Erratum Woonvisie 2021-2025 – Herijking Woonvisie 2025-2027

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
Voor -blad		Herijkte
Voor -blad	2021-2025	2025-2027
2	Voorwoord verwijderd “In de …. vastgesteld.”	Nieuw voorwoord “Barneveld is … en Wonen.”
2	De woonvisie is door de gemeenteraad van Barneveld op 18 maar 2021 vastgesteld	
3	Inhoudsopgave	Inhoudsopgave
		Leeswijzer
5	Deze woonvisie gaat over de ontwikkelingen en de daaruit voortvloeiende opgaven op het gebied van wonen voor de periode 2021-2025 in gemeente Barneveld, maar doet ook uitspraken over de periode tot 2030 (met soms een doorkijk tot 2040 en verder). Zo anticiperen we op toekomstige (demografische) ontwikkelingen. We willen tenslotte tegemoetkomen aan de woonwensen van de huidige en toekomstige inwoners van Barneveld, zodat mensen hier naar volle tevredenheid kunnen blijven en komen wonen	Met deze herijkte woonvisie 2025-2027 zetten we met volle energie in op de volgende stap in het woonbeleid van de gemeente Barneveld. We bouwen verder op wat goed gaat, maar geven er nieuwe vaart, richting en ambitie aan. Gemeente Barneveld groeit en wij groeien mee met beleid dat doet, verbindt en vooruitkijkt. De woonvisie beschrijft de ontwikkelingen en opgaven op het gebied van wonen voor de periode 2025-2027 met een doorkijk naar 2030 en soms verder. We kijken daarbij niet alleen vooruit, maar handelen er nu al naar. We willen tenslotte tegemoetkomen aan de woonwensen van de huidige en toekomstige inwoners van de gemeente Barneveld, zodat mensen hier met plezier, trots en tevredenheid kunnen (blijven) wonen. Onze gemeente staat niet stil. Nieuwe woningen verrijzen, dorpen vernieuwen en inwoners nemen steeds vaker zelf initiatief. Met deze herijking brengen we meer focus en daadkracht aan. Zo houden we koers en geven we tempo aan onze woonopgave.
5		**Onze acties en aanpak** In deze herijking maken we duidelijk wat we doen, waarop we inspelen en hoe we het mogelijk maken. We bouwen voort op wat goed gaat en zetten extra vaart

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
		achter onze woonopgaven met een aanpak die concreet, samen en toekomstgericht is.
5		***Wat we doen*** - We zorgen voor voortdurende voortgang in de realisatie van nieuwe woningen. - We bouwen slimmer: woningen die aansluiten bij de veranderende woonbehoefte van jongeren, starters en ouderen. - We stimuleren nieuwe woonvormen zoals flexwoningen, doorstroomwoningen en geclusterde woonconcepten. - We versterken vitale dorpen en buurten, waar wonen, werken, ontmoeten en voorzieningen elkaar versterken. - We verduurzamen onze woningvoorraad en woonomgeving, zodat elke Barnevelder nu én in de toekomst comfortabel en gezond kan wonen.
5		***Waarop we inspelen*** - De druk op de woningmarkt en het tekort aan betaalbare woningen. - De groeiende vraag vanuit de regio en de instroom van nieuwe inwoners. De veranderende demografie – meer alleenstaanden en ouderen, maar ook jongeren die hier willen blijven. - De toenemende druk op zorg en ondersteuning. - De noodzaak van verduurzaming en klimaatbestendigheid van woningen en wijken.
5		***Hoe we zorgen dat het kan*** - We werken actief samen met corporaties, ontwikkelaars, zorg- en welzijnsorganisaties én inwoners. - We versnellen planprocessen en koppelen beleid direct aan uitvoering. - We benutten beschikbare middelen slim, zoals de kansen die de Woondeal Foodvalley en regelingen vanuit het Rijk en provincie ons biedt.

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
		- We sturen op resultaat: minder praten, meer bouwen, verduurzamen en verbinden.
5		Zo brengen we onze ambities in beweging – bouwen, vernieuwen en samen verder groeien aan een sterke en leefbare gemeente Barneveld.
5		van een groot
5		voor
5	voorop. Er zijn veel inwoners in onze gemeente met woon- en verhuiswensen die in de huidige marktomstandigheden niet eenvoudig in te vullen zijn. Bij het programmeren van nieuwbouwontwikkelingen wordt daarom de eerstkomende jaren extra gekeken naar welke segmenten de inwoners in het huidige aanbod (bestaand en nieuw) als tekort of ontbrekend ervaren.	centraal. We luisteren actief, signaleren knelpunten en vertalen die naar concrete acties. Er zijn veel inwoners met woon- en verhuiswensen die in de huidige marktomstandigheden lastig te realiseren zijn. Bij het programmeren van nieuwbouwontwikkelingen wordt de komende jaren extra gekeken naar welke segmenten van het huidige aanbod als tekortkomend of ontbrekend worden ervaren.
5	Pakt voor	Raakt
5	We zien daarnaast	Daarnaast is er
5	In deze visie streven de volgende ambities na	Onze ambities zijn helder
5	1. We houden ons woningbouwtempo hoog. 2. Extra aandacht voor jongeren/starters en ouderen in de woningdifferentiatie. 3. We werken aan vitale en gedifferentieerde buurten en kernen.	1. We hebben eenhoog woningbouwtempo. 2. We hebben extra aandacht voor jongeren/starters, ouderen en andere aandachtsgroepen in de woningdifferentiatie. 3. We versterken vitale, leefbare en gedifferentieerde buurten en dorpen.
5	Barnevelders	Onze inwoners
5	Het is een echte gezinsgemeente, met een sterk verenigingsleven. Omzien naar elkaar wordt als een groot goed beschouwd. Het is ook een tamelijk welvarende gemeente, mede dankzij het ondernemerschap van een aantal bedrijven en organisaties. Dit willen we graag zo houden en we dragen hieraan bij met ons woonbeleid	Omzien naar elkaar wordt als een groot goed beschouwd. Dit willen we graag behouden en versterken met ons woonbeleid.
5	waarbij iedereen zijn eigen verantwoordelijkheid neemt (“Zelf-Samen-Gemeente)	volgens het principe Zelf-Samen-Gemeente uit de visie Sociaal Domein
5	Als gemeente willen we de initiatieven van onze inwoners en organisaties	

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	verder brengen en soms extra aanzwengelen.	
5		Vorige
5	2017-2021	
5		de gemeente
5		Dit vraag om keuzes en richting in de ontwikkeling van de gemeente.
5	Ook al is de verwachting nu dat de groep na 2030 iets afzwakt. Zeker de komende tien jaar zijn veel woningen nodig, zowel voor de huidige inwoners en hunkinderen als voor de woningzoekenden uit de aangrenzende regio's en de rest van Nederland die ervan dromen om in Barneveld te kunnen wonen. Er is dus werk aan de winkel om deze ontwikkelingen bij te benen, maar vooral ook in goede banen te leiden en keuzes te maken. Keuzes over de positie van Barneveld in de regio en de bijdrage van Barneveld aan de regionale woningbehoefte.	
6	De eerdere vastgestelde koers uit de Strategische Visie (2016) willen we niet loslaten. We blijven daarom inzetten op het realiseren van voldoende woningen, die aansluiten bij de behoeften van de inwoners van gemeente Barneveld. Om deze ambitie te bereiken in de huidige woningmarktomstandigheden, actualiseren we de woonvisie uit december 2016.	
6	De gemeente Barneveld wil tegemoetkomen aan de woonwensen van de huidige en toekomstige inwoners van Barneveld, zodat mensen hier naar volle tevredenheid kunnen (blijven) wonen. We streven hiertoe vier ambities na:	
7	We houden ons woningbouwtempo hoog	We hebben een hoog woningbouwtempo
7	Een aantal groepen	
7	Van de afgelopen vier jaar vast houden	hoog hebben
7	We continueren het woningbouwtempo tot (tenminste) 2025 om aan de vraag van onze inwoners tegemoet te komen en een zekere instroom toe te staan. We willen dus zeker in de eerste vier jaar het bouwtempo hoog	We zetten actief in op het continueren van een hoog bouwtempo zodat we tegemoetkomen en ruimte blijven bieden aan de vraag van onze inwoners en een zekere instroom van nieuwe bewoners. We willen dus zeker de komende jaren

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	houden en streven naar een jaarlijkse toevoeging van gemiddeld 450-500 woningen.	het bouwtempo hoog houden en streven naar een jaarlijkse toevoeging van gemiddeld 600 nieuwe woningen verspreid over verschillende dorpen en doelgroepen.
7		en andere aandachtgroepen
7	Passend bij hun behoefte	Op een manier die past bij hun levensfase en behoefte
7	Alsook voor een	en zeker voor een groot
7		en toekomstbestendige
7	Doelgroepen	Aandachtsgroepen
7	Om te kunnen voorzien in deze veranderende behoefte, moeten we ook aan alternatieve en flexibele en soms tijdelijke oplossingen denken.	Om te kunnen voorzien in deze veranderende behoefte, moeten we ook actief blijven inzetten voor alternatieve, flexibele en soms tijdelijke oplossingen.
7		
8	Zorgen voor	Zetten actief in op
8	Passend bij de behoefte	Die passen bij de woonwensen
8	Huishoudens	Groepen
8	Huur- en koop	
8	Meest sterk	Sterkst
8	Een goede	De
8	Kernen	Dorpen
8	Passend bij de behoefte van de mensen die er wonen	Zodat iedere inwoner een passende plek zal kunnen vinden
8	Het	
8	En	,
8		en gezond
8	En gezonde	
8	Daarmee is er ook aandacht voor de	Daarom besteden we ook aandacht aan een goede
8		en
8		We actief
8		, leefbare
8	Kernen	Dorpen
8	, willen	
8		Stimuleren en ondersteunen
8	Ondersteunen	
8	Zo	
8		Blijvende
8		en verbondenheid
8		We vinden het belangrijk dat woningen en de woningomgeving klaar zijn voor de toekomst.
8		En vraagt nu om blijvende en versnelde actie
8		En toekomstbestendig maken

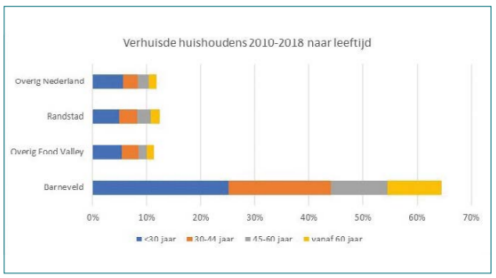
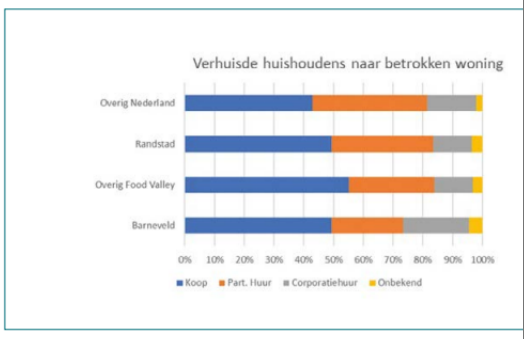
Pag	Verwijderd	Toegevoegd
8		Actief
8	door te werken aan deze opgaven Dit alles zodat Barneveld een prettige gemeente blijft voor een ieder die er nu woont, en een ieder die er de komende jaren zal komen wonen	hier met volle inzet aan te blijven werken en waar mogelijk te versnellen. Zo blijft Barneveld een prettige, gezonde en toekomstbestendige gemeente voor iedereen die er nu woont en iedereen die er de komende jaren zal komen wonen
8	Monden uit in een duidelijk	Vormt een concreet en richtinggevend
9	Deze woonvisie continueert op een aantal punten het bestaande woonbeleid en wordt aangevuld met nieuwe opgaven, die mede voortkomen uit de recente ontwikkelingen op de woningmarkt.	Deze woonvisie bouwt voort op het bestaande beleid en vertaalt nieuwe ontwikkelingen en kansen op de woningmarkt in concrete keuzes en nieuwe opgaven voor de komende jaren.
9	Om zo te voldoen aan de woonbehoeften van onze inwoners. Dit alles gebaseerd op de huidige inzichten met betrekking tot de woningmarkt.	Zo zorgen we dat ons aanbod blijft aansluiten op de behoeften van inwoners, met oog voor betaalbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid
9	Bekend	Duidelijk
9	Kernen	Dorpen
9	Wordt	Is
9		De vastgestelde Omgevingsvisie Barneveld 2040 is hierin leidend
9	Derhalve	Naast jongeren en ouderen vragen ook andere aandachtsgroepen zoals mensen met een beperking, inwoners met een psychische kwetsbaarheid, dak- en thuislozen, en mensen die afhankelijk zijn van begeleiding of ondersteuning bij het wonen, om aandacht en maatwerk in woonvormen. Het is belangrijk dat de woningdifferentiatie concreet inspeelt op hun woonbehoeften, bijvoorbeeld door het realiseren van geclusterde woonvormen, begeleid wonen en woningen met zorg of ondersteuning nabij. Door deze koppeling te maken, versterken we de samenhang tussen woonbeleid en zorgopgaven en dragen we bij aan een gemeenschap waarin iedereen een passend thuis kan vinden.
9	Deze woonvisie continueert op een aantal punten het bestaande woonbeleid en wordt aangevuld met nieuwe opgaven, die mede voortkomen uit de recente ontwikkelingen op de woningmarkt.	Deze woonvisie bouwt voort op het bestaande beleid en vertaalt nieuwe ontwikkelingen en kansen op de woningmarkt in concrete keuzes en nieuwe opgaven voor de komende jaren.
9	Om zo te voldoen aan de woonbehoeften van onze inwoners. Dit alles gebaseerd	Zo zorgen we dat ons aanbod blijft aansluiten op de behoeften van

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	op de huidige inzichten met betrekking tot de woningmarkt.	inwoners, met oog voor betaalbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid.
9	Deze woonvisie wordt derhalve een bouwsteen voor de omgevingsvisie van onze gemeente. Deze omgevingsvisie vormt een integraal beleidsdocument voor de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet die naar verwachting in 2022 in werking treedt verplicht gemeenten om een dergelijke visie op te stellen (voor 2024). Een omgevingsvisie gaat onder meer in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, gezondheid, natuur, landschap, verkeer en vervoer en cultureel erfgoed. In de in 2016 vastgestelde Strategische Visie Barneveld 2030 zijn beleidsonderwerpen terug te lezen, die opnieuw voor de omgevingsvisie van belang zijn, maar dan in een geactualiseerde context en rekening houdend met trends en ontwikkelingen die op ons afkomen. Dit wordt in een kaderstellende Hoofdlijnennotitie verwoord.	Deze woonvisie is een in lijn met de de Omgevingsvisie Barneveld 2040 die in juli 2025 is vastgesteld c.q. een uitwerking van de punten genoemd in de Omgevingsvisie. Deze omgevingsvisie vormt het integrale kader voor onze fysieke leefomgeving. Thema's zoals ruimte, water, milieu, gezondheid, natuur, landschap, verkeer en vervoer en cultureel erfgoed worden hierin meegenomen.
	Genoemde visies en notitie geven richting aan de (ruimtelijke) ontwikkeling van de gemeente.	
9	dus in zekere zin	Daarmee deels
9		De gemeente
9	Van onze	
9	vooruitlopend op de omgevingsvisie	voorlopende uit de omgevingsvisie
9	Het vraagstuk waar op termijn aanvullende woningbouwlocaties moeten komen is onderwerp voor ruimtelijk ordening en zal in de nieuwe omgevingsvisie aan de orde komen.	
9	Deze	De
9	In de in 2016 vastgestelde Strategische Visie Barneveld 2030 zijn beleidsonderwerpen terug te lezen, die opnieuw voor de omgevingsvisie van belang zijn, maar dan in een geactualiseerde context en rekening houdend met trends en ontwikkelingen die op ons afkomen. Dit wordt in een kaderstellende Hoofdlijnennotitie verwoord.	In juli 2025 is de Omgevingsvisie Barneveld 2040 vastgesteld

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
9	Genoemde visies en notitie geven richting aan de (ruimtelijke) ontwikkeling van de gemeente.	
9	Dus in zekere zin	daarmee deels
9		Gemeente
9	Een	De
9	Ambities en doelstellingen die we nu al formuleren vormen tegelijkertijd de inbreng vanuit het woondomein in het opstellen van deze integrale visiestukken. Het feit dat we nog keuzes voor de jaren 2025-2030 en verder moeten maken is de reden waarom we in deze woonvisie een knip maken tussen de periode 2021-2025 en de periode die daarop volgt. Wel blikken we af en toe al vooruit. Keuzes rond het woningbouwprogramma maken we alleen voor de eerste vier jaar. De periode daarna ligt nog grotendeels open en vullen we later in.	
9	De in deze woonvisie getelde ambities en doel worden als realistisch en haalbaar beschouwd. Er wordt uitgegaan van een stabiele economische ontwikkeling van Nederland op basis van verschillende verkenningen. Maar bepaalde ontwikkelingen kunnen hier verandering in brengen.	De in deze woonvisie gestelde ambities en doelen worden als realistisch en uitvoerbaar beschouwd, uitgaande van een stabiele economische ontwikkeling van Nederland. Bepaalde ontwikkelingen kunnen hier verandering in brengen, waar we indien nodig op zullen bijsturen.
9	Zo kan bijvoorbeeld nog niemand de gevolgen van het gevoerde Corona-beleid voorspellen bijvoorbeeld voor de woningmarkt.	
9	Gemeente	
9	brengt een sterke economische positie met veel banen met zich mee.	zorgen voor een sterke economische positie
9	er ook naar Barneveld gekeken als interessant gebied voor het bouwen van woningen	De gemeente Barneveld gezien als een aantrekkelijk gebied voor woningbouw
9	Buurregio's	Regio's
	Het is de ambitie van de provincie Gelderland, regio Arnhem-Nijmegen en regio FoodValley om zo'n 100.000 extra woningen te realiseren tot 2040 (met het accent op de periode 2020-2030 door de toevoeging van 80.000 woningen)	De provincie Gelderland, regio Arnhem-Nijmegen en regio FoodValley hebben de ambitie om tot 2040 ongeveer 100.000 extra woningen te realiseren(met het accent op de toevoeging van 80.000 woningen in de periode 2020-2030).
10	In het najaar van 2021 is	De regiogemeenten, provincie en rijksoverheid werken hiervoor samen in

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	het de bedoeling met de regiogemeenten, de provincie en de rijksoverheid de concept-verstedelijkingsstrategie vast te stellen waarmee deze ambitie handen en voeten wordt gegeven. Deze beschrijft	een concept-verstedelijkingsstrategie waarin staat
10	In regio Amersfoort speelt een soortgelijke verstedelijkingsdiscussie. Om de aantrekkelijkheid en nationale betekenis van de regio Amersfoort te behouden, moet de regio (in balans) blijven groeien. De regio wordt geconfronteerd met complexe opgaven om dit vol te houden met behoud van kwaliteit. De ambitie is helder: op alle fronten zorgen voor een gezonde verstedelijking en vitaliteit van kernen; leefbaarheid behouden en in probleemwijken versterken; ruimte bieden voor wonen, werken, voorzieningen, duurzame energieopwekking, landbouw, recreatie, natuur, infrastructuur, waterberging etc.. De ambitie is om tot 2040 meer dan 30.000 nieuwe woningen in deze regio te bouwen. De regio wordt daarbij ondersteund door provincie en Rijk, temeer omdat regio Amersfoort sinds kort tot de zogeheten Woondealregio's (samen met regio Utrecht) behoort en dus ook op financiële middelen vanuit het Rijk kan rekenen.	
	De komende periode moeten we als Barneveld onze positie bepalen. Welke bijdrage willen we leveren aan deze regionale woningbouw-/ verstedelijkingsopgaven? In deze woonvisie geven we de eerste aanzet hiervoor, met het accent op de woonopgaven voor de periode 2021-2025 en een suggestie voor de periode daarna. Dit proces krijgt een vervolg in het opstellen van onze nieuwe omgevingsvisie en de daarbij horende kaders.	De gemeente Barneveld moet in deze regio haar positie blijven bepalen. Met de ondertekening van de Woondeal Foodvalley in 2022 heeft de gemeente zich gecommitteerd aan de realisatie van 8.000 woningen tot 2040. In deze herijkte woonvisie geven we een aanzet voor de invulling hiervan, met het accent op de woonopgaven voor de periode tot 2030 en een suggestie voor de periode daarna. Dit proces wordt verder vormgegeven in de uitvoeringsagenda's van onder meer de vastgestelde Woonzorgvisie en het nog op stellen Volkshuisvestingsprogramma.

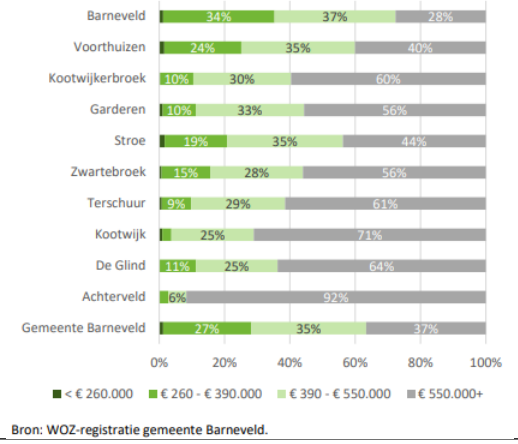
Pag	Verwijderd	Toegevoegd
10	1.4 Aanleiding en totstandkoming Om beter … website aan.	**Van visie naar uitvoering** Met deze herijkte woonvisie leggen we niet alleen ambities vast, maar zetten we ze om in actie. We weten wat we willen bereiken, waar we kunnen bouwen en met wie we dat doen. De komende jaren staan daarom in het teken van een hoog bouwtempo houden, samenwerken en zichtbaar resultaat boeken. In de volgende hoofdstukken beschrijven we hoe we dat concreet aanpakken: welke woningbouwopgave voor de gemeente Barneveld geldt, waar de grootste kansen en knelpunten liggen en hoe we met slimme keuzes en duidelijke prioriteiten onze doelen halen.
11	We houden ons woningbouwtempo hoog	We hebben een hoog woningbouwtempo
12	Het tempo van	
12	Vast te houden	Te realiseren
12		de gemeente
12	Barneveld	onze gemeente
12	Barneveld	de gemeente
12	Bepalen we het gewenste bouwtempo	Wordt bepaald wat het gewenste bouwtempo is
12		Gemeente
12		Zal zijn
12	in 2021-2025	
12	450-500	600
12	van de hoofdlijnennotitie (met Strategische Visie als onderlegger) en	vastgestelde
12	Waar de gemeente in 2010 zo'n 52.500 inwoners telde, zijn we eind 2020 de grens van 60.000 inwoners gepasseerd, oftewel een groei van bijna 700 personen per jaar. In dezelfde periode nam de woningvoorraad met ca. 4.500 woningen toe tot ruim 23.000 woningen.	
12	De Primos prognose (2019) gaat in de periode 2020-2025 uit van een groei van het inwonertal met gemiddeld 765 personen per jaar (tot ruim 62.000 inwoners in 2025) en gemiddeld 600 personen in 2025-2030. Vanaf 2030 daalt het groeitempo en dit vlakt na 2040 verder af.	Volgens de provinciale prognose (Gelderse Primos Trendvariant 2022) neemt het aantal huishoudens in de gemeente in de periode 2023- 2030 toe met 2.865 huishoudens. Het aantal inwoners stijgt volgens deze prognose in dezelfde periode met 5.965 inwoners.

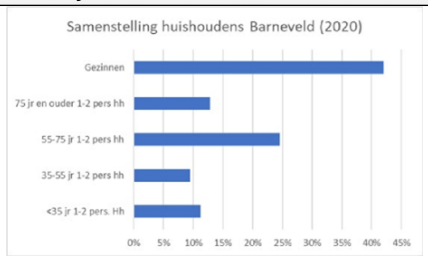
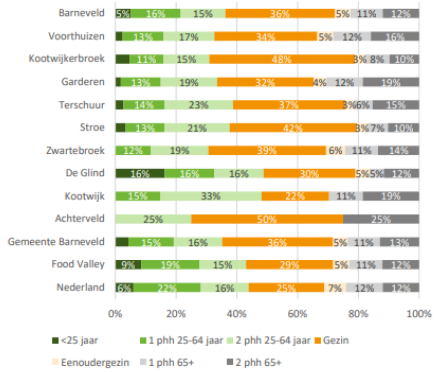
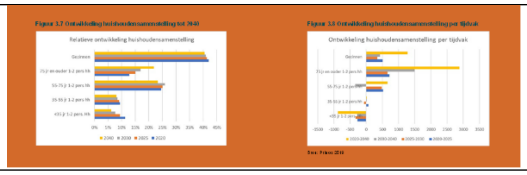
Pag	Verwijderd	Toegevoegd
12	*Figuur 2.2 Verhuisde huishoudens naar leeftijd en herkomst* 	<table><tr><th></th><th>2023</th><th>2030</th><th>2035</th><th>2040</th></tr><tr><td>Bevolking</td><td>62.050</td><td>68.010</td><td>73.800</td><td>79.375</td></tr><tr><td>Huishoudens</td><td>23.140</td><td>26.005</td><td>28.300</td><td>30.390</td></tr></table>Bron: Gelderse Primos Trendvariant 2022.
12	*Figuur 2.3 Verhuisde huishoudens naar betrokken woning (eigendom*  Bron: CBS microdata, bewerking RIGO	<table><tr><th></th><th>2023 - 2030</th><th>2030 - 2035</th><th>2035 - 2040</th></tr><tr><td>Bevolking</td><td>+5.965</td><td>+5.790</td><td>+5.575</td></tr><tr><td>Huishoudens</td><td>+2.865</td><td>+2.295</td><td>+2.090</td></tr></table>Bron: Gelderse Primos Trendvariant 2022.
12		In 2040 zou de gemeente dan ruim 79.375 inwoners tellen. Het aantal huishoudens neemt volgens toe tot ruim 30.390 huishoudens in 2040.
13		volgens de prognoses.
13		gemeente
13	Uitgaande van deze huishoudensprognoses is tot 2030 een toevoeging van 275-325 woningen per jaar wenselijk.	
13		Gemeente
13	Barneveld	de gemeente
13	Vier	
13	Gemiddeld zo'n 485	400-500
12	2025-2040	2030-2040
13	Van de huishoudens die tussen 2016 en 2018 een Barneveldse woning betrokken hebben, kwam 60% uit gemeente Barneveld, 11% uit de regio en 29% van verder weg. Gemeente Barneveld is dus in trek bij mensen die van buiten komen. In de periode 2010-2018 werd 35% van de woningen die beschikbaar kwamen, door huishoudens van buiten de gemeente betrokken. De verhouding overig FoodValley, Randstad en overig Nederland lag ongeveer gelijk.	Gemeente Barneveld heeft de afgelopen jaren per saldo meer inwoners getrokken van buiten dan dat er inwoners vertrokken zijn naar andere gemeenten. Deze inwoners kwam de afgelopen 10 jaar vaak uit Amersfoort en Nijkerk. Met Apeldoorn was juist sprake van een negatief migratiesaldo. Ook aan de studentensteden Amsterdam en Utrecht verliest de gemeente per saldo inwoners.

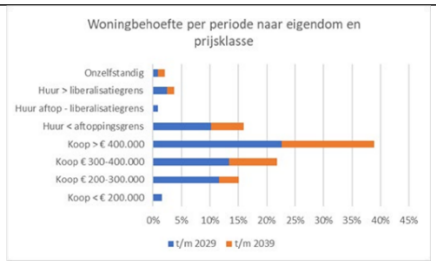
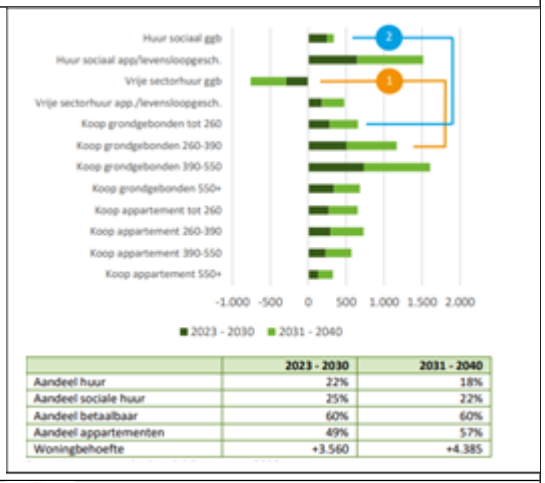
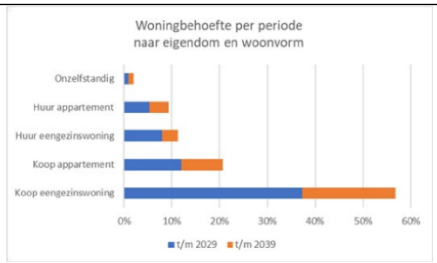
Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	Vooral jongere leeftijdsgroepen (tot 45 jaar) waren mobiel, maar daarnaast ook oudere leeftijdsgroepen. Dit kunnen overigens deels ook huishoudens zijn die in Barneveld zijn opgegroeid en weer terugkeren. Bijvoorbeeld nadat ze elders zijn gaan studeren (of werken). Daarnaast past de toename van vestigers in het beeld waarbij met name gezinnen uit stedelijke regio's met een nog hogere marktdruk (en prijsontwikkeling), deze regio's hebben verlaten.	Ruim 43% van de huishoudens die zich vestigen in de gemeente Barneveld zijn 1-2-huishoudens in de leeftijd tot 35 jaar. Zij vinden vaker dan gemiddelde een woning in Barneveld (51%), Kootwijkerbroek (51%) en De Glind (45%). 24% van de vestigende huishoudens in de gemeente is een gezin. Voorthuizen, Garderen en Kootwijk waren aantrekkelijker voor vestigende huishoudens in de leeftijd van 45 jaar en ouder dan de andere dorpen.
13		Gemeente Barneveld vesting en vertrek naar gemeente 2011-2023 **2011 - 2023** / **Vestiging** / **Vertrek** / **Vestigingssaldo** Ede 4.350 4.215 135 Amersfoort 1.635 1.185 450 Nijkerk 1.590 1.135 455 Apeldoorn 885 995 -115 Putten 720 665 55 Utrecht 640 725 -85 Veenendaal 575 540 40 Leusden 540 390 150 Amsterdam 475 600 -120 Scherpenzeel 450 385 70 Overig Nederland 11.920 8.890 3.030 **Totaal** **23.790** **19.725** **4.060** Bron: CBS-Statline, 2024.
14	Recent	
14	(minimaal tot 2025)	
14	Houden	zetten
14	De	een
14		gemeente
14		De gemeente
14		In 2025 is het vernieuw actieplan vastgesteld Vernieuwd Actieplan Wonen waarin de acties voor de provincie voor de korte termijn tot 2027 staan.
14	in de periode 2021-2025	
14	(met de daarbij behorende Hoofdlijnennotitie)	
14	zal worden	Is
14	Om de druk op de woningmarkt te verlichten is de ambitie geformuleerd om tot 2025 versneld 43.000 woningen te realiseren, waaronder in regio FoodValley.	
14	De 450-500 vast te houden	600 te realiseren
14	Hoofdlijnennotitie en	
14	Bepalen we	Is aangegeven
14	periode daarna	komende periode
14	Wij zien de huishoudensprognose van Primos 2019 (die uitgaat van 325	

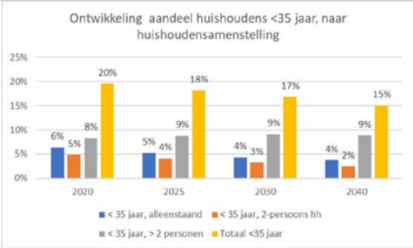
Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	woningtoevoegingen per jaar) als een kwantitatieve ondergrens.	
14		Ontmoetingsplekken, supermarkten en huisartsen e.d.
14	wanneer de omgevingsvisie met de gebiedsgerichte uitwerking klaar is	nu de omgevingsvisie is vastgesteld
14	Kernen	Dorpen
14	Kernen	Dorpen
16	in 2021-2025	
16	450-500	600
16	vast te houden	te realiseren
16		Gemeente
16	na 2025	
16	rapportage 'Faseren en doseren"	voortgangsrapportage Wonen
16	6	7
16	En netcongestie	
16	5.600 woningen (peildatum 2021)	4200 woningen peildatum juli 2025)
16	(2021 tot 2025 en later)	
	Met dit reeds bekende planaanbod overtreffen we in feite reeds de basisprognose van Primos 2019 die een uitbreiding van bijna 4.000 woningen in de periode 2020 tot 2040 voorziet. Genoemde planvoorraad is nagenoeg voldoende om aan het gewenste aanbod volgens scenario 1 (uitgaande van een geringere woningbouwproductie vanaf 2025) tot 2040 te kunnen voldoen (ruim 6.000). Voor het tweede scenario, waarin we het huidig bouwtempo doorzetten, zouden we nog aanvullend op zoek moeten gaan naar nieuwe woningbouwlocaties. De belangrijke uitbreidingslocaties waar we onze groei de eerstkomende jaren realiseren liggen vooral in Barneveld en Voorthuizen en deels in enkele overige kernen: - Barneveld-Zuid: De Burgt (700-800 woningen) - Barneveld-Noord: Bloemendal (1.550-1.600 woningen) - Voorthuizen-Zuid/Oost: Holzenbosch (meerdere fasen) en Woonwerklandschap (800-900 woningen) - Terschuur/Zwartebroek: Eendrachtstraat en Dwarsakker fase 2 (200- 250 woningen)	In de Omgevingsvisie Barneveld is aangeven dat de grootste groei voor de gemeente geprognotiseerd is in Barneveld (50%) en in Voorthuizen (20%) voor de nieuwbouw. De overige dorpen groeien gestaag mee naar behoefte (De Glind 1.5%), Garderen (4%) , Kootwijk (0.5%), Kootwijkerbroek (10%), Stroe (6%) Tersbroek/ Terschuur (7.5%). Hierbij wordt gelet op behoud van eigen identiteit voor alle dorpen en een gelijkmatige groei per dorp. Op deze wijze zullen ook de kleine dorpen een toekomstbestendige omvang krijgen om basisvoorzieningen te behouden. Kernen moeten daarvoor voldoende omvang hebben. Deze omvang is ook nodig om een gevarieerd woningaanbod voor de verschillende doelgroepen te realiseren.

