

Onderwerp: **uitgeven gronden voor koopwoningbouw**

De Gemeenteraad van Heerlen, in vergadering bijeen op 1 en 2 november 2023;

Ad agendapunt 2, begroting 2024;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Constaterende dat:

- In de gemeente zeer weinig nieuwbouw-woningprojecten en of eigen bouw (kavels) zijn voor (eigen) grondgebonden en/of levensloopbestendige-koopwoningen in het betaalbare segment, tot €350.000,--;
- Dat er wel diverse trajecten met woningcorporaties lopen maar weinig met ontwikkelaars die grondgebonden woningen bouwen;
- Er overwegend initiatieven en/of transformaties zijn naar appartementen;
- Er veel vraag is naar levensloopbestendige nieuwbouwwoningen;

Overwegende dat:

- Het hebben van een eigen (betaalbare) woning voor velen een belangrijk doel is om na te streven;
- Meer in het bijzonder een eigen, traditioneel gebouwde grondgebonden, woning;
- De gemeente hierin kan helpen door gronden uit te geven en afspraken te maken met ontwikkelaars over én te realiseren woningen;
- De gemeente sturing kan geven bij transformatievraagstukken meer in het bijzonder tot realisering van grondgebonden woningen;
- De gemeente coöperaties kan oproepen om waar mogelijk ook in de mix te bouwen, te weten zowel huur als koop;

Draagt het college op:

Om binnen 6 maanden met een opgave annex plan van aanpak te komen van verkoop van gronden ten behoeve van grondgebonden nieuwbouwwoningen (waaronder ook levensloopbestendig), in een betaalbaar segment (maximaal €350.000,--) in de gemeente Heerlen.

VVD

D66

D66

Marc van den Berg

Tom Dragstra

Amine Oulad Lmaroudia