Oriënterende Raad 20 november 2025

ZIENSWIJZE HERZIENING OMGEVINGSBELEID



nieuwkoop

OMGEVINGSBELEID PZH

- omgevingsvisie (PS)
  - beleid op hoofdlijnen
  - ambities – beleidsdoelen – beleidskeuzes
- omgevingsverordening (PS)
  - regels voor doorwerking provinciaal beleid, o.a. instructies omgevingsplannen
- omgevingspogramma (GS)
  - maatregelen voor uitwerking en uitvoering; zelfbindend

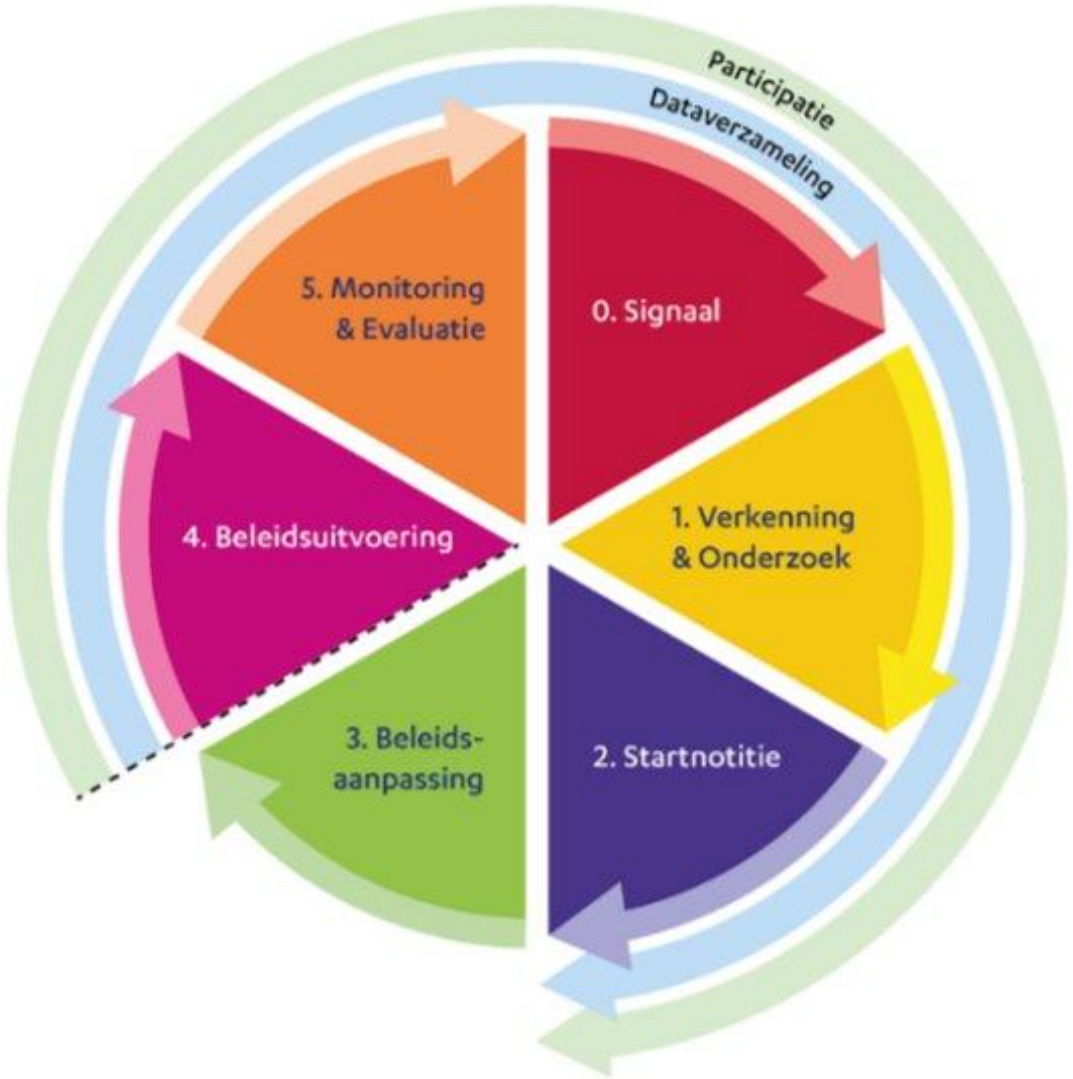
nieuwkoop

WAAROM HERZIEN?

