Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Barneveld-Centrum 2022	
Verbeelding		
Onderwerp	**Correctie**	**Toelichting**
Langstraat 68	Maatvoering 'maximum aantal woningen' gewijzigd. Het getal 2 specifiek gelegd op Langstraat 68 zodat er twee woningen zijn toegestaan.	naar aanleiding van zienswijze
Langstraat 70/72	Maatvoering 'maximum aantal woningen' gewijzigd. Het getal 2 specifiek gelegd op Langstraat 70-72 zodat er twee woningen zijn toegestaan.	naar aanleiding van zienswijze
Langstraat 113	Maatvoering 'maximum aantal woningen' gewijzigd. Het getal 1 gewijzigd naar 2 zodat er twee woningen zijn toegestaan.	naar aanleiding van zienswijze
Langstraat 113	De aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' (buiten een bouwvlak) is aangepast. De goothoogte wordt 3 meter, de bouwhoogte 6 meter en het bebouwingspercentage 1%.	naar aanleiding van zienswijze. Dit is de uniforme manier van tekenen van deze aanduiding.
standplaats ten oosten van Langstraat 71 / tegenover 42-45 Raadhuisplein	De functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - standplaats' voor een standplaats toegevoegd, omdat dit in het verleden al een locatie voor een standplaats was en een geschikte plek is.	ambtshalve wijziging
standplaats hoek Jan van Schaffelaarstraat/Schaepsmarkt	Het aanduidingsvlak voor de standplaats gewijzigd i.v.m. APV-vergunning voor de standplaats.	ambtshalve wijziging

Evenemententerrein Krommestraat	Toevoeging van de locatie 'Overige zone - evenemententerrein Krommestraat' is op de verbeelding aangeduid. Deze locatie staat in het Evenementenbeleid Gemeente Barneveld 2020-2025 en daarom ook vertaald in het plan.	ambtshalve wijziging
Langstraat 45	Maatvoering 'maximum aantal woningen' gewijzigd. Het getal 1 specifiek gelegd op Langstraat 45 (in het ontwerp stond er een getal van '0').	naar aanleiding van zienswijze
Catharijnesteeg 2-10	Maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' (buiten bouwvlak) aangepast naar: 7 goothoogte, 10 bouwhoogte en 1% bebouwingspercentage (in plaats van 0, 0, 0).	ambtshalve wijziging
Catharijnesteeg 2-10	Bestemming 'Gemengd' gewijzigd naar bestemming 'Verkeer' (noordwesten van het gebouw) in verband met grondruil met gemeente. Ook is de maatvoering verwijderd (bestemming 'Verkeer') alsmede de functieaanduidingen en gebiedaanduidingen.	amtshalve wijziging
Kapteijnstraat 15	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' aangepast. De goothoogte wordt 11 meter en de bouwhoogte wordt 14 meter.	naar aanleiding van zienswijze

Torenplein 2	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' aangepast. De goothoogte wordt 11 meter en de bouwhoogte wordt 12 meter op een gedeelte van het pand overeenkomstig de daadwerkelijke hoogte (vergunning). Ook zijn de getallen voor de 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' buiten het bouwvlak aangepast.	ambthalve wijziging. Dit is de uniforme manier van tekenen van deze aanduiding.
Gasthuisstraat 1 - 3	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. In het ontwerp was hier de goothoogte 9 meter en de bouwhoogte 12 meter. In het vast te stellen plan wordt dit aangepast (op basis van een verleende vergunning in het verleden), waarbij de goothoogte 9 dan wel 10 meter is én waarbij de bouwhoogte op 10 dan wel 14 meter is gezet.	ambtshalve wijziging
Gasthuisstraat 2-2e	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 10 meter en de bouwhoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 10 meter. Dit op basis van een vergunning.	ambtshalve wijziging

De Hoven 1-27	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt 6, 7 dan wel 9 meter en de bouwhoogte wordt 9, 10 dan wel 12 meter op een gedeelte van de bebouwing. Dit op basis van een verleende vergunning en dit is op een bepaald gedeelte van het gebouw minder dan in het ontwerp.	ambtshalve wijziging
Krommestraat 8	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt 10 meter en de bouwhoogte 13 meter. Dit op basis van een verleende vergunning.	amtshalve wijziging
Langstraat 11	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' (buiten een bouwvlak) is aangepast. De goothoogte wordt voor een gedeelte 6 meter en de bouwhoogte wordt voor een gedeelte 9 meter.	amtshalve wijziging. Dit is de uniforme manier van tekenen van deze aanduiding.
Catharijnesteeg 14	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt 5 meter en de bouwhoogte 7 meter. Dit op basis van een verleende vergunning.	amtshalve wijziging

