

Commissieleden kunnen voorafgaand ook vragen stellen. Stuur uw vragen naar de griffie. Vragen en antwoorden worden ook opgenomen bij het betreffende agendapunt.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Goedenavond alle aanwezigen. En dat zijn er heel wat vanavond. Ik heb de indruk dat een grote groep supposten vanuit Kerkrade-West hier zijn aangesloten. Fijn dat u er allemaal bent. Het is zeven uur, woensdag twaalf april en we beginnen aan de GEZ vergadering. Voordat ik begin, even de lijst van afmeldingen.

1 Opening door de voorzitter

R.F.A.C. Creusen voorzitter

We hebben geen afmeldingen, dus iedereen is er. Meneer Essers. De heer Severins. Dat staat genoteerd. Voor de rest is iedereen aanwezig. De heer Krasovec? Nee, mevrouw Tamara Vroomen. Mevrouw Vroomen is ook afwezig. Dan is de lijst compleet. Dan gaan we verder met het trekken van een nummertje voor de volgorde en we beginnen met nummer één, en dat is de SP, aan u het woord. En dat komt goed uit vanavond geloof ik. Het belooft een spannende avond te worden. Voor vandaag zijn uitgenodigd wethouders Weijers en Geers. Er zijn geen vragen ingediend voor het vragenuurtje maar er hebben zich wel twee sprekers aangemeld namens stichting Werkplaats K. Zij spreken in op agendapunt 6: herontwikkeling van het voormalige schoolgebouw Sancta Maria als onderdeel van FlexiForum 2023. Hartelijk welkom allemaal. De heer Reinders en de heer Smeets zullen spreken. Op de achtergrond draait tegelijkertijd een presentatie die een inkijkje geeft in Werkplaats K. We zijn benieuwd naar jullie verhaal. Jullie willen ook van gedachten wisselen met de commissie,

2 Vragenuurtje

R.F.A.C. Creusen voorzitter

dus die mogelijkheid is er maar dan wel binnen een tijdsbestek van 10 minuten.

3 Spreektijd voor het publiek

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Het woord is aan u. Mag ik u beiden naar het spreekgestoelte roepen en dan kunt u starten met uw presentatie. Welkom heren!

Spreker Extern

Goedenavond, bedankt dat wij hier mogen spreken en van de gelegenheid gebruik kunnen maken om ons standpunt naar voren te brengen inzake agendapunt 6. Mijn name is Jos Reinders en naast mij staat Lex Smeets, ook bestuurslid van stichting Werkplaats K. Al meer dan dertien jaar maken wij gebruik van het voormalige Sancta Maria. In de jaren van leegstand van dat gebouw hebben de kunstenaars van Werkplaats K dit gebouw een tweede leven gegeven. Het is een culturele broedplaats geworden met atelierruimtes voor onze zestien kunstenaars. Ook bieden wij twee jonge kunstenaars in opleiding gratis atelierruimte om hen op weg te helpen in hun loopbaan. Daarnaast organiseren wij exposities, lezingen, workshops en buurtactiviteiten. Veel buurtbewoners hebben de afgelopen jaren deelgenomen aan activiteiten die bedoeld waren om de sociale cohesie in de wijk te versterken en de leefbaarheid te verbeteren. De deelnemende kunstenaars worden uitgedaagd om meer te doen dan alleen hun ding in een atelier. Kunst en cultuur bindt en

verbindt mensen en laat hun eigen waarde groeien, en bepaalt mede de identiteit en de aantrekkelijkheid van Kerkrade. Werkplaats K heeft in de afgelopen dertien jaar haar activiteiten kunnen uitvoeren dankzij het ter beschikking stellen van het gebouw door de gemeente Kerkrade. Bij benadering hebben zo'n 20.000 personen deelgenomen aan de activiteiten van Werkplaats K. We hebben voor de organisatie van die programma's nooit een beroep hoeven te doen op lokale subsidies. Aangezien het merendeel van de kunstenaars niet in staat is om commerciële ruimtes te huren is de bruikleenconstructie van het pand een ideale oplossing gebleken. De gemeente houdt de fysieke voorziening in stand, terwijl kunstenaars energie steken in de organisatie van culturele activiteiten en mede daardoor de leefbaarheid van de wijk bevorderen. We zijn op dit moment naarstig op zoek naar een ander gebouw in de regio Parkstad, en dat voorloopt erg moeizaam. Daar komt bij dat wij vooral een band hebben met Kerkrade. We voelen ons hier thuis en maken deel uit van het buurtnetwerk Kerkrade-West. We hopen oprecht dat het creatieve kapitaal van Kerkrade behouden blijft voor deze stad en doen daarom een dringend beroep op u om alternatieve huisvesting met ons te vinden. Dank u. Werkplaats K in Sancta Maria. Ik wil als voorzitter van de stichting een aantal in de stukken onderbelichte aspecten onder uw aandacht brengen. Zoals Jos net zei: Werkplaats K is een initiatief en een collectief met een brede betekenis. Daar wil ik er nog een paar aan toevoegen. Werkplaats K heeft het gebouw en dus de omgeving behoed

Kerkrade spreekgestoelte

voor verloedering. Werkplaats K heeft daarmee bijgedragen aan de leefbaarheid van Kerkrade-West. Werkplaats K heeft zich vanaf het begin ingezet voor de buurt en heeft daarmee bijgedragen aan de sociale cohesie. Werkplaats K heeft een lokale, regionale en Euregionale uitstraling gerealiseerd op kunst en cultureel gebied en dat alles zonder één cent subsidie. Over de nota van toelichting en de bijlage hebben wij een aantal vragen c.q. opmerkingen. Ik citeer: "De kosten van de bewoning worden gedragen door de gemeente", staat erin. Ja, de gemeente heeft onderhoudskosten betaald, maar de gebruikers ook. Ze hebben dertien jaar lang gemiddeld zo'n 14.000 euro per jaar betaald en dagelijks onderhoud gepleegd. En dat voor het gebruik van een afgeschreven gebouw. Daar komt nog bij dat ook het door de gemeente gesubsidieerde Vazom 7 à 8 jaar gebruik heeft gemaakt van het gebouw. Twee: de gemeente heeft geen formele verplichting, maar zal de gebruikers desondanks steunen bij de zoektocht naar herhuisvesting. Dat staat ook in de stukken. Formeel niet nee, dat klopt, maar een morele verplichting wel. In meerdere gesprekken met verschillende wethouders en ambtenaren de afgelopen jaren is structurele ondersteuning toegezegd en er is erkend dat dit initiatief de leefbaarheid bevorderde. We hebben twee concrete vragen: het tijdstip van de feitelijke huuropzegging, de afspraak die we hebben gemaakt is niet opzegging als er een helder plan is, maar we hebben zeer nadrukkelijk met elkaar afgesproken opzegging als er een definitieve planning is van de uitvoering van de werkzaamheden. Denk daarbij ook aan het vergunningentraject, het aanbestedingstraject, de subsidieaanvragen, plannen duren altijd langer dan voorgenomen. Alstublieft geen vroegtijdige opzegging om te vermijden dat het gebouw alsnog langere tijd ten prooi valt aan verloedering. Onze tweede vraag heeft betrekking op de inspanningsverplichting. Niet, zoals in het rapport staat, ondersteunen maar zoals bijvoorbeeld in augustus 2020 is afgesproken samen zoeken naar een structurele oplossing omdat Kerkrade het initiatief Werkplaats K niet kwijt wil raken. Beste mensen, er is geen leefbare wereld zonder kunst en cultuur. Creativiteit versterkt de identiteit en vergroot de aantrekkelijkheid van steden. Verschraling betekent vergroting van ongelijkheid. Tot slot, ik hoop dat u en ik spreek namens alle gebruikers van Werkplaats K, onze tegenstrijdige gevoelens begrijpt. We zijn dankbaar voor dertien mooie jaren en tegelijk verdrietig als dit mooie en unieke concept in en voor Kerkrade verdwijnt. Kerkrade, laat dit unieke concept niet sterven. Ik wens uw raad op 26 april veel wijsheid toe bij het nemen van een beslissing en het vaststellen van alle randvoorwaarden. En als u nu vragen heeft, willen wij die graag beantwoorden. Dank u. Dank je wel. Dan geef ik nu de commissie de gelegenheid om vragen te stellen. Er zijn geen vragen. Dan dank ik nogmaals beide sprekers.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

U wilt nog iets uitreiken. Dan ga ik verder naar agendapunt 4: vaststelling van agenda.

4 Vaststelling van de agenda

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Kan ieder instemmen met de agenda zoals die nu voor ons ligt? Dan ga ik verder met punt 5: vaststelling van de besluitenlijst

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissie GEZ d.d. 14 maart 2023

R.F.A.C. Creusen voorzitter

van de commissievergadering van 14 maart 2023. Ik stel de besluitenlijst integraal ter orde. Heeft u opmerkingen en/of vragen, verzoek ik uw hand op te steken. Er zijn geen opmerkingen of vragen. Dan is bij deze de besluitenlijst vastgesteld.

6 Ontwerpbesluit herontwikkeling van het voormalige schoolgebouw Sancta Maria als onderdeel Flexiforum 2023.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dan zijn we nu aangekomen aan agendapunt 6: ontwerpbesluit herontwikkeling van het voormalige schoolgebouw Sancta Maria als onderdeel FlexiForum 2023. Voor dit agendapunt is wethouder Weijers uitgenodigd. Hij wordt ambtelijk bijgestaan door de heren Burgers, Greco en Hazen. Aan de commissie is aangeboden het voorstel met daarin het herontwikkelplan van Sancta Maria om zo een nieuwe invulling te geven aan het gebouw. Daarvoor is een ontwikkelingskrediet nodig en instemmen met een aanbesteding. Dank aan de partijen die vragen vooraf hebben gesteld en de beantwoording daarvan door de ambtenaren. Dan hebben we dat ook bij deze afgedaan er volgt zo meteen nog een korte presentatie. Vooraf kijk ik even of de wethouder nog een verdere toelichting wil geven. Zo te zien wel. Dank u wel, voorzitter. Even een korte inleiding voordat we met de presentatie starten.

T.W. Weijers wethouder

Zoals jullie weten hebben we met de succesvolle invulling van het Flexiforum een hele mooie, levendige community daar gecreëerd waar leren, werken en leven centraal staan. Wij zien dit als een mooie kans om het oude Sancta Maria gebouw hieraan toe te voegen, zoals ook in het coalitieakkoord en collegeprogramma duidelijk naar voren is gekomen. In de presentatie zal onze kwartiermaker Mark Hazen verder ingaan op het voorstel, dat nog nader toelichten en waarbij duidelijk is dat er iets zal moeten gebeuren met dit gebouw. De huidige staat is niet goed. Dat is helder. We zullen iets moeten met dit gebouw en bij een toekomstige bezetting van 60 procent zien we dat dit wel kostendekkend is. Dus ik denk dat het gebouw een enorme potentie heeft. Als u me toestaat zou ik graag nog even willen ingaan op de woorden van Werkplaats Hoewel we geen formele verplichting hebben - dat werd ook al gezegd - hebben wij onszelf wel een inspanningsverplichting opgelegd, en dat doen we juist omdat we de waarde inzien van Werkplaats K. We waarderen enorm wat daar gebeurt. We hebben daarom vanuit ons gemeentelijk vastgoed gekeken naar welke mogelijkheden er liggen. Die mogelijkheden hebben we verkend. Een paar jaar geleden hebben we aangekondigd dat de mogelijkheid zou kunnen bestaan dat in de toekomst het Sancta Maria gebouw toegevoegd wordt. We hebben dus verkend en daaruit is gebleken dat enkel in het pand aan de Hoofdstraat - waar ook het Vasteloavends Museum gehuisvest is - vijf à zes kunstenaars terecht kunnen. Zo zouden we de Kerkraadse kunstenaars al iets kunnen bieden. Ik heb begrepen dat daar geen interesse in is omdat men de groep graag bij elkaar houdt, en dat begrijp ik. Daarom heb ik er met collega wethouder Schlangen over gesproken vanuit cultuur, en die heeft aangegeven om mee te blijven kijken. Dus in antwoord op uw eerste vraag: willen we dat? Ja, dat willen we zeer zeker, maar tot nu toe heeft het niet direct iets opgeleverd. Waarbij ik wel wil benadrukken dat primair de bal echt bij de stichting zelf ligt. Zoals aangegeven staan we open voor hulpvragen in deze. Men mag ook niet vergeten dat het kunstenaars zijn met commerciële activiteiten die tot nu geen enkele huur hebben betaald. We hebben het gebouw ter beschikking gesteld. Dat is in goed overleg gegaan. We hebben wel een bruikleenovereenkomst gehad en daarmee ook een mooie antikraakinfilling. Dat daar van alles uit voort is gekomen, is ontzettend mooi maar we komen nu in de fase om een rendabele investering te moeten doen. Mocht er een vraag komen met betrekking tot tijdelijke opslag voor het ontruimen zo meteen of over een aantal maanden, willen we daarbij graag een helpende hand uitreiken vanuit onze kant. Er werd gesproken over activiteiten richting de buurt. Dat blijft mogelijk. In het FlexiForum zal er een kookstudio gerealiseerd worden - althans dat is het voornemen - waarbij activiteiten

zoals Kom op de Soep daar heel mooi kunnen plaatsvinden. Tijdelijke exposities blijven mogelijk in het FlexiForum. Dat wil ik heel graag aanbieden. De heer Smeets vroeg concreet nog naar die opzegging. We hebben aangegeven drie maanden na het raadsbesluit, maar het moge helder zijn dat er pas ontruimd dient te worden op het moment dat er werkelijk gestart wordt. We kunnen in goed overleg het daarover hebben, want het zou zonde zijn als het één of twee maanden langer leeg blijft. Daar zijn noch wij noch de kunstenaars bij gebaat. Dus dat is allemaal bespreekbaar en geen enkel probleem. We willen vooral ook leegstaand voorkomen op die plek. Tot zover even als korte inleiding. De vragen van de SP die vanmiddag nog gekomen zijn, zal ik zo meteen hier beantwoorden. Dus ik zou via u graag het woord geven aan de heer Hazen voor de presentatie.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel, wethouder, voor de toelichting. Dan is nu het woord aan u, meneer Hazen.

