UILENBURG
ADVOCATEN

Inspreektekst Mr. F.Khalil namens VVE van de service-appartementen Eikendonck

Ik maak graag gebruik van de gelegenheid om namens de VVE van de service-appartementen Eikendonck in te spreken over het Plan van Aanpak Tijdelijk Wonen Vught.

Zoals u weet is Eikendonck een wooncomplex voor ouderen. De gemiddelde leeftijd van de bewoners is 82 jaar. Voor nagenoeg alle bewoners is dit hun laatste woonplek. Het bericht in de krant enige tijd geleden dat het parkje achter hun wooncomplex was aangemerkt als een van de kansrijke locaties voor tijdelijke woningen, heeft enorme impact op de bewoners gehad. Immers zij zijn de gebruikers van het parkje. Als ouderen, veelal slecht ter been, zijn zij juist gericht op mogelijkheden die de directe woonomgeving biedt. Zij verblijven en wandelen in dit park, dat via een (afgesloten) toegang van uit het wooncomplex voor hen gemakkelijk te bereiken is. In dit parkje is ook een wandelpad aangelegd dat uitkomt op de Paardensteeg, welke weer toegang geeft tot het Bossche Broek. Daarbij gebruiken bewoners het wandelpad ook om kennissen op te zoeken in de Heun. Het zou verschrikkelijk zijn als de bewoners deze contacten zouden vermijden.

Een ander aspect dat de bewoners als negatief ervaren is hun veiligheid. Wie worden de bewoners van deze tijdelijke woningen? In de selectiecriteria voor tijdelijk wonen, zoals opgenomen in het plan van aanpak, wordt hier met geen woord over gerept. Het enige wat in dit plan valt te lezen is dat deze tijdelijke woningen worden ingezet als middel om wachtlijsten bij woningbouwcorporatie Charlotte van Beuningen en Woonveste op korte termijn terug te dringen voor de meest urgente woningzoekenden in Vught, Helvoirt en Cromvoirt.

En wie zijn in het algemeen de urgenten bij de woningbouwverenigingen? Dat zijn mensen met (ernstige) medische (psychische) en sociale problemen, asielzoekers en statushouders. En daarmee vrezen de bewoners (veelal kwetsbare ouderen) dat hun veilige woonomgeving wordt aangetast.

Het realiseren van tijdelijke woningen heeft dan ook vergaande consequenties voor de bewoners. Zelfs zover, dat verschillende bewoners al te kennen hebben gegeven dat als er in het parkje tijdelijke woningen worden gerealiseerd, zij overwegen te vertrekken uit Eikendonck. En potentiele belangstellenden voor Eikendonck zullen hun keuze voor Eikendonck uit stellen of kiezen voor een andere woonomgeving. En daarmee staat de toekomst van Eikendonck op het spel.

Om dat laatste te voorkomen, ziet Eikendonck zich genoodzaakt zich met alle middelen rechtens te verzetten tegen de aanwijzing van het bewuste parkje als locatie voor tijdelijke woningen.

Naar de mening van Eikendonck zijn er elders in de gemeente voldoende locaties die wel in aanmerking zouden kunnen komen voor tijdelijke woningen. Eikendonck maakt dan ook graag gebruik van de mogelijkheid zoals genoemd in het Plan van Aanpak om zelf potentiele locaties aan te dragen. Ik heb deze als bijlage bijgevoegd.

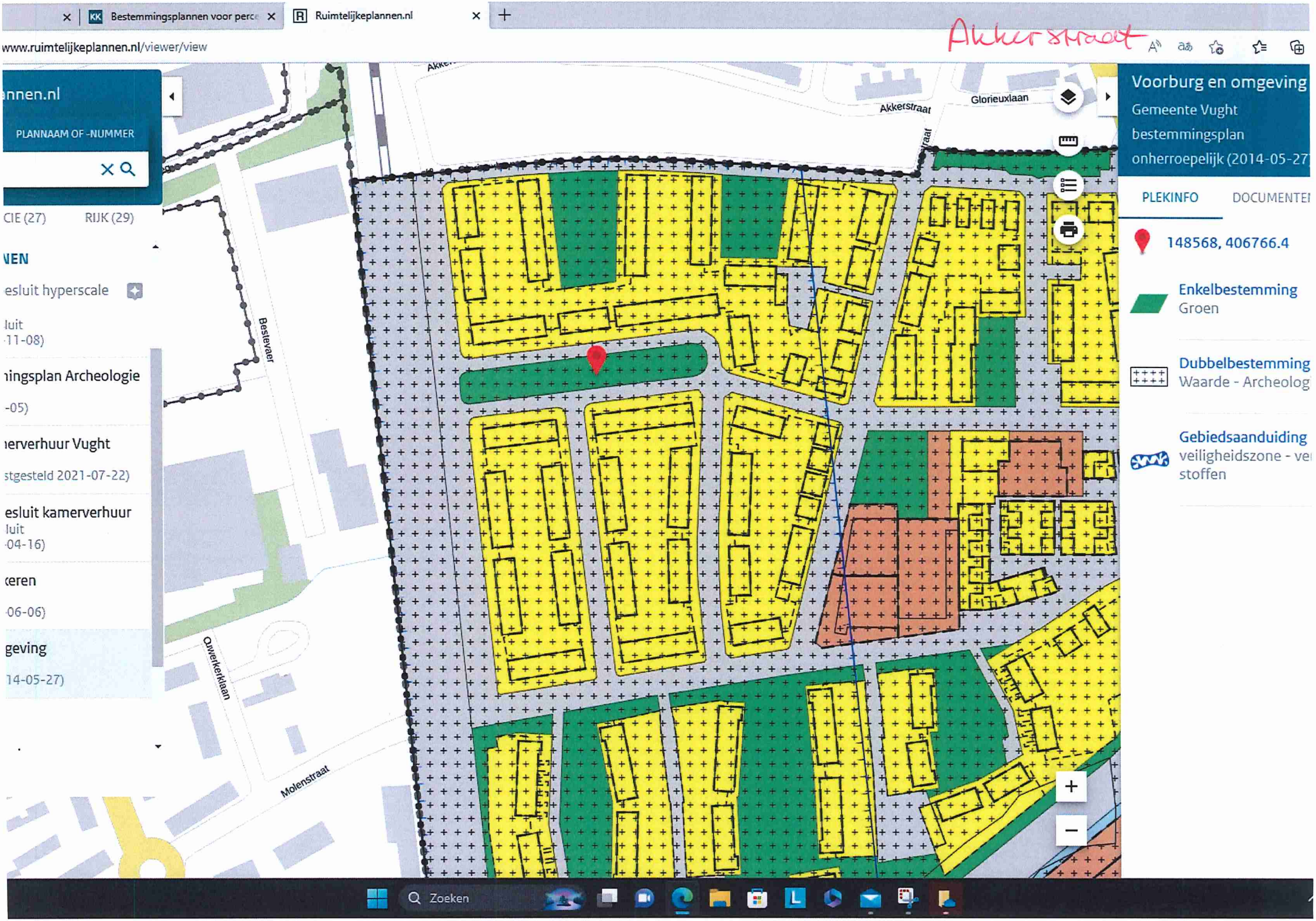
En als laatste wil ik u namens Eikendonck ook nog het volgende ter overdenking meegeven.
Uit de stukken blijkt dat de voorkeur van de gemeente uitgaat naar locaties voor tijdelijke woningen binnen de bebouwde kom. Daar bevinden zich de door Eikendonck voorgestelde locaties ook merendeels. Echter het is ook van algemene bekend dat inbreilocaties niet of pas na vele jaren procederen tot stand komen. Dus als de tijdelijke woningen snel gerealiseerd moeten worden, is het wellicht verstandig ook te kijken naar potentiele bouwlocaties aansluitend aan de bebouwde kom. Voorbeelden zijn Voorburg, gymzaal Lidwinastraat, Fortduinen in Cromvoirt en de weilanden langs de Vijverbosweg.

