**PERSBERICHT**

19 februari 2025

# Oijen presenteert ambitieuze dorpsvisie voor een bruisende toekomst

**De kernraad van Oijen heeft een nieuwe dorpsvisie ontwikkeld onder de titel "Als Oijen mag dromen!". Woensdag 19 februari heeft de kernraad de toekomstvisie officieel overhandigd aan wethouder 5.1.2e van de gemeente Oss. De visie is het resultaat van een uitgebreid participatietraject waarbij de hele dorpsgemeenschap betrokken was.**

"Deze visie weerspiegelt de sterke gemeenschapszin van ons dorp," zegt 5.1.2e, voorzitter van Kernraad Oijen. "De grote opkomst tijdens de bewonersavonden en de respons op onze enquête laten zien dat Oijenaren betrokken zijn bij de toekomst van hun dorp."

Wethouder 5.1.2e: "Het is mooi dat de gemeenschap Oijen met deze visie haar dromen op papier heeft gezet. We zullen samen gaan bekijken wat voor de toekomst realiseerbaar is. Voor een deel kunnen de mensen uit Oijen daar zelf al mee aan de slag. Bijvoorbeeld door met elkaar en de gemeente te verkennen of er via collectief particulier opdrachtgeverschap woningen kunnen worden gebouwd. Daar wil ik me als wethouder graag voor inzetten."

**Drie speerpunten**

De visie richt zich op drie belangrijke speerpunten voor de toekomst van het dorp. Het eerste en meest urgente punt is de woningbouw. Er is grote behoefte aan betaalbare woningen voor zowel starters als senioren. De visie pleit voor diverse woningtypes, waaronder betaalbare koop- en huurwoningen en kleinschalige appartementen.

Het tweede speerpunt betreft de verbetering van infrastructuur en voorzieningen. De gemeenschap vraagt om veiligere fietspaden, betere verlichting en meer ontmoetingsplekken. Een nieuw dorpsplein en mogelijke herbestemming van de kerk staan hierbij centraal. Als derde punt wil Oijen haar unieke ligging aan de Maas beter benutten. Door uitbreiding van wandel- en fietsroutes kunnen zowel inwoners als bezoekers meer genieten van de natuurlijke omgeving van het dorp.

**Behoud dorpskarakter**

"Er gaan in Oijen gelukkig veel dingen goed," benadrukt de voorzitter. "We hebben een mooi verenigingsleven, de basisschool zit goed vol en we hebben nog een handje vol voorzieningen. Om dit alles te behouden en te versterken, doen we een duidelijke oproep aan zowel de politiek als projectontwikkelaars om de inzichten, zorgen en ambities uit deze visie ter harte te nemen. Het behoud van ons unieke dorpskarakter moet hand in hand gaan met noodzakelijke vernieuwing."

De volledige dorpsvisie is te lezen op www.dorpsjournaaloijen.nl/dorpsvisie.

---

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Kernraad van Oijen: 5.1.2e@gmail.com

# Als Oijen mag dromen....



#MAGAZINE

Waar een klein dorp groot in kan zijn

Kernraad Oijen

# Waar een klein dorp, groot in kan zijn

*In deze visie:*

Introductie

Kernraad

Eigenzinnige kern

Bewonersavonden

Woonbehoefte

Focus voor Oijen



## Voorwoord

Beste dorpsgenoten,

Als kernraad delen we met trots dit prachtige document “Als Oijen mag dromen!”. Oijen is niet zomaar een plek om te wonen; het is een gemeenschap waar betrokkenheid en saamhorigheid centraal staan. De warmte en het genot waarmee we hier samenleven, maken Oijen tot een bijzonder dorp waar we trots op kunnen zijn.

Tegelijkertijd zijn er ook uitdagingen waar we als gemeenschap voor staan, met name als het gaat om de toekomst van ons dorp. Het is belangrijk dat we nu nadenken over hoe we Oijen levendig en toekomstbestendig kunnen houden, zodat ook de volgende generaties hier met plezier kunnen wonen.

Met dat in gedachten hebben we participatieavonden georganiseerd. Ik ben aangenaam verrast door de grote opkomst en de waardevolle input die vanuit jullie, de bewoners, is gekomen. Het is duidelijk dat er veel betrokkenheid en liefde is voor ons dorp, en dat geeft mij veel vertrouwen in de toekomst.

De ideeën en zorgen die zijn gedeeld, zullen een belangrijke leidraad zijn voor de gemeente om mee aan de slag te gaan. Samen kunnen we ervoor zorgen dat Oijen een plaats blijft waar we met trots kunnen wonen en waar onze kinderen en kleinkinderen een mooie toekomst tegemoet gaan.

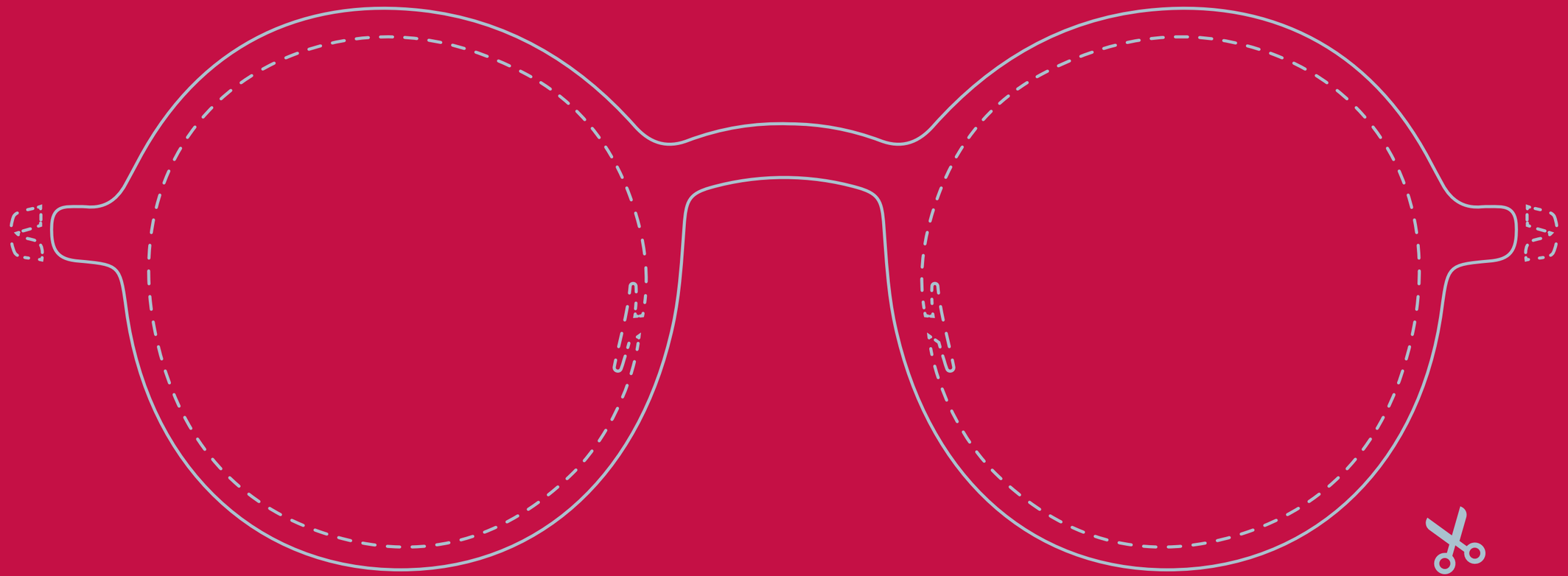
Nogmaals, bedankt voor jullie inzet en betrokkenheid. Samen staan we sterk voor de toekomst van Oijen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Voorzitter Kernraad Oijen