M. Hazen MC Advisory

Welkom, allen in grote getalen hier in deze zaal. Ik probeer u kort door de ontwikkeling van Sancta Maria mee te nemen en de tweede fase twee van de ontwikkeling van het oude campusgebouw, tegenwoordig Flexivorm geheten. Voordat we naar het Sancta Maria Gebouw gaan, wil ik u toch even meenemen in de stand van zaken rondom FlexiForum. Een aantal jaren geleden stond ik hier ook met de ontwikkeling van FlexiForum en dat was toen helemaal leeg, op de stichting Popmuziek die jarenlang goed voor het pand gezorgd hadden. We zijn in juli 2020 gestart met de verhuur nadat het pand ervoor geschikt was gemaakt. Verhuur was een uitdaging, want we moesten namelijk van de 14.400 vierkante meter ongeveer 10.500 vierkante meter vullen met betalende huurders. Achttien maanden later zaten we op een bezetting van 94 procent en inmiddels zitten we op een bezetting van 98 procent. Veel van die 10500 vierkante meter wordt door de gemeente - zo'n 740 vierkante meter - zelf gebruikt en dat is ongeveer 7 procent van de verhuurbare ruimte. We hebben dus nog 63 vierkante meter. Precies één klaslokaal hebben we daar nog ter beschikking. In het pand hebben we inmiddels 47 huurders en gebruikers. Er zitten ook gymzalen en een theaterzaal in en deze worden gebruikt tegen een vergoeding. Eén keer per maand hebben we een evenement en dit gaat echt stijgen gezien het aantal aanvragen. Er zit een heel goed restaurant in, Root Foods - en misschien zijn enkelen van jullie daar al geweest - waar veel mensen van buiten naartoe komen. Een gebouw hebben is één, een gebouw leverbaar hebben is twee, maar er moeten ook mensen een werkplek hebben en dat zijn er inmiddels 200 in het FlexiForum. Even ter vergelijking: dat is ongeveer het aantal docenten wat vroeger in het campusgebouw actief was bij een volledige schoolbezetting. Maandelijks bezoeken meer dan 2000 mensen het gebouw voor maatschappelijke activiteiten. Dat is een behoorlijk aantal en kunt u terugvinden op onze website www.flexiforum.nl. We zijn niet stil blijven zitten en gaan in 2023 door met de ontwikkeling van FlexiForum. Daar horen een aantal zaken bij. Ten eerste willen wij - zoals de wethouder al zei - een kookstudio realiseren waarin we samen met doelgroepen, de Voedselbank, Caritas 045 maar ook als dagbesteding en gemeente zelf sessies organiseren. Daar zullen we in het tweede kwartaal van dit jaar mee starten. De renovatie van de Sancta Maria school, want dat is echt hoog nodig. Het plakwerk wat er de afgelopen jaren gebeurd is aan het dak, de gevel en de inrichting kan niet meer. We willen de Voedselbank vernieuwen, want deze zat al vanaf het begin in het FlexiForum maar is een aantal maanden geleden verhuisd naar de andere kant van het gebouw en heeft een heel ander concept gekregen. Daar waar vroeger voedselpakketten werden uitgedeeld, heeft het nu het karakter van een winkel en dit sluit veel meer aan bij de behoefte van de doelgroep. We gaan samen met Root Foods een buitenterras en kruidentuin realiseren. En waarom? In Root Foods en straks op het buitenterras en in de kruidentuin zullen veel jongeren leerplekken vinden. En dat is ook de filosofie van het gebouw: leren, werken en leven. Dus alle mensen die in het gebouw zitten, proberen leerplekken voor jongeren te realiseren. Dat gebeurt al in grote getalen zoals ik al zei. We gaan meer evenementen en tentoonstellingen organiseren. De aula maar ook de ruimte bij de ruilwinkel is daar uitermate geschikt voor. We willen het bedrijfsleven steeds meer betrekken bij de activiteiten die plaatsvinden in FlexiForum. Dan specifiek naar Sancta Maria. Waarom willen we dat nu? U heeft net de presentatie van Werkplaats K gezien. En daarop zag u het ook al: het is echt nodig dat dit pand aan de buitenkant een uplift krijgt. En niet alleen aan de buitenkant, maar ook aan de binnenkant. Het is evident dat we Sancta Maria willen behouden. Dat was ook al evident in 1998 toen er mensen streden voor het openhouden van Sancta Maria. Ik weet van minimaal één persoon die daarbij toen aanwezig was en streed voor de toekomst van dat gebouw. Die toekomst moeten we in stand houden met een nieuwe functie en ik denk ook met een rendabele functie. Het is dan wel nodig dat we het bouwkundig herstellen, en dan hebben we het over het dak, de muren en de installaties. We willen helemaal van het gas af en all electric gaan. De lift moet gesaneerd worden en het sanitair en de inrichting moet vervangen worden. U weet dat erop het FlexiForum 640 zonnepanelen liggen die jaarlijks goed zijn voor 300.000 kilowattuur, en ook op het

Sancta Maria willen we een duurzame energievoorziening realiseren door zonnepanelen op het dak. We willen de omgeving opnieuw inrichten zodat die beter past bij de uitstraling van het gebouw. Om dat allemaal te kunnen doen hebben we een berekening gemaakt en we zijn uitgekomen op een benodigd investeringsbedrag van 1.752.000. Dat bedrag is nodig om die dingen te doen die we moeten doen, maar is te verantwoorden in termen van een gezonde exploitatie. Zoals de wethouder al zei, bij 60 procent moet dat bedrag over de afschrijvingsjaren goed op te brengen zijn, inclusief de activiteiten die we daar dan moeten doen. Wat levert het allemaal op? Een modern en duurzaam gebouw, ondanks dat het daar al zo lang staat. 1.850 vierkante meter verhuurbaar: het pand is groter maar je hebt ook gangen, toiletten en een hal die je niet kan verhuren. Een rendabele investering voor de gemeente: het geld wat erin geïnvesteerd wordt, wordt terugverdiend. Het vastgoed stijgt door de aanpassing enorm in waarde, en is naar alle waarschijnlijkheid hoger dan de investering die de gemeente doet in het pand. Wij kunnen de huidige huurders van FlexiForum faciliteren, want inmiddels zijn er een aantal huurders die behoefte hebben aan meer ruimte en die kunnen we vinden in het Sancta Maria gebouw. Zoals ik al zei, jaarlijks meer duurzame stroom opwekken. FlexiForum is wat meer. Op het dak van het Sancta Maria gebouw kunnen we ongeveer 180.000 kilowattuur stroom opwekken. Door de combinatie van die twee gebouwen en het betere gebruik van het buitengebied, versterken we het FlexiForum concept, zowel energetisch duurzaam, duurzaam in hergebruik, maar ook duurzaam in sociaal ondernemerschap. Dat sociaal ondernemerschap kun je met de activiteiten, zoals Werkgroep K die in het verleden georganiseerd heeft, continueren. Wat wordt dan gevraagd aan u en straks aan de raad? Om in te stemmen met het ontwikkelingsplan dat u allemaal heeft kunnen lezen en et daarvoor benodigde investeringskrediet. Tegelijkertijd willen we een subsidieaanvraag doen: er is een regeling die voorziet in renovatie van duurzame overheidsgebouwen en waardoor we wellicht de investeringskosten voor de gemeente kunnen verlagen en daarmee de exploitatie kunnen verlichten. We hebben een bepaalde vorm van aanbesteden voorgesteld en we vragen u dan ook in te stemmen met het voorgestelde aanbestedingsbeleid. Dat was wat ik wilde vertellen. Dank voor uw aandacht. Dank u, meneer Hazen, voor deze presentatie namens de commissie. Dan geef ik nu het woord aan de commissie en ik begin met de fractie van de SP.

Fractie SP

Voorzitter, mag ik even interromperen? Ik neem niet deel aan de beraadslagingen in verband met mijn functie

Fractie Lokaal Alternatief

als voorzitter van de stichting Volkstoneel en dus mogelijke gebruiker van Sancta Maria in de toekomst.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel voor deze toevoeging. Dan is nu het woord aan de SP.

Fractie SP

Dank u wel, voorzitter. Allereerst bedankt voor de presentatie. Ik heb een verhelderende vraag. U had het over 60 procent bezetting: betekent dit dat vanaf dit percentage het gebouw rendeert? Dank u wel. Ik wil graag de sprekers bedanken voor hun heldere uiteenzetting van de situatie en over wat erin Werkplaats K is en wordt gedaan. Dan wil ik ingaan op het gebouw Flexiforum. Dat is inmiddels vrijwel compleet verhuurd. Daar mogen we heel blij mee zijn en dat succes vraagt om uitbreiding naar het gebouw van de voormalige Sancta Maria school. Dat is op zich een hele positieve ontwikkeling. We hebben enkele vragen ingezonden en verwachten nog de antwoorden. Verder hebben we enkele opmerkingen met betrekking tot de huidige gebruikers, zoals Werkplaats K. In de huidige plannen is er helaas geen plaats voor Werkplaats K. Wie Werkplaats K bezoekt valt van de ene verbazing in de andere. Zoals het informatieboekje beschrijft is het kunst in de breedste zin van het woord in 17 ateliers met schilderen, keramiek, fotografie, beeldende kunst, theatertechniek, illustraties en installaties. Daarnaast biedt Werkplaats K ruimte voor exposities, lezingen en wijkinitiatieven zoals onder andere de soepavond twee keer per maand met aansluitend lezingen over interessante thema's. Verder community avonden en workshops. Het is daarbij een broedplaats voor beginnende kunstenaars en zoals in De Limburger te lezen valt 'een plek voor exposities, workshops, activiteiten met de Rotary, Zuyd Hogeschool en welzijnswerk'. Er waren zelfs herdenkingsbijeenkomsten voor overledenen. Om te begrijpen wat zich daar werkelijk afspeelt, moet je het gaan zien en meemaken. Al gauw komt dan de verwondering dat wij zoiets bijzonders als Werkplaats K in Kerkrade hebben. In het licht van de naderende uitbreiding van Flexiforum, komt de vraag op: hoe kunnen wij deze culturele parel in Kerkrade behouden? We hebben hierover vragen gesteld en suggesties gedaan, en wachten nog steeds op de reactie. Ik wil één punt speciaal onder de aandacht brengen en dat werd net ook gemeld in de presentatie, namelijk de culturele en sociale maatschappelijke waarde en het ondernemen. Is er gezien de culturele en sociale maatschappelijke waarde van Werkplaats K voor Kerkrade en de buurt nagedacht over de

mogelijkheid dit voor Kerkrade te behouden en daarbij te overwegen om een gedeeltelijk gebruik van Sancta Maria Gebouw ten behoeve van de uitbreiding voor het FlexiForum in te richten eventueel op de begane grond of op de eerste etage? Misschien ook om dit in te passen als dat relevant zou zijn voor het FlexiForum? Zou dit in samenspraak met Werkplaats K kunnen worden besproken en onderzocht? Ik wil nog even inhaken op de woorden van de wethouder, namelijk dat Werkplaats K niets betaald heeft, maar ze hebben wel altijd de stookkosten betaald - een bedrag van 20.000 euro - wat er mede voor heeft gezorgd dat dit gebouw in stand is gebleven, want anders waren de gebreken veel groter geweest. Een gebouw wat leegstaat en waar er niet gestookt wordt, gaat zienderogen achteruit. Dat betekent dus dat er inkomsten zijn, en mocht er een plaats zijn in het Sancta Maria gebouw voor Werkplaats K, dan is mijn interpretatie dat we daar een geldelijke vergoeding tegenover kunnen stellen. Wilt u dit samen met Werkplaats K onderzoeken, gezien de sociale, culturele maatschappelijke waarde voor de omgeving? En hier wil ik het bij laten. Dank u wel. U refereert naar de eerder gestelde vragen en die vult u aan met een vraag rondom de continuering en het behoud van Werkplaats K

R.F.A.C. Creusen voorzitter

in het Sancta Maria/FlexiForum. Dat is de suggestie die u doet. De Ouderenpartij.

Fractie Ouderenpartij Kerkrade

Dank u wel, voorzitter. Bedankt voor de duidelijke uitleg en de woorden van Werkplaats K. We hebben in overleg samen gekeken naar de ontwikkeling van FlexiForum en dan met name naar de uitbreiding ervan met het Sancta Maria. We vinden het positieve ontwikkeling om daar plaats te creëren. De meerjarenbegroting ziet er positief uit en voor de Ouderenpartij is dat één van de redenen om akkoord te gaan met de uitbreiding. Gezien de opmerkingen van Werkplaats K zouden we het wel fijn vinden dat er een inspanningsverplichting vanuit de gemeente genomen wordt om samen met Werkplaats K, zoals de wethouder aangaf, te kijken naar de moeilijkheden om Werkplaats K toch voor Kerkrade te behouden, met name in het kader van kunst en cultuur, waar Kerkrade toch een beetje voor staat. Verder hebben we nog een opmerking over de verhoging van de huur. Deze zal gekoppeld zijn aan indexering en voorzieningen. Zijn alle huurders straks in staat om de huur op te brengen, of zou dat weer gecompenseerd kunnen worden met subsidie? Verder zouden we nog graag inzage hebben in het exploitatie-overzicht en dan met name de opbrengsten uit de zonnepanelen. Hieraan gekoppeld de vraag: is er rekening gehouden met de nieuwe salderingsregeling of is die niet van toepassing voor de gemeente als we met FlexiForum en Sancta Maria aan de slag gaan? Derde vraag: is erin het overzicht van de opbrengsten ook melding gemaakt van het gebruik van de sportvelden en het basketbalveld? We zouden daar graag toch iets meer over willen weten: wordt er effectief gebruik van gemaakt? In welk kader kan het geplaatst worden? Wie maakt er gebruik van? Dus: wordt er gebruikt van gemaakt en wat is de intensiteit daarvan? Tot zover de reactie van de Ouderenpartij.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank voor deze vragen. Dan ga ik verder naar het CDA.

Fractie CDA

Dank u wel, voorzitter. Zoals eerder al gezegd, dankjewel aan de heren van Werkplaats K voor de inbreng tijdens de spreektijd. Wij vinden het heel lovenswaardig dat de gemeente Kerkrade verloedering van gebouwen wil voorkomen en daarmee tegelijkertijd mogelijkheden wil creëren voor ondernemers en instanties. Het investeringsbedrag is behoorlijk fors en bij ons rijst dan de vraag of deze investering uiteindelijk terug te zien is in het aantal gebruikers. Met andere woorden: zijn er voldoende belangstellenden om leegstand te voorkomen en komen daarmee voldoende inkomsten binnen om de kosten te dekken? Niet dat we dit in een bodemloze put gaan gooien. Ten tweede: de gedwongen verhuizing van Werkplaats K. Eerder is er al gevraagd of erin de nieuwe situatie geen plek is voor Werkplaats K, want dat zou de meest wenselijke situatie zijn. Hoe ziet de ondersteuning van de gemeente inzake nieuwe huisvesting van Werkplaats K eruit? Wat houdt die ondersteuning precies in? Een vraag die meer principieel van aard is: moet de gemeente hier wederom de rol van ontwikkelaar spelen? Waarom wordt het schoolgebouw en de gewenste ontwikkeling niet op de markt gezet? Jaren geleden is er geprobeerd om het FlexiForum te verkopen, maar inmiddels is de situatie zo veranderd waardoor ik denk dat het misschien aantrekkelijk is om het wederom een keer in de verkoop te zetten zodat iemand anders deze rol kan vervullen. Graag zien wij schriftelijk in beeld gebracht wat de voor- en nadelen zouden zijn van zo'n variant ten opzichte van hetgeen erin het ontwerpbesluit staan. Graag ontvangen wij van het college de toezegging dat er een inspanning gedaan wordt om Werkplaats K te behouden, en zoals eerder gevraagd, een schriftelijke weergave van de huidige situatie ten opzichte van verkoop. Dank u.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dan ga ik verder met BurgerBelangen. Dank u wel, voorzitter. Als fractie zijn we blij met de ontwikkelingen van het Flexiforum. Een gebouw dat enkele jaren geleden werd afgeschreven, bruist weer.