- omgevingsbeleid wordt regelmatig herzien
  - oogmerk: beleid actueel, toepasbaar en opgavegericht
  - inspelen maatschappelijke ontwikkelingen en trends
  - signalen en verzoeken van gemeenten
  - aankondiging herzieningen: Lange Termijn Agenda (LTA) van PS
- uitgangspunt: Jaarlijks één (brede) herziening
  - motie ‘het bos weer zien’ (PS 12-10-2022)
  - afspraak in coalitieakkoord

nieuwkoop

Planning Herziening 2025



Herziening 2025

Startnotitie

28-03-2024	Open Huis 2024 (participatiemoment)	
14-05-2024	Vaststellen Startnotitie	GS
22-05-2024	Procedurevergadering	PS Commissie
19-06-2024	Bespreken Startnotitie	PS Commissie
18-09-2024	Vaststellen Startnotitie	PS

Beleidsaanpassing

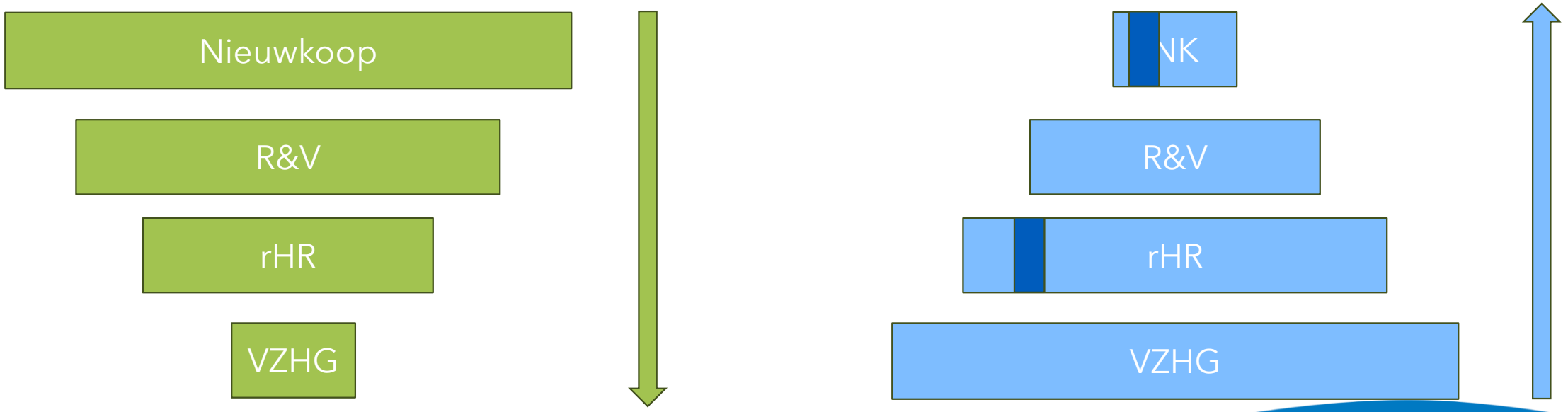
06-03-2025	Open Huis 2025 (participatiemoment)	
06-03-2025 24-03-2025	Internetconsultatie (participatiemoment)	
14-10-2025	Vaststellen Ontwerp	GS
30-10-2025	Webinar	
04-11-2025 15-12-2025	Terinzagelegging Ontwerp	
Mrt 2026	Vaststellen Herziening 2025	GS
Q2 2026	Procedurevergadering Herziening 2025	PS Commissie
Q2 2026	Hoorzitting	PS Commissie
Q2 2026	Bespreken Herziening 2025	PS Commissie
Q2 2026	Vaststelling Herziening 2025	PS
Q3 2026	Inwerkingtreding Herziening 2025	

