**From:** flexwonen - DVN
**Sent:** Thu, 7 Nov 2024 09:21:43 +0000
**To:** griffie gem. Duiven
**Subject:** FW: nieuwsbrief 13 september Biezenkampen
**Attachments:** Biezenkampen 29 augustus 2024 informatieavond.pdf

Voor bij de stukken vanavond

Inge

---

**Van:** Inge Klein Gunnewiek <I.KleinGunnewiek@1stroom.nl>
**Verzonden:** vrijdag 13 september 2024 10:15
**Aan:** flexwonen - DVN <flexwonen@duiven.nl>
**Onderwerp:** nieuwsbrief Biezenkampen

Geachte heer, mevrouw,

Uw mailadres staat op de lijst voor de nieuwsbrief modulaire, verplaatsbare woningbouw (voorheen flexwoningen).

Hierbij informeren wij u over de 2e informatiebijeenkomst die afgelopen donderdag 29 augustus plaats vond in de WijKern. Deze avond stond in het teken van de gebiedsvisie Biezenkampen en verkeer.
In de bijlage staat de presentatie van die avond. Hieronder geven wij u een terugkoppeling.

**Sfeer van de avond**
Donderdagavond 29 augustus jl. heeft de gemeente uitleg gegeven over het modulaire, verplaatsbare woningbouwproject (voorheen flexwonen) en over het ontwikkelen van Biezenkampen tot nieuwe woonwijk. Bureau BRO heeft de gebiedsvisie gepresenteerd en bureau Goudappel heeft laten zien wat de toename van verkeer door de bouw van de woningen betekent.
Wij vonden en vinden het als organisatie belangrijk om vragen van omwonenden hierover te beantwoorden en hierover met elkaar in gesprek te gaan. Daarom vinden wij het belangrijk allereerst terug te komen op de sfeer die avond.
Met name de presentatie van Goudappel over het ontsluiten van de nieuwe wijk via de Kleipeer en Bellefleur riep veel emotie op. Daar hebben wij begrip voor, want er verandert iets voor de direct omwonenden van deze twee straten. Echter, wij hebben ook gehoord van andere aanwezigen dat ze zich, door de sfeer die hierdoor ontstond, niet vertrouwd genoeg voelden om vragen te stellen.
Dat is niet de bedoeling van zo'n avond.
Ook wij hebben helaas de positief kritische inbreng gemist. Daarnaast is de vraag gerezen of er wel sprake is van een veilige werkomgeving voor ambtenaren (en de externe adviesbureaus).
Als organisatie denken wij daarom na over hoe wij vervolg geven aan deze avond en hoe wij in de toekomst dit soort avonden gaan organiseren.

**Oproep klankbordgroep totale ontwikkeling Biezenkampen tot woningbouwlocatie**
Projectleider Mirella Brienissen heeft zichzelf voorgesteld als projectleider voor de totale gebiedsontwikkeling Biezenkampen. Zij heeft een oproep gedaan aan de aanwezigen om zich aan te melden voor de klankbordgroep. Een klankbordgroep die zich bezighoudt met het volledig ontwikkelen

van Biezenkampen tot woningbouwlocatie. In de klankbordgroep is ruimte voor omwonenden en voor woningzoekenden. Wilt u deelnemen? U kunt zich aanmelden via een reactie op deze mail (flexwonen@duiven.nl).

**Modulaire, verplaatsbare woningen**
Het project modulaire, verplaatsbare woningen staat onder leiding van Inge klein Gunnewiek. Het gaat over circa 110 woningen in de categorie sociale huur (ca. 35) en middeldure huur (ca. 65). Met dit project wil gemeente Duiven zo spoedig mogelijk starten om een bijdrage te leveren aan de woningnood, met name voor een categorie inwoners die het nu extra moeilijk heeft op de woningmarkt. Voor dit project organiseren we binnenkort nog een bijeenkomst voor mogelijke toekomstige bewoners. Als u hierin interesse heeft, dan kunt u zich via flexwonen@duiven.nl aanmelden.

**Vragen die gesteld zijn na de bijeenkomst:**

*Gebiedsvisie Biezenkampen : wanneer kunnen we inspreken bij de raad of bezwaar maken?*
Er volgt een college- en raadsvoorstel om de gebiedsvisie Biezenkampen vast te stellen. Daarin worden ook uitgangspunten voorgesteld voor het modulaire, verplaatsbare woningbouwproject. In de visie en het voorstel staan overwegingen waarom deze voorstellen worden gedaan. Wij verwachten dat het voorstel in oktober in het college van Duiven wordt besproken en in november/december in de raad.
NB. Dit voorstel is geen besluit in het kader van de Awb (Algemene wet bestuursrecht) en daarom staat dit besluit niet open voor bezwaar en/of beroep. Wel kunt u bijvoorbeeld inspreken.