Fractie Burgerbelangen

Complimenten voor het gedane werk aan de wethouder en de ambtenaren. Hetgeen wat nu voorligt is weer een mooie aanvulling en toont aan dat Flexiforum nog steeds erg in trek is bij ondernemers en instanties. Niets doen betekent verloedering en zeer binnenkort afbraak. Door de renovatie van het oude Sancta Maria Gebouw kunnen we meteen verduurzaming toepassen en het gebied verder opwaarderen. Wat wij verder toejuichen is de burgerparticipatie die wordt toegepast en dat gedurende het project de burgers worden gehoord en hun input meegenomen wordt bij de verdere renovatie en ontwikkeling van het gebied. We hebben er alle vertrouwen in dat door de toevoeging van het Sancta Maria gebouw het gebied nog meer gaat bruisen. Verder wil de fractie BurgerBelangen de sprekers danken, de heer Smeets en Reinders, voor hun inbreng in de commissie. De wethouder horende is het college volop bezig om samen met Werkplaats K een geschikte ruimte te vinden. Helaas is dit tot op heden niet gelukt. Zoals aangegeven in de nota van toelichting heeft de gemeente geen formele verplichtingen richting Werkplaats K, maar hopen we dat erin gezamenlijkheid toch een gepaste oplossing gevonden wordt. Tot zover in eerste instantie.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u. Ik ga verder met de VVD. Dank u wel, voorzitter.

Fractie VVD

Allereerst ook vanuit onze kant een woord van dank richting de insprekers en de presentatie vanuit Flexiform. Ik denk dat er voor mij zojuist veel relevante vragen gesteld zijn door iedere partij, en het is belangrijk dat die eerst beantwoord worden. Dat zal een hele hoop duidelijkheid geven.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Hart voor Vrijheid. Dank u wel, voorzitter. Ik sluit me aan bij de vorige spreker dat er al veel vragen gesteld zijn.

Fractie Hart voor Vrijheid

Ik wil graag nog van de gelegenheid gebruik maken om mij persoonlijk op te hoogte stellen over de wensen van Werkplaats K. Ik hoor dat er nu 1.850 vierkante meter in gebruik wordt genomen door hun, maar ik heb het niet helemaal duidelijk of zij als groep helemaal naar een nieuwe locatie willen of op de oude willen blijven. Dat is vrij veel en ik denk dat het heel moeilijk zal zijn om ergens 1.340 vierkante meter te vinden voor een kunstenaars collectief. Dus ik wil daar graag nog met Werkplaats K even over spreken en daarop terugkomen in de raadsvergadering.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Werkplaats K is hier aanwezig, dus ik neem aan dat ze op de hoogte zijn van uw vragen en contact zullen opnemen. Zullen we het zo afspreken? De PvdA.

Fractie PvdA

Dank, voorzitter. Als een verouderd gebouw toe is aan groot onderhoud, is dat op een gegeven moment niet meer uit te stellen. We hebben vernomen dat er veelvuldig sprake is van daklekkages en noem maar op. Op een gegeven moment kun je niet meer lappen en zul je het grondig aan moeten pakken. De manier waarop het college dat wil doen is via een uitbreiding van het concept dat erin Flexiforum wordt gehanteerd. Dat biedt kansen aan een grote groep geïnteresseerden waaronder de kleinere ondernemer. En op voorhand kan onze fractie aangeven dat we instemmen met het voornemen om Sancta Maria te renoveren en bij Flexiforum te betrekken. Maar wel wil de PvdA hierbij de suggestie doen om waar sprake is van parkeerplaatsen om deze ook duurzaam te overkappen met bijvoorbeeld het plaatsen van panelen of vegetatie dakbedekking. Het zou moeten blijken wat het meest zinvol is om optimaal gebruik te blijven maken van de verduurzaming. De oplossing voor het ene probleem zorgt meteen voor nieuw probleem. Een probleem dat is ontstaan en waarvan duidelijk was dat het ooit zou gaan ontstaan. Het feit dat het herhuisvesten van Werkplaats K een probleem is, toont gelijk het succes van de formule van de groep kunstenaars aan. Het is niet makkelijk om herhuisvesting te zoeken en het is zeker niet makkelijk om in dit land in de samenleving actief te zijn in kunst en cultuur. In het land wordt vaker dit soort thema's zoals bijvoorbeeld kunst, gezien als een kostenpost terwijl het ook waarde verhogend is. Het is onterecht om het alleen te zien als kostenpost. Net als een aantal andere zaken is dit geen vrije markt. Zelf de broek ophouden is nagenoeg onmogelijk en des te beter was het dus dat de gemeente Kerkrade het collectief jarenlang heeft ondersteund door het gebouw om niet ter

beschikking te stellen. En het mes snijdt aan twee kanten. Inderdaad hebben we daardoor verloedering in de buurt voorkomen en sociale cohesie kunnen stimuleren. Hoewel de wethouder al een voorschot heeft gegeven, vraagt de PvdA om twee toezeggingen. Zoals intussen bekend hebben meer fracties verzocht om in gesprek te blijven en samen te zoeken naar oplossingen, en wellicht kunnen we dat heel breed aanpakken door niet te grote locaties te zoeken, maar twee of drie iets kleinere locaties als daarmee Werkplaats K geholpen is. We vragen om de commissie op de hoogte te houden van de voortgang, zodat we samen vinger aan de pols kunnen houden over de voortgang van mogelijke herhuisvesting. De tweede door ons te vragen toezegging is in principe gegeven: houdt rekening met de daadwerkelijke uitvoering en niet alleen met het raadsbesluit en daarmee met het anders invulling willen geven aan het complex. Dat geeft namelijk maximale tijd om samen naar die oplossingen te zoeken. En op voorhand denk ik dat het goed is om te constateren dat het een heel moeilijk probleem is, want we hebben hier te maken met een gemeentelijke locatie die leegstond, in gebruik wordt gegeven, en op het moment dat je gaat investeren om het gebouw qua onderhoud naar de tijd van nu te brengen, zul je die investering als gemeente terug moeten krijgen. En dat maakt het probleem heel erg lastig. Maar ik denk wel dat we het aan elkaar verplicht zijn om met z'n allen ons best te doen voor een oplossing. Ik wacht daarom graag de beantwoording af en raad elke fractie aan om, als dat nog niet gebeurd is, zelf even een kijkje te gaan nemen. Dat hebben wij ook gedaan en dan blijkt waarom het het waard is om hierover met elkaar te spreken. En dat in eerste termijn.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u voor de toevoeging. Wat zei u nu: kostenposten of waardevermeerdering? Zoals veel zaken in de samenleving is kunst niet alleen een kostenpost.

Fractie PvdA

Als je denkt aan subsidies wordt heel vaak geroepen: daar gaat alleen maar subsidie naartoe. Dat is een onterecht frame, want veel zaken die geld kosten leveren veel op en daar moeten we ook eens aan denken.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank je wel, meneer Gorissen. Lokaal Alternatief, daar ga ik verder naar lokaal alternatief. De heer Luurssen.

Fractie Lokaal Alternatief

Dank u wel, voorzitter. Het antwoord op onze vraag met betrekking tot de verrekening BTW hebben we ontvangen, waarvoor onze dank. Als fractie Lokaal Alternatief zijn we blij met de grote belangstelling voor de ruimtes in Flexiforum. Door het voormalige Sancta Maria college te renoveren ontstaat er een mooie mogelijkheid voor de uitbreiding van de oorspronkelijke campus, kortom een kans voor het hele gebied. Daarbij tekenen we wel aan dat wij alle begrip hebben voor de noodkreet van de gebruikers van Werkplaats K. Wij roepen het college dan ook op om deze gebruikers binnen onze gemeentegrenzen te blijven faciliteren. De buurtfunctie zal met een huisvesting van de gebruikers van Werkplaats K moeilijk te vervangen zijn, maar volgens ons verdienen de ateliers en kunstenaars een plek in onze gemeenschap. Met inachtnaam van de oproep van de gebruikers van Werkplaats K, zijn wij als Lokaal Alternatief voor het voorstel van de renovatie van het voormalig Sancta Maria. Dank je wel. Dank je wel. Als laatste Ons Kerkrade.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank wel, voorzitter.

Fractie Ons Kerkrade

Voorzitter, in de eerste plaats dank voor de beantwoording van de vooraf gestelde vragen. Het is de hoogste tijd dat het schoolgebouw opgeknapt wordt en een goede beurt zal krijgen. Toch heb ik nog enkele vragen. Nadat de uitvoering in eigen hand komt te liggen, vraag ik me af of de controle op de uitvoering gewaarborgd is. Een andere vraag gaat over het aanbrengen van de dakbedekking en de zonnepanelen: komt er een veiligheid van de dakrand? Zo ja, voldoet deze dan ook aan de Europese regelgeving? Sancta Maria wordt een onderdeel van het Flexiforum. Betekent dit dat er een naamsverandering voor het gebouw komt? Behouden ze de naam of komt er een nieuwe? Wat betreft Werkplaats K is er al zoveel gezegd door mijn voorgangers en Ons Kerkrade sluit zich wel aan bij de woorden van de PvdA. We wachten de antwoorden van de wethouder af op de vragen. Dank u in eerste instantie.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel. Dit was de raadscommissie. Dan ga ik over naar de wethouder en de ambtenaren voor de beantwoording van de vragen.

Voorzitter, dank u wel. Te beginnen met de SP: vanmiddag kregen we die vragen al doorgestuurd en een deel ervan werd herhaald door de heer Van Beek. Ik zal ze even doornemen. Zij begonnen met de vraag: is er onderzoek naar staat van het gebouw en installaties, met name om verrassingen achteraf uit te sluiten? Dat onderzoek heeft plaatsgevonden omdat het gebouw van het gas af zal gaan en alle installaties ook afgeschreven zijn. Dus dat betekent dat we gaan voor een volledig nieuw systeem, dus we zullen geen verrassingen achteraf krijgen. De tweede vraag van de SP had betrekking op de eventuele DUMAVA-regeling: zal het investeringsbedrag stijgen, in positieve of negatieve zin? Daarbij kunnen we aangeven dat de bijdrage van de gemeente gelijk zal blijven of zelfs omlaag zal gaan. In het laatste geval zal dit uiteraard ook gunstig uitwerken in exploitatie en voor de huurprijs heeft het geen gevolg, omdat deze is afgestemd op het geheel van FlexiForum. De derde vraag van de SP: in de huidige plannen is er geen plaats ingeruimd voor de huidige gebruiker Werkplaats K. Zijn we ons bewust van de waarde van Werkplaats K? Ik heb daar eerder vanavond al iets over gezegd. Ja, daar zijn we ons zeker bewust van. En daarom denken en kijken we al geruime tijd mee naar een alternatieve locatie. Er werd iets gevraagd over de wijkgerichte activiteiten en daarvan heb ik gezegd dat we die binnen het Flexiform zullen intensiveren. Hierbij wordt er gedacht aan tentoonstellingen maar ook aan een laagdrempelig kerstdiner voor de buurtactiviteiten. Ook in de kookstudio die later dit jaar gerealiseerd zal worden, zullen er soepactiviteiten mogelijk blijven en zijn. Dan de vierde vraag ging over burgerparticipatie: we hebben al aangegeven dat we tijdens de opendagen contact hebben gehad met diverse omwonenden en die hebben daar kenbaar kunnen maken hoe ze daarin zitten. We hebben daar hele positieve reacties op gehad. We hebben geen concrete aanbevelingen teruggekregen, maar uiteraard blijft dat openstaan en kunnen mensen zich melden met ideeën en deze vooral ook kenbaar maken. De vijfde vraag heeft te maken met de toezeggingen die collega wethouder Schlangen en ik gedaan hebben. Zoals aangegeven, willen we een inspanning leveren op de waarde van Werkplaats K. De vraag is: zijn er stappen ondernomen? Die stappen zijn zeker ondernomen. Helaas heeft dat dus nog niet geleid tot concrete resultaten, waarbij we - even vooruitlopend op de vraag van de PvdA - de commissie op de hoogte houden voor huisvesting. Wethouder Schlangen heeft aangegeven om dit vanuit cultuur graag te willen doen en ik zal hem meegeven dit te blijven doen. Vanuit het gemeentelijk vastgoed, mijn portefeuille, hebben we enkel mogelijkheden in de Hoofdstraat gezien. Dat bleek vooralsnog geen reële optie. Mocht men daarover van gedachten veranderen bij Werkplaats K zijn we graag bereid om daar het gesprek over te blijven voeren. Punt 6 van de SP: aan hoeveel ruimte van het voormalige Sancta Maria is er werkelijk behoefte voor de uitbreiding? Daarvan kan ik aangeven dat onze kwartiermaker inmiddels 25 geïnteresseerden gesproken heeft. Een aantal huurders vanuit het huidige Flexiform hebben aangegeven meer ruimte te willen. Wij merken dat er een enorme potentie is, maar er zijn uiteraard nog geen concrete afspraken gemaakt omdat we eerst wachten op een positief besluit van de raad en dat volgt hopelijk later deze maand. Dan is de vraag of onderzocht is hoeveel ruimte verhuurd moet worden om het kostendekkend te maken of winstgevend. Daar is eerder deze avond al over gezegd dat een structurele bezetting van 60 procent van het pand - met het huidige investeringsniveau - nodig is om het kostendekkend te hebben. En dat achten we meer dan zeker reëel. Er werd de suggestie gedaan om de begane grond te behouden voor Werkplaats K. Ik wil daarbij aangeven dat we geen enkele huur uitsluiten. Prima dat die interesse bestaat, maar dan moeten we het wel hebben over huur. U gaf aan dat ik gezegd heb dat ze niets hebben betaald, ze hebben zeker de kosten voor gas, water en licht voldaan maar nog geen huur betaalt tot nu toe. Mocht de stichting huur willen betalen, kan daar altijd over gesproken worden en zijn we zelfs bereid om te kijken naar een maatschappelijke huur, zodat we ook daar een stuk in tegemoet komen. De komende tijd zal moeten blijken of dat een reële optie is. Daarover hebben we tot nu toe vanuit Werkplaats K niets gehoord, maar we staan daarvoor open. Ouderpartij Kerkrade heeft het over de inspanningsverplichting en daar heb ik al eerder iets over gezegd. Mochten huurders niet in staat blijken om het te betalen, zijn er dan subsidiemogelijkheden? Bij Werkplaats K kan ik me voorstellen dat we dan naar maatschappelijke huur kijken. Maar je moet wel kijken naar het geheel en het moet rendabel zijn in zijn totaliteit. Dan zijn er twee technische vragen, nog over het exploitatie-overzicht zonnepanelen en de salderingsregeling, maar ook over het basketbal- en voetbalveld. Daar zal zo meteen onze kwartiermaker even op ingaan. We hebben hier ook nog de locatiemanager de heer Burgers en de projectleider de heer Greco, die nog kunnen aanvullen indien nodig. Het CDA vroeg nog of er voldoende belangstelling is. Daar ben ik zojuist al op ingegaan. over de ondersteuning van Werkplaats K heb ik al iets gezegd. En dan nog een interessante over het ontwikkelen: waarom willen wij als ontwikkelaar blijven fungeren? Kunnen wij de voor- en nadelen daarvan aanleveren? Dat zullen wij zeker doen in aanloop naar de raadsvergadering maar wij zien potentieel om het Flexiform uit te breiden en vandaar de gedachte om dit door te trekken. Daardoor heb je een mooi geheel. Je weet wat je hebt op die plek, ook richting de omgeving want in het verleden is er nogal wat onrust geweest over: wat gaat hier mogelijk komen? Ik denk dat je hiermee duidelijk de regie hebt als gemeente. Wij stellen nadrukkelijk voor om dat zo te doen, maar ik zal