PLANNING NIEUWKOOP

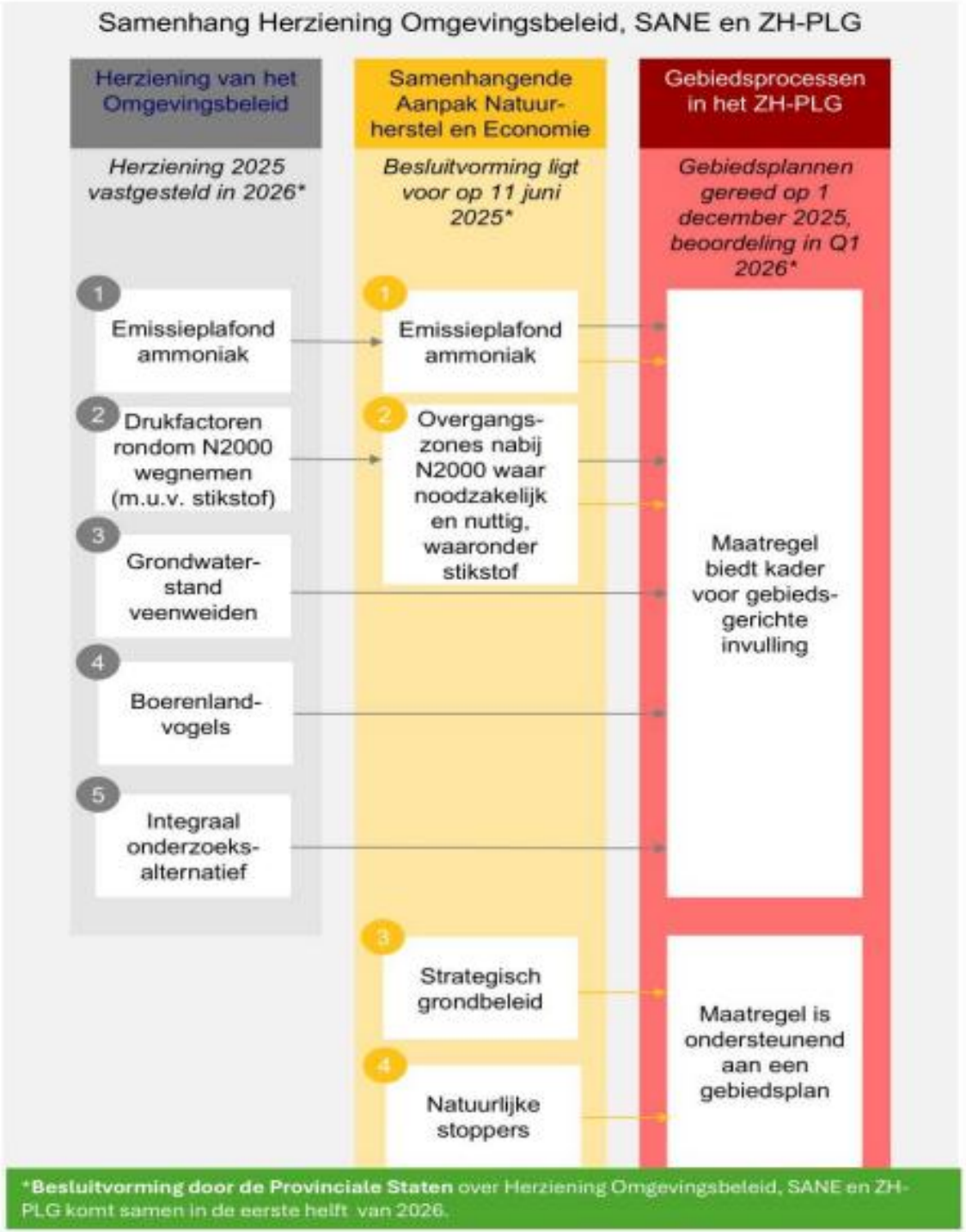
- 20 november OR
  - presentatie proces en hoofdlijnen / ophalen input van de raadsleden
- 25 november concept-versie B&W
- 27 november MR
  - Concept-versie
- 2 december B&W definitieve versie
- 4 december raadsbesluit
- 15 december deadline aanleveren bij PZH