*Ronde tafel raad:*
De gemeenteraad gaat over het agenderen van stukken die via het college naar de raad worden gebracht. Over wanneer een stuk op de agenda komt, maar ook over op welke wijze. De gemeenteraad organiseert soms een ronde tafel over agendapunten die de raad met inwoners van Duiven wil bespreken. Wij kunnen nu niet aangeven of deze ronde tafel over specifiek dit bovengenoemde voorstel plaatsvindt en wanneer. Via de nieuwsbrief wordt u geïnformeerd over wanneer en hoe het raadsvoorstel wordt besproken.
U kunt altijd zelf contact opnemen met raadsfracties om uw mening te bespreken. Dit kan bijvoorbeeld door te mailen met griffie@duiven.nl.

*Onderzoeken en procedure: wanneer gereed, welke procedure?*
In het kader van de gebiedsvisie is een aantal onderzoeken uitgevoerd om de kaders te bepalen waarbinnen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Een vervolgstap hierop is een stedenbouwkundig plan. Dit stedenbouwkundig plan is vervolgens de basis voor de wijziging van het omgevingsplan en/of de BOPA-procedure. Dit zijn procedures om woningbouw op Biezenkampen mogelijk te maken. Op dit moment verwachten we dat het vergunnen van de modulaire, verplaatsbare woningen met een BOPA-procedure wordt doorlopen. Voor de ontwikkeling van de hele locatie Biezenkampen tot woningbouwlocatie wordt een wijziging op het omgevingsplan voorbereid.
Wanneer de omgevingsvergunning voor de modulaire, verplaatsbare woningen ter inzage wordt gelegd, worden de bijbehorende onderzoeken (bijvoorbeeld bodem- en water, geluid, ecologie, archeologie, stikstof) openbaar worden gemaakt. Hetzelfde geldt voor de wijzing van het omgevingsplan. Er is nog geen besluit genomen over de procedure die de gemeente gaat volgen om de omgevingsvergunning te verlenen voor de modulaire woningen. Hierover wordt tijdig gecommuniceerd. Wij informeren u over wanneer en hoe u bezwaar/zienswijzen kunt indienen en/of beroep kunt instellen.

*Verkeer/verkeersveiligheid gebiedsvisie Biezenkampen*

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar wat de nieuwe wijk betekent voor de toename van verkeer voor het omliggende wegennetwerk. Dit zogenaamde verkeersmodel is gepresenteerd op 29 augustus jl.  Een verkeersmodel laat zien wat bijvoorbeeld de bouw van een nieuwe woonwijk doet met het omliggende wegennetwerk. Aan de hand van de CROW richtlijnen wordt vervolgens bekeken of het wegennetwerk de toename aan kan. Het verkeersmodel heeft inzichtelijk gemaakt dat ontsluiting van Biezenkampen via Kleipeer en Bellefleur mogelijk is volgens de richtlijnen. Dat betekent dat de wegen in de huidige vorm het extra aantal vervoersbewegingen door de bouw van 300 woningen aan kunnen. Mogelijk zijn er wel maatregelen nodig in het kader van de verkeersveiligheid. Denk dan aan snelheid remmende maatregelen als bijvoorbeeld een verkeersplateau. Veiligheid van langzaam verkeer, een punt ingebracht door omwonenden op 29 augustus, ook rondom de bestaande scholen in Duiven-Zuid, wordt meegenomen.
De gemeente gaat na het vaststellen van de Gebiedsvisie aan de slag met een stedenbouwkundig plan. Dit plan maakt  bijvoorbeeld duidelijk hoeveel woningen er precies op Biezenkampen gebouwd kunnen worden en op welke plek, welke type woningen worden gebouwd. De verwachting is dat er op Biezenkampen in totaliteit ongeveer 300 woningen gebouwd kunnen worden. Na de uitwerking van het stedenbouwkundig plan werkt de gemeente uit welke concrete verkeersmaatregelen nodig zijn voor de verkeersveiligheid.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben die tijdens de bijeenkomst niet of niet duidelijk beantwoord zijn of u heeft ze niet kunnen stellen, dan horen wij dit graag!
Wij verzamelen deze vragen en beantwoorden deze graag in de eerstvolgende nieuwsbrief. U mag hiervoor ook telefonisch contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Inge klein Gunnewiek
*Projectleider modulaire woningen*

Mirella Brienissen
*Projectleider Biezenkampen*

1STROOM
DUIVEN & WESTERVOORT

www.1stroom.nl | info@1stroom.nl | (088) 695 3000

***Wij zoeken collega's!*** ***https://www.1stroom.nl/werken+bij+1stroom/***

Gemeente Duiven
gemeente@duiven.nl
(0316) 279 111
www.duiven.nl

gemeente Westervoort
gemeente@westervoort.nl
(026) 317 99 11
www.westervoort.nl

Met vriendelijke groet,

Inge Klein Gunnewiek
*Projectleider Flex Wonen*

1STROOM
DUIVEN & WESTERVOORT

www.1stroom.nl | info@1stroom.nl | (088) 695 3000

Gemeente Duiven

gemeente@duiven.nl
(0316) 279 111
www.duiven.nl

gemeente Westervoort

gemeente@westervoort.nl
(026) 317 99 11
www.westervoort.nl