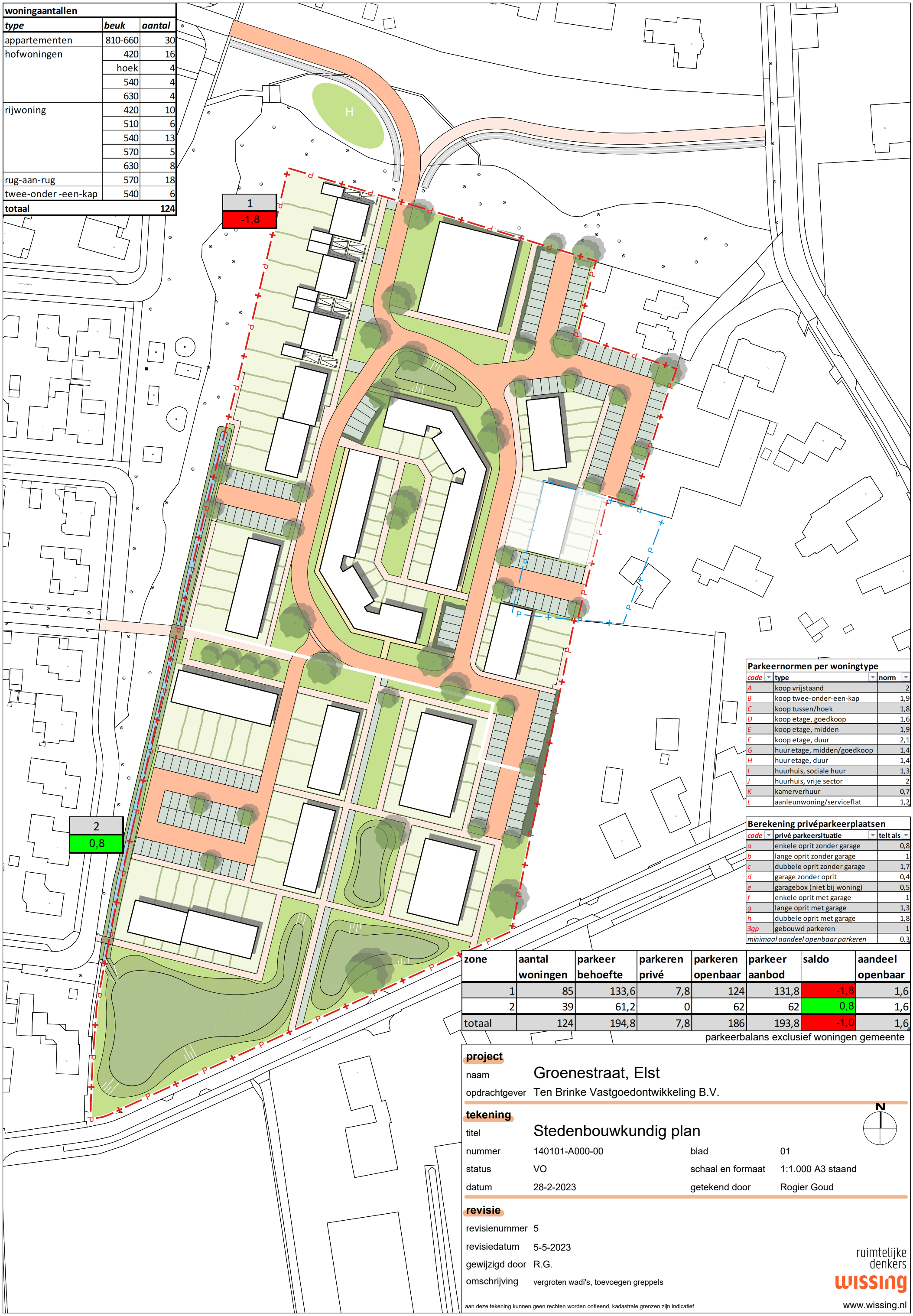
woningaantallen		
type	***beuk***	***aantal***
appartementen	810-660	30
hofwoningen	420	16
	hoek	4
	540	4
	630	4
rijwoning	420	10
	510	6
	540	13
	570	5
	630	8
rug-aan-rug	570	18
twee-onder -een-kap	540	6
totaal		**124**



Parkeernormen per woningtype		
code	**type**	**norm**
A	koop vrijstaand	2
B	koop twee-onder-een-kap	1,9
C	koop tussen/hoek	1,8
D	koop etage, goedkoop	1,6
E	koop etage, midden	1,9
F	koop etage, duur	2,1
G	huur etage, midden/goedkoop	1,4
H	huur etage, duur	1,4
I	huurhuis, sociale huur	1,3
J	huurhuis, vrije sector	2
K	kamerverhuur	0,7
L	aanleunwoning/serviceflat	1,2

Berekening privéparkeerplaatsen		
code	**privé parkeersituatie**	**telt als**
a	enkele oprit zonder garage	0,8
b	lange oprit zonder garage	1
c	dubbele oprit zonder garage	1,7
d	garage zonder oprit	0,4
e	garagebox (niet bij woning)	0,5
f	enkele oprit met garage	1
g	lange oprit met garage	1,3
h	dubbele oprit met garage	1,8
3gp	gebouwd parkeren	1
minimaal aandeel openbaar parkeren		0,3

zone	aantal woningen	parkeer behoefte	parkeren privé	parkeren openbaar	parkeer aanbod	saldo	aandeel openbaar
1	85	133,6	7,8	124	131,8	-1,8	1,6
2	39	61,2	0	62	62	0,8	1,6
totaal	124	194,8	7,8	186	193,8	-1,0	1,6

parkeerbalans exclusief woningen gemeente

project

naam Groenestraat, Elst

opdrachtgever Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.

tekening

titel Stedenbouwkundig plan

nummer	140101-A000-00	blad	01
status	VO	schaal en formaat	1:1.000 A3 staand
datum	28-2-2023	getekend door	Rogier Goud

revisie

revisienummer	5
revisiedatum	5-5-2023
gewijzigd door	R.G.
omschrijving	vergroten wadi's, toevoegen greppels

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, kadastrale grenzen zijn indicatief

ruimtelijke denkers
wissing
www.wissing.nl

140101-A000-00.dwg