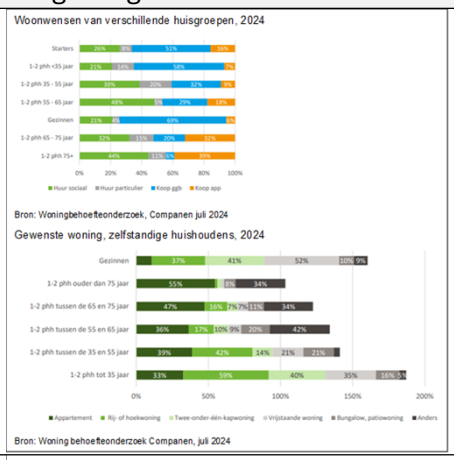
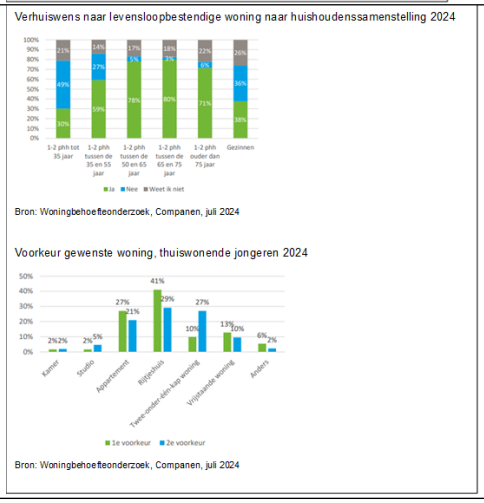
Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	- Garderen: H.C.Bosstraat en Garderen-West (150-160 woningen) - Kootwijkerbroek-Oost: Oostbroek (150-160 woningen)	
17	2021 t/m 2024	2025 t/m 2030
17	Derhalve wordt voor 2021-2025 rekening gehouden met een toevoeging van gemiddeld 500 woningen per jaar.	
17	tot 2025	
17	De introductie van de Omgevingswet en de daarbij horende werkprocessen zal extra tijd en capaciteit vragen in relatie tot deze ruimtelijke projecten	
17	2021-2025	2025-2030
17	Kernen	dorpen
		Door tijdelijke en snelle woonvormen te realiseren willen we op korte termijn effectief inspelen op de groeiende vraag naar woonruimten. Met tijdelijke en snellen woonvormen creëren we snel nieuwe woonkansen voor wie dat nu hard nodig heeft. Ondertussen bouwen we stap voor stap aan de woonoplossingen van morge.n
18	Hoofdstuk 3: Woningdifferentiatie : extra aandacht voor jongeren en ouderen	Hoofdstuk3: Woningdifferentiatie: extra aandacht voor jongeren, ouderen en andere aandachtsgroepen
19	En	,
19	Denken	werken
19		Langer zelfstandig thuiswonen
19	Doelgroepen	aamdachtsgroepen
19		Gemeente
19	Doelgroepen	aandachtsgroepen
19	per januari 2021.	(2024)
19	Barneveld	De gemeente
19	15 jaar	Jaren
19	Barneveldse	in de gemeente
19		gemeente
19	2	4

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
20		 Bron: WOZ-registratie gemeente Barneveld.
21	Vrijstaande en half vrijstaande woningen vormen ruim een derde van het totale woningaanbod, eengezins rij- en hoekwoningen dicteren met 43% de markt.	
21	ruim 40% heeft een waarde die in 2019 hoger lag dan €300.000. Het aandeel woningen met een waarde van minder dan €200.000 bedraagt zo'n 20%. De gemiddelde WOZ-waarde lag in 2019 op ruim €315.000. De marktwaarde van woningen die worden verkocht ligt doorgaans royaal boven deze WOZ-waarden	meer dan een derde van de koopwoningen in de gemeente heft een WOZ-waarde van meer dan €550.000,--. Daarnaast heeft ruim een derde van de koopwoningen in de gemeente een WOZ-waarde tussen €390.000,-- en €550.000 Dit betekent dat bij driekwart van de koopvoorraad in de gemeente een WOZ waarde boven de lande betaalbaarheidsgrens heeft (prijspeil 2024).
21	In 2020 bedroeg de gemiddelden verkoopwaarde ruim €400.000,-	In 2024 bedroeg de gemiddelde verkoopwaarde €510.000,-.
21	Kernen	Dorpen
21	2021	2025
21	60.000	63.000
21	22600	Bijna 24.000
21	Van 2020	
21	38%	
21	Namelijk 20%	
21		(geschatte verdubbeling in 2040)

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
21		
22		
22	Doelgroepen	aandachtsgroepen
22		gemeente
22	Tot 2025 is de koers helder, zie hoofdstuk 2	
22	De uitkomsten van het woningbehoefteonderzoek 2019 laat zien dat de komende jaren een groot aantal huishoudens wenst te verhuizen, waarvan meer dan 60% doorstromers op de woningmarkt zijn. Voor de bepaling van de toekomstige woningbehoefte wordt ook gekeken naar de demografische ontwikkelingen, waaronder huishoudensamenstelling in relatie tot de verwachte economische groei (negatief, basis of positief) in relatie tot geuite woonvoorkeuren. In de volgende figuren is uitgegaan van een ‘gemiddeld’ basisscenario. Met name de ontwikkeling van de hoge inkomensgroepen verschilt per economische variant. Binnen het negatieve en basisscenario neemt de doelgroep van beleid (lees lagere inkomensgroepen) iets toe. De hogere inkomensgroepen vormen een ruime meerderheid binnen de Barneveldse bevolking. Binnen deze ‘doelgroep van beleid’ neemt vooral, samenhangend met de vergrijzing, het aandeel ouderen (65-plussers) toe (van 42% huidig tot 52% in 2030 en bijna 60% in 2040 in het basisscenario).	Volgens het woningbehoefteonderzoek van Companen (2025), komt de woningbehoefte voort uit de ontwikkeling van het aantal huishouders en het inlopen van het huidige woningtekort van 5% nu naar 2% in 2030. Uitgangspunt is wel dat het tekort niet volledig wordt ingelopen om een zekere druk te behouden om de woningmarkt goed te kunnen laten functioneren; een tekort van 2% wordt landelijk als uitgangspunten gehanteerd. Dit leid tot een behoeft van minimaal 3.560 extra woningen in de periode 2023 tot en met 2030 en nog eens 4.385 woningen in de periode daarna tot 2040.

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
23	2019	2025
23	Heroriëntatie	Actualisatie
23	2021	2025
23	De bewaking van de omvang van de kernvoorraad in relatie tot de doelgroep van beleid en de betaalbaarheid, zullen daarin belangrijke gespreksonderwerpen zijn.	
23	, de inkomensstructuur	
23	Binnen de belangstelling voor de huursector zijn huurprijzen tot de aftoppingsgrenzen (horend bij het passend toewijzen van lagere inkomensgroepen) veruit favoriet ten opzichte van duurdere huurwoningen.	De vraag naar sociale huurwoningen is onverminderd groot. Het gaat om zowel huurwoningen tot de aftoppingsgrenzen (horend bij passend toewijzen) als woningen tot de liberalisatiegrens.
23	Binnen de koopsector is de belangstelling voor duurdere woningen (€405.000 en hoger) het grootst. Dit heeft te maken met de huishoudens- en inkomenssamentelling in de gemeente Barneveld en de grote groep huishoudens die wil doorstromen naar een andere woning.	
23	Zo'n 23%	
23	Tabel 3.1	
24		 **2023 - 2030** / **2031 - 2040** Aandeel huur: 22% / 18% Aandeel sociale huur: 25% / 22% Aandeel betaalbaar: 60% / 60% Aandeel appartementen: 49% / 57% Woningbehoefte: +3.560 / +4.385
24		1 2 Deze situatie doe zicht voor als er voldoende goedkoop en betaalbaar aanbod wordt toegevoegd in de koopsector. Als dat niet het geval is blijft er (extra vraag) naar grondgebonden huurwoningen in de vrijehuursector. Een deel van de vraag naar goedkope koopwoningen is afkomstig van huishoudens die zouden willen doorstromen vanuit een sociale huurwoning. Als deze woningen niet beschikbaar zijn, legt dit extra druk op de sociale huursector.
26	doepgroepen	aandachtsgroepen

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
26	Doelgroepen	Aandachtsgroepen
26		
25	*Woningbehoefte versus geplande woningbouw 2021 t/m 2024* Wanneer we de hiervoor beschreven kwalitatieve woningbehoefte afzetten tegen de plannen die voor de periode 2021 t/m 2024 voorzien zijn, dan blijkt dat deze relatief gezien voor wat betreft de sociale huur en sociale koopsector (gedefinieerd tot €280.000) in belangrijke mate overeenkomen. Een gedeelte van het programma (vooral voor 2024) staat nog niet definitief vast en is daarmee nog af te stemmen op deze behoefte. Het duurdere segment in de programmering lijkt daarbij nog wat te kunnen worden uitgebreid, in relatie tot de behoefte (zoals vraag van woningen > €400.000,-) zoals die is gemente . Circa de helft is geprogrammeerd in de vorm van eengezinswoningen en 27% gestapeld; op basis van de vraagbehoefte zou in het gedeelte dat nog niet definitief geprogrammeerd staat het accent wat meer op grondgebonden woningen moeten liggen. Bijvoorbeeld in de vorm van grondgebonden seniorenwoningen	
25		

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
		
25		
26		senioren
26		En aandachtsgroepen
26	Woningstichting Barneveld heeft al langere tijd een aantal Koopgarantwoningen in haar bezit.	Woningstichting Barneveld heeft een kleine portefeuille Koopgarantwoningen (Verkoop onder Voorwaarden). Deze zijn gericht op huishoudens met een laag middeninkomen.
26	De woningstichting wil de komende jaren betaalbare starters koopwoningen aanbieden door de verkoop van bestaande grondgebonden woningen. Daarvoor wil de woningstichting graag senioren en starterswoningen terugbouwen. Beide maatregelen dragen bij aan gedifferentieerde buurten en wijken in onze gemeente.	
26	De eerste vier jaar	
27	Relevante uitkomsten onderzoek woonwensen jongeren Barneveld (2020) •Er is een relatief grote verhuiswens (40% wenst binnen 2 jaar te verhuizen). •Zelfstandig wonen en gaan samenwonen/trouwen vormen de	

