Programmabegroting

Omschrijving: Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2024-1

Begrotingswijziging 2024 - 18 **Griffienummer:**

De raad van de gemeente Zutphen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. .....
team Grondzaken en Vastgoed, zaaknummer 639222.

besluit:
de programmabegroting 2024 als volgt te wijzigen:

Uitgaven	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Programma 2 Wonen en leefbaarheid		
Mutaties grondexploitaties		1.779.600
Verplaatsen wijkinformatiecentrum Leesten Oost	35.000	
Onderhoud en beheer Vitens gronden	45.000	
Mutaties in reserves	627.600	
	707.600	1.779.600

Inkomsten	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Programma 2 Wonen en leefbaarheid		
Mutaties grondexploitaties		1.779.600
Mutaties in reserves	707.600	
	707.600	1.779.600

Investeringen en mutaties reserves	Bedrag van de onttrekking	Bedrag van de toevoeging
Reserve GZ exploitatieresultaten	707.600	0
Algemene reserve		627.600
	707.600	627.600

Toelichting:
Het vaststellen van de grondexploitaties is een bevoegdheid van de raad. De ‘Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2024-1’ (MPG) wordt nu ter vaststelling voorgelegd. De MPG bevat alle actuele grondexploitaties van de gemeente Zutphen. Per saldo wordt verwacht dat de boekwaarde (balans) aan het eind van 2024 € 1.779.600 miljoen hoger is dan eerder voorzien. Conform de Nota Grondbeleid wordt jaarlijks 20% van het surplus/tekort op de Reserve GZ exploitatieresultaten verrekend met de Algemene reserve. Het gaat hier om een toevoeging van € 627.600 aan de Algemene reserve. Daarnaast komt er een budget voor de verplaatsing van het wijkinformatiecentrum (€ 100.000 over 3 jaar) en het beheer van de Vitens gronden (€ 45.000). Voorgesteld wordt de begroting 2024 door middel van deze begrotingswijziging in lijn te brengen met de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2024-1.

De raad voornoemd,

de voorzitter, de griffier,