UILENBURG ADVOCATEN
Molenstraat 8c | 5211 DR 's-Hertogenbosch | T +31 73 211 00 32 | F +31 73 851 34 60
info@uilenburgadvocaten.nl | www.uilenburgadvocaten.nl

Uilenburg Advocaten is de handelsnaam van de advocaten mr. Mieke Geeraedts (mr. M.B.Ph. Geeraedts B.V. KvK 160600507), mr. Florence Khalil (KvK 14110774) en mr. Annemarie Posset (KvK 17218179). Allen zijn zelfstandig ondernemer en contracteren op persoonlijke titel.

Ik verzoek u dan ook het parkje achter Eikendonck als voorkeurslocatie te schrappen en dank u voor uw aandacht.

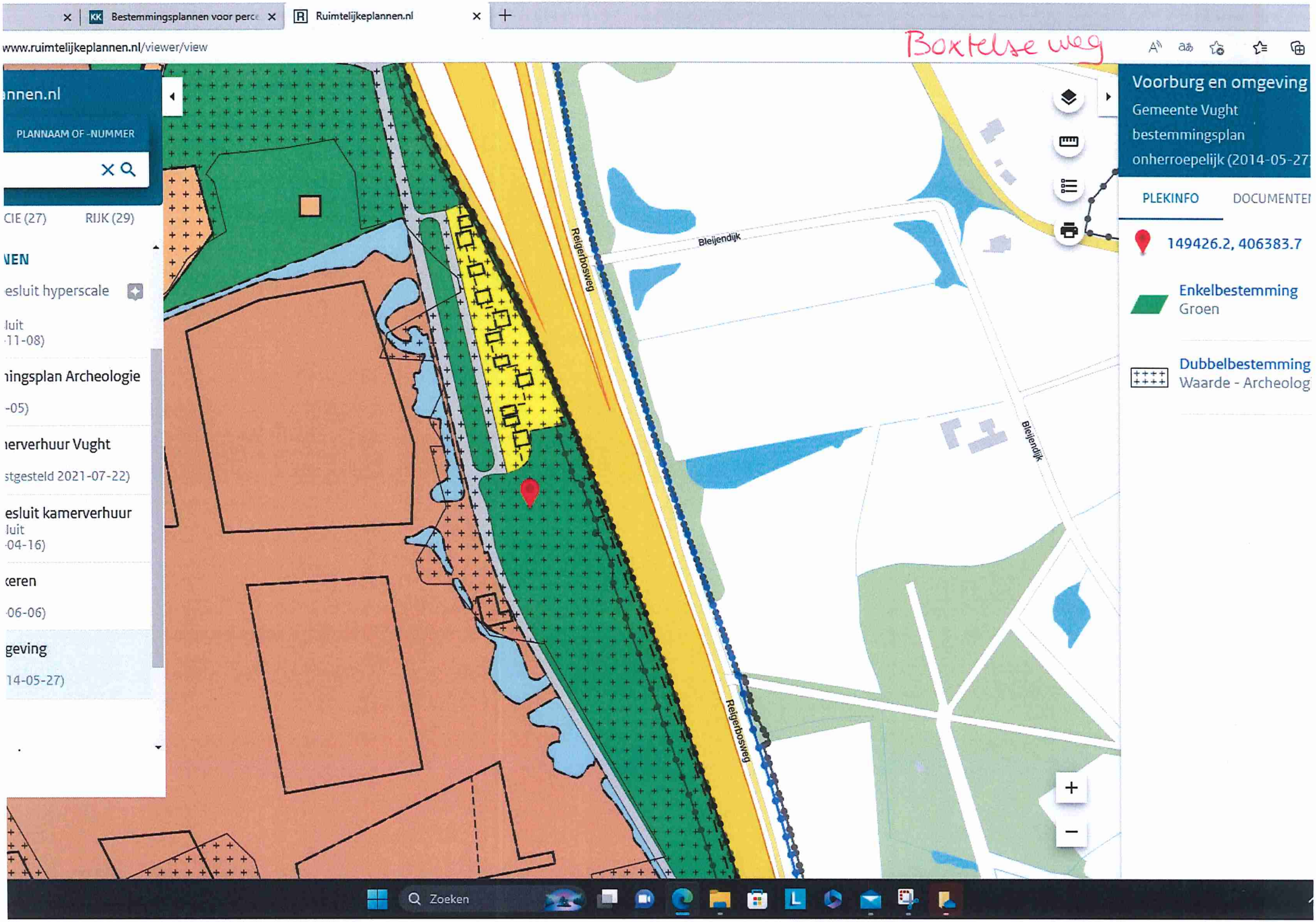
AKKERSTRAAT


Bestemmingsplannen voor perce
Ruimtelijkeplannen.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
Akkerstraat
annen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
CIE (27)
RIJK (29)
VEN
esluit hyperscale
luit
11-08)
ingsplan Archeologie
-05)
erverhuur Vught
stgesteld 2021-07-22)
esluit kamerverhuur
luit
04-16)
keren
06-06)
geving
14-05-27)
Akkerstraat
Glorieuxlaan
Bestevaer
Qwerkerklaan
Molenstraat
Voorburg en omgeving
Gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (2014-05-27
PLEKINFO
DOCUMENTEI
148568, 406766.4
Enkelbestemming
Groen
Dubbelbestemming
Waarde - Archeolog
Gebiedsaanduiding
veiligheidszone - ve
stoffen
Zoeken

Akkerstraat



BOXTELSEWEG


Bestemmingsplannen voor perce
Ruimtelijkeplannen.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
Boxtelse weg
nnen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
CIE (27)
RIJK (29)
VEN
esluit hyperscale
luit
11-08)
ingsplan Archeologie
-05)
erverhuur Vught
stgesteld 2021-07-22)
esluit kamerverhuur
luit
04-16)
keren
06-06)
geving
14-05-27)
Bleijendijk
Reigerbosweg
Bleijendijk
Reigerbosweg
Voorburg en omgeving
Gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (2014-05-27
PLEKINFO
DOCUMENTEI
149426.2, 406383.7
Enkelbestemming
Groen
Dubbelbestemming
Waarde - Archeolog
Zoeken