nieuwkoop

SAMENHANG ZIENSWIJZEN



nieuwkoop


Samenhang Herziening Omgevingsbeleid, SANE en ZH-PLG
Herziening van het Omgevingsbeleid
Samenhangende Aanpak Natuur-herstel en Economie
Gebiedsprocessen in het ZH-PLG
Herziening 2025 vastgesteld in 2026*
Besluitvorming ligt voor op 11 juni 2025*
Gebiedsplannen gereed op 1 december 2025, beoordeling in Q1 2026*
1 Emissieplafond ammoniak
2 Drukfactoren rondom N2000 wegnemen (m.u.v. stikstof)
3 Grondwater-stand veenweiden
4 Boerenland-vogels
5 Integraal onderzoeks-alternatief
1 Emissieplafond ammoniak
2 Overgangs-zones nabij N2000 waar noodzakelijk en nuttig, waaronder stikstof
3 Strategisch grondbeleid
4 Natuurlijke stoppers
Maatregel biedt kader voor gebieds-gerichte invulling
Maatregel is ondersteunend aan een gebiedsplan
*Besluitvorming door de Provinciale Staten over Herziening Omgevingsbeleid, SANE en ZH-PLG komt samen in de eerste helft van 2026.

nieuwkoop

BELANGRIJKSTE THEMA'S

- vitaliteit kleine kernen
- landbouw, veenweiden en weidevogelgebieden
- **energie**
- **woningbouw (3ha+straatje erbij)**
- economie en bedrijvigheid (3ha bedrijventerreinen)
- wonen
- vakantieparken en recreatie
- natuur, water en klimaatadaptatie (ex SANE)
- participatie en samenwerking

nieuwkoop

ALGEMENE PUNTEN

- houd rekening met andere nog lopende processen
  - nota Ruimte
  - ZH-PLG
  - SANE
  - Novex-en
- respecteer bestaande afspraken
- bewaak de samenhang
- denk aan de verschillen tussen gemeenten

nieuwkoop

VITALITEIT KLEINE KERNEN

- ruimtelijk kader gaat veelal uit van stedelijke principes
  - STOMP (Stappen, Trappen, OV, MaaS, Personenauto) past minder bij plattelandsgemeenten
- provincie koppelt ruimtelijke en mobiliteitsnormen (bijv. parkeernormen) sterk aan verstedelijkingslogica
- voor verschillende onderwerpen dient maatwerk te worden toegepast voor de landelijke context

nieuwkoop

LANDBOUW, VEENWEIDEN EN WEIDEVOGELGEBIEDEN

- **aandachtspunt**
  - Provincie wil peilverhoging in veenweiden en verandering van weidevogelgebieden
- **betekenis**
  - de weidevogelgebieden raken direct bedrijven(terreinen) in de polders
  - weidevogelgebieden zouden de komst van windturbines moeten beperken
  - peilverandering heeft effect op agrarische bedrijvigheid.
- **zienswijze Nieuwkoop**
  - peilbeheer ligt bij waterschappen
  - ruimte laten voor lokaal maatwerk
  - herzien van de weidevogelgebieden zonder argumentatie
  - toekenning/verwijderen van gebieden inconsistent

nieuwkoop

ENERGIE (I)