zeker schriftelijk nog in kaart brengen wat de voor- en nadelen van verkoop zijn, waar we dus nu niet voor kiezen in ons voorstel. BurgerBelangen hoopt op een passende oplossing voor Werkplaats K. Daar ben ik al uitgebreid bij stilgestaan. Dan kwam nog een interessante suggestie van de PvdA, namelijk de parkeerplaats duurzaam overkappen. Daar kan ik van aangeven dat we daar positief tegenover staan en ik ben bereid om in aanloop naar de raad te kijken of we dat kunnen concretiseren. Dus wellicht komt er dan een iets aangepast voorstel richting de raad, want daar zullen kosten tegenover staan. Maar ik ben bereid om daar naar te kijken en wellicht kunnen we in aanloop naar de raad er nog iets mee. Ik zal het ook met collega Van Drunen daarover hebben in relatie tot duurzaamheid en dan komen we daar waarschijnlijk volgende week op terug, in ieder geval tijdig voor de raadsvergadering. Over de commissie op de hoogte houden, heb ik zojuist al iets gezegd. Ik zal dit nadrukkelijk aan mijn collega wethouder van Cultuur meegeven. Lokaal Alternatief vroeg ook om Werkplaats K te blijven faciliteren. Dat sluit daar nadrukkelijk op aan. Dan vanuit Ons Kerkrade nog twee technische vragen over de eindcontrole of die gewaarborgd is en de veiligheid van de dakrand. Daar zal zo meteen vanuit mijn collega's nog op ingegaan worden. Tenslotte de naamgeving: Flexiforum is als naam gekozen en het Sancta Maria gedeelte zal zo meteen ook Flexiforum heten. Het wordt één mooi groot geheel, althans dat is ons voorstel. Tot zover. Ik kijk even naar mijn collega's, meneer Hazen.

M. Hazen MC Advisory

Misschien enkele toevoeging op wat de wethouder heeft gezegd. Eerst de vraag over het gebruik van het buitenterrein: we hebben bij de ontwikkeling van Flexiforum nadrukkelijk overleg gevoerd met de buurt en daarin hebben we afgesproken dat we op het buitenterrein maximaal twee keer per jaar een meerdaags event zullen organiseren om de buurt niet te veel te belasten. Eéndaagse evenementen of activiteiten kunnen meer plaatsvinden. Bovendien mogen die tweedaagse evenementen niet in dezelfde maand zijn. Dus daar houden we ons ook aan. Wat betreft het buitenterrein vinden er regelmatig activiteiten plaats, uiteraard wat minder in de winter- en herfstperiode maar in de lente- en zomerperiode vinden er enorm veel activiteiten plaats met jeugd, ouderen en buitensporten. De verenigingen die gebruik maken van de gymzaal doen ook buitensporten in de lente en de zomer. We zijn ook bezig met een festival en een gedeelte van het buitenterrein zal, zoals u op de tekening heeft kunnen zien, ingericht worden voor parkeren zodat de vroegere speelplaats met de basketbalvelden weer gebruikt kan worden als basketbalveld. We zullen ook kijken of we evenementen kunnen organiseren. Het buitenterras van Root Foods zal een invulling op buitenterrein zijn. Ook de kruidentuin. Er zullen dus nadrukkelijk meer activiteiten gaan plaatsvinden in het buitenterrein en op het sportveld wat naast het Flexiforum ligt. Misschien nog een toevoeging op het feit waarom de gemeente ontwikkelaar en niet een private partij. Bij de ontwikkeling van Flexiform is er heel nadrukkelijk voor gekozen om een gezonde mix te maken van maatschappelijke organisaties en door de overheid gefinancierde organisaties en commerciële organisaties. U kunt zich voorstellen dat als je een gebouw met een bezetting van 98 procent in de markt gaat zetten, men daar een behoorlijke som geld voor gaat vragen. Daar is voor de gemeenten niets mis mee, maar tegelijkertijd betekent dat dat er een heroriëntatie komt op de huurprijzen. Ik denk dat in de huidige mix van gebruikers in het pand het geen gezonde keuze is om een andere huurprijs mix te krijgen, want het is net de huidige situatie die ervoor zorgt dat het pand zo levendig is, zoveel werkgelegenheid kent en zoveel dagelijkse bezoekers. Dat zien we ook in een landelijke trend. De overheid heeft hier een nadrukkelijke rol in een gebouw wat eigendom van hun is en wat op een gezonde manier geëxploiteerd kan worden. We zullen daar nader nog een stuk over maken. Het overkappen van de parkeerplaats met duurzame activiteiten, is denk ik een prima aanvulling, zoals de wethouder ook al zei. De controle op de uitvoering is uiteraard gewaarborgd, ook als de gemeente zelf het toezicht houdt. Flexiforum is ook in eigen beheer en we weten hoe we dat gedaan hebben. We zullen zeker met de partijen die uit de aanbesteding komen, zeer streng toezien op de uitvoering en de kwaliteit van de werkzaamheden. Dat is zeker nodig, zeker met een gebouw daarnaast met een historie. Dus daar zal uitermate goed op gelet worden en het is uiteraard zo dat op het moment je gaat aanbesteden dat aannemers of installateurs aan de daarbij horende wettelijke verplichtingen moeten voldoen. Voldoet men daar niet aan, dan wordt men ook geen toeleverancier om die dingen te doen die er moeten gebeuren. De veiligheid van de dakrand hoort daarbij. Daar zal heel nadrukkelijk naar gekeken worden bij de wijze van renovatie. We zullen regelmatig via de website en andere media informeren wat wij precies gaan doen. En suggesties en ideeën zijn altijd welkom. Dan wat betreft de exploitatie van de zonnepanelen: we hebben in het exploitatie-overzicht wat u heeft kunnen inzien, geen rekening gehouden met de meeropbrengst of het rendement op de zonnepanelen. Wij zien dat als een buffer. Dat betekent dus dat op het moment dat we zonnepanelen gaan realiseren, we zoveel mogelijk naar eigen gebruik kijken. Op Flexiforum hebben wij een SDE++ subsidie aangevraagd en ook gekregen. Daar zit een vangnet en we gaan kijken of we dat voor de zonnepanelen op het Sancta Maria gebouw ook kunnen doen. Maar op het moment dat we naar all-electric gaan in het pand, denken wij dat we de opwek kunnen benutten voor eigen gebruik en dan is het minder relevant of je wel of

niet kunt salderen. Of we onder de salderingsregeling vallen of niet, heeft te maken met de kracht van de meter. Dat moeten we nog even bekijken, want we moeten ook een energieplan maken. Als we van een combinatie van gas elektrisch naar all electric gaan, zullen we een energieplan moeten maken en kijken wat de energiebehoefte is als we ook elektrisch gaan verwarmen.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik geloof dat alle vragen zijn beantwoord, maar ik heb geen antwoord gehoord op de vraag over de sportvelden van de Ouderenpartij als ik me goed kan herinneren. Het gebruik en de bezetting van de sportvelden. Wilt u de vraag nog een keer toelichten? In het stuk wordt gesproken over de sportvelden en het basketbalveld. Onze vraag is: wat is de intensiteit van het gebruik daarvan?

Fractie Ouderenpartij Kerkrade

In welke relatie kan dat gezien worden met VIE? Het is toch bewegen voor jeugd en ook andere leeftijden. Wat is de bedoeling van die velden daar? Voorzitter, daarvoor kijk ik even naar de locatiemanager, de heer Burgers.

T.W. Weijers wethouder

Die kan daarover iets meer vertellen. De velden worden al intensief gebruikt door de scholen.

Kerkrade Ambtenaar

Daar worden ook activiteiten georganiseerd. Zelfs in de sneeuw hebben ze dit jaar een run-dag gehouden. Dat wordt alleen maar geïntensiveerd want er komt nog een voetbaltoernooi voor de Jan Baptist school. Vanuit VIE hebben we zelf een project binnen het sociaal domein en het domein burger, dat ook al intensief gebruik maakt van de sportzalen en van de sportvelden dadelijk in de zomer. De turnvereniging, de volleybalclub en de basketbalclub zijn al toegevoegd als gebruikers. Het is één groot spektakel geworden. Steeds meer zullen de velden gebruikt worden voor evenementen voor kinderen en voor de volwassenen die daar voetbaltornooien zullen organiseren. We zijn nu de plaats al aan het inplannen, want de gymzaal is grotendeels al ingevuld en we zijn daar al aan het puzzelen voor meer uren en meer plaats zodat alle mensen erin passen. We hebben ondertussen al drie turnverenigingen. Het wordt heel intensief gebruikt en de combinatie met VIE is er en wordt vanuit het sociale domein nog extra geïntensiveerd. Dat is wat mij betreft het antwoord op de vraag.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Is er behoefte aan een tweede termijn? Dat dacht ik al en ik denk dat ik al weet waarover de vraag gaat.

Fractie SP

De SP. Dank u wel, voorzitter. Ik had een vraag voor wethouder Weijers: begrijp ik het goed dat u bereid bent in gesprek te gaan of het misschien een oplossing kan zijn om in het gebouw te blijven onder bepaalde omstandigheden? Gezien de verduurzaming van het gebouw, zullen de stookkosten een stuk lager worden. Er komen meer betalende huurders in het gebouw. Er blijft dan waarschijnlijk een groter budget over om iets van huur te betalen, en dat in combinatie met subsidies waarin het verleden nooit gebruik van is gemaakt, zou dat misschien wel een mogelijkheid creëren om maatschappelijke huur te betalen? Dank u wel. Mevrouw Laumann. Dank u wel, voorzitter. Ik begrepen dat de kunstenaars nooit een subsidie hebben gevraagd en altijd zelf de broek hebben opgehouden. Er zit ook nog een mogelijkheid om ze financieel tegemoet te komen door een subsidieaanvraag. Kan daar naar gekeken worden zodat ze toch in het gebouw kunnen blijven? Dat zou ik een leuke optie vinden. Ik wil nog even meegeven dat we in Kerkrade-West een sporthal hebben die we kunnen verduurzamen en verbouwen. Misschien kan dat ook bij dat complex betrokken worden. Dan hebben we een hele grote mooie plek in Kerkrade-West die we kunnen verduurzamen en besteden aan kunstenaars en andere huurders. Dank u wel. Dank voor uw suggesties. U pleit vooral voor het behoud van Werkplaats K in het huidige gebouw.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Uw punt is heel duidelijk. De Ouderenpartij. Het CDA.

Fractie CDA

Voorzitter, zoals ik het net begrepen heb van de wethouder, wordt er op dit moment vooral in het gemeentelijk vastgoed gekeken naar een plaats voor Werkplaats K. Onze vraag is: wanneer erin komende tijd mogelijkheden komen bijvoorbeeld bij particulier vastgoed, is het college dan bereid om hierin als bemiddelaar op te treden om daar mogelijkheden te vinden voor Werkplaats K?

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Helder. Verbreedt de scope van mogelijkheden voor Werkplaats K. Dan ga ik verder naar de volgende spreker, BurgerBelangen.

Fractie Burgerbelangen

Dank u wel, voorzitter. We zijn heel erg blij met de toezeggingen van de wethouder omtrent de huisvesting van Werkplaats K. We hebben echter nog een vraag omtrent het ontwerpbesluit: begrijpen we het goed dat het als bespreekstuk doorgaat omdat het aangepast wordt? Of moeten we vandaag toch een akkoord geven? Er worden aanpassingen verricht omtrent de verduurzaming.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dat is aan u. U kan akkoord gaan met ontwerpbesluit met een amendement.

Fractie Burgerbelangen

Ik geef even het woord aan de griffier voor een toelichting. De wethouder gaat nog terugkomen met een beantwoording. Dus vooralsnog is het aan de commissie om het nu als een akkoord- of bespreekstuk te bepalen. Naar aanleiding van de beantwoording die volgt, kan er gekeken worden of er actie nodig is.

H.H.B. Vermeersch Commissiegriffier

Dus dat is zo meteen aan de commissie om dat te bepalen en vervolgens aan de raadsleden om alle dan niet iets met de informatie te doen in aanloop naar de raadsvergadering. Voorzitter, mag ik even wat vragen? Hart voor Vrijheid. Ik heb net al aangegeven dat ik het als bespreekstuk zou willen. Dus als er nog een andere partij is, wordt het een bespreekstuk. Dank u.

Fractie Hart voor Vrijheid

We zijn met de tweede ronde bezig, maar duidelijk. De VVD.

Fractie VVD

Dank u wel voorzitter, ja, het hele na alle vragen en beantwoording gehoord te hebben, ziet het project over Sancta Maria er goed uit. Het is een prima voorstel. Betreffende Werkplaats K hebben wij nog wat vragen: als ik het goed begrijp is dit een optie voor de gemeente als Werkplaats K bereid is om huur te betalen? Normaalgesproken is dat dan toch de eerste stap in plaats van extern te kijken. Ik weet niet in hoeverre er onderling met Werkplaats K hierover is gecommuniceerd. We zijn benieuwd naar de vervolgstappen en wat er gaat gebeuren. Ik wil me aansluiten bij de opmerking van Hart voor Vrijheid: wat zijn de wensen en eisen vanuit Werkplaats K? Dat geeft meer inzicht, denk ik, in het zoeken naar oplossingen en mogelijkheden. Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Hart voor Vrijheid. Dank u wel, voorzitter.

Fractie Hart voor Vrijheid

Ik heb op dit moment geen vragen. De PvdA.

