

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de digitale openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 6 april 2021, aanvang 19.30 uur.

Vanwege de mogelijke uitloop van een vergadering hieraan voorafgaand kan de aanvang van de vergadering iets later zijn.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 25 maart 2021.

De griffier van de commissie

A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering
2. Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen
3. Vaststellen van de agenda
4. Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.
5. Overzichten van openstaande vragen en vaste onderwerpen
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.
6. Voorstel budget investeringen Centrumplan Schipluiden
Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen
In 2016 stelde u de Structuurvisie Centrum Schipluiden vast. De Structuurvisie vormt het kader voor het project Centrumplan Schipluiden. Inmiddels zijn benodigde stappen gezet in de voorbereiding van verschillende deelprojecten, conform de Structuurvisie. Ter uitwerking van de Structuurvisie stelde u in 2020 het Bestemmingsplan Hof van Keenenburg vast. Het bestemmingsplan maakt onder andere 50-55 woningen mogelijk voor de kern van Schipluiden. Een aanzienlijk deel hiervan valt in de categorie sociaal/betaalbaar. Het belang van een integrale centrumontwikkeling is door het vorige college steeds benadrukt. De openbare ruimte is hierbij een belangrijke verbindende factor. Dit leidde eerder echter niet tot het beschikbaar stellen van voldoende krediet. Om te gaan naar uitvoering van de verschillende deelprojecten is aanvullend budget nodig voor de benodigde investeringen, met name voor de herinrichting openbare ruimte. Investerings in de openbare ruimte vormen een logische samenhang met realisatie van particuliere initiatieven. Het college stelt voor om het project Centrumplan Schipluiden integraal voort te laten zetten richting de uitvoeringsfase en hiervoor een budget van € 355.100,= ter beschikking te stellen voor de benodigde investeringen.
7. Voorstel vaststelling bestemmingsplan 'Zwethkade Zuid 54
Portefeuillehouder S. Smit
De eigenaar van de woning Zwethkade Zuid 54 in Den Hoorn heeft een verzoek ingediend voor een aanpassing van het geldende bestemmingsplan. Op Zwethkade Zuid 54 staat een woning waarvoor momenteel de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw van bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden' geldt. Het agrarisch bedrijf waarbij de woning behoorde is verhuisd. De

voorheen bij het agrarisch bedrijf behorende gronden liggen nu 'braak' en zijn beschikbaar als uitbreidingsruimte voor het naastgelegen glastuinbouwbedrijf. De bedrijfswoning is in gebruik gebleven als reguliere (burger)woning. Het plan voorziet in het planologisch correct regelen van de situatie. Tijdens de zienswijzen procedure is één reactie ontvangen.

8 Voorstel Wijziging subsidiëring WOS als overbrugging naar landelijk omroepbestel

Portefeuillehouder S. Smit

De WOS is op basis van de Mediawet aangewezen als lokale omroep. De stichting heeft een hoge kwaliteit. Dit blijkt uit de structurele hoge score bij de verkiezingen van beste omroep en de wijze waarop aan de criteria van een Lokaal Toereikend Media-Aanbod wordt voldaan. Bij de overschakeling naar het nieuwe landelijk omroepbestel is het vanuit de gemeente en de WOS belangrijk dit niveau vast te houden. Als gevolg van de huidige coronamaatregelen dient de liquiditeit van de WOS versterkt te worden. Voorstel is om over de jaren 2022-2024 de subsidie bij voorschot beschikbaar te stellen en per 2025 stop te zetten.

9 Voorstel tot vaststellen GREXEN per 1 januari 2021

Portefeuillehouder F.J.M. ten Have

Het actief exploiteren van gronden door de gemeente is een bedrijfsmatige activiteit, waarbij de gemeente risico's loopt. Deze risico's zijn omvangrijk. Jaarlijks wordt de raad de herzieningen van de grondexploitaties en de bijbehorende risicoanalyse ter vaststelling aangeboden. Alle grondexploitaties (grexen) zijn geactualiseerd naar de inzichten per 1-1-2021.

10 Proces regionale woningmarktafspraken regio Haaglanden

Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen

Op verzoek van fractie Mijn Partij is de raadsinformatiebrief terzake geagendeerd.

De van woningbouwcorporatie Wonen Midden-Delfland ontvangen reactie is bijgevoegd.

11 Stand van zaken over Gebiedsvisie Midden-Delfland 2025

Portefeuillehouder S. Smit

Het college heeft twee raadsinformatiebrieven gezonden, die een samenhang hebben, te weten:

Brief A 013 Rapportage stand van zaken Uitvoeringsprogramma Gebiedsvisie Midden-Delfland 2025

Brief A 015 IODS 'Groen ondernemen, een nieuwe landbouw' 2021-2024

In de raadsinformatiebijeenkomst van 30 maart 2021 is een nadere toelichting verstrekt.

Op verzoek van fractie CDA (raad 23 maart 2021) is het onderwerp geagendeerd.

12 Vaststellen verslag vergadering 09-03-2021

13 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

14 Sluiting van de vergadering

=====

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN (aankomen tot en met dinsdag 6 april 12.00 uur via griffie@middendelfland.nl)

Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.

Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.

De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR

De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl, kopie "Actueel"/ vergaderkalender en vergaderstukken
- Tablets / app IBabs Pro
- INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
- INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE

U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.

LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/