Schoutenstraat 9	De aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' (buiten een bouwvlak) is aangepast. De goothoogte wordt 3 meter, de bouwhoogte 6 meter en het bebouwingspercentage 1%.	ambthalve wijziging. Dit is de uniforme manier van tekenen van deze aanduiding.
Schoutenstraat 7	De aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. Op een gedeelte van het perceel wordt de goothoogte 4 meter en wordt de bouwhoogte 8 meter. Dit op basis van een vergunning.	amtshalve wijziging
Schoutenstraat 12	De aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' (buiten bouwvlak) is aangepast. Op een gedeelte van het perceel wordt de goothoogte 1 meter en wordt de bouwhoogte 4 meter.	ambtshalve wijziging. Dit is de uniforme manier van tekenen van deze aanduiding.
Schoutenstraat 26	De aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' (buiten bouwvlak) is aangepast. Op een gedeelte van het perceel wordt de goothoogte 3 meter en wordt de bouwhoogte 6 meter.	ambtshalve wijziging. Dit is de uniforme manier van tekenen van deze aanduiding.
Nieuwe Markt 1	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' aangepast. De goothoogte wordt 11 meter en de bouwhoogte wordt 11 meter. Dit op basis van een vergunning.	ambtshalve wijziging

Kapteijnstraat 8 - 10A	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' aangepast. De goothoogte wordt 12 meter en de bouwhoogte wordt 13 meter. Dit op basis van een vergunning.	ambtshalve wijziging
Langstraat 19	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 10 meter en de bouwhoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 10 meter. Dit op basis van een vergunning.	ambtshalve wijziging
Broekhuisgang 2	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 5 meter en de bouwhoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 9 meter. Dit op basis van een vergunning.	ambtshalve wijziging
Kampstraat 6	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 5 meter en de bouwhoogte wordt op een gedeelte van het gebouw eveneens 5 meter. Dit op basis van een vergunning.	ambtshalve wijziging

Kampstraat 6a	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 5 respectievelijk 7 meter en de bouwhoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 8 respectievelijk 10 meter. Dit op basis van een vergunning.	amtshalve wijziging
Nairacstraat 11a	Er is een maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' opgenomen (ontbrak op een gedeelte van het perceel). De goothoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 6 meter en de bouwhoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 9 meter. Dit op basis van een vergunning.	amtshalve wijziging
Nieuwstraat 40-42	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 8 meter en de bouwhoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 11 meter. Dit op basis van de daadwerkelijke hoogten.	naar aanleiding van zienswijze

Raadhuisplein 52 (ten oosten hiervan)	De aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' (buiten bouwvlak) is aangepast. Op een gedeelte van het perceel wordt de goothoogte 6 meter en wordt de bouwhoogte 9 meter.	ambtshalve wijziging. Dit is de uniforme manier van tekenen van deze aanduiding.
Begrenzing evenemententerreinen aangepast	Evenemententerrein Winkelstraten centrum losgekoppeld van Raadhuisplein, Torenplein - P-terrein en Torenplein evenementengedeelte.	ambtshalve wijziging
Langstraat 59B	Maatvoering 'maximum aantal woningen' gewijzigd. Het getal 7 gewijzigd naar 11 zodat er in totaal 11 woningen zijn toegestaan. Dit op basis van een vergunning.	ambtshalve wijziging
Langstraat 77	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 10 meter en de bouwhoogte wordt op een gedeelte van het gebouw eveneens 13 meter. Ook is op een bepaald gedeelte de goot- en bouwhoogte 4 meter geworden. Dit op basis van een vergunning.	amtshalve wijziging
Wilhelminastraat 2-20	Bestemming 'Gemengd' gewijzigd naar bestemming 'Verkeer' in verband met eigendomsgrenzen. Ook het bouwvlak is hierop aangepast alsmede de functieaanduidingen en gebiedaanduidingen zijn aangepast.	ambtshalve wijziging