Fractie PvdA

Voorzitter, dank. Allereerst iets over de maatschappelijke huur: dit zou een optie kunnen zijn als het een huurbedrag is dat bijdraagt aan de exploitatie voor de gemeente al dan niet in combinatie met een subsidie, zodat het draaglijk wordt voor Werkplaats k. Ik zou specifiek willen vragen om proactief dat gesprek met elkaar te zoeken om te kijken: is dit een optie? Waar hebben we het over? Hoeveel zou dat zijn? Zodat de stichting ook kan kijken of het rendabel is. De stand van zaken hierover mee te nemen in de terugkoppeling naar de commissie. Stel dat is een optie, dan rest de vraag: wat ga je doen tijdens de renovatie, want dan zal het gebouw sowieso niet te gebruiken zijn? Ik wil meegeven om te kijken naar de termijn van renovatie als er een oplossing wordt gevonden. Iedereen zal zich dan wel moeten aanpassen aan wat er al dan niet mogelijk is. Tijdens de beraadslaging schoot ons er nog iets te binnen: het Sancta Maria gebouw heeft een bepaalde historie, zowel geschiedkundig als in de laatste dertien jaar qua kunst en cultuur. Ik wil geen suggestie doen over op welke manier, maar ik wil wel vragen of er onderzocht kan worden om via kunst de historie te vereeuwigen, en dat in samenwerking met Werkplaats K. Ik denk dat dat op zijn minst al een goede suggestie zou zijn om los van de huisvesting toch te kijken dat we ook historie kunnen blijven behouden. We zijn er ontzettend goed in om dingen te slopen in de regio, en de laatste jaren komt steeds meer het behoud van de historie onder de aandacht. Dat lijkt me een goede suggestie om samen met Werkplaats K te bekijken. Dat in tweede termijn. Dankjewel. Lokaal Alternatief.

Fractie Lokaal Alternatief

Wij hebben verder geen vragen. Ons Kerkrade.

Fractie Ons Kerkrade

Dank u wel, voorzitter. Voorzitter, ik wil nog even terugkomen op één vraag die niet helemaal duidelijk beantwoord is en die gaat over de veiligheid op het dak. Als het dak aangelegd wordt met zonnepanelen, valt de dakrand dan onder de Europese norm? Wat Werkplaats K betreft: waar worden ze gehuisvest als binnen drie maanden die werkzaamheden aan Sancta Maria gaan plaatsvinden? Zijn ze verplicht om zelf huisvesting te zoeken of krijgen ze ondersteuning van de gemeente? Dank. Het is interessant er vandaag een kredietfinanciering

R.F.A.C. Creusen voorzitter

geagendeerd is. Er wordt nu indirect een dwaalspoor gemaakt naar de inrichting en aanbesteding van het gebouw. Er worden hier allerlei suggesties en ideeën gemaakt, maar dat wil ik wel even opmerken. Dan geef ik nu het woord aan de wethouder.

T.W. Weijers wethouder

Dank u wel, voorzitter. De SP had het over in gesprek blijven over het blijven binnen het gebouw. Daarover willen we graag in gesprek blijven, maar het zal wel rendabel moeten zijn. Als je heel realistisch kijkt, heb ik daar grote twijfels bij en is dat gat gigantisch groot zelfs bij een maatschappelijk tarief. Een maatschappelijke tarief betekent niet dat je het bijna voor niets krijgt. Er moet wel iets tegenover staan en de vraag is of dat reëel is. Maar goed, als de stichting aangeeft dat zij bereid zijn om daarnaar te kijken en financiële mogelijkheden hebben, kunnen we het daarover hebben, net zoals met andere huurders. Dat zal de komende tijd moeten blijken. Er wordt gezegd dat ze geen subsidie gevraagd hebben in het verleden. Nee, maar ze hebben wel een leegstaand gebouw ter beschikking gekregen en daarmee doe je verkapt behoorlijk wat als gemeente. Dat is dertien jaar het geval geweest, en als ze graag een subsidie willen, moet daarover het gesprek gevoerd worden met de portefeuillehouder Cultuur. We krijgen nu een oneigenlijke discussie. We hebben het over het gebouw vanuit vastgoed. Ik heb gezegd dat er vanuit het gemeentelijk vastgoed en dus vanuit mijn portefeuille gekeken is naar mogelijkheden, maar deze zijn beperkt. Mocht daar verder over gesproken worden, ook in relatie tot het particuliere vastgoed waar het CDA het over had, is dat aan wethouder Schlangen om daar wat van te vinden en iets mee te doen. Dus ik denk dat het goed is om dat wel zuiver te houden. Dat heeft verder geen consequenties voor dit besluit.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Mag ik daar even op inhaken? Ik begrijp dat daar de behoefte aan is. Want er is nu een vervlechting tussen enerzijds het vastgoed en anderzijds Werkplaats K en de maatschappelijke culturele voorziening. Mevrouw Laumann heeft daar een vraag over of een toevoeging. Een toevoeging, want ik hoor de wethouder zeggen -

Fractie SP

en dat klopt - dat ze gebruik hebben kunnen maken van het gebouw voor een lage prijs. Maar daardoor is dat gebouw niet up to date, maar wel in beperkte waarde gebleven, want anders was het gebouw er heel slecht aan toe geweest. Dus we moeten wel de dingen tegen elkaar afwegen.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Uw toevoeging is helder. De wethouder. En daarom een bruikleenovereenkomst waarin je gaat kijken hoe je samen de boel op orde houdt. Het was een soort antikraak en dat heeft heel goed gefunctioneerd op die manier. Maar op een gegeven moment zie je dat het gebouw niet meer in die staat is, dat het verantwoord is om het zo voort te laten bestaan. Aan de andere kant betreft het niet alleen maar Kerkradse kunstenaars. Het is goed om inderdaad breder en gezamenlijk in de regio te kijken. Nogmaals, vanuit cultuur zal daar primair naar gekeken moeten worden. De sportzaal betrekken was ook een suggestie vanuit de SP, maar er loopt op dit moment een verkooptraject voor de sportzaal West. Daar hebben best een aantal gegadigden zich gemeld, en er werd ook een bod gedaan. Er zijn twee partijen overgebleven waarmee we het gesprek voeren om te kijken of we tot een definitief besluit kunnen komen in mei, zodat het verkocht wordt en daarmee willen we sloopkosten voorkomen. Dus dat traject loopt op dit moment. Ik zal u daarover op de hoogte houden. Het gemeentelijk vastgoed, het CDA, daarover heb ik het juist gehad en zal ik richting collega wethouder Schlangen doorgeven. De VVD had het nog over: indien men bereid is om huur te betalen, dan eerst naar Flexiforum kijken. Dat is duidelijk, maar zoals aangegeven betwijfel ik of dat heel realistisch is. Ik zou heel graag op korte termijn horen vanuit Werkplaats K of zij überhaupt mogelijkheden zien om daar iets aan te doen qua huur. Want als we geen rendabele investering kunnen neerleggen, hebben we een ander probleem.

Dan moeten we het hier weer terugleggen en dan kom je ook weer in een cirkel. Dus we hebben bewust gekeken naar hoe we dit kostendekkend kunnen krijgen.

T.W. Weijers wethouder

In dit model is het kostendekkend, zelfs met een maatschappelijk tarief. Dan had de PvdA de suggestie om op locatie via kunst historie te vereeuwigen. Dat vind ik een hele leuke en mooie suggestie en zullen we zeker bekijken. Dat nemen we mee. Ons Kerkrade had het nog over de veiligheid dakrand: valt dat onder de Europese norm? Daar kan de heer Hazen zo meteen uitsluitsel over geven en anders schriftelijk. Volgens mij hebben we het dan gehad. Dank u wel. Dat waren de antwoorden van de tweede termijn.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Misschien nog even over de dakrand.

M. Hazen MC Advisory

Ik betwijfel of het huidige dak aan de NEN-norm voldoet maar het eerste wat we doen is de buitenschil aanpakken en het dak. Het nieuwe dak moet voldoen aan de NEN-norm. Pas daarna leggen we er zonnepanelen op, en dan voldoet het dak aan de NEN-norm.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank voor de toelichting. Dit was de tweede termijn. Ik hoor een vervlechting van vastgoed enerzijds een investeringskrediet en anderzijds Werkplaats K. Mijn vraag is nu: neem we het mee als bespreek- of akkoordstuk? Steek even de handen op voor een bespreekstuk. Ik zie dat het CDA, Hart voor Vrijheid en de SP het mee willen nemen als bespreekstuk. Dat is voldoende, dus het wordt geagendeerd voor de volgende raadsvergadering. Ik weet niet of de bezoekers de zaal willen verlaten of nog aanwezig willen blijven. Dan schorsen we eventjes de vergadering voor de wisseling. Dank voor uw komst.

SCHORSING

Mag ik iedereen vragen zijn of haar plaats in te nemen. Dan kunnen we na deze schorsing verder met het volgende agendapunt

R.F.A.C. Creusen voorzitter

van de vergadering. We zijn aangekomen bij agendapunt 7: ontwerpbesluit inzake vaststellen Mobiliteitsplan Kerkrade.

7 Ontwerpbesluit inzake vaststellen Mobiliteitsplan Kerkrade

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Voor dit agendapunt is wethouder Geers uitgenodigd. Hij wordt ambtelijk bijgestaan door de heren Schobben en Van Bergen. In de regionale visie op mobiliteit van Parkstad Limburg is duurzame mobiliteit een belangrijk uitgangspunt. Kerkrade zet de volgende stap door de regionale visie te vertalen naar lokaal beleid met uitvoeringsprojecten. Er is een motie ingediend door de fractie van de SP en ik geef u de mogelijkheid om deze motie even kort mondeling toe te lichten. Dank u wel, voorzitter.

Fractie SP

Het gaat over mobiliteit en we vinden het belangrijk dat mensen met een kleine beurs ook gebruik kunnen maken van openbaar vervoer, waardoor ze in staat zijn om naar activiteiten of evenementen te gaan. Omdat toch veel mensen maar een heel klein pensioen hebben of een AOW zonder aanvulling, willen we graag deze motie indienen om het college te vragen de mogelijkheden te onderzoeken om tegen een gereduceerd tarief of gratis gebruik te kunnen maken van vervoer, ook in de piekuren. De vervoersmaatschappijen bieden voordelen in de daluren maar niet in de piekuren. En daardoor moet iedereen ofwel vroeg opstaan ofwel langer blijven. We willen dat veranderen en het gaat echt om de groep gepensioneerden. We willen vragen om te kijken naar goedkoop reizen binnen Parkstad en een terugkoppeling te geven aan de raad in het derde kwartaal van 2023 voor de behandeling van de begroting. Tot zover, voorzitter. Dank je wel. Ik neem deze motie mee.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

De wethouder en de overige raadsfracties zullen daar straks op reageren. Ik ga nu verder naar de presentatie van dit mobiliteitsplan. Heeft de wethouder nog behoefte om hierop te reageren?

A.M.J. Geers wethouder

Ik graag een korte inleiding willen doen en meteen ook een korte reactie op de motie zodat de rest van de commissie dat mee kan nemen in eerste termijn, als dat mag voorzitter. Prima. Ik zal mijn inleiding niet al te lang houden. De heer Schobben zal dadelijk jullie aan de hand van de presentatie - die jullie vooraf al hebben ontvangen - meenemen in de belangrijkste lijnen die er in het Mobiliteitsplan staan. Vooraf zou ik nog overkoepelend de opmerking willen maken dat hier een plan ligt dat is opgesteld in samenwerking met de samenleving en ketenpartners. Dus een plan dat gedragen wordt door de bevolking. Als ik dan inhoudelijk even naar het plan kijk, ligt er een ambitieus plan. Een plan dat gericht is op de toekomst. We zien dat er een aantal ambities in zijn opgenomen die de leefbaarheid, veiligheid en de bereikbaarheid van onze stad gaan verbeteren. Een plan waar ik zelf heel erg achter sta. We kunnen niet alles ineens, dat moge duidelijk zijn, maar aan de hand van concrete interventies die in het uitvoeringsprogramma naar voren zullen komen, gaan we concreet hieraan werken. Daar hebben we van uw raad geld voor gekregen: er zit drie ton daarvoor structureel in de begroting. Daarmee kunnen we de komende jaren stappen voor de verschillende ambities en hoofddopgaves maken. Als ik naar het achterliggende doel van de motie kijk, voorzitter, is dat primair verkeersarmoede. En dat zit er vooral bij de oudere doelgroep en zeer zeker bij diegenen die een klein pensioen hebben en/of nooit gewerkt hebben. Dat is een belangrijk onderdeel van het mobiliteitsplan, en daarom hebben we er al op geanticipeerd. We zullen een onderzoek doen naar verkeersarmoede: in welke mate is er verkeersarmoede? in welke wijk zien we een concentratie? Als we dat zouden zien, is de vraag: welke faciliteiten zijn er in de wijk? Wat missen we? Wat is er wel? Er wordt specifiek gekeken naar de oudere doelgroep en de OV-mogelijkheden. Over twee krijgen we concreet een offerte daarover toegestuurd. Hetgeen de SP vraagt, waren we al van plan. Ik wil u daarom vragen om de motie aan te houden. Als we de resultaten krijgen, zullen we deze terugkoppelen aan deze commissie. Mochten daar punten uitkomen die onvoldoende zijn onderzocht of niet ver genoeg strekken, kunnen we op dat moment, voorzitter, met elkaar de discussie aangaan: willen we meer of minder? Helder, wethouder.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik hoor hier een toezegging van de wethouder. Aan u het woord om hierop te reageren.

Fractie SP

Prima dat u een onderzoek doet naar verkeersarmoede in de wijken. Deze motie gaat verder dan alleen de wijken in Kerkrade, maar gaat over het reizen in heel Parkstad. Ik snap die vraag heel goed.

A.M.J. Geers wethouder

We hebben dat als volgt bedacht: we kijken eerst naar ons zelf. Hebben we verkeersarmoede in specifieke wijken? Komen we tot de conclusie dat die er regionaal is door ontoereikende verbindingen of op wijkniveau naar ons eigen centrum, zullen we met Parkstad moeten kijken wat we hierin kunnen doen. Laten we eerlijk zijn: we kunnen dat alleen niet bekostigen omdat het te duur is, maar anderzijds heb je elkaar daar wel voor nodig. Dus ik zou dat graag willen opbouwen: eerst naar onszelf kijken en komen we tot de conclusie dat we moeten schakelen, moeten we dat uiteraard doen. Is deze toezegging voor u voldoende om de motie in te trekken?

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Of heeft u nog een vraag? We trekken ze niet in, maar houden ze aan zoals de wethouder aan.

Fractie SP

Niemand hoeft er nu op te reageren. We houden ze aan tot na het onderzoek. U houdt ze aan tot na het onderzoek. Dat staat genoteerd. U bent zelf iemand van de termijnen: wanneer komt dat onderzoek, wethouder?

