Geldrop-Mierlo

Memo

Aan	:	Leden van commissie Ruimte
Van	:	College van B&W
Datum	:	11 december 2023

Onderwerp : Beeldvormende avond Lommerrijk

Op 22 januari 2024 wordt een beeldvormende presentatie gegeven over de uitgangspunten voor de stedenbouwkundige visie van het project Lommerrijk. In deze memo wordt het doel van de bijeenkomst toegelicht.

Achtergrond Lommerrijk:
In het kader van de Woningbouwimpuls is een aantal woningbouwlocaties tussen het station het centrumgebied aangeduid met het deelgebied Lommerrijk. Enkele locaties hiervan zijn het GGD-gebouw, de Prell en de Van der Puttschool. Daarnaast ligt hier ook de niet WBI-locatie Centrum-west. Deze 4 gebieden worden gezamenlijk ontwikkeld. Het project streeft naar een duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling van het centrum van Geldrop, waarbij het compact houden van het centrum en het toevoegen van woningen in en rond het centrum centraal staan.

Uitgangspunten voor de Stedenbouwkundige Visie:
Tijdens de beeldvormende avond richten we ons specifiek op de uitgangspunten die dienen als input voor de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige visie van Lommerrijk. Deze uitgangspunten omvatten onder andere:

1. Samenhang van de deelgebieden:

Het streven naar een harmonieuze samenhang tussen het GGD-gebouw, de Prell, de Van der Puttschool en Centrum-West, waarbij de ontwikkelingen elkaar versterken. Hiervoor is een uitgebreide analyse van het gebied uitgevoerd.

2. Duurzaamheid en Toekomstbestendigheid:

Het waarborgen van duurzaamheid en toekomstbestendigheid in de stedenbouwkundige visie, met aandacht voor groenvoorziening, infrastructuur en gemeenschapsvoorzieningen.

3. Woningbouwprogramma:

Het streven is naar een inclusief en divers woonprogramma dat verschillende behoeften en levensfasen van de bewoners omvat.

4. Belemmeringen in het gebied:

De erkenning van meerdere belemmeringen, zoals een molenbiotoop, die het gebied vormen en de noodzaak om deze belemmeringen zorgvuldig te adresseren.

Geldrop-Mierlo

Memo

Doel Beeldvormende Avond:
Het primair beoogde doel van de beeldvormende avond is het bespreken en verfijnen van deze uitgangspunten, die als leidraad zullen dienen voor de verdere ontwikkeling van de stedenbouwkundige visie van Lommerrijk. Deze avond speelt een cruciale rol in het vormgeven van de richting van Lommerrijk en het waarborgen van een gedragen en samenhangende stedenbouwkundige visie.

Tijdens de avond krijgt de commissie de gelegenheid om:

1. Inzicht te krijgen in de voorgestelde uitgangspunten.
2. Eventuele aanpassingen, suggesties en verfijningen te doen voor de uitgangspunten

Vervolgens heeft u tijdens de commissie en raadsbijeenkomst van maart de mogelijkheid om verder inhoudelijk van gedachten te wisselen en te discussiëren over de kaders en randvoorwaarden.

Verdere proces:

- 4 maart 2024 oordeelsvormend commissie ruimte; kaders en randvoorwaarden
- 25 maart 2024 raadsvergadering; kaders en randvoorwaarden
- Derde/vierde kwartaal 2024: vaststellen stedenbouwkundige visie