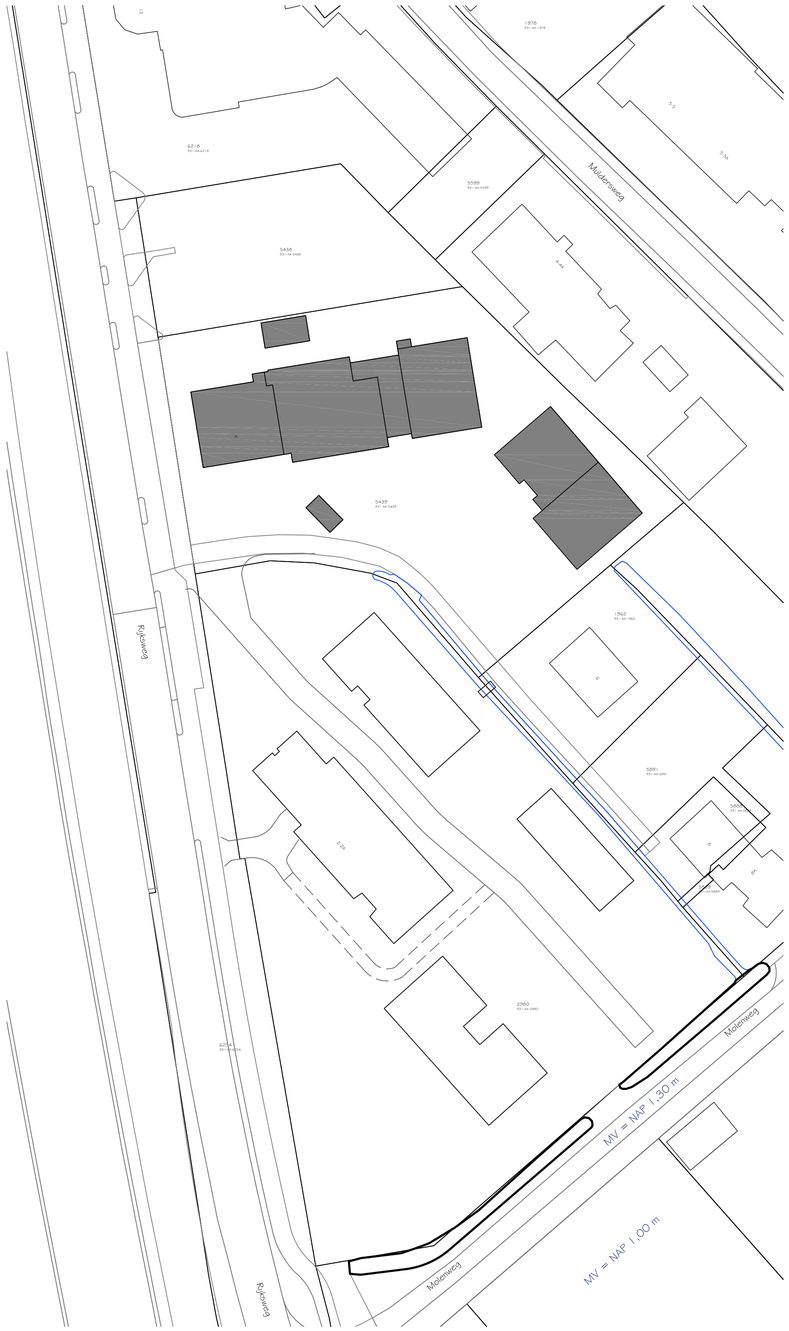


Situatietekening bestaand/vergund

Schaal 1:500

kadastraal; gemeente Staphorst
sectie AA, perceel 5439

Parkeernorm
Parkeernorm volgens kengetallen gemeentestaphorst

rij-/hoekwoningen	9	woningen	x	2,2	19,8 pp
kantoorpand zonder balliefunctie	275	m²	x	0,025	5,7 pp
benodigd (zonder aanwezigheidspercentages):					25,5 pp

aanwezigheidspercentages
drukste moment van de week: werkavond

wonen 100%	19,8	x 1,00	19,80
kantoor 5%	5,7	x 0,05	0,28
totaal benodigd			20,08- parkeerplaatsen

