

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
M. Kuipers

Datum
14 januari 2020

Onderwerp
Jaarverslag 2018 stadsbouwmeester

Geachte raadsleden,

De stadsbouwmeester wil u als gemeenteraad op de hoogte stellen van de ontwikkelingen op het gebied van welstand en de plannen die hij in 2018 als stadsbouwmeester heeft beoordeeld. De stadsbouwmeester is een onafhankelijk adviseur ruimtelijke kwaliteit. Hij beoordeelt of een plan architectonisch of qua uiterlijk past in de omgeving. De belangrijkste punten uit het jaarverslag vermelden wij hieronder. Het verslag is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Als bijzondere plannen worden door de stadsbouwmeester onder andere aangehaald de ontwikkeling van het zonnepark Aadijk, de herbestemming van het oude stadhuis en het project centrum binnenstad, kanaalzone.

De stadsbouwmeester van Almelo heeft in het jaar 2018 180 adviesaanvragen behandeld. Van deze aanvragen werden er 125 direct voorzien van een positief oordeel, 40 plannen kregen een afwijzend oordeel. Verder werden 8 plannen voorzien van een voorlopig positief advies, 7 plannen werden voorzien van een voorlopig afwijzend advies.

In veel gevallen waar de stadsbouwmeester in eerste instantie een negatief advies heeft afgegeven is er in overleg tussen de stadsbouwmeester en de initiatiefnemers gekomen tot een bouwplan waarvoor wel een positief advies kon worden verleend.

In 2018 is bij één bouwplan van een bestaande particuliere woning afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester adviseerde negatief omdat de witte kleur van het bouwwerk niet zou passen binnen de landelijke omgeving met agrarische bebouwing. De villa is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied, maar grenst direct aan een villawijk en een reguliere woonwijk. In de directe omgeving zijn geen agrarische bedrijven aanwezig. Wij zijn van mening dat de witte kleur van het bouwwerk goed aansluit bij de witte woning die op het erf staat; stedenbouwkundig ontstaat een eenheid.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen