Memo

0098135507

Aan:	Gemeenteraad Weststellingwerf
Van:	College van B&W
Datum:	13 december 2021
Onderwerp:	Raadsmemo renovatie de Steense
Bijlage memo:	
N.a.v. toezegging raad d.d.:	8 november 2021, voortgangslijst punt 215

In de raadsvergadering van 8 november jl. is de toezegging gedaan u te informeren over de renovatieplannen van zwembad de Steense. Middels deze memo informeren wij u over de reeds geplande werkzaamheden uit de meerjaren onderhoudsplanning (MJOP) voor het sportcomplex.

Het sportcomplex is de afgelopen jaren op het vastgestelde onderhoudsniveau “sober en doelmatig” onderhouden. De huidige staat van het gebouw vraagt de komende jaren om een renovatie. De natuurlijke vervangingsmomenten van verschillende gebouwonderdelen, zijn verwerkt in de meerjaren onderhoudsplanning (MJOP) van het sportcomplex.

Geplande werkzaamheden vanuit MJOP
Vanuit de MJOP is er een planning gemaakt om verschillende werkzaamheden gefaseerd uit te voeren. Wij proberen de werkzaamheden zo te plannen, dat de gebruikers zo min mogelijk overlast ervaren. De onderdelen die nu in de MJOP opgenomen zijn, zijn aan het einde van hun technische levensduur en toe aan vervanging. Een deel van het pand is aan renovatie toe. Dit doen wij gefaseerd.

Fase 1: Geplande uitvoering 2022:
In 2022 staat de renovatie/modernisering van de kleedruimten van het zwembad gepland.
Daarnaast zal ook het tegelwerk van het zwembad vervangen worden, m.u.v. de tegels in de kuip (onder water) van het zwembad. De tegels in de kuip verkeren in goede staat. Ook zullen de gehele glaspuien in het zwembad vervangen worden voor aluminium kozijnen met HR+++ glas (duurzaam driedubbel glas).

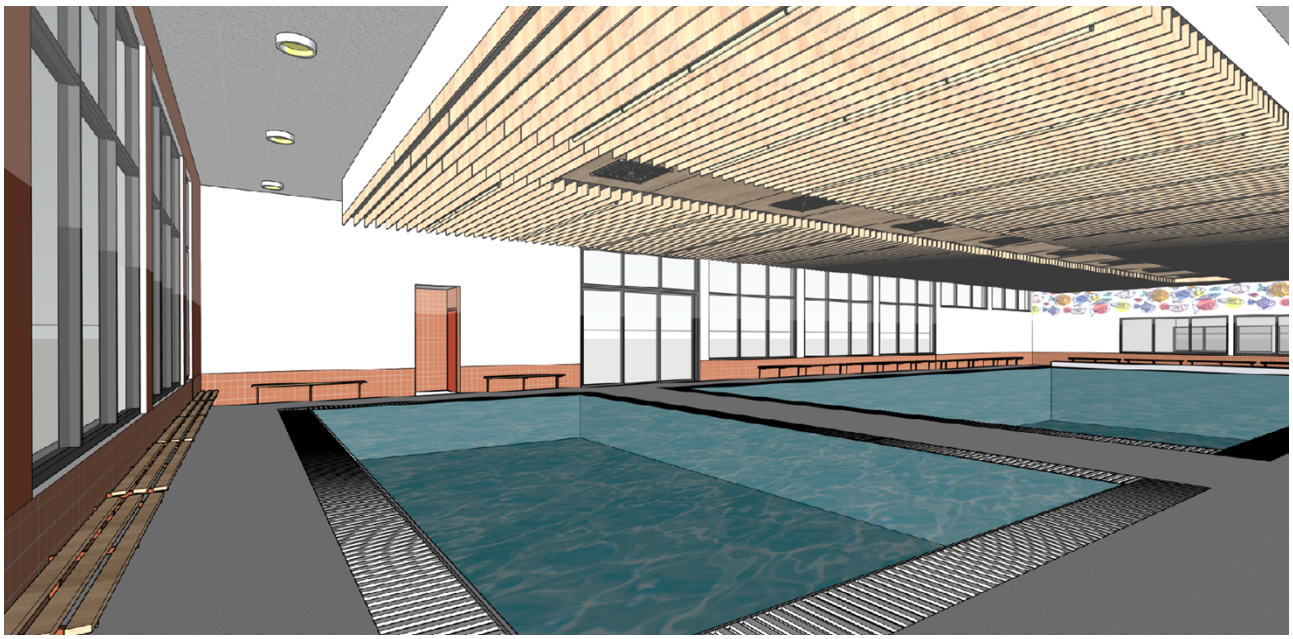
- Renovatie van de kleedruimten van het zwembad;
- Vervangen tegelwerk van het zwembad;
- Vervangen kozijnen en glaspuien in zwembad (HR+++ glas).

- Totale Investering voor fase 1 is geraamd op ca. € 443.000,-.

Fase 2: Geplande uitvoering 2023:
In 2023 staat de renovatie/modernisering van het entreegebied gepland. Tijdens deze modernisering worden ook de toegang en voorzieningen voor mindervaliden verbeterd. Denk hierbij aan de verbreding van deurdoorgangen en een mindervalidentoilet.

- Totale Investering voor fase 2 is geraamd op ca. € 162.000,-.

Planning
Met de genoemde investeringen kan het zwembad weer een periode vooruit. Dit geeft ons de tijd om een toekomstperspectief voor het complex te vormen. Hieronder worden impressies weergegeven van hoe de toekomstige situatie er uit zou kunnen zien. De kleurstellingen en materialen zijn ter indicatie.



Zwembad



Entreehal van het sportcomplex



Kleedruimten zwembad