# Bekijk het door de Oijense bril



Geen kant en knipklare, maar wel een BRILjante visie

# Samenvatting

Dit visiedocument voor Oijen, getiteld “Als Oijen mag dromen!”, is opgesteld na een uitgebreide participatie van bewoners door middel van bijeenkomsten, workshops en een enquête. De visie schetst een toekomstbeeld van het dorp waarin de leefbaarheid, saamhorigheid en unieke kenmerken van Oijen centraal staan. Het document dient als leidraad om het dorp op een duurzame en toekomstbestendige manier te ontwikkelen, met aandacht voor de wensen en behoeften van de inwoners.

**Actieve betrokkenheid van bewoners:**
Door bewonersbijeenkomsten, workshops en een enquête zijn de ideeën en zorgen van inwoners verzameld, wat heeft geleid tot een breed gedragen visie voor de toekomst van het dorp.

**Woningbouw en leefbaarheid:**
Er is grote behoefte aan meer woningen voor starters en senioren. Het bouwen van betaalbare koopwoningen en levensloopbestendige huizen wordt gezien als essentieel voor het behoud van de dorpsgemeenschap.

**Verbetering van infrastructuur en voorzieningen:**
De veiligheid van fietspaden, verlichting en de bereikbaarheid van omliggende plaatsen zijn belangrijke verbeterpunten. Daarnaast is er vraag naar nieuwe ontmoetingsplekken, zoals een dorpsplein of de herbestemming van de kerk.

**Recreatie en benutting van de Maas:**
Er zijn kansen om recreatieve voorzieningen langs de Maas te ontwikkelen, zoals wandel- en fietspaden, en de aanleg van een zwemplas.

Samenvatting in cijfers (op basis van de enquête):

- 87 inwoners hebben deelgenomen aan de enquête: 25 jongeren, 41 volwassenen en 21 senioren.
- 53% van de inwoners wil binnen 10 jaar verhuizen binnen het dorp.
- 70% geeft aan tevreden te zijn over het dorpsleven, maar ziet verbeteringen in woningbouw en voorzieningen.

Deze visie biedt een solide basis voor de verdere ontwikkeling van Oijen, waarbij de wensen en prioriteiten van de inwoners centraal staan en er ruimte is voor groei, innovatie en het behoud van het unieke dorpskarakter.



# Inhoudsopgave in het kort

**09-14**

Introductie - Welkom in het Oijen

**14-21**

Bewonersavonden - In gesprek met

**22-31**

Enquete - resultaten in beeld

**32-39**

Conclusie - focus en visie



# De kernraad

**Een uitsnede van de Oijense bevolking**

Graag stellen wij ons als kernraad (opnieuw) voor. Er heeft in 2022 namelijk verjonging plaatsgevonden binnen de kernraad nadat een aantal leden hebben aangegeven te stoppen. De kernraad bestaat momenteel uit de volgende leden.

- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e (helaas niet op de foto)
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e (helaas niet op de foto)
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e (helaas niet op de foto)

Ondertussen bestaat de kernraad 3 zittingsperiode van de gemeenteraad, iets waar we ontzettend trots op zijn. De afgelopen 12 jaar heeft de kernraad echter vooral op de achtergrond en reactief gehandeld. Met de nieuwe samenstelling (2022) willen we meer naar buiten treden en proactief te werk gaan. Dit doen we door een aantal speerpunten te kiezen en daar in kleine teams mee aan de slag te gaan. Deze visie een onderdeel uit maakt waarbij de vastgestelde speerpunten voor dit jaar uitvoerig behandeld zullen worden;

- Kwaliteit van de openbare ruimte
- Woningbouw programma
- Exploitatie van de dijk en het maasgebied

Daarnaast zullen we actuele zaken of andere ideeën behandelen en bekijken of we daar een rol in kunnen spelen.



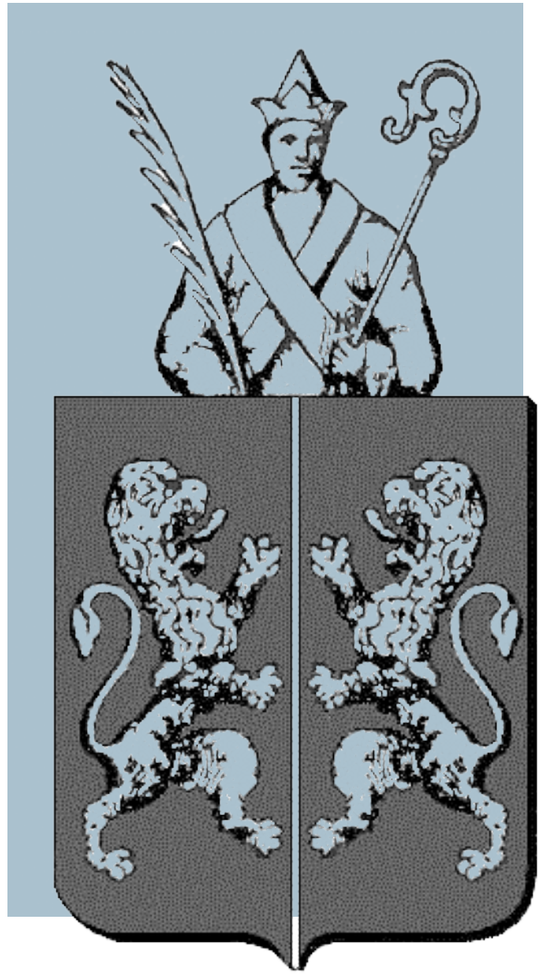
# Welkom in Oijen

**De aanleiding**

Oijen, een klein dorp aan de Maas, waar het goed vertoeven is. Het verenigingsleven en de sociale cohesie spelen een grote rol en het woongenot is er groot. Ondanks deze positieve houding staat het dorp onder druk, gezien de ontwikkelingen en trends die spelen in Nederland, de provincie Noord-brabant en de gemeente Oss.

Om deze reden is een nieuwe kernraad aangesteld die in plaats van een passieve een proactieve houding aan neemt en het dorp, samen met de bewoners, naar een nieuw niveau wil brengen. Dit niveau borduurt voort op de bestaande situatie en voorkomt een achteruitgang in de leefbaarheid en het woongenot.

Dat de betrokkenheid in het dorp groot is merk je aan de vindingrijkheid en het ondernemend vermogen van het dorp. Er zijn vele initiatieven en ideën die op diverse vlakken een bijdrage willen leveren aan de samenleving van het dorp. Het betreft een breed scala aan onderwerpen, variërend van woningbouw en sociale inclusie tot ondernemerschap en de ontwikkeling van het landelijke gebied. Toch zijn er maar weinig plannen die van de grond komen. Dat is in onze ogen zonde omdat er zoveel vraag naar is. Om de gemeente en andere overheidsinstanties te overtuigen, stellen we deze visie op waarin we de toekomst van het dorp proberen vast te leggen en daarmee passende initiatieven een kans willen geven.


