Reigerstraat 16	De bouwhoogte en het bebouwingspercentage is voor de bijgebouwen aangepast (naar een bouwhoogte van 3 meter en eenn bebouwingspercentage van 100%). Dit op basis van een vergunning.	ambtshalve wijziging
Bouwheerstraat 40 - 42	De bouwhoogte en het bebouwingspercentage is voor de bijgebouwen aangepast (naar een bouwhoogte van 3 meter en eenn bebouwingspercentage van 100%). Dit op basis van een vergunning.	ambtshalve wijziging
Bouwheerstraat 46 - 52	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt 10, 13 respectievelijk 14 meter en de bouwhoogte wordt 10, 13 respectievelijk 14 meter. Dit op basis van een vergunning. Ook is op het gedeelte buiten het bouwvlak de bouwhoogte naar 3 meter gewijzigd.	ambtshalve wijziging
Brouwerstraat 1	De functieaanduiding 'kantoor' verwijderd (tuin bij het museum).	ambtshalve wijziging
Burgemeester Kuntzelaan 25-29	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 14 meter en de bouwhoogte wordt op een gedeelte van het gebouw 15 meter. Dit op basis van een vergunning.	ambtshalve wijziging

Torenplein, Gowthorpestraat, Langstraat	De ontwerpvergunning voor het realiseren van een winkelruimte en 46 appartementen, inclusief een inpandige parkeergarage is vertaald omdat het ruimtelijk aanvaardbaar is.	naar aanleiding van zienswijze
Van Zuijlen van Nieveltlaan 75	Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – veevoederfabrieken, mengvoeder, p.c. >=100t/u' aangepast in 'specifieke vorm van bedrijf – veevoederfabrieken, mengvoeder'.	naar aanleiding van zienswijze
Amersfoortsestraat 26	De maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage' is aangepast. De goothoogte wordt 4 meter. Dit op basis van een vergunning.	naar aanleiding van zienswijze

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting

Artikel 3.4 lid 5 onder a , artikel 3.6 lid 5 onder a, artikel 3.7 lid 3 onder a, artikel 4.4 lid 4 onder a, artikel 4.6 lid 5 onder a, artikel 4.7 lid 2 onder a, artikel 5.4 lid 4 onder a, artikel 5.6 lid 2 onder a, artikel 6.4 lid 3 onder a, artikel 7.4 lid 2 onder a, artikel 8.3 lid 2 onder a, artikel 8.4 lid 3 onder a , artikel 9.3 lid 1 onder a, artikel 9.4 lid 3 onder a, artikel 10.4 lid 3 onder a, artikel 11.3 lid 2 onder a, artikel 11.4 lid 2 onder a, artikel 12.4 lid 3 onder a, artikel 13.4 lid 3 onder a, artikel 14.4 lid 4 onder a , artikel 14.6 lid 1 onder b eerste bullit, artikel 15.4 lid 2 onder a, artikel 16.4 lid 4 onder a, artikel 17.4 lid 3 onder a, artikel 17.6 lid 2 onder a, artikel 17.7.id 2 onder a, artikel 19.4 lid 3 onder a, artikel 19.6 lid 3 onder a, artikel 19.7 lid 1 onder b, eerste bullit, artikel 20.5 lid 4 onder a, artikel 30.2.2 onder a lid 1, artikel 31.2.2 onder d lid 1, artikel 32 lid 2 tweede bullit, artikel 32 lid 4 onder b, artikel 33.2 eerste bullit	Toegevoegd voor straat- en bebouwingsbeeld: 'samenhangend'.	aanpassing aan de standaardregels
Artikel 5.1, onder c (tabel)	Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – veevoederfabrieken, mengvoeder, p.c. >=100t/u' aangepast in 'specifieke vorm van bedrijf – veevoederfabrieken, mengvoeder'.	naar aanleiding van zienswijze
Artikel 6.4, lid 4 t/m 6 ingevoegd	Binnenplanse afwijking bij bestemming 'Centrum' toegevoegd.	Er zijn afwijkingsbepalingen opgenomen om een hogere goot- en bouwhoogte te kunnen realiseren alsmede de voorwaarden waaronder dit kan.

