**08-07-2022**

**Burgemeester en Wethouders en**
**Raadsleden van de Gemeente Raalte**
Zwolsestraat 16, 8101 AC RAALTE

Geacht College van Burgemeester en Wethouders en Raadsleden,

Op 4 juli jl. is er een inloopavond gehouden georganiseerd door BPD-bouwfonds Gebiedsontwikkeling met betrekking tot ontwikkeling Douma-terrein. Dit was een vervolg op de presentatie van november 2021 voor de woningbouwontwikkelingen op het Douma-terrein aan de Kanaalstraat OZ in Raalte.

Deze avond werden wij, genodigden, aanwonenden en anderszins betrokkenen (zie bijlage) informeel bijgepraat over de wijzigingen die het plan ondergaan heeft t.o.v. het vorige plan en werden wij nader geïnformeerd over de planning.

Door omwonenden is aangegeven dat het plan van woningbouw op het Douma-terrein een mooie oplossing zal zijn voor de vraag naar meer woningen in Raalte.

Echter vaker is gewezen op het ontsluiten van dit terrein. Zie oa. de eerder gehouden handtekeningenactie. Zoals nu in het plan staat en stond in het vorige plan, zal ontsluiting plaatsvinden via Kanaalstraat OZ en Enkstraat.

Nagenoeg alle aanwezigen op beide avonden hebben met klem aangegeven dat dit plan zorgt voor onhoudbaar verkeersoverlast. Er heeft géén wijziging hierop plaatsgevonden t.o.v. het gepresenteerde plan van november 2021. In het huidige plan staan maar liefst 86 woningen gepland. Dat zorgt dagelijks voor minimaal zo'n 170 auto's die naar en van het terrein gaan of komen. Daar komt bij alle toeleveranciers, pakketbezorgers, voedselbankbezoekers en mogelijk ondernemers in verband met her bebouwing MBI-terrein plus het huidige verkeer en werkmaterieel van Beheer en Onderhoud van uw Gemeente. Uit een onderzoek zou volgens de projectleider van BPD zijn uitgekomen dat de verkeersstroming toelaatbaar zou zijn. Wij twijfelen ten zeerste aan dit zogenaamde onderzoek. Onlangs zijn er verkeermetingen gedaan in de Enkstraat, echter was de meting ná de inrit van B&O waardoor de verkeerstromingen van en naar B&O, welke aanzienlijk is, niet worden meegeteld!

Meerdere keren is aangegeven en ook bij uw Gemeente gemeld dat dit een zeer onwenselijke situatie is. Eerder is ook al voorgesteld om al het gemotoriseerd verkeer wat van het te ontwikkelen Douma-terrein en MBI-terrein komt in noordelijke richting te leiden en na het viaduct over het kanaal te laten aansluiten op de rotonde Ganzeboomlaan/ Burgemeester Zuidwijklaan. Deze oplossing zorgt voor een vloeiende doorstroming van verkeer naar Zwolle, Ommen, Almelo en Deventer en aanzienlijk minder verkeersbewegingen richting centrum.
De in het plan aangegeven ontsluiting zal voor ontzettende verkeersoverlast zorgen in de Enkstraat, Kanaalstraat OZ en Almelosestraat voor verkeer richting Almelo, Ommen. Voor verkeer richting Zwolle zal de Enkbrug (fietsers) Botermakersbrug, Mettingenlaan, Stationsstraat, spoorwegovergang en Ceintuurbaan hinder ondervinden en gevaar opleveren denk aan fietsers/scholieren. Verkeer naar Deventer zal via Kanaalstraat OZ, Aakstraat en rotonde Elzenlaan behoorlijk zwaarder belasten.
Om door de voorgestelde Noordelijke ontsluiting niet méér verkeer aan te trekken dan van het Douma-terrein stellen wij een afsluiting voor gemotoriseerd verkeer voor ter hoogte van de scheiding Douma-Kanaalstraat OZ 15, deze afsluiting moet wel toegankelijk gemaakt worden voor hulpdiensten.

Een ontsluiting zoals nu getekend in het plan zal ontzettend veel weerstand oproepen van alle betrokkenen en het woongenot behoorlijk aantasten. Volgens de projectontwikkelaar en de architect ligt een oplossing voor geschetst probleem bij de Gemeente Raalte. Jammer dat de enige vertegenwoordiger van uw Gemeente het deze avond heeft moeten laten afweten en wij daardoor onze grieven niet duidelijk hebben kunnen maken. Vandaar dat wij middels deze brief kenbaar willen maken dat een Noordelijke ontsluiting de enige optie is voor ontsluiting van het te ontwikkelen Douma-terrein en MBI-terrein.

Graag vernemen wij van u allen alle medewerking in het realiseren van de aangedragen oplossing voor het ontsluiten van het mooie plan voor het Douma-terrein.

Met vriendelijke groet,

en mede namens vele betrokkenen

Bijlage: Lijst handtekeningen betrokkenen
Plan Douma-terrein

Voorstel Noordelijke ontsluiting