# Ontwikkeling & karakteristiek

Oijen is een dijkdorp gelegen aan de zuidkant van de Maas. De Oijense Bovendijk en de Bernhardweg, die hier haaks op staat, vormen de belangrijkste verkeersaders in het dorp. Deze wegen, samen met twee ringvormige straten (Sassenstraat/Vlierstraat en Kloosterstraat) die op de dijk aansluiten, vormen de historische kern van het dorp. Oijen bestond lange tijd uit verschillende bebouwingsclusters langs deze wegen, die op sommige plaatsen door verdichting tot lintbebouwing uitgroeiden. Deze structuur is goed te herkennen op topografische kaarten, die de ontwikkeling van Oijen vanaf circa 1870 laten zien.

In de tweede helft van de twintigste eeuw werd het dorp uitgebreid met nieuwe woonstraten, gelegen ten zuidoosten van de oorspronkelijke dorpsstructuur. Deze straten zijn aangelegd volgens het rechte verkavelingspatroon van de polder. De woningen langs deze straten zijn in kleine groepjes of afzonderlijk gerealiseerd, wat een groot contrast vormt met de historisch gegroeide, 'organische' dorpsstructuur en de planmatige opzet van de naoorlogse wijken.

**Huidige situatie**

Oijen is een dorp waarin het historische karakter en moderne ontwikkelingen samenkomen. De oorspronkelijke wegenstructuur, zoals de Oijense Bovendijk en Benedendijk, is grotendeels intact gebleven, maar de historische bebouwing is slechts op een paar plekken nog aanwezig. Met name langs de dijken en bij de kruising met de Bernhardweg is de historische sfeer goed zichtbaar.
Het grootste deel van de dorpskern is ingevuld met vrijstaande woningen en nieuwbouwprojecten, vooral aan de zuidoostkant van het dorp. Deze uitbreidingen, zoals de Smits van Oijenweg, volgen een strakke verkaveling, die afwijkt van het kronkelige patroon van de oudere wegen.

**Belangrijke locaties en voorzieningen in Oijen:**

Gelegen in het centrum van het dorp, is de kerk een historisch monument dat ooit het religieuze hart van de gemeenschap vormde. Tegenwoordig wordt de kerk niet meer als religieuze ruimte gebruikt maar zal het gebouw verkocht worden aan een ontwikkelaar welke het perceel zal gebruiken voor een nieuwbouwproject. Voor het dorp is het essentieel dat dit nieuwe plan aansluit bij de wensen en uitgangspunten zoals die in onze dorpsvisie zijn vastgelegd.

De Bierbrouwerij: Deze ambachtelijke brouwerij is een populaire plek voor zowel inwoners als bezoekers. De brouwerij speelt een sociale rol binnen het dorp en draagt bij aan de levendigheid door haar gastvrijheid en evenementen.

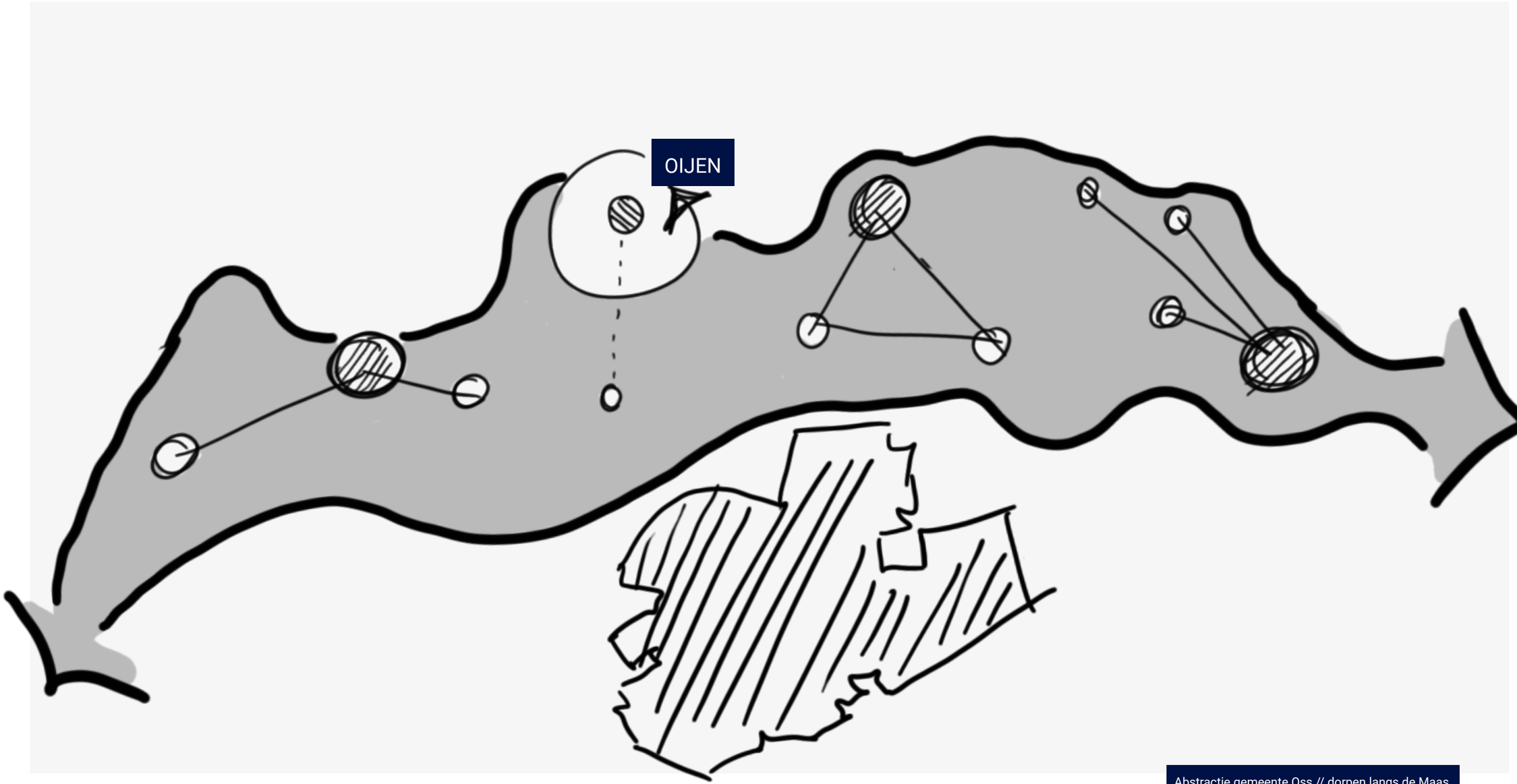
Kasteel van Oijen: Hoewel het oorspronkelijke kasteel verdwenen is, blijft de locatie een belangrijke historische plek voor Oijen. Tegenwoordig wordt het terrein gebruikt als groepsaccommodatie en trouwlocatie, maar de herinnering aan het rijke verleden blijft levend voor de dorpsgemeenschap.