- **aandachtspunten**
  - provincie wijst 2 zoekgebieden aan die de gemeente Nieuwkoop raken
  - besluit strijdig met bestuurlijk afspraken binnen RES Holland Rijnland
  - Nieuwkoop zet in op zonne-energie
  - zoekgebied ligt onder aanvliegroute Schiphol, hoogtebeperking 146 meter
  - weidevogel- en Natura 2000-gebied onvoldoende onderzocht in OER
  - provincie negeert eigen belemmeringenkaart, noemt gebied toch kansrijk
  - strijdig met PS-besluit uit 2021 over openlandschap Groene Hart
  - Inconsistentie tussen provinciale beleidskaarten en weidevogelbescherming

nieuwkoop

ENERGIE (II)

- **betekenis**
  - zoekgebied Nieuwkoop ligt naast nieuwbouwlocatie Buytenwech Noord
  - zoekgebied Langeraar bedreigt woningbouwontwikkeling Langeraar-West direct
  - provinciaal beleid belemmert ruimtelijke plannen in en rond zoekgebieden
  - gemeente mag geen bouw toestaan zonder provinciale instemming
  - windturbines verstoren weidevogelgebieden en kwetsbare natuurwaarden
  - open landschap en leefomgeving verliezen kwaliteit en identiteit
  - beleidskeuzes schaden lokaal draagvlak

nieuwkoop

ENERGIE (III)

- **zienswijze**
  - schrap zoekgebied Nieuwkoop
  - schrap zoekgebied Langeraar (Let op: buiten de gemeentegrens)
  - beschermingsregels zoekgebieden zetten gebieden op slot
  - provincie moet zelf onderzoek doen naar hoogte en ecologie
  - erken dat Nieuwkoop haar RES-doel via zon invult;
  - respecteer motie "Zuinig op het Groene Hart" onverkort
  - borg consistentie in beleid voor weidevogelgebieden en ruimtelijke samenhang
  - herstel samenwerking en vertrouwen binnen RES Holland Rijnland

nieuwkoop

WONINGBOUW (I)

- **aandachtspunten**
  - provincie hanteert 3-hectareregime voor uitbreidingen buiten bestaand gebied
  - nieuwe woningbouw boven 3 hectare vereist provinciale instemming
  - beschermende werking windzoekgebieden beperkt planruimte Langeraar
  - versnelling woningbouw onder druk door strikte provinciale toetskaders
  - de plancapaciteit op 130% gesteld

nieuwkoop

WONINGBOUW (II)

- **betekenis**
  - Langeraar wordt belemmerd door zoekgebied wind en ontbreken van status
  - provinciaal beschermingsbeleid voorkomt verdere planuitwerking zonder instemming
  - beperkte uitbreidingsruimte maakt invulling regionale woningtaak uitdagender
  - gelijktijdige eisen klimaatadaptatie en betaalbaarheid bemoeilijken woningbouw

nieuwkoop

WONINGBOUW (III)

- **zienswijze**
  - Leg vast dat Langeraar-West planologisch wordt toegestaan als uitbreidingskern. Voeg daarnaast Langeraar-West toe als reservelocatie binnen 3-hectareregime *(Visie)*
  - Maak uitzonderingsregeling voor dorpsgroei in veenweidegemeenten *(Verordening)*
  - Zorg voor duidelijke overgangsregeling tussen zachte en harde locaties *(Programma)*
  - Beperk beschermende werking windzoekgebieden bij woningbouw Langeraar-West (*Visie en Verordening*)
  - De plancapaciteit voor woningbouw te verhogen naar 150%