Bo x Helsenweg



BRABANTLAAN

Bestemmingsplannen voor perce

Ruimtelijkeplannen.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Brabantlaan

annen.nl

PLANNAAM OF -NUMMER

CIE (27) RIJK (29)

VEN

esluit hyperscale

luit
·11-08)

ningsplan Archeologie

-05)

nerverhuur Vught

stgesteld 2021-07-22)

esluit kamerverhuur
luit
·04-16)

keren

·06-06)

2016

·12-22)

Molenstraat eo 2016
gemeente Vught
bestemmingsplan
vastgesteld (2016-12-22)

PLEKINFO DOCUMENTEI

147992.4, 406112.8

Enkelbestemming
Groen

Brabantlaan

Dr. Mollersingel

Obrechtsingel

Zoeken

Brabantlaan



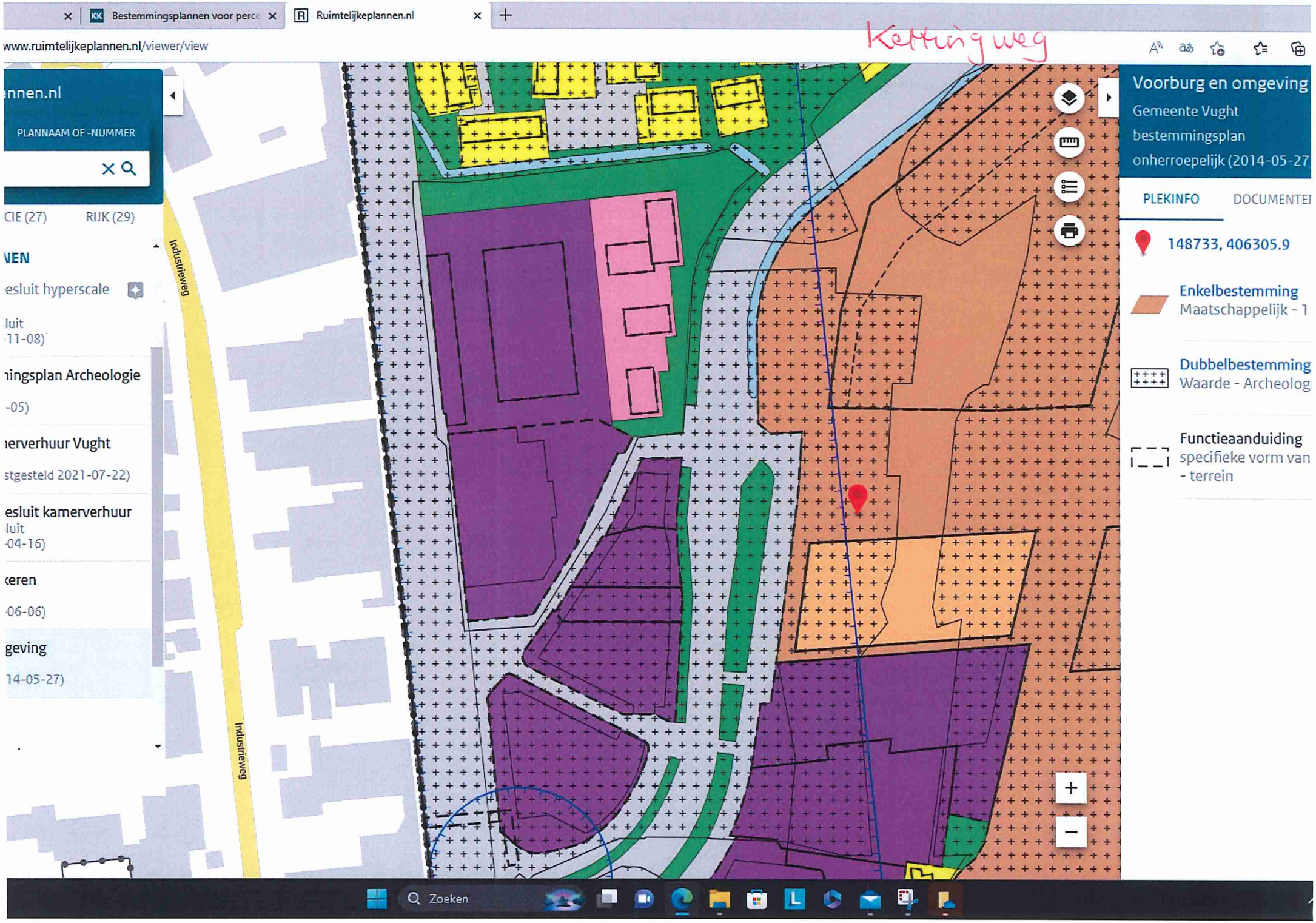
KASTOERISTRAAT


Bestemmingsplannen voor perc
Ruimtelijkeplannen.nl
DEF-Klaverblad-6-april.pdf
wolfskamerweg 20-22 vught - G
Kastoeristraat - Google Maps
43 Merpatistraat - Google Maps
www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
Kastoeristraat
annen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
CIE (27)
RIJK (29)
NEN
esluit hyperscale
luit
-11-08)
ningsplan Archeologie
-05)
nerverhuur Vught
stgesteld 2021-07-22)
esluit kamerverhuur
luit
-04-16)
keren
-06-06)
stgesteld 2016-06-09)
Zoeken
Vijverhof 2016
gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld
PLEKINFO
DOCUMENTEI
147281.5, 406238
Enkelbestemming
Groen
Zoeken