Sportclub MoSa '14: De sportclub is een belangrijk sociaal centrum in Oijen. Met activiteiten zoals voetbal en korfbal brengt de club de inwoners samen en biedt het een plek voor sportieve ontmoetingen. Er zijn mogelijkheden voor uitbreiding van de faciliteiten om meer ruimte te bieden aan sport, recreatie en ondernemerschap. We hopen dat de sportclub, gemeente en inwoners van Oijen gezamenlijk tot mooie initiatieven kunnen komen.

Het Klooster: Dit klooster, opgericht in 1900, was vroeger het thuis van de Zusters van Liefde, die zorg en onderwijs boden aan de lokale gemeenschap. Tegenwoordig dient het als zorginstelling voor ouderen en mensen met een beperking, maar het markante gebouw aan de Maas herinnert nog steeds aan het religieuze verleden van het dorp.

Carnaval: Een van de meest geliefde jaarlijkse tradities in Oijen. Tijdens het carnaval komt het hele dorp samen om te genieten van optochten, muziek en feestelijkheden, wat de gemeenschapszin versterkt.

Multifunctioneel Accommodatiegebouw (MFA): Het MFA is een belangrijk sociaal centrum in Oijen. Het biedt ruimte voor sportieve, culturele en educatieve activiteiten en fungeert als ontmoetingsplek voor jong en oud. Het gebouw draagt bij aan de saamhorigheid in het dorp door verschillende doelgroepen met elkaar in contact te brengen.




Abstractie gemeente Oss // dorpen langs de Maas

De afbeelding laat zien dat Oijen afgelegen ligt en geen directe verbindingen heeft met nabijgelegen dorpen. Doordat steeds meer voorzieningen uit Oijen vertrekken, is het dorp voor bepaalde faciliteiten aangewezen op deze omliggende kernen. Tegelijkertijd benadrukt deze geïsoleerde ligging hoe belangrijk het is om eigen voorzieningen, zoals de voetbalclub, het gemeenschapshuis en de basisschool, te behouden. Vanwege de geringe instroom van buitenaf vormen deze lokale voorzieningen immers de spil van de gemeenschap.

Oijen is eigenzinnig in de manier waarop het dorp zijn unieke identiteit behoudt, ondanks maatschappelijke veranderingen en de invloed van de omliggende regio. Er heerst een sterk gemeenschapsgevoel en de inwoners nemen zelf de regie over de toekomst van hun dorp. Deze zelfredzaamheid komt naar voren in lokale initiatieven, zoals de bierbrouwerij, het levendige verenigingsleven en het gebruik van historische locaties, waaronder het Sint Jozefklooster.

Daarnaast uit de eigenzinnigheid zich in het vermogen om te vernieuwen zonder tradities los te laten. Oijen zoekt de balans tussen modernisering—bijvoorbeeld in woningbouw en voorzieningen—en het behoud van zijn historische en natuurlijke omgeving, zoals de dijk en de Maas. Het streven om de kerk en andere belangrijke plekken een nieuwe bestemming te geven, onderstreept dat Oijen trouw blijft aan zijn wortels en tegelijkertijd vooruitkijkt, vastbesloten om zelf richting te geven aan zijn eigen ontwikkeling.

## STERK OP ZICHZELF



# In gesprek met ...

Een dorpsvisie ontwikkel je niet met de kernraad alleen. We willen in Oijen een visie opstellen die door alle betrokkenen wordt gedragen. Ons dorp maakt immers deel uit van een groter geheel waarin mensen, organisaties en fysieke plekken met elkaar verbonden zijn. Door een integrale aanpak en nauwe samenwerking zorgen we ervoor dat de kracht van Oijen volledig tot zijn recht komt, in een plan dat de hele gemeenschap steunt.

Tijdens de workshopsessie met de bewoners van het dorp hebben we samen een waardevolle stap gezet richting het vormgeven van de toekomst van Oijen. De sessie begon met een introductie waarin we een overzicht gaven van de huidige situatie van het dorp, inclusief de historische structuur en de recente uitbreidingen. We bespraken de unieke mix van oude en nieuwe elementen in het dorp en benadrukten de uitdagingen en kansen die hieruit voortvloeien.

Na deze introductie volgde een inspirerende presentatie waarin we verschillende innovatieve dorpsprojecten uit binnen- en buitenland lieten zien. Deze voorbeelden toonden aan hoe dorpen creatief kunnen omgaan met uitdagingen zoals krimp, vergrijzing en het behoud van hun unieke karakter. We presenteerden uiteenlopende ideeën over hoe dorpen op vernieuwende wijze kunnen inspelen op de behoeften van hun inwoners, terwijl ze hun eigen identiteit behouden en versterken.

Vervolgens gaven we de bewoners de gelegenheid om actief mee te denken. Ze kregen de opdracht om de belangrijkste positieve en negatieve aspecten van Oijen op te schrijven. Dit hielp ons om een goed beeld te krijgen van wat er leeft in het dorp en welke onderwerpen voor de bewoners prioriteit hebben. Daarnaast hebben de deelnemers ook enkele ideeën op papier gezet over hoe ze denken dat het dorp in de toekomst zou moeten ontwikkelen.

In de laatste fase van de workshop hebben we geprobeerd om deze ideeën concreet te maken. We werkten samen om de belangrijkste concepten verder uit te werken en ze visueel vast te leggen op de plattegrond van Oijen. Hierbij werden de ideeën geclusterd en gepositioneerd, zodat duidelijk werd welke plekken in het dorp aandacht nodig hebben en welke kansen er liggen voor verbetering en vernieuwing.

Deze sessie heeft niet alleen waardevolle inzichten opgeleverd, maar ook een sterk gevoel van betrokkenheid gecreëerd onder de bewoners. Hun input vormt de basis voor de vervolgstappen die we als dorp gaan nemen om Oijen een toekomstbestendige, leefbare en aantrekkelijke plek te maken.

# Bewonersavond 1
## Jongeren 18 tot 30 jaar

Op de bewonersavond gericht op jongeren in Oijen, waren ca 16 personen aanwezig. Wat voornamelijk opviel tijdens de sessie met de jongeren was de betrokkenheid bij de senioren. De zorgen over het vinden van een eigen woning in het dorp waren welliswaar aanwezig, maar ook de zorgen of hun ouders, grootouders hier konden/kunnen blijven speelde een belangrijke rol. Onderstaande een opsomming van de belangrijkste of meest opvallende zaken welke zijn besproken

## Ronde 1

Wat gaat goed?

- Er is een sterk gemeenschapsgevoel in Oijen.
- Het dorp heeft een fijn en vertrouwd dorpsgevoel.

Wat kan beter?

- Het dorp mist een ontmoetingsplek voor ouderen.
- De verbindingen met het openbaar vervoer naar voorzieningen en scholen zijn niet optimaal.
- Er is behoefte aan meer groen in het dorp, aangezien veel straten versteend zijn.
- Er kan meer sfeer gecreëerd worden op geschikte plekken in het dorp, aangezien hier animo voor is.
- Het aanbod voor individuele sporten is beperkt.
- Er is meer ondersteuning nodig vanuit de gemeente.

