



Artikel 41 Vragen van D66, VVD en SP aan het college over wonen boven winkels

Leegstaande etages boven winkelpanden zijn al jaren onderwerp van gesprek in de raad. Er zijn meerdere concrete moties en amendementen ingediend en het nieuwe college heeft in het coalitieakkoord benoemd dat het optimaal benutten van bestaande stenen zal worden opgepakt.

Recent onderzoek laat zien dat Hilversum landelijk op de 4de plaats staat qua woondruk. Voor iedere 100 woningen zijn 140 gegadigde huishoudens. De woningbouwcorporaties gaven al aan dat er in Hilversum zeer veel woningzoekenden zijn (zo'n 14.000).

Feit is dat meerdere panden waar boven winkels nog ruimte is, bijvoorbeeld op de Gijsbrecht van Amstelstraat of de Havenstraat, nu niet optimaal kunnen worden benut. Onze vraag is dan ook om dit sneller op te pakken.

In algemene zin kan al geconstateerd worden dat de parkeernorm en het niet kunnen splitsen van panden oorzaken zijn dat panden nu niet voor wonen kunnen worden ingezet. Er zijn echter misschien nog wel meer belemmeringen die de wenselijke ontwikkeling in de weg staan.

Wij hebben daarom de volgende vragen:

1. Is er een planning voor een wijkgerichte aanpak en/of gebiedsagenda's voor gebieden waar er kansen liggen voor 'Wonen boven Winkels'? Zo nee, wanneer verwacht u die te hebben?
2. In A21-40 (amendement bij de Mobiliteitsvisie) is onder meer geconstateerd dat de huidige parkeernorm een obstakel vormt bij transformatie van (winkel)bedrijfspan(en) naar woningen, juist in een tijd dat er sprake is van groot woningtekort. Hierbij is door de raad de opdracht gegeven om *"vooruitlopend op de nieuwe parkeernota de huidige parkeernota te actualiseren op het punt van de parkeernorm, waarbij het mogelijk gemaakt moet worden om bij transitie van werken naar wonen in gereguleerd gebied woningen te creëren waarbij niet voldaan hoeft te worden aan de parkeernorm, met dien verstande dat de bewoner dan ook geen aanspraak kan maken op een maaiveldparkeervergunning"*. Kunt u ons vertellen hoe het ermee staat om op de kortst mogelijke termijn te regelen dat ook winkelpanden buiten het kernwinkelgebied centrum hun onbenutte bovenruimten kunnen benutten?
3. Zijn er buiten parkeren nog andere belemmeringen voor het creëren van kwalitatieve woningen boven winkels en zo ja, hoe kunnen we als raad eraan bijdragen om deze op korte termijn weg te nemen?

D66 Hilversum

VVD

SP

Bonne van Hattum

Haitske van de Linde

Paul Vonk