



MOTIE

(artikel 29 Reglement van Orde)

Raadsvergadering dd.	9 november 2017	
Agendapunt	3	
Onderwerp	Motie Stimuleringsfonds Volkshuisvesting	

De raad van de gemeente Loon op Zand in vergadering bijeen d.d. 9 november 2017;

Constaateert dat

- De gemeente Loon op Zand in de regio Hart van Brabant voorop loopt in de vergrijzing;
- De starters op de woningmarkt moeite hebben met het kopen van een eerste huis;
- Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) meer mogelijkheden biedt om leningen uit te geven;

Overweegt dat

- Gemeente Loon op Zand stappen wil zetten om mensen levensbestendig te laten wonen;
- Het goed is om starters een duwtje in de rug te geven om in te kunnen stappen op de woningmarkt;
- Het verstandig is om de doorstroming aantrekkelijker te maken;

Verzoekt het college om

- Om de producten van SVn in te zetten voor gebruik door meerdere doelgroepen en hierover in overleg te gaan met SVn;
- Vóór de zomer van 2018 hierover een voorstel aan de raad voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Pro3 VVD GemeenteBelangen CDA VOOR LOON

Deze motie werd in de raadsvergadering van

aangenomen / verworpen met ____ stemmen vóór en ____ stemmen tegen.

Voorzitter

Griffier

Toelichting op volgende bladzijde

Toelichting Motie Stimuleringsfonds Volkshuisvesting

Zie informatie op de website van SVn: <https://www.svn.nl/>

Zie ook: <https://www.svn.nl/nieuwsdetail/2017/10/02/svn-en-de-gemeenteraadsverkiezingen>

SVn biedt leningen aan via de gemeente waarmee een overeenkomst is gesloten. Met Loon op Zand is reeds een overeenkomst gesloten.

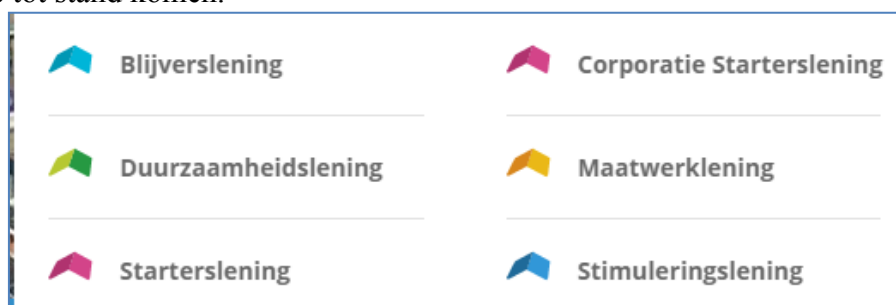
Op basis van die overeenkomst met Loon op Zand kunnen particulieren gebruik maken van de volgende producten van SVn: Corporatie starterslening en een energiespaarlening.

Een corporatie starterslening loopt via Casade.

Met de corporaties starterslening wordt het verschil tussen de prijs van het eerste huis en het bedrag dat bij de bank kan worden geleend. De eerste koopwoning wordt daarmee haalbaar gemaakt. De eerste drie jaar geen rente of aflossing en het biedt een betrouwbaar vangnet dankzij Nationale Hypotheek Garantie.

Een **energiespaarlening** loopt via het Nationaal Energiebespaarfonds en stimuleert particuliere woningeigenaren om energiezuinige maatregelen te treffen.

Naast bovenstaande 2 producten biedt SVn meer producten aan. Maar dat moet in overleg met de gemeente tot stand komen.



Naast de reeds beschikbare corporatie starterslening voor Loon op Zand is er ook de gewone **Starterslening**, zonder tussenkomst Casade. De gewone starterslening doorbreekt de barrière tussen de prijs van een woning en de maximale lening die een starter bij de bank krijgt. Hierdoor kan een starter tegen gunstige voorwaarden een woning kopen die eerst onbereikbaar leek.

De Blijverslening biedt de mogelijkheid om de bestaande koopwoning aan te passen waardoor u langer zelfstandig kunt blijven wonen. De Blijverslening is bedoeld voor eigenaren-bewoners die hun woning levensloopbestendig willen maken en/of een concrete zorgvraag hebben waarvoor directe aanpassing van de woning noodzakelijk is.

Het kan gaan om bouwkundige aanpassingen, zoals het verplaatsen van de badkamer en slaapkamer naar de begane grond, het verbreden van deuren of het aanbrengen van een traplift. Aanpassingen op het vlak van domotica (telecommunicatie, verlichting en beveiliging) behoren ook tot de mogelijkheden.

De Stimuleringslening is een maatwerkproduct waarmee u inwoners stimuleert om in een goede woon- en leefomgeving te investeren.

Er zijn situaties waarin een onhoudbare woonsituatie moet worden opgelost maar de bank geen hypotheek verstrekt. Voor deze gevallen is er de **Maatwerklening**.

De motie wil het mogelijk maken dat potentiële gegadigden weet hebben van deze producten en hiervan gebruik kunnen maken met medewerking van de gemeente.