## Ronde 2

Herbestemming of vervanging van de kerk: De kerk kan een nieuwe functie krijgen of vervangen worden, mogelijk als ontmoetingsplek of voor andere doeleinden.

- Supermarkt als ontmoetingsplek: Een kleine supermarkt voor basisbehoeften die ook als ontmoetingsplek kan dienen.
- Individuele sportvoorzieningen: MoSa ´14 kan worden gebruikt voor individuele sportvoorzieningen, zoals padel.
- Uitbreiding van de school: Het uitbreiden van de school binnen de dorpskern.
- Nieuwe woontypologieën:Woningen bij elkaar plaatsen en diversifiëren, zodat bewoners elkaar kunnen helpen.
- Verbetering van de hoofdwegen: De hoofdaansluiting van het dorp herzien, bijvoorbeeld door deze om het dorp heen te leiden.
- Recreatie langs de Maas:Gebruik maken van de Maas als recreatiegebied, hoewel het niet winstgevend is.
- Huiskamer als ontmoetingsplek voor jongeren: Een ontmoetingsplek voor jongeren creëren met een vaste beheerder, vaker open avonden, en een zomers terras.

## Ronde 3

De meest veelbelovende ideeën uit de brainstormsessie waren:

- Afhaalsupermarkt: Het opzetten van een kleine supermarkt gebaseerd op de basisbehoeften van bewoners, te bepalen via een enquête.
- Behoud van de school: De school behouden en promoten, en samenwerken met omliggende dorpen en clubs.
- Woningbouw: Realisatie van nieuwe woontypologieën die beter aansluiten bij de behoeften van Oijen.
- Uitbreiding van het sportpark: Het sportpark uitbreiden met individuele sportvoorzieningen en multifunctionele ruimtes.

Quickwins:

- Starten van een plek om te fitnessen
- Het opzetten van een afhaalsupermarkt.

Lange Termijn:

- De realisatie van nieuwe woningbouwprojecten.
- De uitbreiding van het sportpark met meer faciliteiten voor de toekomst.
- Deze inzichten vormen een solide basis voor verdere ontwikkeling van het dorp Oijen, met zowel direct uitvoerbare acties als strategische plannen voor de lange termijn.
- Het behouden van de basisschool door te zorgen voor voldoende aanwas



# Bewonersavond 2
## Volwassenen 30 tot 60 jaar

Op 21 november vond de tweede bewonersavond in Oijen plaats, waar 35 volwassenen tussen de 30 en 60 jaar aan deelnamen. Wat opviel tijdens de sessie met deze groep was wederom de betrokkenheid rondom de andere doelgroepen. Enerzijds de zorgen over de kinderen of zij in de toekomst wel een woning kunnen en willen vinden in het dorp, anderzijds de zorgen of hun ouders wel kunnen blijven. Bij beide onderwerpen spelen de zorgen omtrent verenigingen en woonruimte een belangrijke rol

## Ronde 1

Wat gaat goed?

- Het verenigingsleven, carnaval, dorpsgevoel en de sociale cohesie worden positief gewaardeerd. Ook de activiteiten voor zowel kinderen als ouderen, de mooie groene omgeving, en het aanbod van sportclubs voor kinderen ontvangen lof.

Wat kan beter?

- Woningen: Meer woningen voor senioren en starters, betaalbare huurwoningen, en woningdiversiteit. Er is behoefte aan kleinschalige appartementencomplexen en tussenklassenwoningen.
- Infrastructuur: Verbeteren van verlichting, fietspaden, en ontsluiting van het dorp. Veiligheid en aansluiting van fietspaden naar Oss zijn speerpunten.
- Gebruik van voorzieningen: Meer gebruik van het dorpshuis, betere invulling van het sportpark, en beter gebruik van bestaande faciliteiten zoals MoSa ´14 en de kerk.
- Sociale cohesie: Behoud van jongeren in het dorp, meer sociale voorzieningen, en meer betrokkenheid tussen verschillende leeftijdsgroepen.

## Ronde 2

1001 Ideeën:

- Woningbouw:Ontwikkeling van kleine starterswoningen, woningen voor ouderen, en het bouwen van appartementencomplexen. Reservering van huurpanden voor lokale jeugd en ouderen.
- Infrastructuur: Aanleg van een veilig fietspad naar Oss, verbeteringen aan wandelpaden langs de Maas, en het aanpassen van ontsluitingsroutes.
- Recreatie en Sport:Meer invulling van het sportpark, uitbreiding met verschillende sportfaciliteiten zoals fitness en padel, en de bouw van een loods voor carnavalswagens.
- Dorpsverbeteringen:Het dorpshart herkenbaarder maken, verbeteren van looproutes voor ouderen, en benutten van open plekken.



## Ronde 3

Quickwins

- Vergroten van de dorpskern
- Verbeteren van verkeers- en fietspaden
- Betere verlichting van de weg naar het sportpark.

Lange termijn

- Uitbreiden van het sportpark
- Ontwikkelen van ouderenflats in plaats van de kerk
- Creëren van een zwemplas bij de uiterwaarden van de Maas.
- Een recreatieroute langs de Maas
- Grotere betrokkenheid van jongeren en vrijwilligers bij activiteiten en organisaties.







# Bewonersavond 3
## Senioren 60+

De derde bewonersavond in Oijen vond plaats op 30 december, waarbij 60 ouderen van 60 jaar en ouder aanwezig waren. Drie studenten, 5.1.2e 5.1.2e, en 5.1.2e, waren ook aanwezig om nieuwe bevindingen te verzamelen.

## Ronde 1

Wat gaat er goed?

- Het sterke gemeenschapsgevoel in Oijen wordt gewaardeerd.
- Het dorpshuis biedt een mooie ruimte om samen te komen.

Wat kan beter?

- Er is behoefte aan een constante woningstroom, vooral voor starters.
- Er moet meer worden gedaan om de eigen jeugd een kans te geven.
- Er is vraag naar betaalbare woningen, vooral koopwoningen.
- Het dorp mist een verkeersvrij dorpsplein dat veilig is voor kinderen.
- Verkeer rondom de pont zou beter om het dorp geleid kunnen worden.
- De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is slecht.
- Er zijn te weinig voorzieningen voor dagelijkse boodschappen.

## Ronde 2

1001 Ideeën:

- Dorpshart creëren: De kerk een nieuwe functie geven, bijvoorbeeld als school of markt, om het dorpshart te versterken.
- Nieuwe bestemming voor de kerk: De kerk herbestemmen als een nieuwe voorziening, zoals een school of een markt.
- Verlichting op fietspaden: Meer verlichting aanbrengen op de fietspaden voor verbeterde veiligheid.
- Fiets- en wandelpaden langs de Maas: Aanleg van paden langs de Maas voor recreatie.
- Klein strandje aan de Maas: Creëren van een klein strandje bij de nieuwe fiets- en wandelpaden
- Verkeersomleiding: Verkeer rondom de pont om het dorp heen leiden.
- Zorgcentra met 24-uurszorg: Vestigen van zorgcentra die 24-uurszorg bieden, in plaats van traditionele bejaardentehuizen.
- Prikpost in het MFA: Een prikpost toevoegen aan het multifunctionele gebouw (MFA).
- Uitbreiding van het assortiment bij de bakker: De bakker kan twee keer per week andere producten aanbieden.
- Gemeenschappelijke tuinen: Aanleggen van tuinen waar bewoners veel contact met elkaar hebben.
- Selectie van nieuwe bewoners: Ervoor zorgen dat nieuwe bewoners affiniteit hebben met het dorp.
- Deze bevindingen en ideeën bieden waardevolle input voor de verdere ontwikkeling van Oijen, met een focus op zowel verbetering van bestaande faciliteiten als het toevoegen van nieuwe voorzieningen en functies.

## Ronde 3

Quickwins:

- Meer verlichting op fietspaden voor veiligheid.
- Uitbreiding assortiment bij de bakker (bijv. twee keer per week andere producten).
- Prikpost toevoegen aan het multifunctionele gebouw (MFA).
- Woningbouw processen versnellen/versoepelen

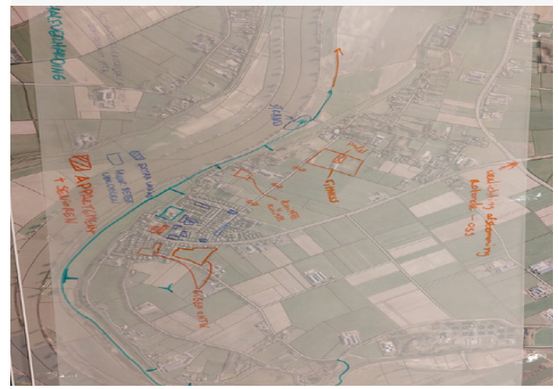
Lange termijn:

- Creëren van een dorpshart door herbestemming van de kerk (bijv. als school of markt).
- Aanleg van fiets- en wandelpaden langs de Maas, inclusief een klein strandje.
- Zorgcentra met 24-uurszorg als alternatief voor traditionele bejaardentehuizen.
- Gemeenschappelijke tuinen voor meer sociale verbinding.
- Betaalbare woningen realiseren, met focus op koopwoningen en kansen voor starters.
- Selectie van nieuwe bewoners met affiniteit voor het dorp om de gemeenschap te versterken.









# DE ENQUETE




Om te voorkomen dat enkel de input vanuit de mensen die aanwezig konden zijn op de bewonersavonden wordt meegenomen in de eindconclusie is een enquête voor het hele dorp opgesteld.

In dit hoofdstuk reflecteren we op de resultaten van die gehouden enquête. Deze enquête vormt een belangrijke stap in het vervolgtraject van de eerder georganiseerde workshops, waarin bewoners hun visie en ideeën voor de toekomst van het dorp hebben gedeeld. De vragen zijn zorgvuldig afgestemd op de verschillende doelgroepen, met als doel een breed en representatief beeld te krijgen van de wensen en behoeften binnen het dorp. Daarbij is het goed om te vermelden dat de uiteindelijke uitkomsten zijn doorvertaald naar visualisaties, welke tot de verbeelding spreken. Voor harde cijfers verwijzen we u graag door naar de bijlage.

In totaal hebben 87 inwoners de enquête ingevuld, verdeeld over 25 jongeren, 41 volwassenen en 21 senioren. Deze verdeling geeft ons een goede basis om te concluderen dat de resultaten een nauwkeurige weergave zijn van wat er leeft in Oijen.

De enquête richtte zich met name op de kwaliteit van leven in het dorp. Onderwerpen als woongenot, faciliteiten, openbare ruimte, infrastructuur en toekomstperspectief kwamen uitgebreid aan bod. De inzichten die uit deze enquête naar voren zijn gekomen, bieden waardevolle conclusies die niet alleen de inwoners van Oijen kunnen helpen, maar ook de gemeente Oss houvast kunnen geven om de wensen en urgenties vanuit het dorp verder vorm te geven of aan te pakken.

# WOONGENOT

## GOED OM TE WETEN:

**70%** heeft aangegeven in Oijen te willen blijven wonen

**53%** Wil binnen 10 jaar een nieuwe stap maken qua wonen.

**de jeugd geeft daarbij duidelijk aan dat ze binnen 3 tot 5 jaar willen verhuizen of een nieuwe woning willen kopen.*

**80%** zeer tevreden

Belangrijkste redenen...

Verenigingsleven, saamhorigheid

Meest genoemde verbeterpunten:

Meer passende woningen in het dorp en meer activiteiten of voorzieningen voor de jeugd



**18%**
Vindt het voldoende

# WOONTYPES

JEUGD
De jeugd is voornamelijk op zoek naar meer betaalbare koopwoningen, waarvan een klein deel in de private huur mag liggen. Sociale huur is niet populair onder de jongeren. Daarbij geven ze de voorkeur aan zelfbouw opties, kleine woningen en zelfs appartementen.

---

VOLWASSENEN
sluiten zich aan bij de jeugd alleen wordt daar de mening over appartementen niet gedeeld.

---

SENIOREN
Senioren geven aan dat de vraag naar betaalbare koopwoningen het grootst is. Tegelijkertijd is er binnen deze doelgroep ook behoefte aan sociale huur.

Wederom zijn de opties voor zelfbouw en kleine woningen wenselijk.

Opvallend aan de senioren is dat ze aangeven dat naast senioren woningen ook starters een betere kans moeten krijgen. Ook worden kansen gezien in het combineren van Senioren woningen met zorg.



**57%** Vindt het aantal woningen te laag

**52%** Vindt de type wonigen niet aansluiten bij de vraag

**33%** Vindt het type woningen oké, maar erkend ruimte voor verbetering

# VOORZIENINGEN & OPENBARE RUIMTE

**60%** Vindt het voorzieningenniveau (incl. de openbare ruimte) ondermaats

JEUGD
De jeugd vindt de openbare ruimte en de voorzieningen prima en maakt hier relatief vaak gebruik van.Het grootste knelpunt bij de jeugd zit hem in het beperkte sport aanbod. Tevens wordt aangehaald geen werkplekken of ruimtes zijn voor kleine ondermers. Daarnaast vindt de jeugd dat het dorpsplein geen echte plein functie heeft. Het dorpsplein zou een centrale plek in het dorp moeten zijn voor activiteiten zoals kermis, carnaval, feesten en vieringen.

VOLWASSENEN
De volwassenen ervaren de openbare ruimte minder goed. De kwaliteit, het onderhoud, de uitstraling zijn te minimaal. Meerdere malen wordt aangehaald dat er behoefte is aan een echt dorpsplein, dat speelvoorzieningen van een ondermaatse kwaliteit zijn en dat de verbinding met de omliggende natuur/agrarisch landschap ontbreekt. Ook qua veiligheid wordt diverse malen aangehaald dat de fietspaden als niet veilig worden ervaren.

SENIOREN
De senioren geven aan dat de openbare ruimte in de basis prima is, wel zou er meer aandacht moeten komen voor het onderhoud van de openbare ruimte zoals losliggende stoeptegels, groenvoorzieningen en rustplekken.. De openbare ruimte is versoberd en dat komt niet ten goede voor de uitstraling van het dorp. Het ontbreekt qua openbare ruimte echt aan een hart terwijl de senioren wel ervaren dat de MFA op die manier functioneerd. Qua voorzieningen missen de senioren o.a. nog een prikpost, huisarts, openbaar vervoer en een kleinschalige winkel.



