

Agenda Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel	Openbaar
Datum	10-12-2025
Tijd	09.30 uur
Locatie	Suze Groenewegzaal
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting	Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl .

1. Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

Strategisch deel procedurevergadering

Planning

1.02 Commissieplanning

Ter vaststelling

- Beslisnotitie Commissieplanning BWB (25bb009072)
- Commissieplanning BWB december 2025 (25bb009073)
- Commissieplanning BWB januari en februari 2026 (25bb009154)
- LTA BWB (25bb009074)
- LTA Raad (25bb009050)

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

1.05 Verkenningen

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering

Ter vaststelling

- Besluitenlijst BWB 19-11-2025 (25bb008643)

1.07 Subcommissie bestemmingsplannen

1.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Ter vaststelling

- Er is geen verslag om vast te stellen

1.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

Ter vaststelling

- Er is geen advies om vast te stellen

1.08 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze

De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008958 met bijlagen 25bb008959, 25bb008960
Onderwerp: Beantwoording vragen schriftelijke ronde projectambitiedocument Veemstraatplot (25bb007766)
Datum: 03-12-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Besluit nemen over het vervolgtraject o.b.v. de beantwoording van de schriftelijke vragenronde

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb009026 met bijlage 25bb009027
Onderwerp: Beantwoording vragen schriftelijke vragenronde welstandsparagraaf Brainpark I (25bb007999)
Datum: 04-12-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Besluit nemen over het vervolgtraject o.b.v. de beantwoording van de schriftelijke vragenronde

Algemeen

Er zijn geen stukken ontvangen

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb008206
Onderwerp: Aanpassing Verordening samenstelling woningvoorraad 2025
Datum: 11-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 18-12-2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb008485
Onderwerp: Bevestigen vaststellingsbesluit bestemmingsplan Codrico terrein
Datum: 18-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 18-12-2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb008506 met bijlagen 25bb008508, 25bb008510
Onderwerp: Projectambitiedocument Nieuw Excelsior Stadion (N.E.ST.)
Datum: 18-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb008685 met bijlagen 25bb008686, 25bb008687
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Kleiwegkwartier-West
Datum: 25-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb008904 met bijlagen 25bb008905, 25bb008906, 25bb008907, 25bb008908, 25bb008909, 25bb008910, 25bb8911
Onderwerp: Grondbank RZG Zuidplas over ontwikkeling Cortelande en begrotingswijziging 2026
Datum: 02-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in aansluitende overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008504
Onderwerp: Reactie op Initiatiefnotitie (ChristenUnie) over 'Meer dan hout en steen – een Kerkenvisie 2.0'
Datum: 18-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007485
Onderwerp: Grondbank RZG Zuidplas en proces Kuijken
Datum: 19-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008937 met bijlage 25bb008938
Onderwerp: Herijking referentiewaarden maatschappelijke voorzieningen
Datum: 02-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie in aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008614
Onderwerp: KNVB-campus
Datum: 21-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb008748
Onderwerp: Afschrift brief met reactie op ongevraagd advies Wijkraad Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland over PvE en IP Lidl
Datum: 26-11-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008742
Onderwerp: Openen IVA Van Eversdijkstraat (Kop van Carnisse KvC B)
Datum: 26-11-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008939 met bijlagen 25bb008940, 25bb008941, 25bb008942, 25bb008943
Onderwerp: Terinzagelegging ontwerpwijziging van het omgevingsplan (ontwerp- WOPLA) plus MER voor het project SPOT-locatie Erasmus MC
Datum: 02-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008971
Onderwerp: Gedeeltelijke intrekking voorkeursrecht Feyenoord City 2.0 deelplan Colosseumplot (Atlas)
Datum: 03-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 25bb008438
Onderwerp: Zienswijze met betrekking tot het ambitiedocument van Excelsior
Datum: 17-11-2025
Afzender: Bewonersvereniging Kralingen-Oost (BKO)
Advies: Betrekken bij bespreking Projectambitiedocument Excelsior

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 25bb008884
Onderwerp: Afschrift brief over advies Oud onder (1) dak
Datum: 01-12-2025
Afzender: Burgerpanel Rotterdam
Advies: Betrekken bij bespreking Woonzorgvisie in een overlegvergadering

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een insprekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb008368
Onderwerp: Afschrift brief over Zienswijze Ontwerp Water- en Klimaatadaptatieprogramma
Datum: 13-11-2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Advies: Betrekken bij de bespreking van Water en Klimaatplan, incl. brief aangaande Strategische Agenda Bodem en Ondergrond

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008675
Onderwerp: Beantwoording vragen Morkoç en Van der Velden over weer zorgen over bomenkap (Zevenkamp)
Datum: 25-11-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een insprekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb008764
Onderwerp: Afschrift brief met ongevraagd advies over Walravenstraat
Datum: 26-11-2025
Afzender: Wijkraad Hillesluis
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Projecten/Vastgoed

Burgerbrieven

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb008345
Onderwerp: Exorbitante huurverhoging voor de Hoekse Watersportvereniging (HWSV), gehuisvest aan de Rechtestraat 30 te Hoek van Holland
Datum: 13-11-2025
Afzender: Hoekse Watersport Vereniging
Advies: College om reactie vragen (reactie 25bb008638 is op 24-11-2025 ontvangen)

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een insprekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb008544
Onderwerp: Maatschappelijke vierkante meters HS en rol Woonstad Rotterdam
Datum: 19-11-2025
Afzender: Wijkraad Hillesluis
Advies: Voor kennisgeving aannemen

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties
Ter bespreking

1.10 Sluiting