Kastoerstraat



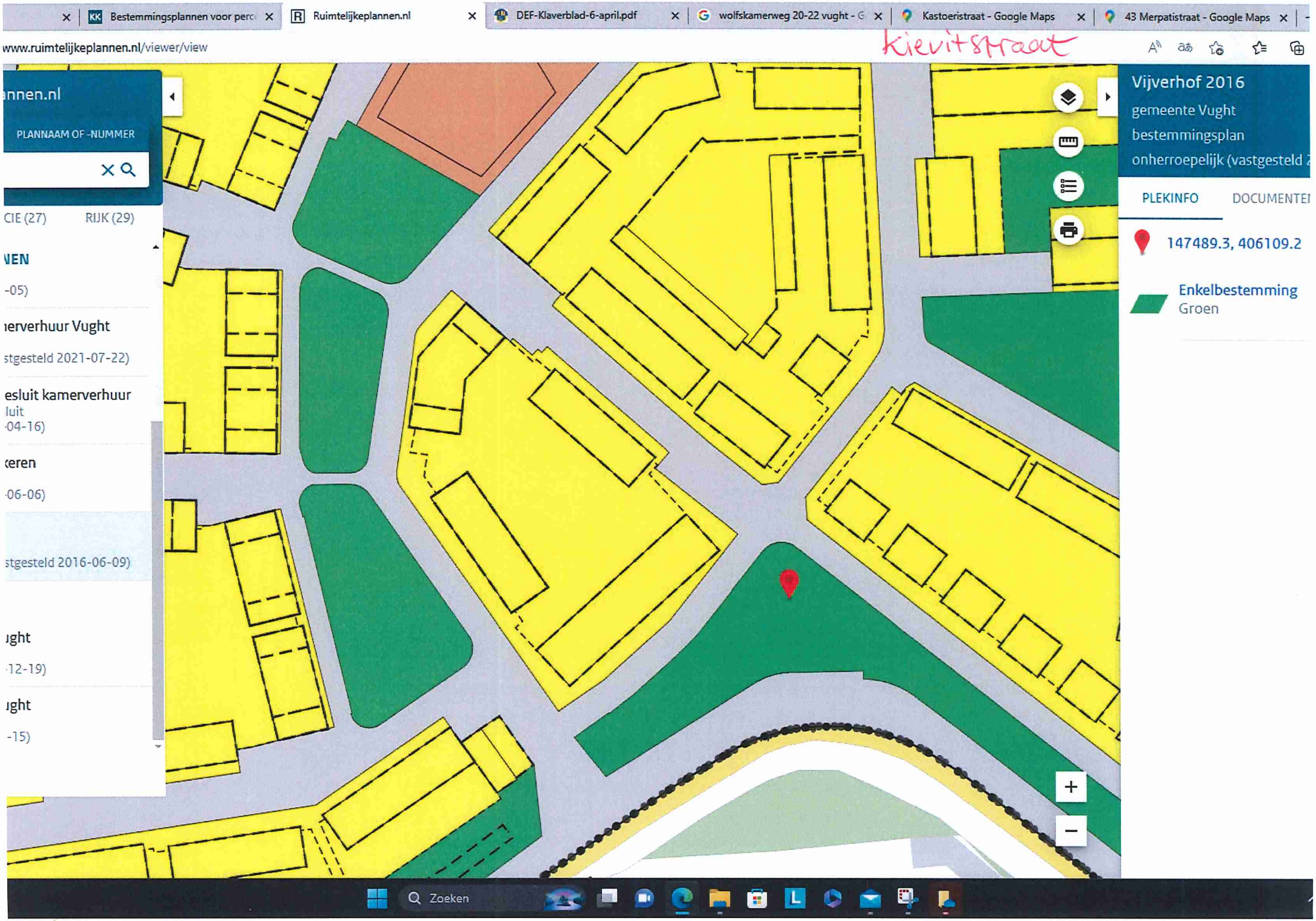
KETTINGWEG


Bestemmingsplannen voor perce
Ruimtelijkeplannen.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
Kettingweg
annen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
CIE (27)
RIJK (29)
VEN
esluit hyperscale
luit
·11-08)
ningsplan Archeologie
-05)
nerverhuur Vught
stgesteld 2021-07-22)
esluit kamerverhuur
luit
·04-16)
keren
·06-06)
geving
14-05-27)
Industrieweg
Industrieweg
Voorburg en omgeving
Gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (2014-05-27
PLEKINFO
DOCUMENTEI
148733, 406305.9
Enkelbestemming
Maatschappelijk - 1
Dubbelbestemming
Waarde - Archeolog
Functieaanduiding
specifieke vorm van
- terrein
Zoeken

Kerkingweg



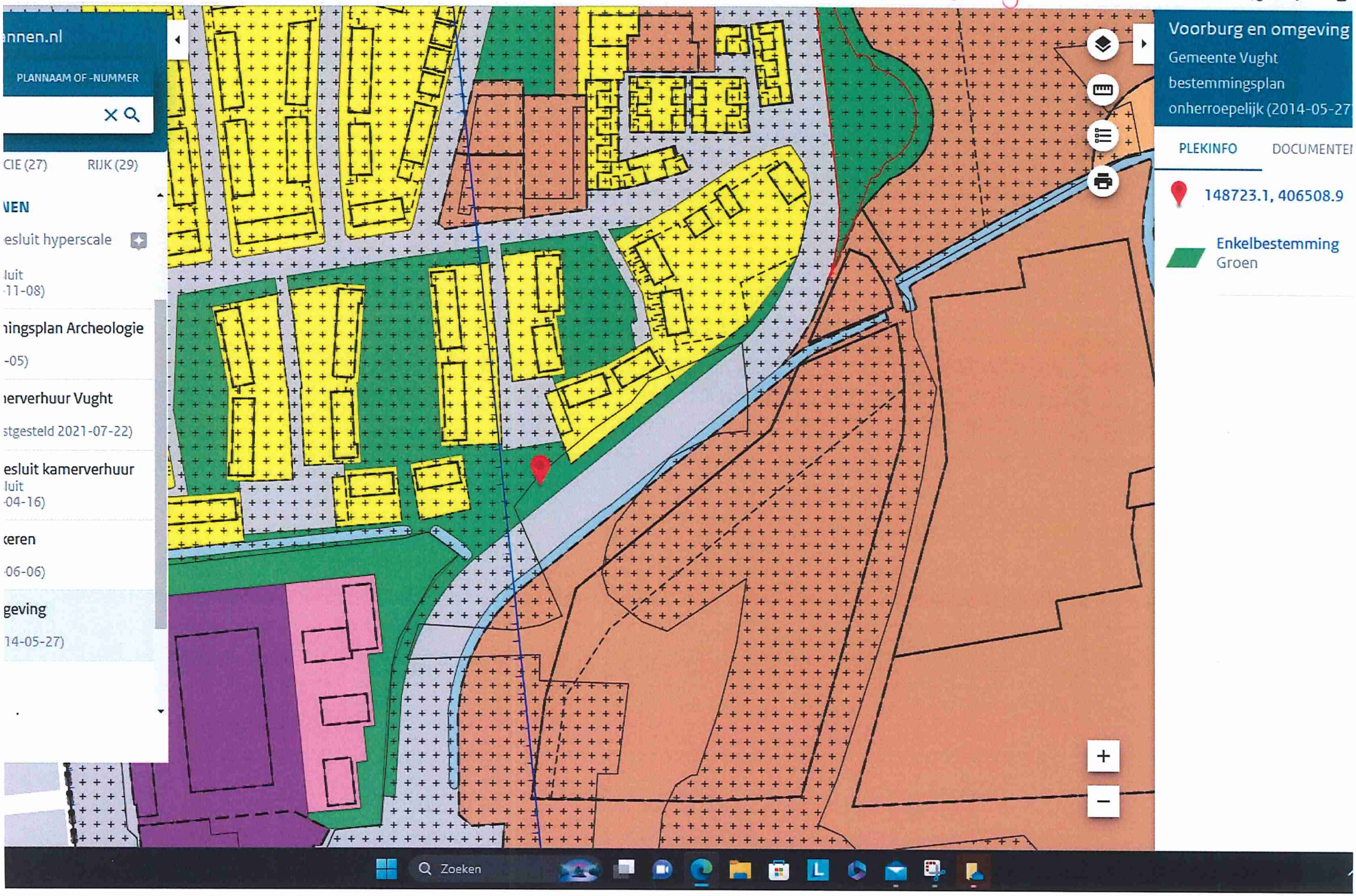
KIEVITSTRAAT


Bestemmingsplannen voor perc
Ruimtelijkeplannen.nl
DEF-Klaverblad-6-april.pdf
wolfskamerweg 20-22 vught - G
Kastoeristraat - Google Maps
43 Merpatistraat - Google Maps
www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
kievitstraat
annen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
CIE (27)
RIJK (29)
NEN
-05)
erverhuur Vught
stgesteld 2021-07-22)
esluit kamerverhuur
luit
-04-16)
keren
-06-06)
stgesteld 2016-06-09)
ught
-12-19)
ught
-15)
Vijverhof 2016
gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld
PLEKINFO
DOCUMENTEI
147489.3, 406109.2
Enkelbestemming
Groen
Zoeken

