

Retailmonitor Februari 2021

Gemeente Heerlen

De databronnen van de Retailmonitor worden voortdurend met terugwerkende kracht verbeterd. Hierdoor kunnen verschillende Retailmonitors niet met elkaar vergeleken worden. Voor de ontwikkeling in jaren dient u telkens de meest recente monitor te raadplegen.

Parkstad Limburg

Werkgelegenheid top 10 in Parkstad

	<u>1-1-2019</u>	<u>1-1-2020</u>	<u>+/-</u>
1 Voedings- en genotsmiddelen	5.176	5.058	-2,3%
Detailhandel alleen via internet	1.713	2.151	25,6%
Wonen en woninginrichting	986	1.005	1,9%
Vrije tijd en educatie	925	907	-1,9%
Kleding, mode en textiel	872	834	-4,4%
Doe-het-zelf	584	565	-3,3%
Persoonlijke verzorging	551	545	-1,1%
Huishoudelijke artikelen	426	435	2,1%
Apotheken	350	350	0%
10 Markthandel	260	266	2,3%

Leegstand detailhandel in Parkstad in m2

Gemeente	1-1-2019	1-1-2020
Beekdaelen	3%	3%
Brunssum	8%	9%
Heerlen	9%	9%
Kerkrade	10%	11%
Landgraaf	9%	8%
Simpelveld	11%	6%
Voerendaal	8%	5%

Gemeente Heerlen

Werkgelegenheidsontwikkeling retail

per jaar

Jaar	Ontwikkeling
'10	+3,3%
'11	-3,6%
'12	-1,4%
'13	-3,1%
'14	-1,0%
'15	-1,7%
'16	+1,3%
'17	+1,3%
'18	-1,1%
'19	+5,7%

Werkgelegenheid top 5 retail naar branche

	<u>1-1-2019</u>	<u>1-1-2020</u>
1 Voedings- en genotsmiddelen	1.761	1.712
2 Detailhandel alleen via internet	970	1.366
3 Wonen en woninginrichting	855	874
4 Kleding, mode en textiel	626	596
5 Vrije tijd en educatie	380	369

Heerlen Centrum

	<u>1-1-2019</u>	<u>1-1-2020</u>
Winkelvloeropp. m2	50.482	51.459
Boodschappen in m2	2.652	2.430
Niet dagelijks in m2	41.495	40.108
Leegstand	13%	15%

Retailclusters							
in m2 per 1 januari	Woonboulevard	Heerlen centrum	't Loon	Hoensbroek	Heerlerheide	Heerlerbaan	Douve Weien
Winkelvloeropp. (2019)	114.021 (114.484)	51.459 (50.482)	5.754 (4.876)	12.111 (11.965)	10.812 (10.092)	2.677 (2.699)	1.568 (1.588)
Boodschappen (2019)	0 (0)	2.430 (2.652)	2.089 (2.099)	3.181 (3.266)	5.394 (4.626)	1.667 (1.829)	1.311 (1.376)
Niet-dagelijks (2019)	110.869 (112.238)	40.108 (41.495)	3.353 (2.465)	6.200 (6.371)	4.164 (4.861)	728 (737)	257 (212)
Leegstand (2019)	3.072 (2.157)	7.440 (6.335)	312 (312)	2.730 (2.328)	810 (605)	249 (133)	0 (0)
Bezetting (2019)	97% (98%)	85% (87%)	95% (94%)	78% (80%)	93% (94%)	91% 95%)	100% (100%)
Leegstand (2019)	3% (2%)	15% (13%)	5% (6%)	22% (20%)	7% (6%)	9% (5%)	0% (0%)

Ondernemerschap Retailclusters				
Gemeentelijke maatregelen: Ondernemershuis, Starterscentrum, Streetwise				
	Toekenningen subsidie Ruimte voor Ondernemerschap			
		2018	2019	2020
	Heerlen Centrum	19	21	15
	Heerlen Centrum- Maankwartier	n.v.t.	n.v.t.	0
	Hoensbroek Centrum	8	12	3
	Heerlerheide Centrum	4	3	1
	Heerlerbaan Centrum	1	0	1
	Totaal	32	36	20
				88

Deze Factsheet is op basis van diverse bronnen tot stand gekomen. De bronvermelding is als volgt: de cijfers over de werkgelegenheidsontwikkeling in Heerlen en Parkstad Limburg volgen uit het Vestigingenregister Parkstad Limburg. De leegstand en alle informatie over de retailclusters hebben de bron Locatus. De gemeentelijke maatregelen zijn geïnventariseerd door Streetwise en het Ondernemershuis. Het is geen indicator van het aantal contactmomenten en/of begeleidingstrajecten. Dit staat los van RvO en wordt per relatie geëvalueerd. Voor vragen over deze cijfers kunt u contact opnemen met Onderzoek en BI van de Gemeente Heerlen.