Benodigd : 20
Aanwezig : 20
Conclusie : voldoet

Wateroverlast
Het peil van de Rijksweg ligt op ca. 1,85 boven het NAP.
Het vloerpeil van de Rijksweg 4 ligt op ca. 2,00 boven het NAP.
De direct aan de bebouwing grenzende erfhverharding ligt op ca. 1,85 boven het NAP

De steeg richting richting de Molenweg (nr, Rijkweg 6 en 8) loopt af vanaf de Rijksweg (1,85+) naar de Molenweg (1,35+). De niet bij de erven behorende achterliggende landbouwgrond ligt op ca. 1,00 + NAP. Het water stroomt daardoor af van de bebouwing naar het achterliggende agrarische gebied. Het plan voorziet in infiltratie en berging van het hemelwater op eigen terrein. Hiermee wordt voorkomen dat eventuele wateroverlast wordt afgewenteld op de omgeving.

Afvoer hemelwater
Het hemelwater van de daken wordt geloosd op een infiltratievoorzieningen. Het hemelwater van het erf wordt opgevangen in de wadi en in de erfsloot. Op beide plekken krijgt het water de gelegenheid om te infiltreren in de bodem.

Afvoer vuilwater
De riolering (vuilwater) wordt geloosd op de gemeentelijke riolering op nader aan te wijzen uitliggers behorende bij het bestaande rioleringsstelsel voor afvalwater.



Situatietekening beoogd

Schaal 1:200

kadastraal; gemeente Staphorst
sectie AA, perceel 5439

aandulding op de tekening

Verhard terrein	*oppervlak*		*eis*			*gerealiseerd*							
Hoofdgebouw	667	m2	0,08	53,36	m3	A	Heitker infiltratietunnel, 750x500 mm (erfgrens noord)	45	0,30	m2	13,5		
Bijgebouw bij hoofdgebouw	30	m2	0,08	2,40	m3	B	Wavin Aquacell 1000x500x390 (voortuin noord)	72	0,19	m3/st.	13,68		
						C	Wavin Aquacell 1000x500x390 (voortuin zuid)	152	0,19	m3/st.	28,88		
				55,76	m3						56,06	m3	voldoet

Verhard terrein	*oppervlak*		*eis*			*gerealiseerd*							
Bijgebouw (4 woningen)	267	m2	0,08	21,36	m3	D	Wavin Aquacell 1200x600x400 (parkeerterrein)	75	0,31	l/st.	22,95	m3	voldoet

Verhard terrein	*oppervlak*		*eis*			*gerealiseerd*							
Verhard terrein	720	m2	0,08	58	m3	E	Wadi (centraal tusen beide bouwwerken)	50	0,60	m2	30		
						F	Erfsloot (noordoostgrens)	50	0,50	m2	25		
						G	Erfsloot (zuidoostgrens)	33	0,50	m2	16,5		
				58	m3						71,5	m3	voldoet

HULSPLAN!
bouwkundig adviesbureau

PROJECT	Herontwikkeling loc. Rijksweg 4
ONDERDEEL	Inrichtingstekening
OPDRACHTGEVER	Bloemert Holding B.V. Bulzerd 6 7954 ME Staphorst
LOCATIEADRES	Rijksweg 4 7951 DH Staphorst
PROJECTFASE	Bestemmingsplan wijziging

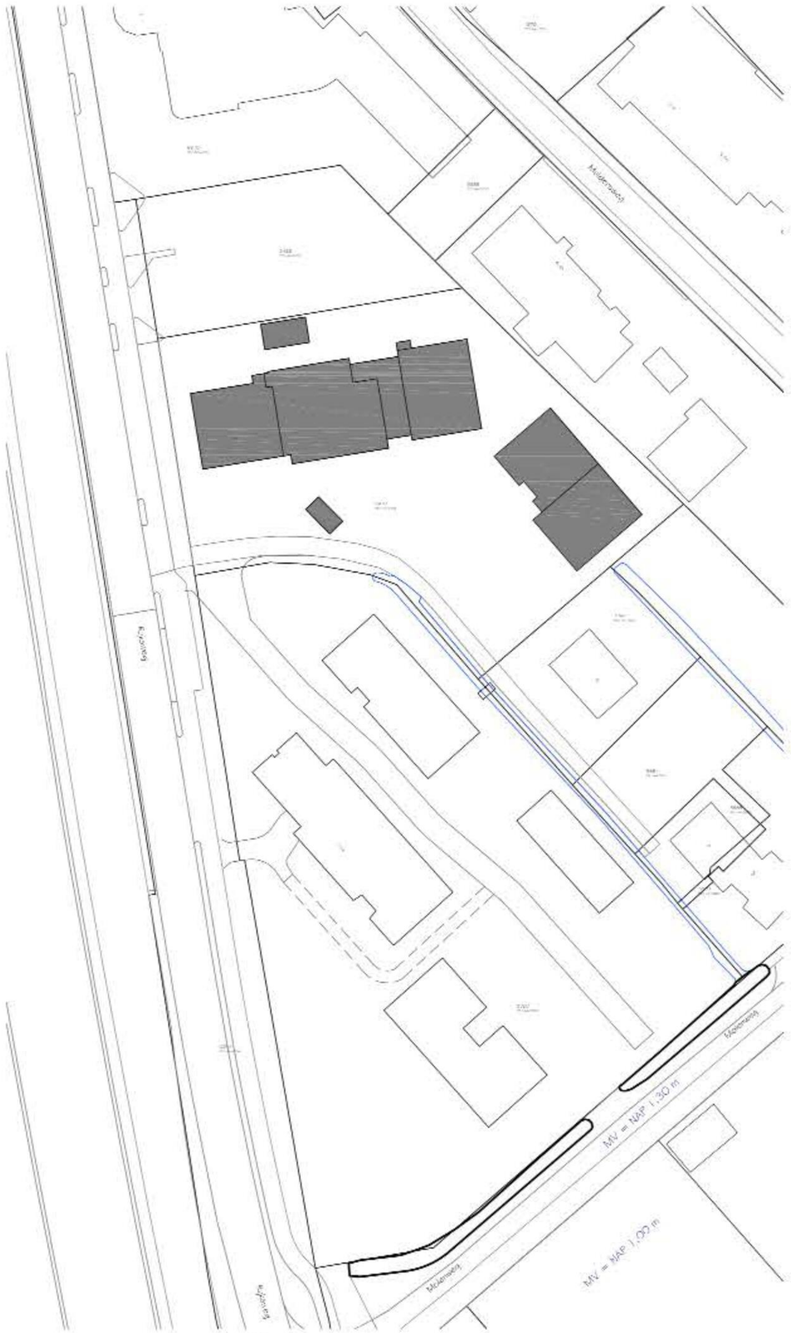
SCHAAL	1:500
DATUM	04-10-2023
GEWIJZIGD	11-03-2024
GEWIJZIGD	19-03-2024
FORMAAT	A1 840 x 594

TEKENINGNUMMER: A101

PROJECTNUMMER: 21480

E-MAIL INFO@HULSPLAN.NL • WWW HULSPLAN.NL Graspieper 5 • 7951 VJ Staphorst • T 0522 - 28 24 57

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



Situatietekening bestaand/vergund
Schaal 1:500

kadastraal: gemeente Staphorst
sectie AA, perceel 5439

Parkeernorm
Parkeernorm volgens kengetallen gemeentestaphorst

rij-/hoekwoningen	9	woningen	x	2,2	19,8 pp
kantoorpand zonder balliefunctie	275	m²	x	0,025	6,7 pp
benodigd (zonder aanwezigheidspercentages):					25,5 pp

aanwezigheidspercentages
drukste moment van de week: werkavond

wonen 100%	19,8	x 1,00	19,80
kantoor 5%	5,7	x 0,05	0,28
totaal benodigd			20,08- parkeerplaatsen