Kievitstraat



LAAGSTRAAT


Bestemmingsplannen voor perce
Ruimtelijkeplannen.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
Laag Straat
annen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
CIE (27)
RIJK (29)
VEN
esluit hyperscale
luit
-11-08)
ningsplan Archeologie
-05)
nerverhuur Vught
stgesteld 2021-07-22)
esluit kamerverhuur
luit
-04-16)
keren
-06-06)
geving
14-05-27)
Voorburg en omgeving
Gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (2014-05-27
PLEKINFO
DOCUMENTEI
148723.1, 406508.9
Enkelbestemming
Groen
Zoeken

Laagstraat



LAGEDWARSSTRAAT

Bestemmingsplannen voor perce | Ruimtelijkeplannen.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Lagedwarsroute

annen.nl

PLANNAAM OF -NUMMER

CIE (27) RIJK (29)

VEN

esluit hyperscale

luit
·11-08)

ingsplan Archeologie

-05)

erverhuur Vught

stgesteld 2021-07-22)

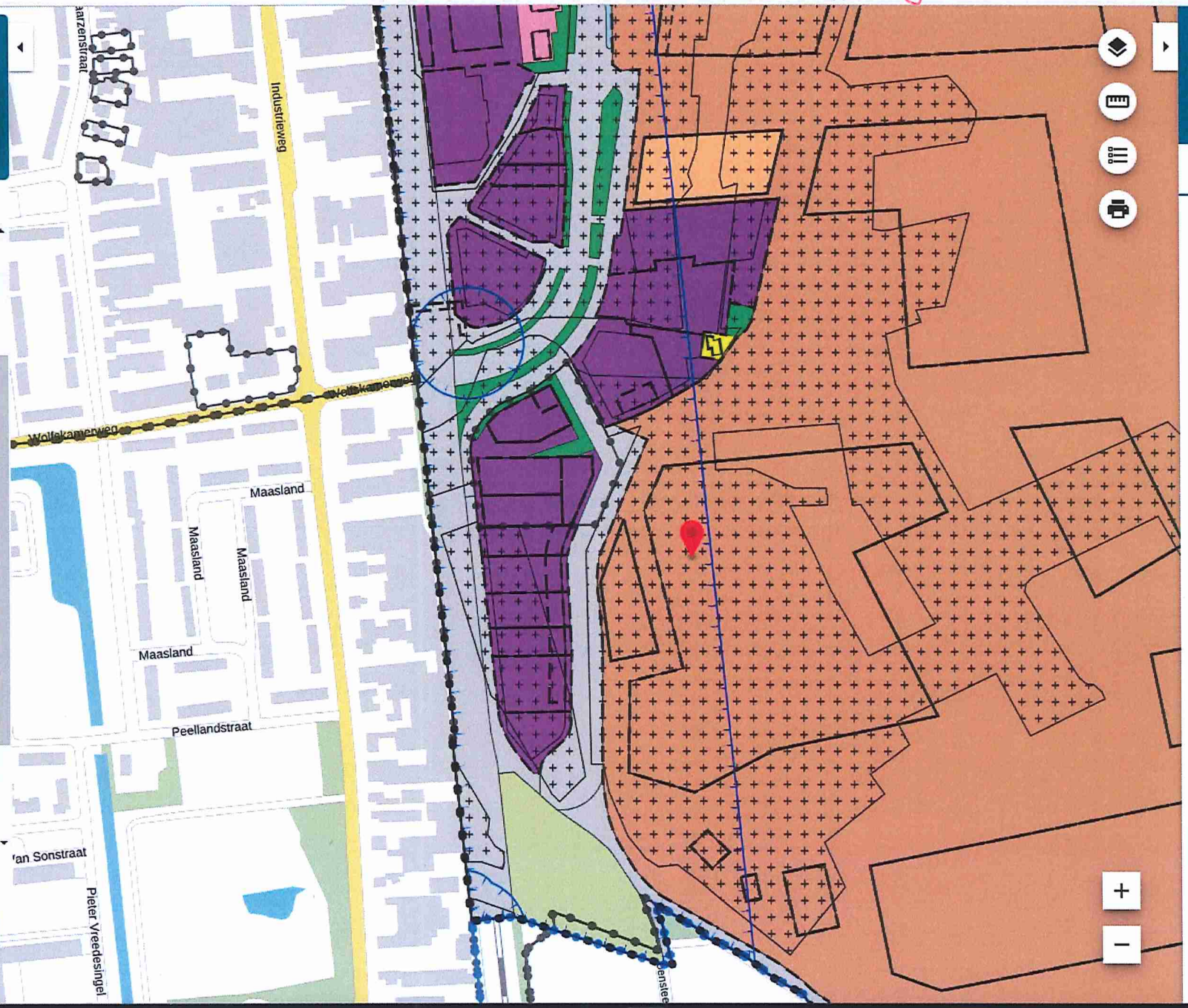
esluit kamerverhuur
luit
·04-16)

keren

·06-06)

geving

14-05-27)



Voorburg en omgeving
Gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (2014-05-27

PLEKINFO DOCUMENTEI

148746, 405952.3

Enkelbestemming
Maatschappelijk - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeolog

Bouwvlak

Maatvoering
maximum bebouwi
terrein: 40%

Gebiedsaanduiding
veiligheidszone - ve
stoffen

Zoeken

lage dwarsstraat



LIDWINASTRAAT

Bestemmingsplannen voor perce | Ruimtelijkeplannen.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Lidwina straat

annen.nl

PLANNAAM OF -NUMMER

CIE (27) RIJK (29)

NEN

esluit hyperscale

luit
-11-08)

ningsplan Archeologie

-05)

nerverhuur Vught

stgesteld 2021-07-22)

