

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op donderdag 1 februari 2024

Onderwerp: Motie Vreemd gedoogconstructie bewoners Witte Leeuw

De Raad,

Gelet op

- OG partners heeft beroep ingesteld tegen de beslissing op bezwaar van het college van 24 mei 2023 waarin een van rechtswege verkregen omgevingsvergunning is herroepen en de omgevingsvergunning alsnog is geweigerd vanwege strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning zag op het realiseren van vier appartementen boven Eetcafé en Zalencentrum De Witte Leeuw aan de Prins Hendrikstraat 6 te Raamsdonksveer.
- De uitspraak van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant d.d. 28 december 2023 om het beroep van OG partners ongegrond te verklaren.

-Het door het college genomen gedoogbesluit ten aanzien van de strijdige situatie >gerealiseerde noodopvang voor ontheemde Oekraïners en asielzoekers in het pand aan Hoge Veer 1 te Raamsdonksveer is in strijd met het tijdelijke Omgevingsplan.

Overwegende:

- Dat bewoners van de vier appartementen boven Eetcafé en Zalencentrum De Witte Leeuw herhaaldelijk hebben aangegeven geen overlast te ondervinden van de horeca in de plint;
- Gezien de krapte op de huizenmarkt, het vinden van passende, alternatieve woonruimte zeer lastig is;

Verzoekt het college

- naar analogie met het Hoge Veer een gedoogbeslissing te nemen ten aanzien van de bewoners van de vier appartementen boven Eetcafé en Zalencentrum De Witte Leeuw en niet handhavend op te treden.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van Gemeentebelangen

Albert Smit
John Langermans.