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik kijk even naar rechts naar de heer Schobben: wanneer verwachten we dat het onderzoek is afgelopen? We verwachten de eerste resultaten voor de zomer. We zullen in de evaluatie zelf even moeten kijken wat eruit komt. We kunnen wel toezeggen dat we eind Q3 iets rapporteren richting de raad. Als we het eerder hebben, doen we het eerder. We zullen u middels een raadsinformatiebrief daarover informeren en afhankelijk wat eruit komt, moeten we dan kijken of een ander overleg noodzakelijk is. U krijgt dus in Q3 inzicht in het onderzoek en houdt formeel zolang de motie aan. Helder, dat is duidelijk. Dan ga ik nu verder naar de

presentatie. Geachte commissieleden, welkom. Ik zal een korte toelichting geven over het Mobiliteitsplan Kerkrade: samen op weg in een gezond en bereikbaar Kerkrade.

Kerkrade Ambtenaar

Even kort waar we het over gaan hebben: een stukje inleiding, het proces wat we hebben doorlopen, de uitgangspunten, de ambities en de beleidsopgave. Ik begin met de inleiding. Het Mobiliteitsplan bestaat uit twee losse onderdelen. Dat is de mobiliteitsvisie waarin we kijken: waar willen we vanaf nu over 20 jaar zijn en waar willen we naartoe? In de beleidsopgave staat dat vervolgens verwoord in de hoofd- en deelopgave: hoe willen we die visie waarmaken? Die hoofd- en deelopgave worden vervolgens naar het meerjarig uitvoeringsprogramma (MUP) doorvertaald. Daarin worden concrete uitvoeringsmaatregelen opgenomen en vastgehangen aan de begroting. Het proces dat we doorlopen hebben: we zijn het beleidsplan gestart met het participatiebeleid dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Dus we hebben deze participatieladder gehanteerd, die redelijk goed overeenkomt met datgene wat door de raad is vastgesteld. Meebeslissen spreekt voor zich en dat is tussen het college en de raad. Voor het co-produceren hebben we denktanks gebruikt. We hebben voor zowel de mobiliteitsvisie als voor de beleidsopgave een drietal denktanks voor elk georganiseerd. In eerste instantie met de beleidscollega's vanuit verschillende vakdisciplines. Daarnaast met vakinhoudelijke specialisten buiten de gemeente, denk hierbij aan de provincie, Arriva, de politie, het BTM (Bedrijfterreinmanagement). Er zijn veel partijen bij betrokken geweest. We hebben dat ook in de raads werkgroep Omgevingswet gedaan, en verbeter me als dat niet zo is. Vervolgens hebben er individuele gesprekken plaatsgevonden met bijvoorbeeld Omnibuzz. Dus met maatschappelijke organisaties die een direct belang hebben bij goed en bereikbare mobiliteit in Kerkrade. Dat is meer de adviserende rol. Vervolgens zijn we inmiddels wijkbezoeken en een enquête aan de burger gevraagd: wat vinden jullie van de mobiliteit in Kerkrade op dit moment? Hoe kunnen we dat verbeteren? Hoe zien jullie Kerkrade over 20 jaar? Vervolgens informeren: er is een webpagina waarop een ieder geïnformeerd is over de stappen uit het Mobiliteitsplan. De uitgangspunten: er is een mobiliteitsvisie Zuid-Limburg en Parkstad opgesteld. De mobiliteitsvisie Zuid-Limburg is doorvertaald naar de mobiliteitsvisie Parkstad en wij hebben dat doorvertaald naar de gemeentelijke mobiliteitsvisie. In de mobiliteitsvisies van Zuid-Limburg en Parkstad zijn er vijf uitgangspunten: zet in op fietsen, verruim het aanbod van vervoersmiddelen, zet in op elektrisch vervoer, verbeter de leefbaarheid, bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Die hebben wij overgenomen als beginpunt voor de denktanks. Vanuit de gemeente is er destijds nog de Euregionale mobiliteit aan toegevoegd, gezien onze ligging aan de grens. Uit de eerste denktanks is er een ambitiedocument voortgekomen met daarin vier ambities. Een prettige en veilige leefomgeving. Wat bedoelen we daarmee? Een veilige schoolomgeving, goede school-thuis routes en een fijne leefbaarheid in de wijken. Mobiliteit is toegankelijk voor iedereen: het is belangrijk om het transport van het openbaar vervoer goed te hebben geregeld, de toegankelijkheid voor mindervaliden goed te regelen. Vervolgens meer samenhang door versterken van verbindingen, zoals: het verbeteren van fietspaden, het beter bereikbaar maken van het station 's Herzogenrath. Gisteren kwam erin het nieuws dat eind dit jaar de drielandentrein zal rijden. Stimuleren gezond gedrag door actieve verplaatsing en dat is de hele VIE gedachte: wandelen en fietsen op de eerste plaats zetten en inwoners stimuleren om gezond gedrag door middel van mobiliteit te laten doen. Vervolgens is deze ambitie doorvertaald naar een beleidsopgave. Hierin zijn een zestal hoofdthema's opgenomen. De deelonderwerpen zijn hier niet genoemd, maar kan u allemaal teruglezen in het Mobiliteitsplan. Investeren in fietsers, voetgangers en elektrisch vervoer. Dus met name het verbeteren van de faciliteiten voor fietsers, voetgangers en elektrisch vervoer. Vergroten verkeersveiligheid wegen en kruispunten. Waar zijn op dit moment de meest verkeersonveilige situaties in de gemeente? Is dat op de hoofdwegen of in de wijken? Om dat dan vervolgens te verbeteren en verkeersveilig te maken. Tegengaan vervoersarmoede en borgen voldoende aanbod OV en deelmobiliteit. Dat is deels waar de motie van de SP over ging. Dus kijken dat iedereen zich kan verplaatsen naar sportfaciliteiten, het werk, de school of het centrum. Negatief verkeersgedrag tegengaan en positief gedrag belonen is denk ik één van de lastigste. Op negatief verkeersgedrag kunnen onze boa's op handhaven en daar hebben we de politie voor nodig. Positief verkeersgedrag belonen: denk daar bijvoorbeeld aan ludieke acties in schoolomgevingen door door duimpjes uit te delen, wat ook in enkele gemeentes goed gebeurt. We hebben specifieke aandacht voor veiligheid en toegankelijkheid in schoolomgevingen: het verbeteren van schoolomgevingen en duidelijk maken van aan de weggebruiker 'let op, u bent in een schoolomgeving. Hier kunnen kinderen rondlopen. Let op je verkeersgedrag'. Dan hebben we specifieke aandacht voor bereikbaarheid en verkeersveiligheid aan bedrijventerreinen en leisure clusters. Deze beleids- en deelopgaven zullen vervolgens vertaald worden naar het uitvoeringsprogramma waarin de concrete maatregelen staan om dit voor mekaar te krijgen. Dat in het kort. Dank u wel voor deze presentatie. Als ik het zo hoor wordt het in de toekomst fietsen

R.F.A.C. Creusen voorzitter

in Kerkrade en niets meer met het openbaar vervoer. Sorry, een grapje tussendoor. Het is aan u voor de eerste ronde. Ik begin bij de SP.

Fractie SP

Dank u wel, voorzitter. Bedankt voor de presentatie. We hebben het plan doorgenomen en het is op zich heel goed dat we als gemeente aandacht hebben voor het zoveel mogelijk verbeteren van de mobiliteit en met name met betrekking tot de toegang daartoe voor iedereen en veiligheid, naast vele andere aspecten zoals verwoord in dit plan. We hebben twee punten die niet in het plan voorkomen maar wel betrekking hebben op de veiligheid. Eén is de rotonde Nieuwstraat Domaniale Mijnstraat: het is niet duidelijk wie daar voorrang heeft. De automobilisten stoppen altijd terwijl de fietser daar moet stoppen. Ik ben zelf fietser en kom daar vaak langs. Het is steeds een heen en weer gebaar. Misschien dat daar eens naar gekeken kan worden. Op een rotonde in de bebouwde kom heeft een fietser voorrang, maar in die situatie is het onduidelijk en komt dat de veiligheid niet ten goede. Nog een suggestie: er loopt een fietspad langs het spoor vanaf de gracht achter kerkhof Schifferheide. Op de plek waar de spoorbrug over de buitenring loopt, kan je met de fiets over het spoor, mits je je fiets optilt. Er geen oversteekplaats en voor mensen - zeker oudere mensen - met een elektrische fiets is dat bijna niet te doen. Kan daar iets gemaakt worden zodat je daar makkelijker overheen kan? Dan hebben we nog een voorstel: kan de mogelijkheid voor de realisatie van een fietssnelweg langs het spoor van Kerkrade centrum richting Heerlen onderzocht worden? Tot zover. Dank u wel, voorzitter. Even voor de duidelijkheid: die fietssnelweg komt langs de snelweg.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Nee, langs het spoor. Helder. Dan ga ik naar de Ouderenpartij.

Fractie Ouderenpartij Kerkrade

Dank u wel, voorzitter. We hebben als Ouderenpartij met veel interesse het mobiliteitsplan gelezen. Een heel positief verhaal en we hopen dat we straks, als het uitvoeringsplan er komt, tussentijds goed geïnformeerd worden. We willen nog even een opmerking maken - en dank voor de presentatie - want in de presentatie wordt erin het beleidskader gesproken over het tegengaan van negatief verkeersgedrag en het positief belonen, en specifieke aandacht voor veiligheid en toegankelijkheid schoolomgevingen. Maar als we de scholen bezoeken, zien we daar op dit moment zeer onveilige situaties met name als regenachtig of koud weer is. Het schijnt dat mensen niet meer goed tegen het koud weer kunnen en dus opgehaald moeten worden. Kinderen moeten aan de straatkant instappen. Ik zou willen vragen om dat mee te nemen: hoe kan die situatie veilig gemaakt worden? Hoe kan ik ouders belonen die zich wel aan de regels houden en minder belonen als ze in de fout gaan? Nog een opmerking over de burgerparticipatie: er wordt gesproken over burgerparticipatie en dat vinden wij veel. Maar hoe kunnen wij dit bevorderen zodat meer inwoners gaan regeren en aanbevelingen doen in het kader van mobiliteit? Verder willen we wat meer aandacht hebben voor VIE in het mobiliteitsplan. Welke relatie kunnen we daarin tot stand brengen. Als laatste opmerking: we hebben het over elektrificatie, maar als we naar het Old Hickery plein kijken - dat overigens fantastisch is ingericht - mis ik daar toch een laadpaal. Misschien wordt dat nog op een andere plek verwezenlijkt. Er is wel een invalideplaats. We willen ook een relatie zien tussen de elektrificatie en minder of meer bewegen. Als we allemaal op de elektrische fiets gaan en zetten de motor aan, bewegen we wel, maar is dat het bewegen wat we willen bereiken? Tot zover onze opmerkingen. Ik moet zeggen dat ik erg blij ben met mijn elektrische fiets.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Als je snel wil zijn, wel ja. Ik ga verder met het CDA.

Fractie CDA

Dank u wel voorzitter. Dank voor de presentatie die aangeeft waar we nu staan, waar we heen willen en wat daarvoor nodig is. Goed dat het plan naar Kerkraads schaalniveau is doorvertaald. Het totstandkomingsproces is wat ons betreft helder en daar hebben we ook zelf deel van mogen uitmaken. De burgerparticipatie is mooi vormgegeven wat niet wegneemt dat de opmerking van mijn buurman hout snijdt over de respons die daar dan op komt. Dus dat is op zich wel een aandachtspunt, maar dat doet verder niks aan dit plan af. Na vaststelling wordt het uitvoeringsprogramma opgesteld en dat wordt aan het college voorgelegd, heb ik gelezen. Graag worden ook wij geïnformeerd over welke keuzes erin worden gemaakt, want de wethouder zegt terecht dat niet alles in één keer kan. En dat dit dan ook vervolgens met de bewoners van Kerkrade gecommuniceerd wordt. Dus de terugkoppeling: wat hebben we allemaal opgehaald? Wat gaan we ermee doen? Wat gaan we misschien niet doen in de komende jaren? Ik lees in de nota van toelichting dat

er een communicatieplan is opgesteld en bijgevoegd zou zijn. Ik heb dat niet gevonden. Het verzoek is om dat alsnog aan de stukken toe te voegen. Als het me eerder was opgevallen had ik het wel eerder even gemeld, maar dat is pas op het laatste moment gebeurd. Het uitvoeringsprogramma wordt iedere vier jaar herzien. Geldt dat ook voor het mobiliteitsplan zelf? Want knelpunten kunnen veranderen doordat ze enerzijds worden opgelost of anderzijds doordat er nieuwe bijkomen. Dat was het voor de eerste termijn.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u. BurgerBelangen.

Fractie Burgerbelangen

Dank u wel, voorzitter. De fractie van BurgerBelangen vindt het belangrijk dat inwoners van Kerkrade betrokken zijn bij de totstandkoming van het mobiliteitsplan. We zijn blij te zien dat er een zorgvuldig participatietraject heeft plaatsgevonden en dat er draagvlak is voor dit beleid. Als partij staan wij volledig achter de ambities en de hoofdpoging is om deze ambities tot uitvoering te brengen. Het stimuleren van wandel- en fiets gebruik op diverse manieren levert volgens ons een positieve bijdrage aan de veiligheid en gezondheid van onze burgers. Dit sluit ook mooi aan bij de gedachten van VIE. Verder zien wij andere punten in de stukken die de leefbaarheid en bereikbaarheid van onze stad ten goede komen, zoals bijvoorbeeld het toegankelijk maken van het centrum en de wijken, de toegankelijkheid te verbeteren, het inzetten op de bereikbaarheid van bedrijventerreinen, het inzetten van openbaar vervoer om wijken met elkaar te verbinden en aandacht te besteden aan de verkeersveiligheid. Voorzitter, ook vinden wij het goed dat er rekening is gehouden met de mobiliteit buiten onze gemeente. Zo zijn wij van mening dat het versterken van een verbinding tussen Kerkrade en 's Herzogenrath waarin vervolgens de Intercity 's Herzogenrath Eindhoven kan worden genomen, zal bijdragen aan een betere bereikbaarheid van Kerkrade. We hebben één verzoek voor het college, de wethouder aangaande de schoolroutes: kunnen we erop toezien dat bij het herhuisvesten en eventueel nieuw huisvesten van scholen rekening wordt gehouden met de veiligheid rondom scholen en op de schoolroutes? Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

De VVD. Dank u wel voorzitter.

Fractie VVD

Ook wij hebben met veel interesse het stuk gelezen. Het is een thema dat ons goed ligt. Het is een zeer goed stuk en helder onderbouwd. Dank voor de presentatie. De burger is goed betrokken bij de totstandkoming van het stuk en zullen hopelijk ook in de overige communicatie daar goed in meegenomen worden. We hebben verder geen vragen. Ik dank u. Hart voor Vrijheid. Dank u wel, voorzitter.

Fractie Hart voor Vrijheid

Ik heb verder ook geen vragen. PvdA.