**63%** Vindt dat de openbare ruimte overduidelijk aandacht nodig heeft.

# INFRASTRUCTUUR

## ALGEMENE FEEDBACK

De infrastructuur in Oijen kent enkele knelpunten die verbetering behoeven. Zo worden de fietspaden, vooral richting Oss en langs de dijk, als onveilig ervaren en is er behoefte aan betere verlichting, met name op routes naar het sportpark en in het dorp zelf. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn ontoereikend, vooral voor senioren, hoewel men beseft dat verbetering hierin lastig te realiseren is. Daarnaast zorgt de verkeersstroom van en naar het pontveer voor overlast in de dorpskern, en er is een duidelijke wens voor een rondweg om het dorp, zodat de verkeersdrukte de kern van Oijen ontlast. Een verkeersvrij dorpsplein en verbeterde ontsluiting worden ook genoemd als belangrijke wensen. Veiligheid en toegankelijkheid staan centraal in deze zorgen.

# Toelichting overige punten

**Jeugd**

De jeugd van Oijen is verdeeld over de uitstraling van de openbare ruimte. Een meerderheid vindt het prima, terwijl een minderheid denkt dat er nog veel verbeterd kan worden, met name op het gebied van groenvoorzieningen, zwemplekken in de Maas en verharde paden. De meeste jongeren maken gebruik van de MFA, bakker en voetbalclub. Ze missen echter meer mogelijkheden om andere sporten te beoefenen en meer keus en diversiteit bij de sport- en recreatiemogelijkheden. De bereikbaarheid van Oijen wordt door de meesten als prima ervaren, hoewel er verbeteringen mogelijk zijn op het gebied van de veiligheid van de fietsroutes en het openbaar vervoer. De meeste respondenten zijn bezorgd over de toekomst van Oijen, met name over de leefbaarheid, het gebrek aan betaalbare woningen voor starters en jongeren en de leegloop van de jeugd uit het dorp. Ten slotte hebben de meeste jongeren geen specifieke aanbevelingen of kritiekpunten, maar zouden ze graag meer mogelijkheden en ruimte zien voor ondernemers en woningbouw in Oijen.

**Volwassenen**

De meeste respondenten zijn in Oijen geboren en getogen en wonen er om de rust en ruimte, het dorpskarakter, de familie en vrienden, de verenigingen en de liefde. Een minderheid is naar Oijen verhuisd vanwege een partner of een huis/boerderij. De meeste respondenten willen geen andere woning op termijn, maar wie wel graag een andere woning wil, heeft voorkeur voor een woning die levensloopbestendig is, gelijkvloers en meer ruimte biedt. De openbare ruimte in het dorp wordt door de meeste respondenten als ondermaats ervaren en er is behoefte aan verbetering op het gebied van sport- en recreatiemogelijkheden, speeltuinen en onderhoud van de voortuinen. De meeste respondenten zijn bezorgd over de toekomst van het verenigingsleven in het dorp vanwege het gebrek aan vrijwilligers en jeugd die in het dorp blijft wonen. Ten slotte maken de meeste respondenten zich zorgen over de toekomst van Oijen, met name over het gebrek aan voorzieningen, het vergrijzen van de samenleving, het gebrek aan betaalbare woningen voor starters en jongeren en het gebrek aan betrokkenheid van de jeugd.

**Senioren**

De ervaring van de openbare ruimte in deze buurt is gemengd. Sommige mensen vinden het prima of goed, terwijl anderen het matig of slecht vinden. Er zijn klachten over losliggende tegels op stoepen, veel hondenpoep in de bermen, verzakkingen en slechte afwatering in sommige straten en onvoldoende onderhoud van de openbare ruimte. Het ontbreken van een echt dorpsplein wordt door sommigen als een tekortkoming gezien. In het algemeen lijkt het erop dat de openbare ruimte in deze buurt verbeterd kan worden, met name op het gebied van onderhoud en verschooning.

Sommige mensen maken zich wel en anderen zich niet of minder zorgen over de toekomst van Oijen. Er is zorg over het vergrijzen van de bevolking, het wegblijven van sociale en winkelvoorzieningen, de woningmarkt, de integratie van nieuwe inwoners en de noodzaak van meer voorzieningen. Er zijn echter ook mensen die positief zijn over de toekomst van Oijen en geloven in de mogelijkheden van het dorp. In het algemeen lijkt het erop dat de toekomst van Oijen een zorg is voor sommige mensen, met name op het gebied van de demografie, de woningmarkt en de integratie van nieuwe inwoners.






De buurtbus en omgeving aan de Kloosterstraat in Oijen. ‘ Blijkbaar wacht je ongeveer een uur om met de buurtbus te gaan, als ie al gaat.’ © Jeroen Appels/Van Assendelft Fotografie

## Inwoners Oijen maken zelf plannen voor de toekomst van hun dorp: ‘Focus van gemeente ligt hier niet, daarom zélf creatief zijn’

**OIJEN ,,Kan híer een weg komen, zodat het pontverkeer niet meer in het centrum komt, dan kunnen we híer huizen bouwen.” In het dorpshuis wordt hard nagedacht door de Oijenaren over hoe het dorp leefbaar blijft. Onder leiding van een docent stedenbouw en studenten maken de dorpsbewoners deze keer zelf de plannen.**

**Francine Bardoel** 07-12-23, 09:30 **Laatste update:** 07-12-23, 14:53

*Bron: Brabantsdagblad*



# IN CONCLUSIE

Als afsluiting van dit document willen wij een duidelijke oproep doen aan zowel de politiek als projectontwikkelaars: neem de inzichten, zorgen en ambities die in deze visie naar voren komen ter harte en gebruik ze als basis voor de toekomstige ontwikkeling van ons geliefde dorp Oijen. Wij bevinden ons op een cruciaal punt in onze ontwikkeling, waarbij het behoud van ons unieke karakter hand in hand moet gaan met noodzakelijke vernieuwing.

Er zijn een aantal kernpunten waarop de focus in de komende jaren moet liggen:

Woningbouw en leefbaarheid: Er is grote behoefte aan nieuwe woningen voor zowel starters als senioren. Het is van essentieel belang dat er woningen worden ontwikkeld die passen bij de vraag en de sociale structuur van ons dorp versterken. Dit vraagt om zorgvuldige planning en afstemming met de behoeften van de huidige en toekomstige inwoners.

Verbetering van infrastructuur en voorzieningen:
De veiligheid van fiets- en wandelpaden, met name richting Oss en langs de dijken, moet verbeterd worden. Daarnaast is er behoefte aan betere voorzieningen, zoals een ontmoetingsplek voor jongeren en ouderen, die het sociale leven in het dorp ondersteunen.