nieuwkoop

WONEN

- **aandachtspunt**
  - vanaf 2025 moet twee derde van de nieuwbouw betaalbaar zijn, waarvan één derde sociale huur (33%). Huidige beleid is 30%.
- **betekenis**
  - huidige beleid koerst op dertig procent sociale huur. De verhoging naar drieëndertig procent is moeilijk haalbaar
- **zienswijze**
  - 30% moet het uitgangspunt blijven. Provinciaal beleid moet aansluiten op de Wet Versterking regie volkshuisvesting
  - niet elk project dezelfde percentages; kunnen compenseren door middel van een RC
  - compensatie geluidsadaptief bouwen

nieuwkoop

ECONOMIE EN BEDRIJVIGHEID

- **aandachtspunt**
  - provincie beperkt uitbreidingen van bedrijventerreinen buiten stedelijk gebied en richt zich op circulaire herstructurering.
- **betekenis**
  - weinig uitbreidingsruimte beperkt innovatie, verduurzaming en werkgelegenheid.
  - energienetwerk-onafhankelijkheid vergt ruimte
- **zienswijze**
  - bied ruimte voor kleinschalige uitbreidingen bestaande terreinen
  - bied ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen

nieuwkoop

VAKANTIEPARKEN

- onderdeel zienswijze is tevens reactie op GS-brief
  - waarderen samenwerking en dat PZH erkent dat het afgelopen jaar veel werk door de gemeente is verricht
  - ZH geeft aan in GS-brief dat financiële zekerheid binnen afwegingskader geborgd moet zijn. Dan komen parken op de IX lijst bij vaststelling PS
  - gemeente werkt aan beleidslijn, voor borging financiële zekerheid. Dit vraagt zorgvuldigheid
  - besluitvorming Gemeente verwacht begin februari 2026. PZH wordt daarna geïnformeerd

nieuwkoop

NATUUR, WATER EN KLIMAATADAPTATIE

- **aandachtspunt**
  - provincie wil 10% groenblauwe dooradering en minder druk op Natura 2000-gebieden.
- **betekenis**
  - projecten rond waterkwaliteit en stikstofmonitoring lopen al
  - Nieuwkoop heeft al een hoge groenblauwe dooradering
  - extra ruimtevraag brengt andere opgaven in gevaar
- **zienswijze**
  - houd met het huidige percentage groenblauwe dooradering, waarbij gemeenten met een hoge graad ruimtelijk kunnen worden gecompenseerd

nieuwkoop

PARTICIPATIE EN SAMENWERKING

- **aandachtspunt**
  - provincie gebruikt eigen participatiebeleid als toetsingskader
- **betekenis**
  - extra provinciale toetsing zorgt voor vertraging en onduidelijkheid
- **zienswijze**
  - provincie moet ondersteunend, niet toetsend zijn.
    Gemeenten blijven primair verantwoordelijk voor participatie.
    Behoud van lokale autonomie en duidelijkheid over rollen.

nieuwkoop

SPECIFIEKE ZIENSWIJZE VERORDENING

- Meerdere artikelen vragen zienswijze vanwege onduidelijkheid en ongewenste beperking
  - grote impact beschermingsgebied onbebouwde ruimte op Nieuwkoopse ontwikkelruimte
  - wijzigingen voormalige streekplancontour beperken toekomstige woning en gebiedsontwikkeling
  - striktere regels woningdichtheid en straatje erbij vragen kritische reactie.
  - nieuwe definities bedrijventerrein veroorzaken zware gevolgen voor ondernemersklimaat

nieuwkoop

OVERIGE PUNTEN

- openbaar vervoer
- asielzoekerscentra
- permanente vergunning Ijsbaan arbeidsmigranten-huisvesting

nieuwkoop

VERVOLGPROCES

- concept-versie MR-bespreking op 27 november
- definitieve versie in extra BR op 4 december
- na 4 december zienswijze afstemmen met Holland Rijnland, Rijn & Veenstreek en VZHG
- zienswijze uiterlijk 15 december verzenden naar de provincie

nieuwkoop



nieuwkoop