Fractie PvdA

Dank u wel, voorzitter. Eerst bedankt voor de presentatie. Supermooi stuk. Alleen hebben wij een paar kleine vraagjes en het heeft betrekking op fietsers en lopers: hoe kunnen we die stimuleren en zit daar het VIE verhaal achter? Tweede vraag is: het aantal mensen dat geen fiets heeft is 52 procent. Is het niet mogelijk om die mensen tegemoet te komen met een lease/huur optie zodat we hen toch op de fiets krijgen? De volgende vraag is: ik ga de laatste tijd de kleinkinderen van school halen. Ik houd af en toe mijn hoofd vast als ik zie wat daar allemaal gebeurt. Ze rijden bijna met de auto tot in de school. Ik vind dat wel een heel belangrijk aandachtspunt. De bo's spreken die mensen daarop aan, en twee dagen daarna zie je weer hetzelfde gebeuren met diezelfde man. Bekeur die man of zet een stukje straat af zoals op Terwinselen. Het is onverantwoord dat we zo laten doorgaan. Bij deze in eerste termijn.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u. Lokaal Alternatief.

Fractie Lokaal Alternatief

Voorzitter, in de basis ligt er een zeer mooi en uitgebreid mobiliteitsplan voor. Ik ben blij dat ik, ondanks een fietser, autogebruiker en af en toe met het openbaar vervoer ga, hier toch over mag meepraten. We hebben toch enkele opmerkingen. In plan wordt als een belangrijk aandachtspunt gesproken over verbeteren, verkeersveiligheid kruisingen oftewel infrastructurele ingrepen. Op onze vraag is geantwoord dat er 200.000 euro voor 2023 is gereserveerd. Volgens de nota van toelichting 250.000 voor de volgende jaren worden, en volgens de de beantwoording van de vragen 300.000 in de volgende jaren. Maar als er een rotonde aangelegd

wordt, zal deze tussen de 4-600.000 euro kosten. Dus wij vinden de reservering wel heel erg laag en verwachten ook in de toekomst problemen in de begroting. Dan is een belangrijk aandachtspunt voor Lokaal Alternatief al jaren het vaak achterblijvende openbaar vervoer en we hebben in het verleden al vaak aangegeven dat vanuit de gemeente vragen vanuit bewoners betreffende het openbaar vervoer zullen worden ondersteund. Helaas, de praktijk is iets weerbarstiger. Het aanbod van het openbaar vervoer loopt in Kerkrade eerder terug dan dat het beter wordt. We blijven het schrijnend vinden dat de voorzieningen van HUB en de VIE locatie in het centrum vanuit bijvoorbeeld Kerkrade-West, meer specifiek de wijk Gracht, zeer moeilijk met het openbaar vervoer bereikbaar zijn. Dus één van onze vragen is of jeugdigen bij die enquête betrokken zijn geweest. We zijn van mening dat er bij voorkeur naar het centrum gefietst zou moeten worden, maar indien de weersomstandigheden daar aanleiding voor geven, zou onze Kerkraadse jeugd de bibliotheek en het zwembad toch ook op een eenvoudige wijze met openbaar vervoer moeten kunnen bereiken. Hoe moet dat straks gaan met het Martin Büber? Kunnen we garanderen dat die school wel goed bereikbaar wordt met openbaar vervoer, want we hebben geen invloed op openbaar vervoer? Tenslotte het tegengaan van negatief verkeersgedrag: we willen de portefeuillehouder vragen om de eerder in de raad unaniem aangenomen motie voor de inzet van flexibele flitsers toch nog eens een keer voor Kerkrade onder de aandacht te brengen. Andere gemeentes binnen Parkstad is het wel gelukt. Het zou fijn zijn als we dat in Kerkrade ook voor elkaar krijgen. Tot zover.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel. Ons Kerkrade.

Fractie Ons Kerkrade

Dank u wel, voorzitter, wij hadden de meeste vragen al schriftelijk gesteld en dank voor de beantwoording. Wij hebben met onze fractie het Mobiliteitsplan doorgenomen en over het grote geheel konden wij ons vinden in de visie die in dit plan is opgesteld. Wij steunen het doel onze wegen veiliger en vriendelijker te maken voor de fietsers, want dit sluit aan op de VIE-gedachte. En het is ook altijd goed voor de toeristische sector in onze regio. Het is evident dat we het vergroten van de verkeersveiligheid en extra rondom de scholen steunen. Dat het is ook echt nodig is. Het verbeteren van de OV-bereikbaarheid van onze stad blijft wel een aandachtspunt en vooral in de afgelopen periode hebben we wel gezien hoe belangrijk het openbaar vervoer wel niet is voor veel mensen om op hun werk of studie te komen. Ik ben trouwens één van. We vinden het dan ook positief om te horen dat er gesprekken gevoerd zijn over het verbeteren van de verbindingen tussen 's Herzogenrath en Kerkrade, en dat alsnog de Avantislijn in dit plan is toegevoegd, voor misschien ooit eens in de toekomst. Onze fractie had wel nog een vraagteken bij de plannen genoemd op bladzijde vijftien, als het gaat over het implementeren van het STOMP-principe. Uit landelijke stukken die wij hebben doorgelezen waarin voorbeelden van het STOMP-principe zijn aangelegd, zagen wij indelingen van wegen en wijken die naar onze mening niet zo goed in onze regio zouden passen, bijvoorbeeld: wegen waar fietsers op zeer smalle wegen altijd midden op straat mogen fietsen en de auto altijd moet volgen. En naar onze mening zou zo'n indeling de bereikbaarheid voor ambulance- en brandweerpersoneel kunnen beperken in onze wijken. Ook wij zijn van mening dat de auto altijd in onze regio een belangrijk vervoersmiddel zal blijven, omdat we toch in een regio zitten waar de enige echte hoogteverschillen zitten in Nederland. Dus mensen zullen altijd een auto moeten gebruiken, ook omdat het voorzieningenniveau toch verder is uitgetrokken over een groter gebied hier in onze regio. Dus onze vraag: in hoeverre willen wij dit STOMP-principe overnemen in onze regio en onze stad? Dank u wel. De kip en het ei. Dat waren alle vragen in de eerste termijn.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dan geef ik het woord aan de wethouder. Dank u wel, voorzitter, een hoop vragen.

A.M.J. Geers wethouder

Dat laat zien dat het onderwerp leeft. Ik ben blij dat er zo'n breed draagvlak is voor de inhoud van dit stuk. Ik kijk ook even naar de heren naast me die heel hard hebben gewerkt met opstellen daarvan. Het is altijd mooi om te zien dat dat goed ontvangen wordt. Ik neem even successievelijk de verschillende partijen door en beantwoord direct de vragen. Wat ik openlaat, geef ik aan de collega's rechts van mij. De SP geeft aan een goed plan, aandacht voor mobiliteit en zeker ook voor veiligheid. Er worden in principe drie punten gemaakt. U maakt een opmerking over de rotonde aan de Nieuwstraat. Dat gaan we bekijken en nemen we mee in de verkeerscommissie. Mocht er iets niet kloppen, passen we dat aan. Mocht het wel kloppen, zullen wij u uitleggen waarom er bepaalde keuzes gemaakt worden. U maakt verder de suggestie over het fietspad bij de gracht en het Wouderpad. Ik begreep het niet helemaal hoe u dat bedoelde. Bedoelt u dan specifiek waar het moeilijk wordt over de brug heen? Of heeft u over het spoor zelf? Dat was even de vraag. Het spoor zelf.

Goed, dat onderdeel zullen we dan ook even moeten bekijken, want als we het specifiek hebben ten aanzien van de brug, dan zijn daar wat hoogteverschillen is het ook glad. Op dat specifieke punt zijn wel bezig, maar het punt over de spoorweg hebben we nog niet bekeken en dat nemen mijn collega's graag mee. Dan de fietssnelweg: we zullen bekijken of dit een optie is. De Parkstadroute is het grootste vrijliggende fietspad van heel Nederland. Er is een directe verbinding op die plek en we moeten even kijken of dat een optie is. De Ouderenpartij geeft aan een positief verhaal. U vraagt of u over het uitvoeringsprogramma geïnformeerd zal worden. Die vraag is nog de andere partijen gesteld. In principe is een uitvoeringsprogramma een collegebevoegdheid, maar we kunnen hier de afspraak maken dat wij u één keer per jaar informeren over het uitvoeringsprogramma en u daar de voortgang in laten zien. Dat kunnen we middels een raadsinformatiebrief doen. Die toezegging kunnen we noteren, voorzitter. Dan wordt de opmerking gemaakt: negatief gedrag tegengaan en positief gedrag belonen dan met name ten aanzien van de schoolomgeving. Die opmerking heb ik ook meerdere keren gehoord. hoor. Dat is ook iets wat ons heel erg aan het hart gaat. Daar doen we al iets doen. Er worden onderzoeken samen met de beide scholen gedaan. Ik heb zelf één van die routes meegedaan, waarbij we hebben gekeken hoe ieder kind naar school komt. Ze maken dan hele verbindingen, en dan kijken we: is dat veilig of niet? Bij sommige scholen wordt bijvoorbeeld ook iets afgesloten, maar weet dat we specifiek - en dat is een onderdeel hiervan - naar alle schoolomgevingen kijken om deze op de meest optimale manier in te richten. De ervaring leert wel dat het vaak de ouders zelf zijn die haast hebben en snel hun auto's neerzetten. Dat is heel moeilijk. En dan is er inderdaad handhaving. We hebben specifieke afspraken gemaakt met de afdeling handhaving. Maar als je het één keer doet, ebt het weer weg en moet je het weer doen. We besteden er voortdurend aandacht aan, maar we moeten eerlijk zijn dat het een gedragskwestie is die heel moeilijk op te lossen is. Wat we kunnen doen, doen we zeker en vast. Voorzitter. Ik hoor een interruptie. Meneer Gramsma.

Fractie Burgerbelangen

Onlangs hebben we in de B&S vergadering de jeugd- en jongerenraad gehad. Ik weet dat de problematiek bij de scholen bij hun heel hoog op de agenda staan. Misschien is het een idee om de jongerenraad erbij te betrekken. Ik denk dat die kinderen misschien daar meer in kunnen bereiken, in samenwerking met het college en de verkeerscommissie, om zo op die scholen een statement te maken. Ik denk dat een kind in dit geval meer mogelijk zou kunnen maken dan volwassenen met handhaving, politie en weet ik wat allemaal. Gewoon even de mensen een spiegel voorhouden. Ik weet dat het bij hen een speerpunt is in hun plannen. Ik leg het hier even voor. Misschien is dat een mogelijkheden.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik geef even de griffier het woord. U heeft gelijk dat ik ook bij B&S zit.

H.H.B. Vermeersch Commissiegriffier

Meneer Gramsma heeft dat goed onthouden en ik ondersteun ook de kinderraad en ik kan u laten weten dat er volgende week of de week daarna een advies bij u en bij het college naar binnen rolt in het kader van verkeersveiligheid. Dat is vanuit de kinderraad. Lees dat vooral en kijk wat er instaat. Laat u verrassen.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Los daarvan heeft de heer Schobben ook al met de kinderraad gesproken.

A.M.J. Geers wethouder

We hebben ook zelf met de individuele kinderen van de verschillende scholen gesproken, want die zijn denk ik nog belangrijker omdat ze specifiek de lokale situatie kennen. Er wordt zeker naar de kinderen geluisterd daarin. Dan wordt er door een aantal partijen de opmerking gemaakt over het aantal respondenten. Het aantal is representatief om het zo uit te drukken. Maar ja, hoe meer dat er zijn, hoe beter. Dat is altijd heel moeilijk bij dergelijke vragen. Dus we hebben daarom ook verder gekeken dan alleen de enquête. Je gaat de burgers op verschillende manieren benaderen, waardoor je dan toch een stevig onderbouwd verhaal hebt. Maar goed, ja, we zullen ons altijd maximaal moeten inspannen om zoveel mogelijk reacties te krijgen. U ziet dat het rondom de verkiezingen moeilijk is omdat we onze burgers ook dood gooien met veel vragen. Ik ben in ieder geval blij met deze opkomst, maar meer was mooi geweest. Een andere opmerking: meer aandacht voor VIE. Gezondheid, vitaliteit, het stimuleren van fietsen en meer lopen is allemaal de basis. VIE zit er nu niet letterlijk als een stickertje in. Bij toekomstige projecten en in de communicatie, moeten we dat label VIE zeker gebruiken. In essentie is gezondheid en vitaliteit VIE. We stimuleren fietsers en voetgangers vanuit het VIE perspectief. Er wordt een opmerking gemaakt over de elektrificatie en het Old Hickeryplein. Die paal hebben wij ook gemist, maar stond er wel voordat we het plein gingen vernieuwen. We hebben die laten weghalen omdat dat heel vreemd was maar die komt terug. We hebben er ook al met Vattenfall over