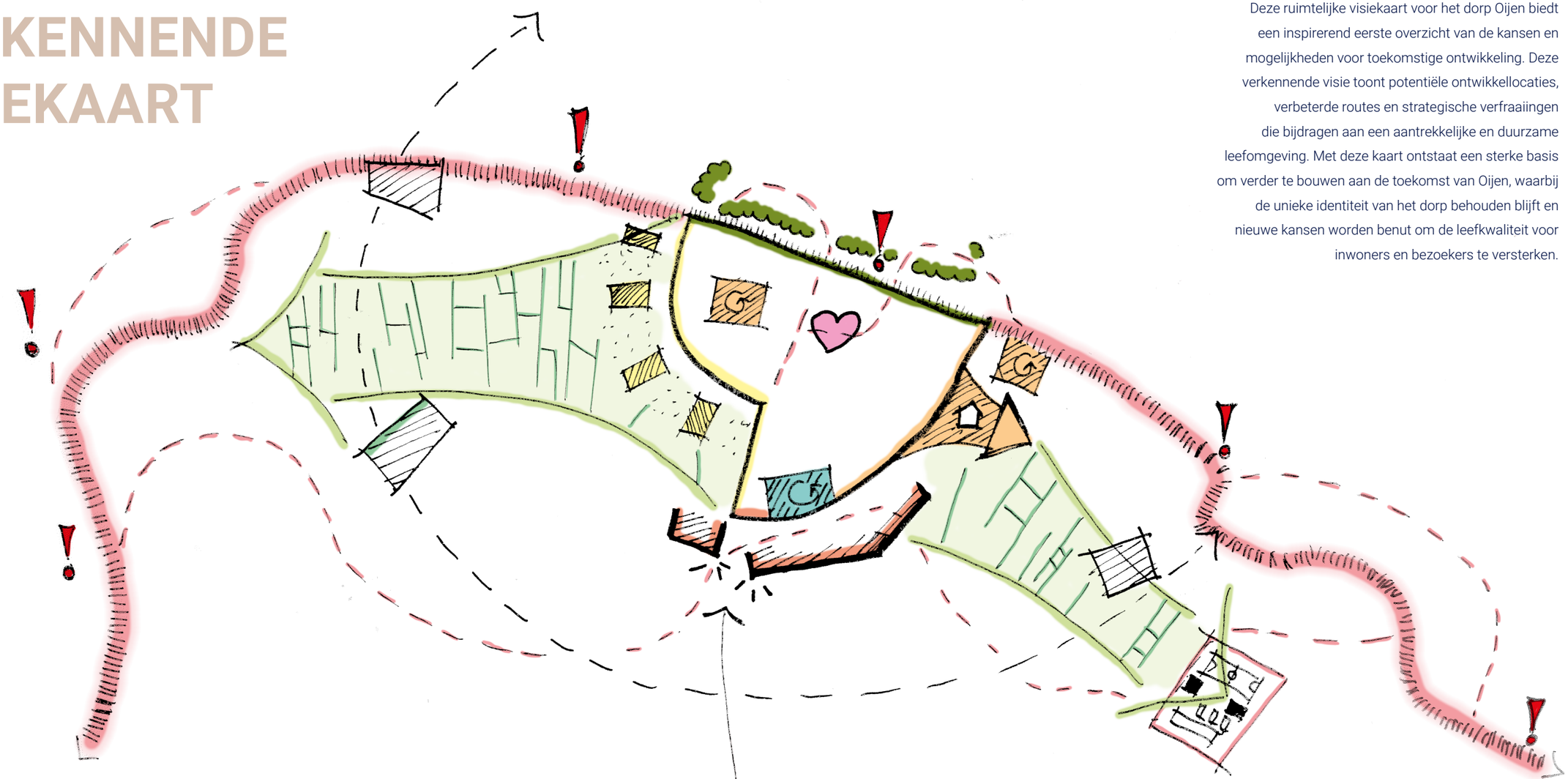
Gebruik van het Maaslandschap en de natuur: Oijen ligt in een prachtige omgeving met grote kansen voor recreatie langs de Maas. De toegankelijkheid en beleving van dit landschap moet worden vergroot, zodat het beter aansluit bij de behoeften van inwoners en bezoekers.

We doen een dringende oproep aan de politiek om ons kleine maar krachtige dorp niet te vergeten in de bredere plannen van de regio. Oijen mag dan een kleine gemeenschap zijn, maar we hebben een sterke identiteit en een duidelijke visie voor onze toekomst. We vragen de politieke besluitvormers om oog te hebben voor de behoeften en ambities. De visiekaart in op de volgende pagina geeft richting aan de behoefte en ideeën die leven binnen ons dorp.

Wij, als kernraad, staan samen met de inwoners van Oijen klaar om in gesprek te gaan. Laten we samen de handen ineen slaan om ervoor te zorgen dat Oijen een leefbaar, toekomstbestendig en trots dorp blijft. Neem gerust contact op met ons voor verdere afstemming. Samen kunnen we ervoor zorgen dat de unieke waarden van Oijen worden gekoesterd en versterkt.

# VERKENNENDE VISIEKAART

Deze ruimtelijke visiekaart voor het dorp Oijen biedt een inspirerend eerste overzicht van de kansen en mogelijkheden voor toekomstige ontwikkeling. Deze verkennende visie toont potentiële ontwikkellocaties, verbeterde routes en strategische verfraaiingen die bijdragen aan een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving. Met deze kaart ontstaat een sterke basis om verder te bouwen aan de toekomst van Oijen, waarbij de unieke identiteit van het dorp behouden blijft en nieuwe kansen worden benut om de leefkwaliteit voor inwoners en bezoekers te versterken.



**Na een uitgebreide inventarisatie van de wensen, zorgen en ideeën van de inwoners van Oijen, is het duidelijk dat het dorp zowel haar unieke karakter wil behouden als toekomstgericht wil ontwikkelen.**

**De visie voor Oijen richt zich op een duurzame groei, versterking van de leefbaarheid en een versterkte band met de natuurlijke en historische omgeving.**

**We staan aan de vooravond van een nieuwe fase waarin ontwikkeling en behoud hand in hand gaan. Door de sterke betrokkenheid van haar inwoners, de bijzondere ligging aan de Maas, en de rijke geschiedenis, heeft Oijen alles in huis om uit te groeien tot een toekomstbestendig dorp dat haar eigen karakter blijft koesteren. De visie die hier is gepresenteerd, biedt een solide basis voor een duurzame ontwikkeling waarin het welzijn van huidige en toekomstige generaties centraal staat.**

- Versterken van het dorpshart in functie en openbare ruimte
- Benutten inbreidingslocaties trajecten versnellen
- Westrand versoepelen overgang dorp naar landschap
- Transformatie agrarische bedrijven nabij dorpsrand
- Versterken van oeverwal landschap met meer diversiteit
- Benadrukken van dorps entree “Welkom in Oijen”
- Verkeersveiligheid langzaamverkeer verbeteren (dijk en overige routes)
- Bestaand sportcomplex beter benutten en inzetten op diversiteit

ALS OIJEN MAG DROMEN



# Kernraad Oijen


Contact

5.1.2e 5.1.2e @gmail.com

www.facebook.com 5.1.2e



Dit magazine en de workshops zijn mededemogelijk gemaakt door:

ST.ERK Stedenbouw en ruimtelijke kansen

Breda University of Applied Sciences

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|---|---|---|---|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 3, 6, 12, 21 |