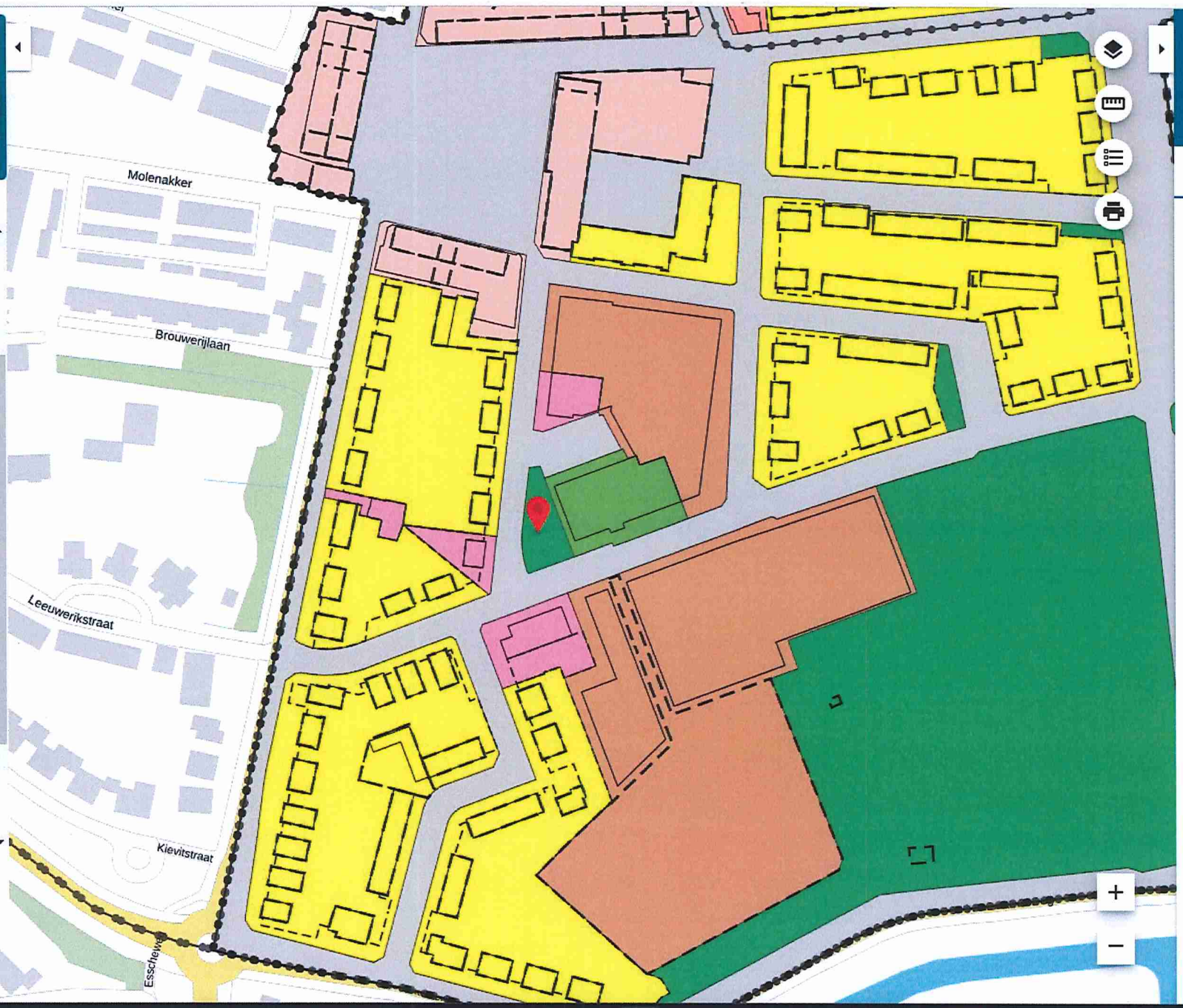
esluit kamerverhuur
luit
-04-16)

keren

-06-06)

2016

-12-22)



Molenstraat eo 2016
gemeente Vught
bestemmingsplan
vastgesteld (2016-12-22)

PLEKINFO DOCUMENTEI

147774.4, 406168.3

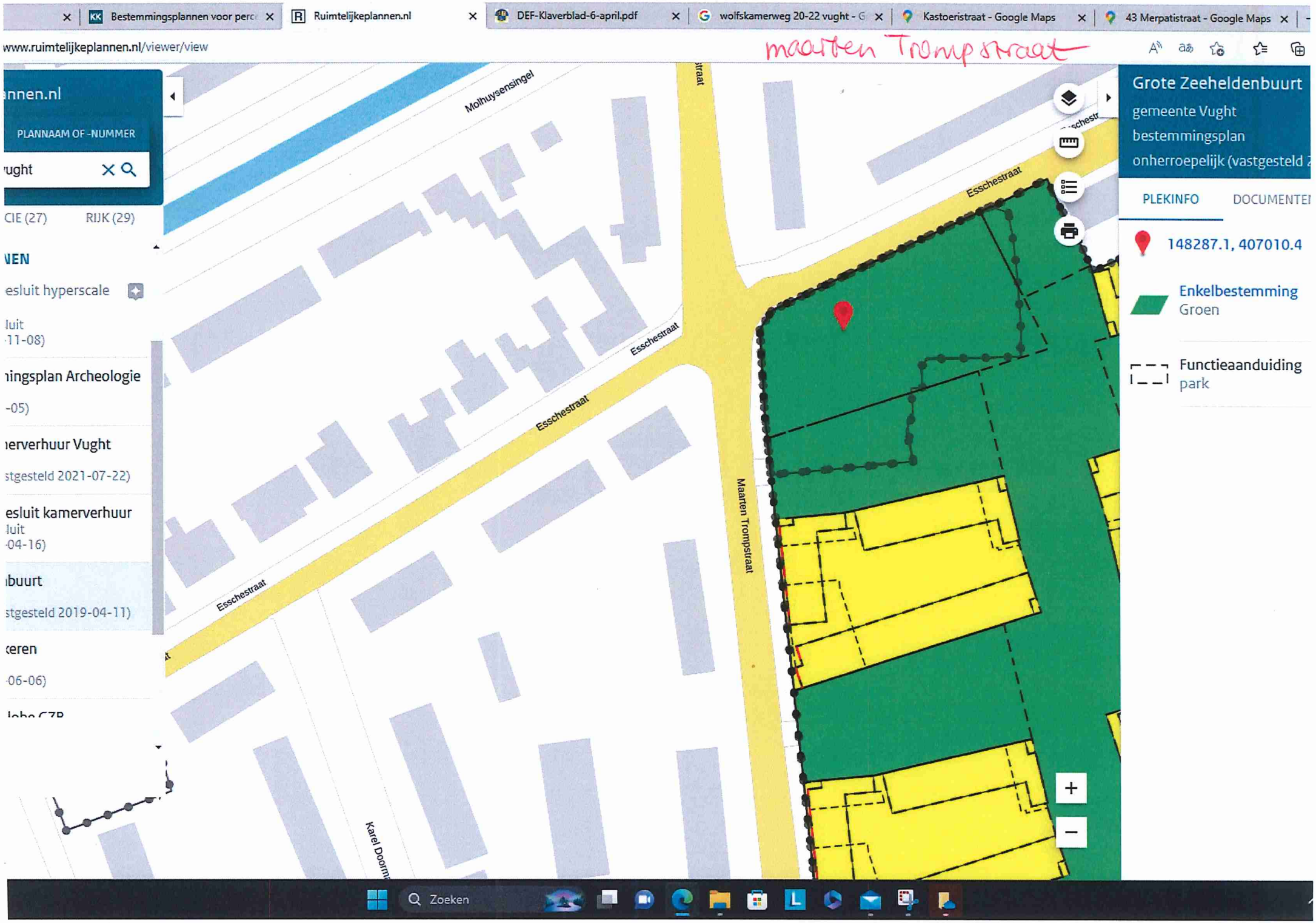
Enkelbestemming
Groen

Zoeken

Lidwina straat



MAARTEN TROMPSTRAAT


Bestemmingsplannen voor perc
Ruimtelijkeplannen.nl
DEF-Klaverblad-6-april.pdf
wolfskamerweg 20-22 vught - G
Kastoeristraat - Google Maps
43 Merpatistraat - Google Maps
www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
maarten Trompstraat
PLANNAAM OF -NUMMER
CIE (27)
RIJK (29)
esluit hyperscale
ingsplan Archeologie
erverhuur Vught
esluit kamerverhuur
buurt
Molhuysensingel
Esschestraat
Esschestraat
Esschestraat
Esschestraat
Maarten Trompstraat
Karel Doorm
Grote Zeeheldenbuurt
gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld
PLEKINFO
DOCUMENTE
148287.1, 407010.4
Enkelbestemming
Groen
Functieaanduiding
park
Zoeken