gesproken, maar helaas zijn zij niet altijd snel. Weet dat we het gezien hebben en weer terugkomt. Het CDA merkte op dat dit een goed plan is en vertaald is naar Kerkraads niveau. Ook de opmerking de over respondenten. U vroeg naar het uitvoeringsprogramma en die toezegging heb ik net gedaan. U maakte de opmerking over dat het plan zou moeten veranderen. In het beginsel maak je een plan tot 2040, maar als we constateren dat er zich grote veranderingen voor doen - bijvoorbeeld waterstof - betekent het dat je met dit plan adaptief moet zijn. Dus mochten zich daar grote veranderingen voordoen, doen we dat zeker. Of stel, we verwachten het niet, dat er veel ongelukken gebeuren, moeten we dit aanpassen. Dus we proberen er flexibel in te zijn. BurgerBelangen maakte de opmerking dat de betrokkenheid goed is. De opmerking van VIE in het kader van wandel- en fietsgebruik, en de leefbaarheid. Een punt wat daarin naar voren kwam is 's Herzogenrath. We hebben in de krant gelezen dat er kansen liggen en die zien wij ook: kansen met OV-verbindingen en een snelle fietsverbinding. Dat zou de bereikbaarheid en leefbaarheid van de stad in het kader van het forensen sterk verbeteren. Ook u maakte de opmerking over schoolroutes. Daar houden we rekening mee, ook bij nieuwe scholen doen we dat. Bij het IKC in Eygelshoven, kijken we heel erg naar hoe de veiligheid wordt gewaarborgd. Als er op andere plekken nog scholen komen, is dat wel een belangrijk aspect. De VVD maakte ook een opmerking over de burgerbetrokkenheid. HvV had geen aanvullende vragen. De PvdA maakte de opmerking over het stimuleren van fietsen en lopen bij VIE. Dat is een belangrijk onderdeel. U kwam met een bijzonder idee over het huren of leasen van fietsen vanuit de gemeente. Ik weet niet of dat een optie is, we zullen dat moeten bekijken. Ik heb het tot nu toe nog nergens gezien. In essentie hebben wij gekeken naar hoe het fietsgebruik te stimuleren. Dat doe je enerzijds door ervoor te zorgen dat je goede vrijliggende fietspaden hebt en anderzijds door het Velocity netwerk zo groot en breed mogelijk te maken, en dit in samenwerking met bedrijven om ervoor te zorgen dat zij fietsen ter beschikking stellen. We zullen kijken of het leasen of huren van fietsen daarop een aanvulling kan zijn. Als er opties zijn, zullen we die zeker bekijken. U maakte ook een opmerking over de school en die heb ik al beantwoord. Lokaal alternatief maakte een aantal opmerkingen. In essentie een goed plan. Het klopt dat het budget op is als je over één rotonde spreekt. Daarbij moet wel worden opgemerkt dat dit budget niet is voor de reconstructie van rotondes. Dit is een budget dat puur gericht is op op dit plan. We hebben andere middelen voor de reconstructie van wegen, dus dat komt niet uit dit potje. We kunnen met deze middelen daar werkelijk echt stappen in maken. Een terechte opmerking van u over het budget - die was mij ook opgevallen - het is geen 250.000 euro zoals in de stukken staat maar 300.000 euro. U maakt een opmerking over het aanbod van openbaar vervoer en met name in de randen van de stad. Eén van die punten is Kerkrade-West: gaat de Avantislijn worden doorgetrokken naar het station van Kerkrade-West? Want pas dan heb je die optimale verbinding, en die is er nu niet voldoende. We zijn daarover in gesprek met Arriva. We hebben dadelijk ook nog een ontwikkeling in Kaalheide, waardoor de vraag veel groter wordt. Ook als het Martin Büber er komt. Dus we zijn in gesprek met Arriva om te kijken hoe we die routes kunnen optimaliseren. Het is een terecht punt maar we zijn afhankelijk van Arriva daarin. En zij kijken of een lijn rendabel is. Het is een kip en ei verhaal, want als je steeds meer lijnen weghaalt, is die niet meer rendabel omdat het niet meer aantrekkelijk wordt voor mensen om hem te gebruiken. We zullen continu onze stem moeten laten horen. Zodra er zich risico's voor doen, mag u van mij aannemen dat we ons maximaal zullen inspannen om dat te voorkomen. Negatief verkeersgedrag en flexflitsers. Dat is een punt dat ik zelf heel interessant vond toen ik in de raad zat. We hebben meteen gekeken of we daar iets mee konden en dat ligt best lastig. Om in aanmerking te komen voor een flexflitser moet je voldoen aan een aantal criteria. We hebben tot nu toe nog geen geschikte plek kunnen vinden. Als we een geschikte plaats vinden, wil ik graag zo'n ding in Kerkrade hebben. Het is gelukt in Parkstad maar wist niet dat die flexflitser in Parkstad terechtkwam. In Heerlen waren ze nog niet klaar, en dat is de reden erachter. Ik heb het vandaag in het bestuurlijk overleg van Zuid-Limburg nog eens gevraagd aan de politie, maar we mogen ons daar helaas niet te snel in rijk rekenen. Voorzitter, een

Fractie Burgerbelangen

vraag aan de wethouder of Axl Schobben. Is het V85 heilig, want ik heb het idee dat V85 iedere keer gehanteerd wordt maar dat één van de redenen is dat die flitser niet geplaatst kan worden. Ik kan me voorstellen dat V85 een gemiddelde aan snelheden aanhoudt, maar in de periodes dat er minder verkeer op de weg is, doen zich de meest gevaarlijke situaties voor. De burger geeft ook aan dat het in het piek uur best te doen is maar in de avonduren wordt er geracet. Dat gebeurt op meerdere wegen hierin Kerkrade. En het is niet uit te leggen dat daar niets tegen gedaan kan worden. Dus vandaar mijn vraag. De heer Gramsma maakt een punt. We worden regelmatig geconfronteerd met dergelijke opmerkingen.

A.M.J. Geers wethouder

Ik begrijp de mensen daarin, want die momentopnames maken impact. Je loopt naar buiten en ziet iemand gigantisch hard langsrijden. Maar in de opgestelde criteria wordt er gekeken naar de gemiddelde snelheden en ongevallen. De V85 is sec niet heilig, maar alleen voor een paar uitschieters zal het Openbaar Ministerie geen flitspalen plaatsen. Ik snap het vanuit de burgers. Bij een weginrichting kan je vaak iets met de reconstructie, maar asociaal hufterig gedrag - zo noem ik het maar even - kan je helaas niet voorkomen of je moet gigantische drempels leggen. Maar ja, dan krijg je ook weer een hele rare situatie. We zullen ons dus toch moeten richten op die V85, en dat is de gemiddelde snelheid van 85 procent van het verkeer, en verbeter me zo dadelijk als ik verkeerd ben. We kunnen niet op incidenten handelen en we vragen vaak aan de politie om meer te gaan controleren. Ze doen dat maar de uitschieters filter je er daar helaas niet mee uit. En dat is voor iedereen frustrerend, maar wel de realiteit waarin we leven. Ons Kerkrade maakte de opmerking over het toerisme: hoe beter je bereikbaar bent, hoe beter voor toerisme. Ook u maakte de opmerking over scholen en was blij dat de Avantislijn erin staat. Dat is bewust, want we hebben van de provincie te horen gekregen dat die lijn er niet komt, maar dat ze wel met ons meedenken over alternatieven. We onderzoeken die alternatieven in West. In Novex-verband worden er onderzoeken gedaan: hoe zou de toekomst van onze regio eruit moeten zien? En daarin zien we dat de Avantislijn een heel sterke positie zou moeten krijgen. Daarom vindt het college het heel vreemd dat een Avantislijn niet op de politieke agenda meer staat. Dus we gaan dit bij dit nieuwe college wel weer proberen. Misschien is het tegen beter beter in, maar ik vind wel dat Kerkrade-West het verdient om dit nog eens te proberen. De laatste opmerking die ik heb is over het STOMP-principe. Die indeling dat je hier fietspaden midden op de weg legt, past hier niet. Zo moet u dat niet zien, maar we kijken naar vrijliggende fietspaden aan de zijkant en meer fietsveiligheid. Er staat in het plan dat we nadrukkelijk geen auto's gaan wegpesten uit de gemeente, want in dit gebied zijn die heel belangrijk. Fietsen willen we zo veilig en zoveel als mogelijk faciliteren, maar niet ten koste van de auto. Misschien kan de heer Schobben of de heer Van Bergen nog iets zeggen over V85.

A. Schobben gemeente Kerkrade

Het was bijna goed. De V85 is in verkeerskundige termen iets wat vooral snel vergeten moet worden, maar wil zeggen dat 85 procent van het verkeer niet harder rijdt dan een bepaalde snelheid. Dus als de V85 50 is, rijdt 85 procent van het verkeer niet harder dan 50 en rijdt er 15 procent harder dan 50. Ik geloof dat we dan alle vragen gehad hebben.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Enkel nog het communicatieplan in de bijlagen.

A.M.J. Geers wethouder

Klopt, het communicatieplan zit er niet bij. Ik heb het plan vandaag pas van de afdeling Communicatie gekregen. Ik heb het zelf nog niet gezien, maar zal het aan de raad doen toekomen. Mijn insteek is om dat te doen voor de raadsvergadering. Ik weet niet of het een akkoord- of besprekingsstuk wordt. Is er behoefte aan een tweede termijn? Er stond nog een vraag van mij open, maar ik heb die al zelf uitgerekend.

Fractie Lokaal Alternatief

Het aantal jongeren onder 25 aan de enquête was 26 stuks. 1,7 procent van Kerkrade heeft deelgenomen en daarvan 3,4 procent onder 25 jaar. Dank u voor deze informatie.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

De heer Gramsma.

Fractie Burgerbelangen

Er wordt in dit plan gesteld dat er veel aandacht is voor de school, maar er zijn ook veel speelplekken in de wijken waar er een snelheid geldt van 30 kilometer per uur. Op sommige plekken zijn de bewoners bezorgd over de snelheid die daar wordt gereden. Er zijn punaises neergelegd, maar dusdanig laag dat de auto's geen snelheid minderen ter hoogte van die plekken. Ik zou het erg op prijs stellen als ernaar die plekken gekeken wordt, want ik denk wel dat die veiliger gemaakt kunnen worden. Ik neem anders na de vergadering contact op met de mensen om al één plek aan te wijzen waar het echt noodzakelijk is. Eén vraag nog: wordt er specifiek benoemd dat er ook bij de speelplekken gekeken wordt en niet alleen bij de scholen?

A.M.J. Geers wethouder

De wethouder. De heer Gramsma is erg op dreef. Hij interrumpeert al in de eerste termijn, dus dit onderwerp gaat hem heel erg aan het hart. Mooi om te zien. Mensen die kinderen hebben, ervaren vaak dat de snelheden veel hoger zijn. Dat begrijp ik omdat je je zorgen maakt over je kind. We laten dat dan meten en dan blijkt dat die snelheden vaak niet zo hoog zijn. Als u locaties heeft waar er te snel wordt gereden, ontvangen wij

die graag en bekijken we of de inrichting optimaal is en doen we een snelheidsmeting. Die oproep is trouwens breder: mocht iemand die plekken hebben, ontvangen we die graag. De oproep is duidelijk.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

We zijn volgens mij al begonnen met de tweede termijn. Het CDA.

Fractie CDA

Dank u, voorzitter. Ik werd even getriggerd door een goede opmerking die de wethouder maakte over dat die het gesprek weer aangaat met het nieuwe college van GS over de Avantislijn. Dat ondersteunen wij van harte. We vragen al jaren of het toch niet op de één of andere manier kan. Wij horen graag terug hoe dat verloopt. Wat zijn de mogelijkheden bij de ontwikkeling van Novex? Dus ik ben heel benieuwd wat eruit gaat komen. Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel. Ons Kerkrade. Dank u wel, voorzitter. Er viel me net nog een verkeerssituatie te binnen in onze gemeente,

Fractie Ons Kerkrade

dus die wil ik nog even onder de aandacht brengen. We zijn tijdens Pasen bij de speeltuinen geweest en daar hebben we gesproken over de verkeerssituatie bij speeltuin Berenbos. Wij hebben dat al eens een keer onder de aandacht proberen te brengen. Heb is best een drukke met toch wel een hoge snelheid. Kan er een zebrapad worden aangelegd of een bordje dat kinderen willen oversteken? Dit sluit aan bij de eerder gedane oproep van de wethouder.

A.M.J. Geers wethouder

We zullen kijken of dit een optie is. Nog even de opmerking over een VOP, een zebrapad. We krijgen die vragen regelmatig bij speelplekken en -tuinen. Op het moment dat de intensiteit van het gebruik van een oversteekplek relatief laag is, dus dat mensen daar heel regelmatig langskomen en ze zien er niemand oversteekt en denken 'hier kan het', wordt een zebrapad gevaarlijk. Kinderen denken: hier is een zebrapad, dat is veilig en ik loop over. Automobilisten denken: hier komt niemand, ik rijd door. Dus we kijken altijd of ze genoeg gebruikt worden. Worden ze niet genoeg gebruikt, zijn we daar terughoudend in. Maar we zullen kijken naar alternatieven. Nog één vraag van de heer Rozema.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Een suggestie. We hebben het over de veiligheid bij schoolomgevingen.

Fractie Lokaal Alternatief

Er zijn scholen die 's morgens beginnen en 's avonds eindigen.

Fractie Ons Kerkrade

Er zijn er ook bij met een tussenstuk. Als scholen allemaal 's morgens beginnen en één eindtijd hebben, verhoog je de veiligheid. De ene keer heb je het twee keer en de andere keer vier keer. Ik weet dat wij daar niet over gaan, maar het zou wel een idee zijn om dat mee te nemen.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dat is primair aan de school.

A.M.J. Geers wethouder

We zijn als wegbeheerder verantwoordelijk, maar scholen zouden daarnaar kunnen kijken want je beperkt zo het aantal bewegingen. Zij maken een hele bredere belangenafweging ook met werktijden. Het is een belangrijk punt waar we voortdurend aandacht voor moet hebben.

Fractie CDA

Mensen, de wethouder heeft een oproep gedaan.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Hij heeft verder de toezegging gedaan dat het uitvoeringsprogramma middels raadsinfo met u gedeeld wordt. De suggestie van de kinderraad die u heeft gedaan, neemt hij mee. Duidelijk.

A.M.J. Geers wethouder

We doen nu een toezegging over het delen van het uitvoeringsprogramma. Als ik even naar mijn eigen toezeggingen kijk - bijvoorbeeld de terugkoppeling over het centrum - zien we dat het toezeggingen zijn die

voortdurend terugkomen. Ook hier weer. Ik zoek even wat hierin juist is, ook qua begin- en eindtijd. Het blijft een voortdurende toezegging. Misschien kunnen we dat meer als een werkafspraken met elkaar afspreken. Dat is een optie.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Welke afspraak maken we nu concreet? De griffier zegt het de eerste twee jaar doen,

A.M.J. Geers wethouder

en vervolgens kijken we hoe verder. Dat is wat mij betreft werkbaar. Ik kijk naar de commissie.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Goed idee? Ik zie knikkende kopjes. Dank voor uw aanbod. Dan is nu de vraag: nemen we het mee als bespreek- of akkoordstuk? Als u zegt bespreekstuk, kunt u nu uw hand opsteken. Ik zie geen fractie, dus dat gaat als akkoordstuk richting de raad. Ik dank u voor uw komst. Dan kunnen we verder met agendapunt 8: lijst van toezeggingen.

8 Lijst van toezeggingen

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Zijn er nog opmerkingen omtrent de lijst van toezeggingen? Dan komen we bij de rondvraag.

9 Rondvraag

R.F.A.C. Creusen voorzitter

De heer Gorissen. Voorzitter, geen rondvraag maar een rondopmerking.

Fractie PvdA

De wet Goed Verhuurderschap gaat per één april in. wij hebben het college per mail gevraagd om werk te maken van het meldpunt Verhuurdersklachten, ongewenst verhuurbedrag. Dat is een verplichting die ontstaat door het aannemen van de wet Goed Verhuurderschap. Dus een verplichting voor de gemeente om het meldpunt in te stellen. Het is dus geen vrijblijvendheid. Ik wilde de commissie alleen even in kennis stellen van het feit dat we gevraagd hebben om daar voortvarend mee om te gaan. Dat even ter info voor de rest van de commissie. We leiden informatie door.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Zijn er verder nog vragen voor de rondvraag? Mevrouw Laumann. Ik heb niet goed gehoord.

Fractie SP

Gaat het om de verhuurders of de huurders? Nee, het gaat om ongewenst verhuurbedrag.

Fractie PvdA

Helder de aanscherping? Dan zijn we aangekomen bij de sluiting van deze vergadering.

10 Sluiting

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik wens u allemaal een behouden thuisreis met fiets of te voet. Let op bij het oversteken en hufterig gedrag, u weet waar u terecht kunt. Tot ziens allemaal.