

Vernieuwbouw Theater Ogterop 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Meppel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwwerk slopen Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht Roerende zaken opslaan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250604 01250 002 (ingediend op 15-07-2025) 20250604 01250 005 (ingediend op 09-01-2026) 20250604 01250 000 (ingediend op 04-06-2025) 20250604 01250 001 (ingediend op 30-06-2025) 20250604 01250 004 (ingediend op 01-12-2025) 20250604 01250 003 (ingediend op 28-11-2025)

Project

Naam van dit project

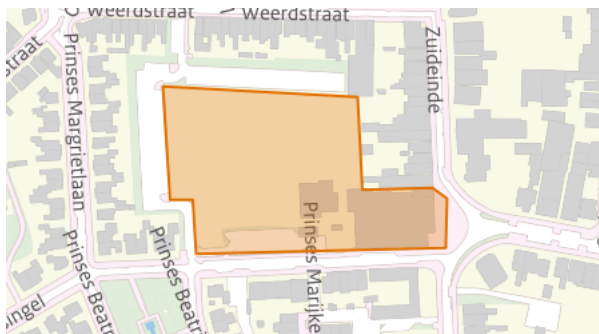
Vernieuwbouw Theater Ogterop

Projectomschrijving

Theater Ogterop wordt grootschalig verbouwd. De zaal en de gevel en dak van het aansluitend huis op Zuideinde 68 blijven behouden, de rest zal worden gesloopt en opnieuw worden opgebouwd.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
20230411 Terugblik inwonersbijeenkomst 11 april 2023.pdf	Nee
2024-04-17 Nieuwsbrief bijeenkomst omwonenden Ogterop.pdf	Nee
20250304 bijeenkomst omwonenden DEF.pdf	Nee
bijeenkomst omwonenden DEF.pdf	Nee
Relatie vernieuwbouw Ogterop t_a_v_ Molen de Weert.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vernieuwbouw Theater Ogterop 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

01178692

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Gemeente Meppel

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

806299046

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Grote Oever

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

26

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7941BJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Meppel

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

501

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

7940AM

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Meppel

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Projectleider

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Theater Ogterop wordt gesloopt, behoudens de grote zaal en het aangrenzend huis (nr68). Op het gesloopte terrein wordt het theater opnieuw opgebouwd. Achter het terrein zal een tijdelijke bouwplaats worden ingericht.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwkeet, bouwboard, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

12800000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Door BBN is een raming gemaakt van het definitief ontwerp. Na de raming zijn er bezuinigingen doorgevoerd en zijn de kosten van de inrichting en theatertechniek van het totaal afgehaald, omdat die niet onder BBL/bouwbesluit behoren.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Theater, inclusief theaterrestaurant

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2930

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3853

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het aantal m2 BVO wordt geoptimaliseerd.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14210

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21072

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het gebouw zal op een aantal plaatsen hoger worden.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De bestaande en nieuwe situatie zijn toegevoegd in de bijlagen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1781

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2155

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk? Geef het antwoord in meters.

18,7

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Om de bedrijfsvoering van Ogterop voor de toekomst te kunnen garanderen moet de toneeltoren worden verhoogd. Decorstukken moeten uit beeld omhoog getakeld kunnen worden. Dat kan nu niet waardoor veel producties niet kunnen spelen in Ogterop.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Er wordt een nieuw bouwwerk gebouwd waarbij de afmetingen veranderen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Check wat de regels zijn. Vermoedelijk is de hoogte afwijkend van het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De hoogte van de toneeltoren moet veranderen omdat de huidige hoogte niet meer voldoet aan de hedendaagse eisen van een toneeltoren. Hierdoor is de exploitatie onrendabel.

Het bebouwd oppervlak van het perceel wijzigt op enkele plekken. Hiermee gaat de nieuwbouw op enkele plekken over verkeersgebied heen. Dit om de functionele zaken in het gebouw te kunnen realiseren.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Visuele beperkingen en mogelijk nadelige gevolgen voor de molenbiotoop.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwwerk slopen

Voor deze activiteit hoeft u geen vragen te beantwoorden.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

0

Om welk soort gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Theaterzaal Ogterop

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Theaterzaal

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Verduurzamen

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Het huidige theater voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen. Het theater zal gesloopt worden (op de theaterzaal na, en zal op dezelfde plaats worden herbouwd.

Roerende zaken opslaan

Beschrijf de roerende zaken die u opslaat.

Uit de sloop van Ogterop zullen tijdelijk materialen op de bouwplaats worden opgeslagen die hergebruikt gaan worden in de nieuwbouw.

Beschrijf de omvang van de opslag, uitgedrukt in aantal, kubieke meter of gewicht.

Het aantal, afmeting en gewicht van de materialen is afhankelijk van de bruikbaarheid van de vrijgekomen materialen en of de materialen nog elders bewerkt moeten worden voor hergebruik. Het zal gaan om staal, hout, bakstenen en mogelijk ander her te gebruiken materialen.

Slaat een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van het terrein of gebouw de roerende zaken op?

Nee

Gaat het om het tijdelijk opslaan van goederen?

Ja

Wat is de verwachte datum van beëindiging van de opslag?

31-12-2027

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
OV-101_situatietekening bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
OV-102_situatietekening toekomstig.pdf	Nee
OV-103_situatietekening toekomstig.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
OV-706_ fotorapportage.pdf	Nee
TO-400_Gevelaanzichten.pdf	Nee
TO-500_detailboek.pdf	Nee
TO-930_materiaalstaat exterieur.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
10a Zuideinde 70 Meppel - asbestinventarisatierapport Type A 2009.pdf	Nee
10b asbest inventarisatie & advies -Theater Meppel - zolader-re-1m (1).pdf	Nee
10c asbestvrijverklaringen en stortbon_Zuideinde 70 (Ogterop).pdf	Nee
10d asbestrapportages diversen gebouwen 1996.pdf	Nee
20220420 Beknopte natuurtoets vernieuwbouw Schouwborg Ogterop.pdf	Nee
2400788_TEK_C5_11_00_Palenplan_DEF_31-10-2025.pdf	Nee
2400788_TEK_C5_3_01_Doorsneden as 1 t_m 8_DEF_31-10-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2400788_TEK_C5_3_02_Doorsneden as A, B en C_DEF_31-10-2025.pdf	Nee
2400788_TEK_C5_3_03_Doorsneden tussen as D-E, E-F en as F_DEF_31-10-2025.pdf	Nee
2400788_TEK_C5_3_04_Doorsneden zijkant grote zaal_DEF_31-10-2025.pdf	Nee
2400788_TEK_C5_4_00_Details begane grond_DEF_31-10-2025.pdf	Nee
2400788_TEK_C5_4_01_Details 1e verdieping en hoger_DEF_31-10-2025.pdf	Nee
2400788_TEK_C5_99_01_3D overzichten_DEF_31-10-2025.pdf	Nee
2400788_TEK_C5_d011_Documentenlijst_DEF_31-10-2025.pdf	Nee
241007_2400788_ABT_DO_constructie_PVA_Schouwburg Ogterop.pdf	Nee
241021_2400788_grondonderzoek_locaties.pdf	Nee
241022_2400788_NOT_DO_plan van aanpak dataverzameling en opname Ogterop_V002.pdf	Nee
241217_2400788_ABT_DO-donorkanaalplaten.pdf	Nee
241220_2400788_ABT_DO-kleine zaal.pdf	Nee
241220_2400788_ABT_DO-kruipruimte.pdf	Nee
250106_2400788_ABT_DO_constructie_Schouwburg Toneeltoren_Lierenkamers.pdf	Nee
250715 - Natuurtoets vernieuwbouw Schouwburg Ogterop 2025.pdf	Nee
251031_2400788_RAP_ABT_OGTEROP_DEEL_P_PROJECTPLAN UITVOERING_CONSTRUCTIES_V001_DEF.pdf	Nee
251031_2400788_RAP_ABT_OGTEROP_fundering_CT_V002_DEF.pdf	Nee
251031_2400788_RAP_ABT_OGTEROP_DEEL-A-UITGANGSPUNTEN_K_V001_DEF.pdf	Nee
5292 lucht grote zaal en foyer 31-1-2025 stand van zaken.pdf	Nee
5292 lucht keuken en opslag 31-1-2025 stand van zaken.pdf	Nee
5292 lucht kleedruimten- backstage en toneel en kantoren 31-1-2025 stand van zaken.pdf	Nee
5292 lucht kleine zaal 31-1-2025 stand van zaken.pdf	Nee
5292E-DO-L-01.pdf	Nee
5292E-DO-L00.pdf	Nee
5292E-DO-L01.pdf	Nee
5292E-DO-L02.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
B2024061800R004 - TO-rapportage bouwfysica en akoestiek.pdf	Nee
B2024061821R003v2 - Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
B2024061822R001v3 Brandveiligheidsrapportage Schouwburg Ogterop.pdf	Nee
Bijlage 1 - Gebruikersfase 2028.pdf	Nee
Bijlage 2 - Realisatiefase 2025.pdf	Nee
Bijlage 3 - Realisatiefase 2026.pdf	Nee
Bijlage 4 - Realisatiefase 2027.pdf	Nee
Bijlage 5 - Inzet materieel realisatiefase.pdf	Nee
K25099 stikstofdepositieberekening Meppel - Theater Ogterop - update oktober 2025.pdf	Nee
Nader onderzoek Schouwburg Ogterop Meppel.pdf	Nee
Notitie parkeren.pdf	Nee
OV-600_fragmenten.pdf	Nee
OV-701_ontwerpboek.pdf	Nee
OV-704_checklist veilig onderhoud.pdf	Nee
OV-705_VG plan ontwerpfase.pdf	Nee
OV-900_BVO.pdf	Nee
OV-910_GO.pdf	Nee
OV-920_VG.pdf	Nee
OV-930_IT.pdf	Nee
OV-940_bouwbesluittoets.pdf	Nee
OV-950_ruimtestaat.pdf	Nee
P24-0357-038 Stoffeninventarisatie chroom-6 Schouwburg Ogterop (1).pdf	Nee
SKG-IKOB_-_Protocol_Circulair_Bouwen_-_Hergebruik_kanaalplaatvloerdelen_V1_d.d._12-03-2020.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Meppel - Zuideinde 70 - Vernieuwbouw Ogterop_ontwerp_2_090126.pdf	Nee
OV-701_ontwerpboek blz 9 Afwijkingen bestemmingsplan.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
TO-200_Plattegronden.pdf	Nee
TO-300_Doorsnedes.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
OV-101_situatietekening bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
OV-102_situatietekening toekomstig.pdf	Nee
OV-103_situatietekening toekomstig.pdf	Nee

Bouwwerk slopen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Tekening slopen

Document	Vertrouwelijk
TO_200S_slooptekeningen.pdf	Nee
TO_300S_slooptekeningen Doorsneden.pdf	Nee

Vervangend bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
TO-200_Plattegronden.pdf	Nee
TO-300_Doorsnedes.pdf	Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

Document	Vertrouwelijk
20241008 MEMO monumentenstatus Ogterop tbv omgevingsloket.docx	Nee

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
OV-200B_plattegronden bestaand.pdf	Nee
OV-300B_doorsneden bestaand.pdf	Nee
TO-903_Renovatie Bonbonierrezaal.pdf	Nee

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
TO-200_Plattegronden.pdf	Nee
TO-300_Doorsnedes.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
20220602 Waardestelling Schouwburg Ogterop_Zuideinde70_Meppel_02062022.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
OV-200B_plattegronden bestaand.pdf	Nee
TO-100_Situatietekeningen.pdf	Nee
TO-200_Plattegronden.pdf	Nee
TO-400_Gevelaanzichten.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Roerende zaken opslaan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening roerende zaken

Document	Vertrouwelijk
W2101019 Bouwplaats Ogtrop 20-05-2025.pdf	Nee