Benodigd	20
Aanwezig	20
Conclusie	voldoet

Wateroverlast
Het peil van de Rijksweg ligt op ca. 1,85 boven het NAP.
Het vloerpeil van de Rijksweg 4 ligt op ca. 2,00 boven het NAP.
De direct aan de bebouwing grenzende erfverharding ligt op ca. 1,85 boven het NAP

De stoep richting richting de Molenweg (nr. Rijksweg 6 en 8) loopt af vanaf de Rijksweg (1,85+) naar de Molenweg (1,35+). De niet bij de erven behorende achterliggende landbouwgrond ligt op ca. 1,00 + NAP. Het water stroomt daardoor af van de bebouwing naar het achterliggende agrarische gebied. Het plan voorziet in infiltratie en berging van het hemelwater op eigen terrein. Hiermee wordt voorkomen dat eventuele wateroverlast wordt afgewenteld op de omgeving.

Afvoer hemelwater
Het hemelwater van de daken wordt gelooscd op een infiltratievoorzieningen. Het hemelwater van het erf wordt opgevangen in de wadi en in de erfsloot. Op beide plekken krijgt het water de gelegenheid om te infiltreren in de bodem.

Afvoer vuilwater
De riolering (vuilwater) wordt gelooscd op de gemeentelijke riolering op nader aan te wijzen uitliggers behorende bij het bestaande rioleringsstelsel voor afvalwater.



Situatietekening beoogd
Schaal 1:200

kadastraal: gemeente Staphorst
sectie AA, perceel 5439

aanduiding op de tekening

Verhard terrein	oppervlak		eis			gerealiseerd						
Hoofdgebouw	667	m2	0,08	53,36	m3	A	Heitker infiltratietunnel, 750x500 mm (erfgrens noord)	45	0,30	m2	13,5	
Bijgebouw bij hoofdgebouw	30	m2	0,08	2,40	m3	B	Wavin Aquacell 1000x500x390 (voortuin noord)	72	0,19	m3/st.	13,68	
						C	Wavin Aquacell 1000x500x390 (voortuin zuid)	152	0,19	m3/st.	28,88	
				55,76	m3						56,06	m3 voldoet

Verhard terrein	oppervlak		eis			gerealiseerd						
Bijgebouw (4 woningen)	267	m2	0,08	21,36	m3	D	Wavin Aquacell 1200x600x400 (parkeerterrein)	75	0,31	l/st.	22,95	m3 voldoet

Verhard terrein	oppervlak		eis			gerealiseerd						
Verhard terrein	720	m2	0,08	58	m3	E	Wadi (centraal tusen beide bouwwerken)	50	0,60	m2	30	
						F	Erfsloot (noordoostgrens)	50	0,50	m2	25	
						G	Erfsloot (zuidoostgrens)	33	0,50	m2	16,5	
				58	m3						71,5	m3 voldoet

HULSPLAN!
bouwkundig adviesbureau

PROJECT	Herontwikkeling loc. Rijksweg 4
ONDERDEEL	Inrichtingstekening
OPDRACHTGEVER	Bloemert Holding B.V. Buizerd 6 7954 ME Staphorst
LOCATIEADRES	Rijksweg 4 7951 DH Staphorst
PROJECTFASE	Bestemmingsplan wijziging

SCHAAL	1:500
DATUM	04-10-2023
GEWIJZIGD	11-03-2024
GEWIJZIGD	19-03-2024
FORMAAT	A1 840 x 594

TEKENINGNUMMER
A101
PROJECTNUMMER
21480

EMAIL INFO@HULSPLAN.NL • WWW HULSPLAN.NL Graspieper 5 • 7951VJ Staphorst • T 0522 - 28 24 57

Het reproduceren, overdragen, distribueren, openbaar maken en/of ter beschikking stellen van deze tekening aan derden is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hulsplan bouwkundig adviesbureau. Alle rechten voorbehouden.