Artikel 8.1 onder a.	Toegevoegd achter detailhandel: en alleen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' ook voor detailhandel volumineus.	aanpassing aan de standaardregels
artikel 10.5.1 onder e	Het woord ', dienstverlening' is geschrapt.	naar aanleiding van zienswijze
artikel 10.5.2 onder a	De verwijzing naar artikel 10.5.1. onder d wordt gewijzigd naar: 10.5.2 onder e.	Dit is een ambtshalve wijziging i.v.m. foutieve verwijzing.
Overige zone - evenemententerrein Krommestraat	Artikel 31.4.10 ('Overige zone - evenemententerrein Krommestraat') is opgenomen in de regels.	Sinds 2016 vindt hier al een evenement plaats (Koningsdag). In het huidige evenementenbeleid staat deze locatie niet specifiek benoemd. Nu dit evenement echter wel al vanaf 2016 hier plaatsvindt, wordt in het plan de aanduiding 'Overige zone - evenemententerrein Krommestraat' toegevoegd. Overigens zal in het nieuwe evenementenbeleid de locatie ook specifiek benoemd worden.
artikel 31.4.1 onder a, 31.4.2 onder a, 31.4.3 onder a, 31.4.5 onder a, 31.4.7 onder a, 31.4.8 onder a, 31.4.9 onder a	toegevoegd: ', waarbij geluid tot 23.00 uur ten gehore mag worden gebracht';	Dit is overeenkomstig het Evenementenbeleid Gemeente Barneveld 2020-2025.
artikel 31.4.4 onder a, 31.4.6 onder a	Het getal 24.00 uur gewijzigd in 01.00 uur.	Dit is overeenkomstig het Evenementenbeleid Gemeente Barneveld 2020-2025.
artikel 31.4.5 onder e, 31.4.9 onder e	De passage 'tot 23.00 uur, en 75 dB(A) en 85 dB(C) van 23.00 uur tot 24.00 uur' verwijderd.	Dit is overeenkomstig het Evenementenbeleid Gemeente Barneveld 2020-2025.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 2 (paragraaf 2.2.1)	Aantal bestemmingsplannen gewijzigd naar 14.	Dit i.v.m. de Parapluherziening Cultuurhistorie - archeologie.

Hoofdstuk 3	Visie verblijfsrecreatie toegevoegd bij overige aanpassingen. Er is een kopje 'Visie verblijfsrecreatie toegevoegd'.	Dit ter verduidelijking.
Hoofdstuk 3, onder 'Evenemententerreinen'	De locatie Krommestraat ook opgenomen bij de opgesomde locaties alsmede aangegeven hoe het zit met de tijdstippen (tot welk tijdstip geluid ten gehore mag worden gebracht).	Dit betreft een vertaling van het Evenementenbeleid Gemeente Barneveld 2020-2025.
Hoofstuk 3, maatvoering	Toevoeging gedaan over de maatvoering 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage'.	Deze maatvoering is op diverse pecelen aangepast op de verbeelding. Dit is gedaan vanwege een uniforme manier van tekenen en vertaling van de huidige regels onder het bestemmingsplan "Barneveld-Centrum" of gedaan op basis van een verleende omgevingsvergunning
Hoofdstuk 3, paragraaf kansrijke ontwikkellocaties	De paragraaf is uitgebreid, waarbij nader wordt ingegaan op de omgeving Stationsomgeving én aangegeven is welke binnenplanse afwijkingen niet meer terugkomen in het plan.	naar aanleiding van een zienswijze
Hoofdstuk 4 (paragraaf 4.3, omgevingsvisie en Omgevingsverordening)	Alinea's over wonen en landschap opgenomen.	naar aanleiding van wijziging provinciale verordening
Hoofdstuk 5.11 (milieuzonering)	Toelichting situatie AgruniekRijnvallei opgenomen.	naar aanleiding van een zienswijze
Hoofdstuk 6 (paragraaf 6.1.2.2)	Binennplanse afwijking bij bestemming 'Centrum' toegevoegd.	Er is een afwijking opgenomen om een hogere goot- en bouwhoogte te kunnen realiseren.
Hoofdstuk 6 (paragraaf 6.1.3.4)	Toevoeging gedaan over de eindtijd van evenementen (of tot 24.00 uur of tot 01.00 uur).	Dit betreft een vertaling van het Evenementenbeleid Gemeente Barneveld 2020-2025.
Hoofdstuk 7	Onder het kopje 'planschade' een aanvullende tekst opgenomen.	Dit in verband met een verduidelijking.
Hoofdstuk 8	Paragraaf 8.1 participatie aangepast.	naar aanleiding van een zienswijze

Bijlage 4 (Nota Zienswijzen)	De Nota Zienswijzen is toegevoegd als bijlage.	Er zijn vijftien zienswijzen, de Nota zienswijzen is als bijlage bij de toelichting toegevoegd.