

Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Uw brief van	3 november 2023	Ons kenmerk	1643544
Uw kenmerk	20236777/1/R4	Bijlage	4
Datum	23 mei 2025	Behandeld door	J.W. Bomhof
Onderwerp	Behandeling beroepszaken Nijkerkerveen, deelplan 3	Team	Planvorming

Hoogedelgestreng college,

Bijgaand treft u een 2^e gewijzigd besluit aan met betrekking tot de procedure vaststelling Bestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 3, 2023 en het bijhorende Beeldkwaliteitsplan, uw zaaknummer 202306777/1/R4.

2^e gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023

Op 22 mei jl. heeft onze gemeenteraad een 2^e gewijzigd vaststellingsbesluit genomen over het bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023. Aanleiding voor dit besluit is de wens om in het bestemmingsplan enkele gebreken te herstellen.

Notitie Aanpassingen bestemmingsplan Nijkerkerveen, deelplan 3, 2023, 2^e gewijzigd besluit

De gebreken die met dit wijzigingsbesluit gerepareerd worden, hebben betrekking op:

1. een aanpassing op de verbeelding in het besluit van 19 september 2024 waarbij de achterzijde van Nieuwe Kerkstraat 35 een bestemming 'Tuin' gekregen heeft, terwijl dit 'Wonen' had moeten zijn;
2. de paginanummering in artikel 9.1.1 t/m 9.1.5 is aangepast, omdat deze niet juist bleek;
3. de hoogtemaat van de geluidsvoorziening 1 in artikel 8.2.4 in de bouwregels is afgestemd op de norm in artikel 8.1.c;
4. de regels zijn aangescherpt om duidelijk te maken om welke verdieping het gaat waar sprake moet zijn van een dove gevel;
5. in de regels zijn de goot- en bouwhoogtes vastgelegd van de nieuw te bouwen woningen aan de achterzijde Nieuwe Kerkstraat op basis van de ontwerpvergunning;

6. naast voornoemde aanpassingen op de verbeelding en in de regels is de toelichting op enkele punten verbeterd door een nadere onderbouwing te geven op enkele keuzes waarover de StAB opmerkingen heeft gemaakt.

Deze aanpassingen zijn toegelicht en gemotiveerd in de notitie 'Aanpassingen bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023, 2^e gewijzigd besluit.

U treft bij deze brief de volgende bijlagen aan:

1. Het 2^e gewijzigde vaststellingsbesluit bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023.
2. Notitie Aanpassingen bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023, 2^e gewijzigd besluit.
3. Gewijzigd bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023.
4. Afschrift van mededelingsbrief aan appellanten.

Het gewijzigde besluit publiceren wij op donderdag **29 mei 2025** in het Gemeenteblad (officielebekendmakingen.nl), op de gemeentelijke pagina van ons huis-aan-huis blad "Stad Nijkerk" en op onze website. De appellanten, die tegen het vaststellingsbesluit van 24 september 2023 bij u in beroep zijn gegaan, zijn met een brief van het besluit in kennis gesteld (zie afschrift).

Vragen?

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de heer J.J. Grobben of de heer J.W. Bomhof via het telefoonnummer (033) 247 22 22.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer mr. J.G. de Jager

mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek