BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Commissie

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 11 juni 2025
Zaaknummer: 0000921910
Onderwerp: Vaststellen TAM-omgevingsplan Woonontwikkeling Westpoort Heerhugowaard

Aanleiding

Op 4 juni 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Csurka van de fractie VVD over Vaststellen TAM-omgevingsplan Woonontwikkeling Westpoort Heerhugowaard. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 11 juni 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Beantwoording

Antwoorden

1. Wat is het effect op de sluitende grondexploitatie indien gemeente Dijk en Waard en Noordwest Ziekenhuisgroep geen overeenstemming bereiken over de € 718.000 saneringskosten en de gemeente deze kosten moet dragen?

Antwoord:
Het effect zou maximaal een vermindering van €718.000 kunnen betekenen, maar de kans hierop wordt laag ingeschat.

2. Is dit bedrag al opgenomen in de huidige grondexploitatie als mogelijk risico?

Antwoord:
Ja

Inleiding
De gemeente heeft in 2021 voor Westpoort en Vaanpark een subsidie van € 4.6 miljoen ontvangen. Uiterlijk eind 2031 moet er zijn gestart met de bouw van de laatste woningen om aan de subsidievoorwaarden te voldoen.

3. Acht het college deze planning haalbaar?

Antwoord:
Ja

4. Is het mogelijk om een tijdlijn/overzicht te delen?

Antwoord:
De planning van gronduitgifte is opgenomen in de door de raad in juni vast te stellen grondexploitatie Westpoort.

5. Loopt de ontwikkeling gevaar, mocht deze subsidie wegvallen?

Antwoord:
Nee, aangezien deze pas achteraf verantwoord dient te worden. Er is jaarlijks contact met RvO over de voortgang van het project in relatie tot de verkregen beschikking.

Inleiding
Er lijkt in het beeldkwaliteitsplan (bijlage 6, pagina 8) slechts ruimte te zijn voor één ontsluiting voor autoverkeer, aan de zijde van de Abe Bonnemaweg.

6. Is dit correct? Of is de brug ‘’rechtsboven’’, richting de Bolbrug, ook geschikt voor auto’s?

Antwoord:
Ja, dit is een 2e ontsluiting voor autoverkeer.

7. Acht het college één ontsluitingsweg voldoende, rekening houdend met de mogelijkheid van noodsituaties?

Antwoord:
Er zijn 2 ontsluitingen voor autoverkeer.

8. Er zijn in het plan 736 parkeerplaatsen voorzien voor 500 woningen. Is dit inclusief parkeren op eigen terrein bij bepaalde type woningen?

a. Zo ja, hoeveel van de 736 betreffen openbare parkeerplaatsen en voor hoeveel woningen zijn deze bedoeld?

Antwoord:
Dit is inderdaad inclusief parkeren op eigen terrein. Circa 90-95 % van de parkeerplaatsen betreft openbare parkeerplaatsen voor circa 90% van de woningen (die niet over parkeren op eigen terrein beschikken).

9. Hoeveel bedraagt de totale verkeersgeneratie bij ingebruikname in procentuele zin ten opzichte van de huidige situatie voor de afwikkeling van de Abe Bonnemaweg/Westtangent? (excl. Urban Connection

Antwoord:
Als gevolg van de ontwikkeling van Westpoort worden circa 2.500 motorvoertuigen per dag extra verwacht op de Abe Bonnemaweg. Dat is circa 45% meer dan de circa 5.500 motorvoertuigen per dag die op dit moment (excl. Urban Connection) op de Abe Bonnemaweg rijden.

Inleiding
In het plan is er aandacht voor de afwikkeling van de Abe Bonnemaweg, zo komt er een tweede rechtsaf vlak richting de N242.

10. Is er ook gekeken naar de bereikbaarheid van Dijk en Waard vanaf de N242, eventueel samen met de provincie naar aanleiding van dit plan?

Antwoord:
Ja, er is nauw overleg met de provincie over alle plannen rond het OV knooppunt van Dijk en Waard, inclusief Westpoort.

11. De wachttijd op de Abe Bonnemaweg loopt op tot 115 seconden, waar 120 seconden de bovengrens is. Wat is de huidige gemiddelde wachttijd op deze locatie in de spits en hoe is deze gemeten?

Antwoord:
De genoemde 115 seconden betreft de zogenaamde cyclustijd van de verkeerslichten. Binnen de cyclustijd krijgen alle rijrichtingen een keer voldoende groen. De gemiddelde wachttijd is minder dan 115 seconden. Dit wordt niet gemeten, maar wordt berekend met speciale software om de verkeerslichtenregeling af te stemmen.

12. Circulair bouwen heeft een prominente rol in deze ontwikkeling. De doelstelling van Dijk en Waard is om in 2030 50 procent minder grondstoffen te gebruiken. In hoeverre gaat dat invloed hebben op de betaalbaarheid en planning?

a. Is er een pilot- of voorbeeldproject waar de gemeente zich op baseert?

Antwoord:
Het klopt dat de doelstelling binnen de visie en strategie Circulaire Economie is, om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken bij bouwprojecten. Het gaat hierbij in eerste instantie om projecten waar de gemeente opdrachtgever is. De gemeente doet hiermee ervaring op met het toepassen van een circulaire werkwijze en -principes. Stapsgewijs worden beproefde circulaire werkwijze en -principes circulair bouwen geborgd en breder toegepast in alle fasen en (inkoop)processen van bouwprojecten en gebiedsontwikkelingen waar de gemeente opdrachtgever is. Waar de gemeente geen opdrachtgever is, gaat de gemeente in gesprek met andere ontwikkelende partijen om de circulaire principes te gebruiken zonder het verplichtend te maken. Vanuit de insteek dat het een waardevolle stimulans is voor innovatie en duurzaamheid.

13. Is netcongestie een risico voor de ontwikkeling?
a. Zijn er al aansluit garanties afgegeven door Liander?

Antwoord:
Nee, die worden door Liander in deze fase nog niet afgegeven.

Inleiding
De dichtstbijzijnde (basis)school ligt op relatief grote afstand van Westpoort. Er wordt verwacht dat veel gezinnen met (jonge) kinderen zich hier zullen vestigen.

14. Wordt er bij de prognoses voor woningbezetting rekening gehouden met het aantal schoolgaande kinderen?

Antwoord:
Ja, hier is rekening mee gehouden in het IHP.

15. Wanneer is er voor het laatst onderzoek (inclusief berekening) gedaan naar de aanleg van een wandel- of fietsbrug vanaf Westpoort en/of Urban Connection over de Westtangent?

Antwoord:
Dat is gedaan voor het opstellen van de herziene grondexploitatie Westpoort, eind 2024. Uit de verkeersberekeningen voor Westpoort als woningbouwlocatie blijkt dat een ongelijkvloerse

langzaamverkeerroute over of onder de Westtangent niet nodig is. Bij het kruispunt van de Abe Bonnemaweg met de Westtangent kan het langzaamverkeer gelijkvloers de Westtangent oversteken.

Bijlagen

N.v.t.