maarten tromplaat



OLMENLAAN

Bestemmingsplannen voor perce

Ruimtelijkeplannen.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Olmenlaan

annen.nl

PLANNAAM OF -NUMMER

CIE (27) RIJK (29)

VEN

luit
-11-08)

ningsplan Archeologie

-05)

erverhuur Vught

stgesteld 2021-07-22)

esluit kamerverhuur
luit
-04-16)

keren

-06-06)

e.o.

13-06-19)

ught

Centrum Vught e.o.
gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (2013-06-19

PLEKINFO DOCUMENTEI

148502.3, 407977.7

Enkelbestemming
Groen

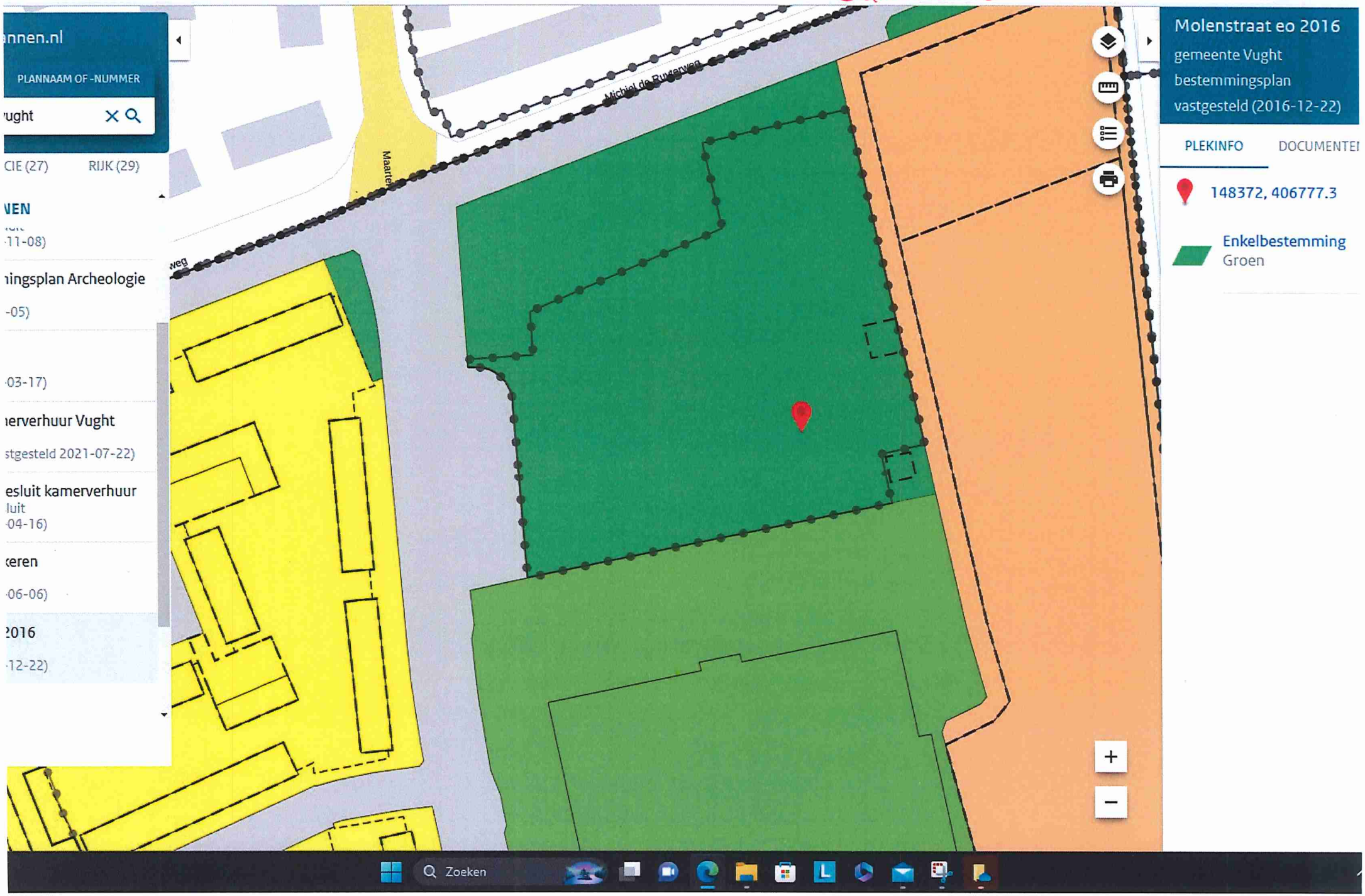
Gebiedsaanduiding
veiligheidszone - vei
stoffen

Zoeken

Olmenlaan



OUWERKERK


Bestemmingsplannen voor perc
Ruimtelijkeplannen.nl
DEF-Klaverblad-6-april.pdf
wolfskamerweg 20-22 vught - G
Kastoeristraat - Google Maps
43 Merpatistraat - Google Maps
www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
Ouwerkerk
annen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
vught
CIE (27)
RIJK (29)
VEN
11-08)
ningsplan Archeologie
-05)
03-17)
erverhuur Vught
stgesteld 2021-07-22)
esluit kamerverhuur
luit
04-16)
keren
06-06)
2016
12-22)
Michiel de Ruyterweg
Maarten
weg
Molenstraat eo 2016
gemeente Vught
bestemmingsplan
vastgesteld (2016-12-22)
PLEKINFO
DOCUMENTEI
148372, 406777.3
Enkelbestemming
Groen
Zoeken

Anmerkung



PRINS BERNHARDLAAN

Bestemmingsplannen voor perc | Ruimtelijkeplannen.nl | DEF-Klaverblad-6-april.pdf | wolfskamerweg 20-22 vught - G | Kastoeristraat - Google Maps | 43 Merpatistraat - Google Maps

www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Prim Bernhard laan

Gebiedsaanduidingen
- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen
- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren
- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten
- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies
- plangebied

Gescande kaarten
- plangebied

Overige besluiten
- plangebied

Afstand en oppervlakte meten

Klik op de kaart om het object te tekenen dat gemeten moet worden.

