

Legenda

- Groene grens
- Ondergrond met kadastrale lijnen
- Concept verkaveling Westervoort Noord
- Gemeten fysieke afstand tussen woonveld en kadastrale perceelsgrens (eigendom)
- Gemeten visuele afstand tussen woonveld en kadastrale perceelsgrens (eigendom)

Uitgangspunten:

- Fysieke afstand is de breedte van de groene grens gemeten vanaf de kadastrale eigendomsgrens tot aan de uitgeefbare kavels, weg en/of fietspad.
- Visuele afstand is de afstand tot het gebouw dat in het groen staat. De buitenruimte van deze gebouwen doet in beleving mee met de groene grens. Delen hiervan zijn openbaar waardoor dit bij de groene grens wordt betrokken.
- De groene grens ligt op eigen grond van gemeente en ontwikkellaars.
- Gebouwen zoals kwadrantwoningen en appartementen staan in de groene grens.
- Wandelpaden worden gezien als onderdeel van de groene grens.
- Delen van de groene grens zijn smaller dan 15 meter breed, op andere delen van de groene grens zijn deze breder dan 15 meter.
- Het al aanwezige groen buiten de kadastrale eigendomgrens is niet meegenomen bij de groene grens.
- Taluds van watergangen die aangepast worden worden wel meegenomen bij de groene grens.

Westervoort Noord | Gemeente Westervoort

De Groene Grens | november 2025

BURO SRO