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	belangrijkste verhuisredenen. Circa 50% wil met een partner gaan wonen, en ruim een kwart alleen. •Opvallend is dat de woonvoorkeuren van 18-23 jarigen niet noemenswaardig afwijken van 24-30 jarigen. •Eengezins rij- en hoekwoningen zijn het meest populair (37%), gevolgd door (half)vrijstaande woningen (23%) en een appartement of studio (22%). •Een Tiny-House wordt door ruim 10% als voorkeur aangegeven, deels vanwege de lagere woonlasten en deels vanuit ideologische overwegingen. •Voor kamerbewoning bestaat beperkt interesse (6% bij 1823 jarigen). •Kopen heeft bij 66% van de jongeren de voorkeur; 13% wil expliciet huren (vooral vanwege niet rond krijgen hypotheek of nog niet toe zijn aan een koopwoning) •De gewenste koopprijs ligt vooral in de prijsklassen tot €200.000 (25%) en verder in de prijsklassen €200.000 tot €300.000 (42%). •Woningzoekenden zijn geïnteresseerd in koopconstructies (waaronder Koopgarant), waardoor de aanschafprijs lager uitvalt, en verder in tijdelijke jongeren huurcontracten. •De gemeente Barneveld heeft bij circa 50% als gewenste woonplaats de voorkeur, gevolgd door regio FoodValley (18%). De kernen Barneveld en Voorthuizen zijn favoriet. •Het niet kunnen vinden van betaalbare woonruimte is de belangrijkste reden om de gemeente te verlaten, gevolgd door het niet vinden van de gewenste woning. •Voor anderen is de aanwezigheid van familie/vrienden, werk en het prettig wonen, de reden om in gemeente Barneveld te blijven wonen.	
26	Barneveldse	In de gemeente
28		Gemeente
28	We zetten nadrukkelijk in op een andere kwaliteit dan we tot op heden gewend zijn. Het gevolg van de wens om betaalbaar te bouwen is dat we compacter, met smallere beukmaten en rug-aan-rug bouwen.	

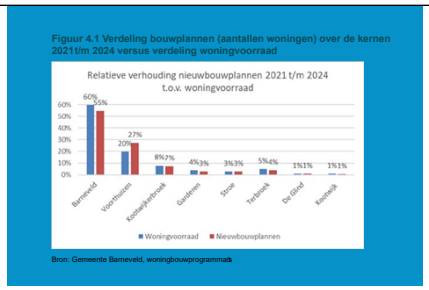
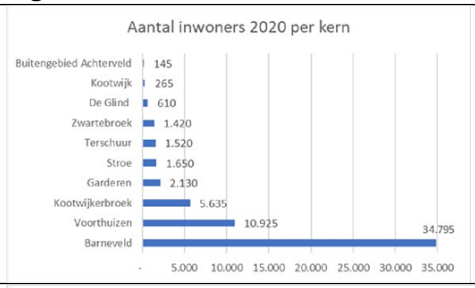
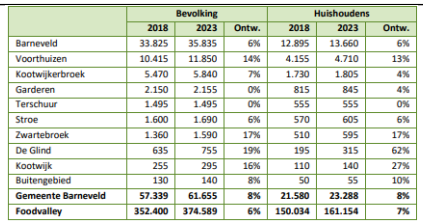
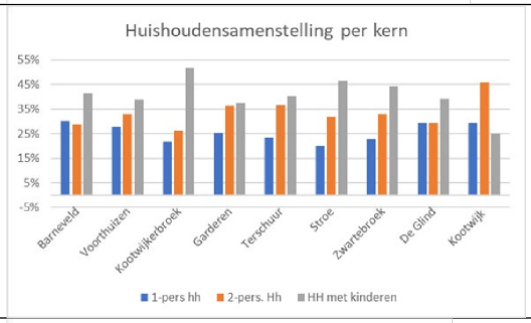
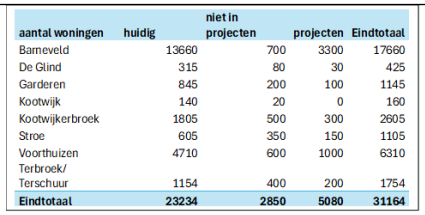
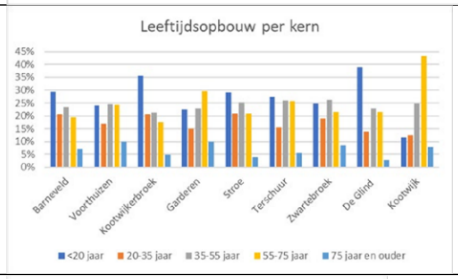
Pag	Verwijderd	Toegevoegd
28	doelgroepen	aandachtsgroepen
28	Staan open voor	Gaan op zoek naar
28	doelgroepen	aandachtsgroepen
28	kijken	werken
29		de gemeente
29	We dagen de in Barneveld actieve bouwers en ontwikkelaars uit aan de slag te gaan met vernieuwende/ minder traditionele bouwmethoden om de stichtingskosten van nieuwe woonruimten zo laag mogelijk te houden.	
29	in 2021	
29	De doelgroepenverordening ‘sociale woningbouwen middenhuur Barneveld (sinds 2018) is van toepassing en zal met enige regelmaat geactualiseerd worden naar de huidig marktomstandigheden.	
29		We wijzen marktpartijen actief op financieringsmogelijkheden die het Rijk en/of provincie bieden
29	Met het oog op het realiseren (en in stand houden) van betaalbare koopwoningen onderzoeken we de introductie van een gemeentelijke koopgarantregeling en stimuleren we particuliere ontwikkelaars dergelijke koopgarantregelingen aan te bieden en overwegen we onze groenden (tijdelijk) in erfpacht uit te geven.	
29	Woningstichting Barneveld bouwt de komende jaren het aantal Verkoop-Onder-Voorwaarde (VOV) woningen af. Dit omdat een deel van deze woningen een te hoge (taxatie)waarde heeft om nog betaalbaar te zijn voor de doelgroep en de terugkoopverplichting ‘drukt’ op de financiële ratio’s van de woningcorporatie. De woningen die ‘teruggekocht’ worden, worden weer in verhuur genomen, zonder voorwaarden verkocht of wederom met VOV verkocht.	
30	De mogelijke verkoop van sociale huurwoningen door Woningstichting Barneveld zal in overleg met gemeente Barneveld en Huurdersvereniging Barneveld zijn en onderwerp voor de prestatieafspraken zijn . Dit in relatie tot het nieuwbouwbeleid en overige	

<table>
<tr><th>Pag</th><th>Verwijderd</th><th>Toegevoegd</th></tr>
<tr><td></td><td>maatregelen van de woningstichting. Hierbij wordt de omvang van de sociale huurvoorraad bewaakt in relatie tot de omvang van de doelgroep van beleid</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td></td><td>Een bijkomend voordeel van een woonzorgvorm zou kunnen zijn dat het ook een middel zou kunnen zijn om (toenemende) eenzaamheid tegen te gaan.</td></tr>
<tr><td>31</td><td>Zie ook het Witboek, Ouderen Zorg en Wonen van Acttiz (juni 2020)</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Ingezet moet worden op dat ouderen langer zelfstandig kunnen functioneren en blijven deelnemen aan de samenleving en dat meer inwoners zich beter zelfstandig kunnen redden met behulp van hun eigen netwerk.</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td></td><td>gemeente</td></tr>
<tr><td>32</td><td></td><td>Hierbij zullen zgn. verhuiscoaches worden ingezet.</td></tr>
<tr><td>32</td><td></td><td>gemeente</td></tr>
<tr><td>32</td><td></td><td>In woonvormen</td></tr>
<tr><td>32</td><td>Tabel 3.2 Ontwikkeling aantal 75-plussers in relatie tot indicatiestelling e geschikt verpleeghuisaanbod bij zorginstellingen
<table><tr><th>Gemeente Barneveld: inwoners >75 jaar</th><th>2020</th><th>2025</th></tr><tr><td>75-84 jaar</td><td>3.165</td><td>4.080</td></tr><tr><td>85 jr en ouder</td><td>1.239</td><td>1.320</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>4.404</td><td>5.400</td></tr><tr><td>Indicatiestelling 2020</td><td>545</td><td>670</td></tr><tr><td>Aanbod</td><td>520</td><td>730</td></tr><tr><td>Als % van aantal 75-plussers</td><td>12%</td><td>14%</td></tr></table>Bron: inventarisatie gemeente Barneveld en gegevens databank CIZ</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td></td><td>en -woningen</td></tr>
<tr><td>33</td><td></td><td>en van de wijk</td></tr>
<tr><td>33</td><td></td><td>En realisering van ontmoetingsplekken</td></tr>
<tr><td>33</td><td></td><td>en om de zelf- en samenredzaamheid te stimuleren</td></tr>
<tr><td>33</td><td></td><td>En ondersteuning</td></tr>
<tr><td>33</td><td>zorgpartijen</td><td>Zorg- en welzijnspartijen</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Die</td><td>Rond de</td></tr>
<tr><td>33</td><td>Jaar wordt</td><td>Als rond de 80</td></tr>
<tr><td>33</td><td>Dit als onderdeel van het project Woon Bewust</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td></td><td>en willen dit verder stimuleren. Daarnaast willen we er meer bekendheid aan geven en kijken of de mogelijkheden verruimd kunnen worden. Gedacht kan worden aan initiatieven voor familiewonen, wonen op het erf of flexwonen.</td></tr>
</table>

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
34	doelgroepen	aandachtsgroepen
34	doelgroepen	aandachtsgroepen
34	doelgroepen	aandachtsgroepen
34	doelgroep	aandachtsgroep
34		Er lopen hier momenteel pilots voor.
34		uit instellingen
34	doelgroepen	aandachtsgroepen
34	doelgroepen	aandachtsgroepen
34		en Beschermd Thuis
34	Woningstichting Barneveld wil hier de komende tijd meer in gaan betekenen (bijvoorbeeld in de vorm van flexibele concepten) aangezien het huisvesten van deze doelgroepen als een belangrijk onderdeel van haar maatschappelijke taak kan worden beschouwd.	Woningstichting Barneveld levert een bijdrage aan het huisvesten van aandachtsgroepen aangezien hier huisvesten van deze doelgroepen een onderdeel van haar maatschappelijk taak is.
34	Waaronder bij GGz Centraal	
34		Een van de opgaven de komende jaren is dat we inzetten op een afname in gebruik van Beschermd wonen en een toename van Beschermd thuis Zelfstandig of in Geclusterde vorm. Samen met de aanbieders pakken we deze opgave zorgvuldig op.
35		Als gemeente gunnen wij iedereen een eigen thuis. Samen met andere gemeenten in de Valleiregio heeft de gemeente Barneveld een Regionaal Actieplan Dakloosheid 2025-2029 opgesteld. De aanpak is gebaseerd op de overtuiging dat dak- en thuisloosheid in de kern een woonprobleem is, geen opvangprobleem. Het actieplan is gericht op het voorkomen van dakloosheid, het realiseren van tijdelijke opvang en vooral het realiseren van voldoende passende huisvesting. Dak- en thuislozen vormen een grote en diverse groep, waarvan het exacte aantal niet bekend is. Om meer zicht te krijgen in de aard en omvang van dak en thuisloosheid heeft de Valleiregio meegedaan aan de ETHOS-telling 2025. In de gemeente Barneveld zijn in totaal 215 personen geteld. Het merendeel van de getelde personen woont in een niet-conventionele woonruimte o.a. op de vakantieparken (145 getelde personen) en bij familie, vrienden of derden (23

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
		getelde personen). Van getelde personen zijn 42 kinderen, die samen met een of beide ouders in deze kwetsbare woonsituatie leven. De uitkomsten van de ETHOS telling 2025 zijn meegenomen in het actieplan. De woontypen die nodig zijn voor deze doelgroep zijn betaalbare (kleine) woonvormen, alternatieve woonvormen zoals Anders Wonen, woningen voor tijdelijke overbrugging en flexwoningen.
35	doelgroepen	aandachtsgroepen
35	25% van het vrijkomend huuraanbod gereserveerd.	in het Afsprakenkader aandachtsgroepen nadere afspraken gemaakt over reservering van een bepaald percentage van het vrijkomend huuraanbod.
35	Samen met de woningcorporaties gaan we huurachterstanden tegen. De gemeente en Woningstichting Barneveld werken samen aan de uitvoering van het convenant vroegsignalering Schulden (Vroeg Er Op Af).	Samen met de woningverhuurders, zorgverzekeraars en nutsbedrijven pakken we signalen van betaalachterstanden vroegtijdig op .
35		Wel moeten we ons realiseren dat bewoning op een vakantiepark ook als overbrugging kan dienen naar een definitieve (zelfstandige) woning.
36		Na realisatie van een aantal pilot projecten wordt het beleid geëvalueerd en zo nodig het beleidskader aangepast.
36		voor woonwagens
36	waar in 2020 al onderzoek naar is gedaan	
36		Specifiek voor dak- en thuislozen zetten we in op speciale woonvormen voor hen als betaalbare (kleine) woonvormen, alternatieve woonvormen zoals Anders Wonen, woningen voor tijdelijke overbrugging en flexwoningen.
36	Hoofstuk 4: Vitale en gedifferentieerde buurten en kernen	Hoofdstuk 4: Vitale en gedifferentieerde buurten en dorpen
37	Kernen	Dorpen
37		-en samen
38		en omzien naar elkaar
38	Kern	Dorp
38	Kernen	Dorpen

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
38		Waar we omzien naar elkaar en zelfstandig kunnen wonen
38		Wijken met een prettige leefomgeving met toegankelijke voorzieningen
38	Kernen	Dorpen
38	60.000 inwoners (december 2020)	63.000 inwoners (januari 2025)
38	Kernen	Dorpen
38	Kernen	dorpen
38	de kern	Het dorp
38	Kern	dorp
38	Grotere kern	Groter dorp
38	Kernen	dorpen
38		en wat naar voren kwam bij de diverse participatieprocessen
38	Kern	dorp
38	kernen	dorpen
38	kernen	dorpen
38	kernen	Dorpen
38	Dorps	
38	elke kern	elk project
38	6	7
38	doelgroep	aandachtsgroep
39	Woningbouw senioren	Levensloopbestendige woningbouw
39	De locatie De Enk in Barneveld is hier een mooi voorbeeld van.	
39	kernen	dorpen
39	kernen	dorpen
39	de grootste kern	het grootste dorp
39	kernen	dorpen
39	kernen	dorpen
39	kern	dorp
39		en draagkrachtige
39	In de praktijk leggen we dus de ene keer het accent wat meer op het betaalbare segmenten en de andere keer op wat duurdere woningen, afhankelijk van de behoefte die er is en met inachtneming van demografische veranderingen.	
39	2021 t/m 2024	2025 t/m 2030
	Uit figuurtabel 4.12 blijkt dat wanneer we deze plannen per kern in relatieve zin vergelijken met de huidige aandelen binnen de totale woningvoorraad, dat vooral in de kern Voorthuizen, relatief wat meer gebouwd wordt en daardoor in Barneveld relatief wat minder, terwijl in de overige kernen de verwachte plannen zich nagenoeg verhouden tot de marktaandelen. De nieuwbouw zal zich	We hebben al aangegeven dat de grootste groei voor de gemeente geprognotiseerd is in Barneveld (50%) en in Voorthuizen (20%) voor de nieuwbouw. De overige kernen groeien gestaag mee naar behoefte (De Glind 1.5%), Garderen (4%) , Kootwijk (0.5%), Kootwijkerbroek (10%), Stroe (6%) Terbroek/ Terschuur (7.5%).

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	in absolute en relatieve zin (55%) het meeste in de grootste kern, Barneveld manifesteren.	
39		
39		
39	Figuur 4.1	Tabel 4.2
40		
40		
40		
40		
41	Kerntypering	Dorpstypering
41	kern	dorp
41	kern	dorp
41	Veller en	
41	Een nieuw dorpshuis De Eng faciliteert voor ontmoeting en gemeenschapszin .	

	Bevolking			Huishoudens		
	2018	2023	Ontw.	2018	2023	Ontw.
Barneveld	33.825	35.835	6%	12.895	13.660	6%
Voorthuizen	10.415	11.850	14%	4.155	4.710	13%
Kootwijkerbroek	5.470	5.840	7%	1.730	1.805	4%
Garderen	2.150	2.155	0%	815	845	4%
Terschuur	1.495	1.495	0%	555	555	0%
Stroe	1.600	1.690	6%	570	605	6%
Zwartebroek	1.360	1.590	17%	510	595	17%
De Glind	635	755	19%	195	315	62%
Kootwijk	255	295	16%	110	140	27%
Buitengebied	130	140	8%	50	55	10%
Gemeente Barneveld	**57.339**	**61.655**	**8%**	**21.580**	**23.288**	**8%**
Foodvalley	**352.400**	**374.589**	**6%**	**150.034**	**161.154**	**7%**

aantal woningen	huidig	niet in projecten	projecten	Eindtotaal
Barneveld	13660	700	3300	17660
De Glind	315	80	30	425
Garderen	845	200	100	1145
Kootwijk	140	20	0	160
Kootwijkerbroek	1805	500	300	2605
Stroe	605	350	150	1105
Voorthuizen	4710	600	1000	6310
Terbroek/ Terschuur	1154	400	200	1754
Eindtotaal	**23234**	**2850**	**5080**	**31164**

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
41	kern	dorp
41	(Blanckensgoed en Holzenbosch en Wikselaarse Eng)	(Holzenbosch en Woonwerklandschap)
41	Kern	dorp
41	De kern	Het dorp
41	De kern	Het dorp
41	en Hoeveldorp	
41	De kern	Het dorp
41	kernen	dorpen
42	(waaronder locatie Kloezeman en de Koepellocatie)	
42	Deze kern	Dit dorp
42		(H.C.Bosstraat en Garderen-West)
42		De deelvisie Garderen (2024) moet hierbij in acht genomen worden.
42	kern	dorp
42	Kleine landelijke kern	Klein landelijk dorp
42	De kern	Het dorp
42	De kern	Het dorp
42		conform de vastgestelde Omgevingsvisie
42	kern	Dorp
42	De kern	Het dorp
42	Kleine bijzondere kern	Klein bijzonder dorp
42	De kern	Het dorp
42	de kern	het drop
42	De meest recente nieuwbouw betreft het project Blaupot ten Catehof.	
43	kernen	Dorpen
43	De kern	Het dorp
43	kernen	dorpen
43	kernen	dorpen
43	kernen	dorpen
43	We gaan met de dorpen (Dorpsbelangen) in gesprek over de invulling van de gewenste woningbouw voor de komende jaren (en eventuele koppelkansen die zich daarbij voordoen), ook voor de nieuwbouw vanaf 2025, om zo bij te dragen aan de vitaliteit van deze kernen.	
43	We vinden het belangrijk om identiteitsdragers, mogelijkheden voor ontmoeting, en basisvoorzieningen zoveel mogelijk te behouden; dit komt de vitaliteit van de kern ten goede. In 2021 stellen we een nieuw accommodatiebeleid op waarin dit onderwerp aan de orde komt.	

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	Hoofdstuk 5	
45	Het onderwerp ‘duurzaamheid’ heeft de afgelopen jaren aan importantie gewonnen.	Duurzaamheid speelt een belangrijke rol binnen de woningvisie om zo een gezond en toekomstbestendig Barneveld te realiseren. Sinds begin 2022 werken we aan meerdere duurzaamheidsthema's onder het Programma Duurzaamheid van de gemeente. Dat gaat om de thema's Energie, Duurzame Mobiliteit, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit en Groen en Circulaire Economie. We zien daarnaast belangrijke ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden sinds het opstellen van de Woonvisie, denk met name aan de uitdagingen rondom netcongestie. Dit heeft grote impact op de woningbouwontwikkelingen in de gemeente Barneveld. Vanuit die veranderde context is onderstaand hoofdstuk aangepast en herschreven.
45		de impact van netcongestie en een veranderend klimaat
45	1	4
45		2024 is aangescherpt met betrekking tot het risico op oververhitting.
45	verleiden	
45		, en we streven naar zo netbewust mogelijk
45		En natuurinclusieve
45	In het nationale Klimaatakkoord is afgesproken dat we in de gebouwde omgeving geen aardgas meer gaan gebruiken voor verwarming, warm tapwater en koken. In 2050 moeten landelijk 7 miljoen woningen en 1 miljoen gebouwen aardgasvrij zijn. Als eerste stap moeten in 2030 de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen verduurzaamd zijn. Voor Barneveld teruggerekend gaat het om 4.000 woningen in 2030. Ook willen we dan de CO2-uitstoot met 55% hebben teruggebracht en een energiebesparing van 50% hebben bereikt. Dit beide ten opzichte van 1990. We moeten op zoek naar warmtealternatieven om onze woningen en gebouwen mee te	We bevinden ons midden in de energietransitie, waarin de gemeente Barneveld een actieve en sturende rol vervult om deze ontwikkeling in goede banen te leiden. Ons uitgangspunt is een energievoorziening die voor iedereen betaalbaar, betrouwbaar en duurzaam is. Daarbij werken we samen met inwoners, bedrijven en partners om de overstap naar hernieuwbare energie te versnellen, het net te ontlasten en tegelijkertijd oog te houden voor ruimtelijke kwaliteit en maatschappelijke belangen. In het nationale Klimaatakkoord is afgesproken dat we in 2050 in de gebouwde omgeving geen aardgas meer gaan gebruiken voor verwarming, warm tapwater en koken. In

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	verwarmen en daarvoor hebben we meer elektriciteit uit hernieuwbare bronnen nodig. Ons uitgangspunt is dat we streven naar een betaalbare, betrouwbare en duurzame energievoorziening voor iedereen. Voorlopig hebben we regionaal de doelstelling geformuleerd om in de regio FoodValley in 2030, 0,75 Terra Watt uur (TWh) duurzame energie op te kunnen wekken (concept bod Regionale Energie Strategie). De zon en wind zijn de belangrijkste leveranciers hiervan. Barneveld staat aan de lat voor twaalf megawatt (MW) aan wind en 650.000 zonnepanelen in 2030[1]. De technologische ontwikkeling op dit gebied gaat hard, en de innovaties volgen elkaar in een rap tempo op. Dat maakt het soms lastig om keuzes ver van tevoren te maken. Er is in 2019 een verkenning gedaan naar wat de meest voor de hand liggende technieken zijn voor de vervanging van aardgas in de verschillende kernen o.b.v. maatschappelijke kosten. Daarbij zien we grofweg een verdeling tussen de twee grote kernen (Barneveld en Voorthuizen) en de kleinere dorpskernen. Het is nog niet duidelijk of dit ook de technieken zijn die uiteindelijk daar ontwikkeld worden. Dit hangt o.a. af van landelijk onderzoek naar de mogelijkheden van geothermie en van de plaatselijke situatie. In de kleine kernen is de verwachting dat die door hun omvang en ligging niet aan kunnen haken bij eventuele grote warmtebronnen. Daar zal lokaal onderzoek moeten gaan plaatsvinden de komende jaren. In De Glind vindt momenteel al een dergelijk maatwerkonderzoek plaats met lokale betrokkenen	2050 moeten landelijk 7 miljoen woningen en 1 miljoen gebouwen aardgasvrij zijn. Deze doelstellingen zijn verankerd in de Klimaatwet. Als eerste stap moeten in 2030 de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen verduurzaamd zijn. Voor Barneveld gaat het om 4.000 woningen in 2030. Ook willen we dan de CO2-uitstoot met 55% hebben teruggebracht, ten opzichte van 1990. Daarnaast streven alle gemeenten vanuit de RES naar een energiebesparing van 1,5% per jaar. De gemeente Barneveld heeft zich met de Energievisie 2015-2020 zich altijd gericht op 2% energiebesparing per jaar en zal dit percentage ook aanhouden in het Energiebeleidsprogramma. Netcongestie is een nieuwe ontwikkeling waarmee we in heel Nederland, maar zeker ook in onze gemeente, mee te maken hebben. Hierdoor is het verkrijgen van grootverbruik aansluitingen niet meer mogelijk en zullen mogelijk vanaf 2026 ook geen kleinverbruik aansluitingen meer worden uitgegeven. Wat grote impact heeft op de woningbouw en waardoor vertraging kan optreden. Dit betekent dat we woningen netbewust en dus anders moeten ontwerpen en bouwen, zodat we zo efficiënt mogelijk omgaan met de beschikbare energie. Hiervoor zijn verschillende technische maatregelen op woning- als gebiedsniveau beschikbaar. De technische ontwikkelingen gaan hard binnen de energietransitie, innovaties volgen elkaar in een snel tempo op. Onderzoeken gedaan naar de mogelijkheid voor grote collectieve warmtenetten en geothermie voor de kernen Barneveld en Voorthuizen hebben aangegeven dat dit niet betaalbaar is. Dus op lokaal niveau moet worden gekeken of kleine collectieve warmtenetten, WKO's of andere warmte- en koeltealternatieven wel haalbaar en betaalbaar zijn. Om te bepalen of een maatregel haalbaar is, speelt de

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
		ruimtevraag voor de energietransitie een steeds grotere rol. Maatregelen zoals een WKO of buurtbatterij vragen ruimte zowel boven- als ondergronds als financieel. Ook meer energie uit hernieuwbare bronnen wordt opgewekt en is nodig. Hierbij moet rekening gehouden worden met een netbewuste ontwikkeling waar vraag en aanbod van energie zoveel mogelijk lokaal in balans is om het net te ontlasten. De energietransitie is een enorme opgave waar een goede samenwerking met partners essentieel is. Het is dan ook van belang om samen (bottom up) met inwoners en ondernemers op zoek te gaan naar goede, betaalbare, duurzame oplossingen en de financiering ervan. Om zo vanuit de samenleving meer aandacht te geven aan lokale opwek en opslag om te streven naar meer energieonafhankelijkheid.
46	60%	Driekwart
46	gaat	Vindt
46	vinden	
46	Hierbij is het zaak spijtinvesteringen te voorkomen. Dit zijn investeringen die later teniet gedaan moeten worden, doordat ze niet samengaan met de duurzame warmtebron die op termijn wordt gekozen en haalbaar en betaalbaar is. Het is dan ook van belang om samen (bottom up) met inwoners, ondernemers en bijvoorbeeld Woningstichting Barneveld op zoek te gaan naar goede, betaalbare, duurzame oplossingen en de financiering ervan.	Dit gaat om no-regret maatregelen. Denk hierbij voornamelijk aan energiebesparing door isolatie.
46	In onze verder aangescherpte Energie- en warmtevisie (gereed eind 2021) beschrijven we de uitgangspunten voor de warmtetransitie, inclusief de volgorde waarin we wijk- of gebiedsgewijs samen aan de slag gaan op basis van wijktransitieplannen. Ook actualiseren we in deze visie onze ambitie voor energiebesparing en duurzame energieopwekking.	
46	We werken via drie sporen om zo onze inwoners mee te nemen in deze gewenste energietransitie: van	

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	bewustwording, naar besparen en isoleren, om uiteindelijk warmtevoorzieningen te verkennen en toe te passen.	
46		Voor 2026 staat de publicatie het Energiebeleidsprogramma van de gemeente Barneveld gepland (2025 vaststellen van de kaders en de leidende principes en 2026 wordt het energiebeleidsprogramma vastgesteld). Dit is de opvolger van de Energie- en warmtevisie. Hierin beschrijven we de uitgangspunten voor de energietransitie. Ook actualiseren we hierin onze ambitie voor energiebesparing en duurzame energieopwekking. In het Energiebeleidsprogramma worden concrete maatregelen en financiële kaders genoemd om onze ambities en doelen te halen.
46	Dat kan een warmtenet zijn, of elektrische verwarming, of in de toekomst misschien wel waterstof. Een ‘Dorpentour’ is hier onderdeel van. In deze Dorpentour spreken inwoners en ondernemers per kern over de uitvoering van de energietransitie. De gemeente ondersteunt hierbij. Zo moet zich een beeld gaan vormen van de lokale (gedragen) mogelijkheden.	Dat is in veel gevallen elektrische verwarming, en in nieuw te ontwikkelen wijken kijken hoe we de energievoorziening zo netbewust mogelijk ontwikkelen. Per kern moet zich een beeld gaan vormen van de lokale (gedragen) mogelijkheden. De bijbehorende werkzaamheden pakken we gezamenlijk met onze partners op.
46	De Glind, vormt de eerste kern waar ‘De Wijk van de Toekomst’ is gestart.	
46	We werken een passende communicatiestrategie uit over de energietransitie en het worden van een aardgasvrije gemeente, ook de mogelijkheden die de inwoners van Barneveld hebben om middels een aanpassing van hun gedrag energie te besparen komt hierbij aan de orde. Een eerste start is hierin reeds gemaakt met het uitwerken van ideeën rondom een breed digitaal toegangsportaal o.g.v. de energietransitie.	
47	We geven de woningcorporaties zo snel als mogelijk inzicht in de kern- en wijkvolgordes waarin de gemeente de verduurzaming aanpakt, zodat ze hun activiteiten hierop kunnen baseren.	

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
47	De bijbehorende werkzaamheden - door onder andere de netbeheerder, particuliere eigenaren, woningcorporaties en onszelf - pakken we gezamenlijk op. Zodoende kunnen we de buurt gelijktijdig een kwaliteitsimpuls geven op het gebied van duurzaamheid, woningkwaliteit, leefbaarheid én klimaatbestendigheid (waarover later meer)	
47	Zolang we niet weten wat de duurzame warmtebron van een wijk of kern wordt zetten we in op het nemen van maatregelen waar we nooit spijt van krijgen zoals isolatie van woningen en gebouwen en zonnepanelen of kleinere aanpassingen als het plaatsen van Ledverlichting en tochtstrippen. Deze maatregelen dragen direct bij aan de reductie van energieverbruik en het terugdringen van de CO2-uitstoot. Op een later moment stappen deze woningen over op de gekozen duurzame warmtebron en maken we de woning volledig aardgasvrij.	
47	Op grond van een routekaart in Aedes-verband streven de corporaties naar een gemiddeld label B in 2021 en een CO2-neutrale woningvoorraad in 2050. Het gemiddeld label B is reeds bereikt. Woningstichting Barneveld heeft met een Energie index (EI) van 1,34 voldaan aan de eerste doelstelling (Label B is een EI tussen 1,21 en 1,40).	Woningstichting Barneveld verduurzaamt haar woningen projectmatig. Daarbij pakt ze de woningen met de minst duurzame energielabels als eerste aan. Nu al heeft bijna driekwart van het bezit een label B of beter.
47	Waar het de woningen van de woningcorporaties betreft kijken we vooral naar de verdere verduurzaming van de woningen die er in 2050 nog staan; alleen dan zijn de hoge kosten voor verduurzaming te verantwoorden.	Gemeente en woningcorporatie trekken samen op in een gebiedsgerichte aanpak ten behoeve van de warmtetransitie.
47	We vragen de woningcorporatie(s) te beginnen met het verder verduurzamen van de goedkope sociale huurwoningvoorraad, zodat deze huurders hiervan als eerste profiteren. Woningstichting Barneveld heeft gekeken waar ze de meeste vooruitgang in energieprestatie kunnen realiseren. Het zijn met name complexen met grondgebonden woningen met	

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	gemiddeld de laagste labels die als eerste verduurzaamd zullen worden.	
48	Samen met Woningstichting Barneveld onderzoeken we de haalbaarheid van een soortmanagementplan (SMP) voor gebouwgebonden soorten (zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen) voor renovatie en verduurzaming van de bestaande bebouwing in de gemeente. Daarmee kan een gebiedsontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) worden aangevraagd.	
49	Verleiden	
49	De sturingsmogelijkheden voor de gemeente zijn beperkt. Gelukkig zijn er naast de positieve bijdrage aan het milieu ook andere redenen om te verduurzamen. Veel investeringen in energiebesparende maatregelen verdienen zichzelf in de loop der jaren terug door een besparing op de energierekening.	waar wij als gemeente een stimulerende en faciliterende rol in spelen. Onze aanpak is integraal: naast energie richten we ons ook op de andere duurzaamheidsthema's uit het Programma Duurzaamheid. Voor het thema energie geldt, dat het bestrijden van energiearmoede de afgelopen jaren een beleidsprioriteit geworden is met ondersteuning van het Nationaal Isolatieprogramma. Zo is ook de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie van de Rijksoverheid in het leven geroepen om verduurzaming te stimuleren. De gemeente Barneveld heeft deze SPUK meermaals aangevraagd en zet het in om bewoners te helpen slecht geïsoleerde woningen te verduurzamen. Naast de positieve bijdrage aan de klimaatdoelen, verdienen veel investeringen in energiebesparende maatregelen zichzelf in de loop der jaren terug door een besparing op de energierekening.
49		Verder informeren we inwoners via de website over duurzame en innovatieve materialen voor het isoleren.
49		- We werken voortdurend aan de aanpak geld – en energiebesparing, waarbij alle activiteiten bijdragen aan het verlagen van de energierekening van inwoners, bijvoorbeeld door acties als de witgoedregeling (uitgevoerd in 2025), de uitvoering van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie

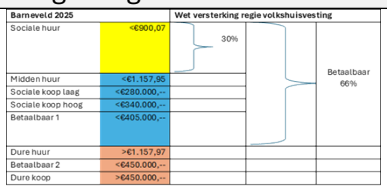
Pag	Verwijderd	Toegevoegd
		en door gerichte communicatiecampagnes.
49		- We werken voortdurend aan de aanpak geld – en energiebesparing, waarbij alle activiteiten bijdragen aan het verlagen van de energierekening van inwoners, bijvoorbeeld door acties als de witgoedregeling (uitgevoerd in 2025), de uitvoering van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie en door gerichte communicatiecampagnes.
49		- Voor inwoners en bedrijven is een gemeentelijke subsidieregeling klimaatadaptieve maatregelen beschikbaar.
49		, en we streven naar zo netbewust mogelijk. Bij het realiseren van nieuwbouw in Barneveld hanteren we een integrale aanpak waar duurzaamheid een grote rol speelt. Dit doen we mede door het afwegingskader duurzaamheid toe te passen bij nieuwbouw ontwikkelingen. Hiermee worden alle duurzaamheidsthema's en ambities van het Programma Duurzaamheid naar concrete indicatoren op projectniveau vertaald. Doormiddel van dit afwegingskader stimuleren wij verschillende duurzaamheidsmaatregelen in de nieuwbouwontwikkelingen die bijdragen aan een toekomstbestendig Barneveld. Bij nieuwbouw zullen we niet alleen moeten kijken naar wat een duurzame warmtebron is voor de nieuw te bouwen woningen, maar ook of hier (ruimtelijke) mogelijkheden zijn om een gedeelte van de bestaande bouw te bedienen.
49		- Met de ontwikkelingen van de afgelopen jaren rondom netcongestie, zien we met name uitdagingen rondom het verkrijgen van een aansluiting voor ontwikkelingen. Het is daarom noodzakelijk dat bij nieuwbouwplannen vanaf het begin rekening gehouden wordt met de energievoorziening en dat deze zo

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
		netbewust mogelijk ontworpen wordt. Als gemeente geven we initiatiefnemers meer informatie over netcongestie en de wijze waarop zij daar rekening mee kunnen houden in hun plan.
49		onszelf en
49		Met het te ontwikkelen Energiebeleidsprogramma werken we aan leidende principes en een programma van eisen die samenhangen met onder andere de trias energetica en netbewust bouwen.
49	Bij bouw- en planontwikkeling vragen we de ontwikkelende partijen aandacht te besteden aan het creëren van warmtebuffers.	
49	Bij bouw- en planontwikkeling stellen we op basis van het Convenant Duurzaam Beton van regio FoodValley (2016) eisen aan het percentage hergebruikt beton in enkele betonproducten.	
50		en natuurinclusieve woning en
	Behalve aandacht voor de leefkwaliteit in een buurt, wijk of kern en de aanwezige variatie van woonmilieus, alsook de mogelijkheid om binnen de eigen buurt oud te worden, moet er ook aandacht zijn voor de woonomgeving (zie hoofdstuk 4). We gaan de bebouwde en onbebouwde omgeving op een zodanige manier inrichten dat deze ons helpt om met lange(re) warme perioden (hittestress en droogte) of perioden met veel neerslag (waterberging) om te gaan. Door te streven naar minder verharding en meer groen, waardoor de gebouwde omgeving beter bestand is tegen deze extreme weersituaties. Ook de woningen en gebouwen in de gemeente moeten we hierop voorbereiden. Het doel is om in 2050 klimaatbestendig te zijn. Vanaf 2020 werkt de gemeente Barneveld klimaatadaptief in alle afdelingen en disciplines, zo is eerder door de raad vastgesteld. Een goed voorbeeld van een project waarin klimaatadaptie vanaf de start is meegenomen betreft de wijk Bloemendal. In onder andere het beeldkwaliteitsplan alsook in het	We richten de bebouwde en onbebouwde omgeving op een zodanige manier in dat deze ons helpt om met langere perioden van hitte of met veel neerslag om te gaan. Dit doen we door te streven naar minder verharding en meer groen, waardoor de gebouwde omgeving beter bestand is tegen deze extreme weersituaties. Het doel is om in 2050 klimaatbestendig te zijn. In 2025 is het Klimaatadaptatieplan door de raad vastgesteld, waarin we als gemeente uitwerken wat Klimaatadaptatie betekent in Barneveld. In het bijbehorend uitvoeringsplan worden maatregelen genoemd om de gemeente Barneveld meer klimaatadaptief te maken. De belangrijkste normen voor klimaatadaptatie opgenomen in het klimaatadaptatieplan zijn: - In elke wijk wordt gestreefd naar minimaal 30% groen - Iedere woning moet binnen 300 meter een koelteplek hebben - Bij extreme buien (70 mm in een uur) mag er niet meer dan 15 cm water op hoofdwegen blijven staan

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
	ontwerp van de wijk, zijn tal van klimaatadaptieve maatregelen opgenomen om deze wijk direct vanaf het begin duurzaam te laten zijn. Denk aan extra ruimte voor waterberging, half verharding, groene daken, boombeplanting, hemelwaterafvoer etc.	- Bij extreme buien mag er niet meer dan 15 cm water tegen de gevels van gebouwen komen staan Om te voldoen aan deze normen zijn er locaties specifieke maatregelen en algemene maatregelen. Voor nieuwbouw betekent dit dat bij de ontwikkeling van nieuwe woonwijken klimaatadaptieve uitgangspunten standaard worden toegepast. Dan gaat het om de integratie van waterberging, schaduwrijke plekken en groen in het stedenbouwkundig ontwerp, om het toepassen van gescheiden afvoersystemen en infiltratievoorzieningen, de realisatie van koelteplekken binnen 300 meter van elke woning en minimaal 30 procent groen in nieuwe woongebieden. Voor bestaande woonwijken worden klimaatadaptieve maatregelen meegenomen zodat ook die wijken kunnen voldoen aan de door de gemeente Barneveld gestelde normen. Verder worden bewoners gestimuleerd om tuinen en gevels te vergroenen en worden bewoners geholpen (afkoppel)maatregelen te treffen via de subsidieregeling klimaatadaptieve maatregelen en advisering vanuit de klimaatkeet. In het Klimaatadaptatieplan staan nog andere normen, een Programma van Eisen en leidende principes. In het programma van Eisen en bij de leidende principes kan gedacht worden aan: - Het natuurlijk systeem van Barneveld is het uitgangspunt (water en bodem sturend); - Alleen noodzakelijke verharding aanbrengen; - Een goede bescherming van en ruimte geven aan groen; - Nieuwbouw en renovaties richten we hittebestendig in; - Water vasthouden daar waar het valt; - Natuurlijke en bovengrondse afwatering woningen verwerken op eigen terrein 60 mm van de neerslag.Voor een meer

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
		uitgebreid en volledig beeld, is dit terug te lezen in het Klimaatadaptatieplan. Ook zetten we in op het versterken van de biodiversiteit en groen rondom de woningen voor zowel bestaande als nieuwbouw woningen. Dit gebeurt onder ander doormiddel van de uitvoering van het Biodiversiteitsplan. We integreren natuurinclusief bouwen in nieuwbouwprojecten door het toepassen van het natuurinclusief puntensysteem. Hierin eisen we natuurinclusieve maatregelen op basis van de grote en locatie van het project om biodiversiteit te versterken. Bij bestaande woningen ondersteunen we bewoners met initiatieven zoals het aanleggen van geveltuinen, vergroenen van tuinen en het verminderen van verharding. In de directe woonomgeving investeren we onder andere in biodiversiteitsvriendelijke inrichting van openbaar groen en geven we richting aan ecologische bermbeheer. Zo werken we aan een klimaatadaptieve, biodiverse en aantrekkelijke woonomgeving voor mens, dier en natuur.
50	Richtlijn klimaatbestendige bouw. Deze richtlijn loopt vooruit op normering door de rijksoverheid via het Bouwbesluit en het Besluit op de leefomgeving. Waar mogelijk nemen we de uitgangspunten op in de initiatief- en ontwikkelfase van een plan als onderdeel van de exploitatieovereenkomst of anterieure overeenkomst.	nieuwe Klimaatadaptatieplan.
50		We leggen klimaatadaptieve maatregelen vast in omgevingsplannen.
50	Er is een gemeentelijke afkoppelsubsidie beschikbaar voor inwoners en bedrijven om maatregelen te treffen voor het afkoppelen van hun hemelwaterafvoer van het riool.	- Bij afkoppelprojecten in de openbare ruimte vragen we de eigenaren van aanliggende woningen en gebouwen ook hun daken en terreinen af te koppelen. Daarbij worden zij volledig ontzorgd, zowel voor de uitvoering van de maatregelen als de financiering.

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
50		- Gemeentelijke subsidieregeling klimaatadaptieve maatregelen (zie hoofdstuk 5.2).
50		- Voor nieuwbouwprojecten hanteren we het puntensysteem natuurinclusief bouwen.
50		- Projecten zoals Dorpen in het Groen en de Biodiversiteitsimpuls dragen bij aan vergroening en versterking van de biodiversiteit door advisering over tuinen en door het uitdelen van gratis, inheems plantgoed.
50		- Ook worden inheemse bomen en planten uitgedeeld om inwoners te stimuleren meer (inheems) groen in hun tuinen te planten.
	Hoofdstuk 6 nieuw	
		Totaliteit
	Hoofdstuk 7	
51	6	7
52	6.1	7.1
52		Herijkte
52	Doelgroepen	aandachtsgroepen
52	Met minimaal 40% sociale woningbouw als uitgangspunt opgenomen, waarvan 20% sociale huur, 10% Sociale Koop Laag en tenminste 10% Sociale Koop Hoog.	66% betaalbaar toegevoegd (sociale huur of betaalbare koop) waarvan minimaal 30% van het totaal sociale huur woningbouw als uitgangspunt wordt opgenomen.
52	Doelgroepen	aandachsgroepen
52	Het Ministerie van BZK heft de grens van Sociale Koop opgehoogd naar de NHG-kostengrens (€325.000 exclusief medefinanciering van energiebesparende maarteregelen in 2021), vanwege de knelpunten op de woningmarkt. Hiermee kan een groter aandeel sociale koopwoningen planologische worden vastgelegd, mede op basis van onze geactualiseerde doelgroepenverordening. Wij hebben dit vertaal in 2 categorieën Sociale Koop om zo voor verschillen inkomensgroepen wat te kunnen betekenen.	

Pag	Verwijderd	Toegevoegd
52		 Prijspeil 2025
52	Behalve deze 40%	Ook
52	Voor de periode 2021 t/m 2024 gaat het al om minimaal 170 eenheden. Deze	En
52	De koopsector blijft in de programmering dominant, conform woningbehoefte en achtergrond in onze gemeente. Circa 10% van het programma wordt vrij gelaten. Daarmee kan situationeel het programma worden afgestemd op de betreffende ontwikkeling. Dit kan soms tot een meer goedkoop programma of juist duurder programma leiden.	
52	Deze uitgangspunten zijn samengevat in tabel 6.1 op de volgende pagina.	
52	500	600
52	Dat met 40% Sociaal extra invulling wordt gegeven aan de motie van de raad	
53	Tabel 6.1	
53	Middels Faseren en Doseren’	
54	6.2 Monitoring	7.2 Uitvoering en opvolging
54	In de rapportage ‘Faseren en doseren’	
54	Het behalen van onder ander het doel van minimaal 40% sociaal, zal worden bewaakt.	
		Programmering
		Werkoverzichtstabel
		Was/wordt-lijst
	Colofon	
60		en Lyan Rijkmans
60	Maart 2021	september 2025
	Koptekst	
		Herijkte