Centrum Vught e.o.
gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (2013-06-19

PLEKINFO | DOCUMENTEI

148590.6, 407534.7

Enkelbestemming
Groen

Gebiedsaanduiding
veiligheidszone - vei
stoffen

Zoeken

Prins Bernhard laan



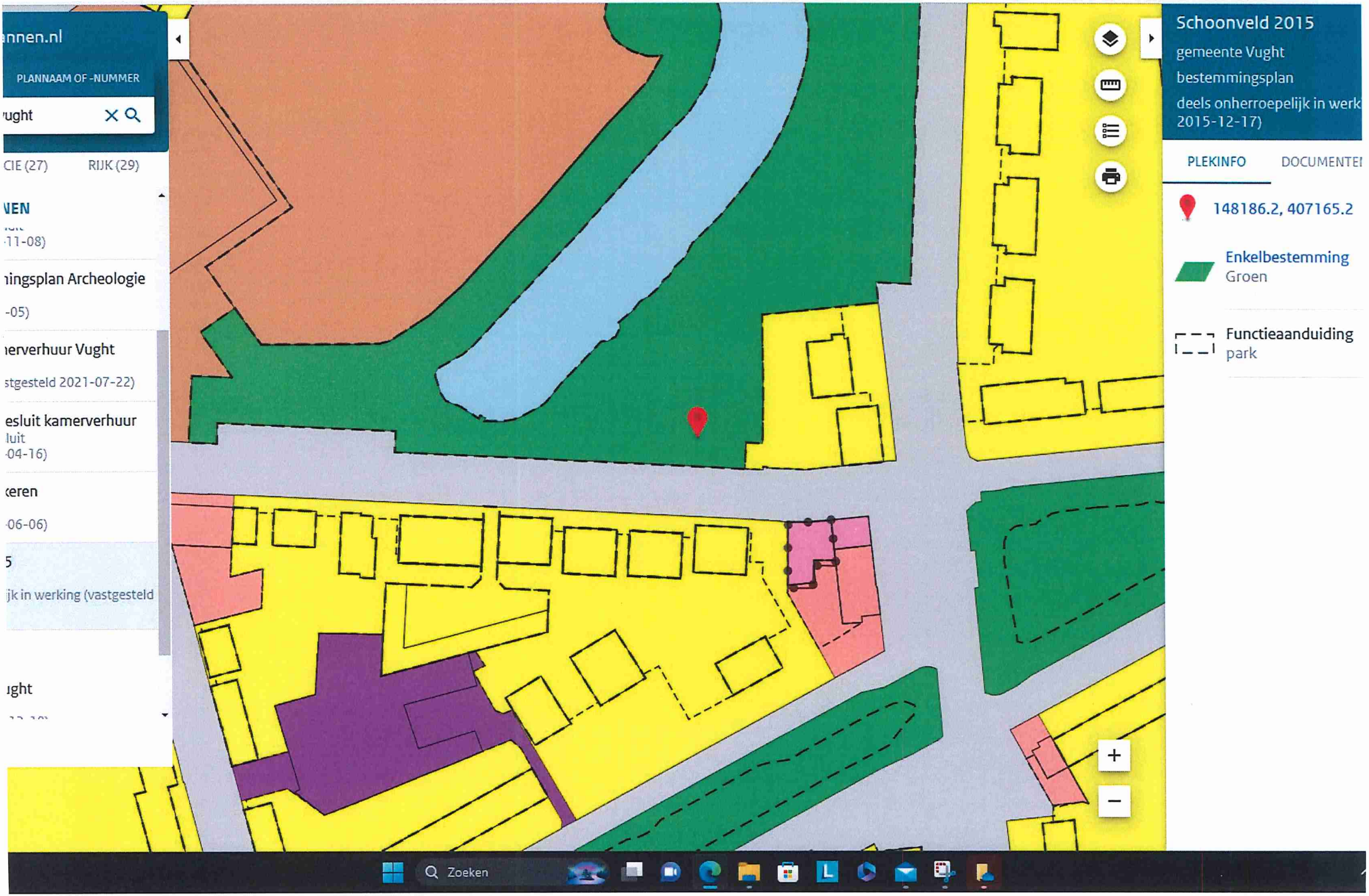
SALAHUTUPLEIN


Salahutuplein
Bestemmingsplannen voor perc
Ruimtelijkeplannen.nl
DEF-Klaverblad-6-april.pdf
wolfskamerweg 20-22 vught - G
Kastoeristraat - Google Maps
43 Merpatistraat - Google Maps
www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
annen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
CIE (27)
RIJK (29)
NEN
-05)
erverhuur Vught
stgesteld 2021-07-22)
esluit kamerverhuur
luit
·04-16)
keren
·06-06)
stgesteld 2016-06-09)
ught
·12-19)
ught
-15)
Vijverhof 2016
gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld
PLEKINFO
DOCUMENTEI
147384.9, 406202.1
Enkelbestemming
Groen
Vaanvonder
Zoeken

Salahuta plein



VAN DE POLLSTRAAT


Van de Pollstraat
Schoonveld 2015
gemeente Vught
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werk
2015-12-17)
PLEKINFO
DOCUMENTEI
148186.2, 407165.2
Enkelbestemming
Groen
Functieaanduiding
park
PLANNAAM OF -NUMMER
CIE (27)
RIJK (29)
Zoeken

Van de Pollstraat



WIELEWAAL

Bestemmingsplannen voor perc | Ruimtelijkeplannen.nl | DEF-Klaverblad-6-april.pdf | wolfskamerweg 20-22 vught - G | Kastoeristraat - Google Maps | 43 Merpatistraat - Google Maps

www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Wielewaal

annen.nl

PLANNAAM OF -NUMMER

CIE (27) RIJK (29)

VEN

esluit hyperscale

luit
·11-08)

ningsplan Archeologie

-05)

nerverhuur Vught

stgesteld 2021-07-22)

esluit kamerverhuur
luit
·04-16)

keren

·06-06)

stgesteld 2016-06-09)

Vijverbosweg

Vijverbosweg

Vijverhof 2016
gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2

PLEKINFO DOCUMENTEI

147081.1, 406219.5

Enkelbestemming
Groen

Zoeken

Wielewaal



WILDPAD


Bestemmingsplannen voor perc
Ruimtelijkeplannen.nl
DEF-Klaverblad-6-april.pdf
wolfskamerweg 20-22 vught - G
Kastoeristraat - Google Maps
43 Merpatistraat - Google Maps
www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
Wildpad
nnen.nl
PLANNAAM OF -NUMMER
CIE (27)
RIJK (29)
VEN
-05)
ierverhuur Vught
stgesteld 2021-07-22)
esluit kamerverhuur
luit
-04-16)
keren
-06-06)
stgesteld 2016-06-09)
ught
-12-19)
ught
-15)
Vijverhof 2016
gemeente Vught
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld
PLEKINFO
DOCUMENTEI
147445.6, 406590.7
Enkelbestemming
Groen
Functieaanduiding
park
Zoeken

Wildpad

