OMGEVINGSDIALOOG

Behorende bij projectnummer 18169 (Van Dun)

Betreffende het omzetten van Agrarische bestemming naar Bedrijfsbestemming.

Versie 1, 26-10-2020

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Indicatief inpassingsplan (18169-004, d.d. 08-04-2020)	4
Omgevingsdialogen	5 t/m 11

Inleiding

Voor Bergsebaan 87a te Bergen op Zoom is bij de gemeente een verzoek gedaan om in het bestemmingsplan de huidige Agrarische bestemming om te zetten naar Bedrijfsbestemming.

Om de directe omgeving te betrekken bij het planvoornemen zijn in oktober 2020 omgevingsdialogen gehouden. Op deze wijze wordt betrokkenheid gegenereerd bij de inpassing van de plannen binnen de leefomgeving.

Doel van de omgevingsdialoog is het vergroten van de draagkracht van de beoogde plannen, door het bespreken van bezwaren, wensen en belangen van de omwonenden.

Vanwege de geadviseerde Coronamaatregelen is ervoor gekozen om de dialoog bij elke omwonende apart bij hun thuis te houden. Per adres is deze dialoog kort en bondig op schrift vastgelegd en ondertekend.

Indicatief inpassingsplan



INPASSINGSPLAN
BERGSEBAAN 87A BERGEN OP ZOOM

Datum: 08-04-2020
Schaal: 1 : 1000
Project: 18169-004

van DUN ontwerp&planologie

Omgevingsdialogen

Onderstaande afbeelding toont de 6 adressen die zijn betrokken in de omgevingsdialoog.



[redacted]

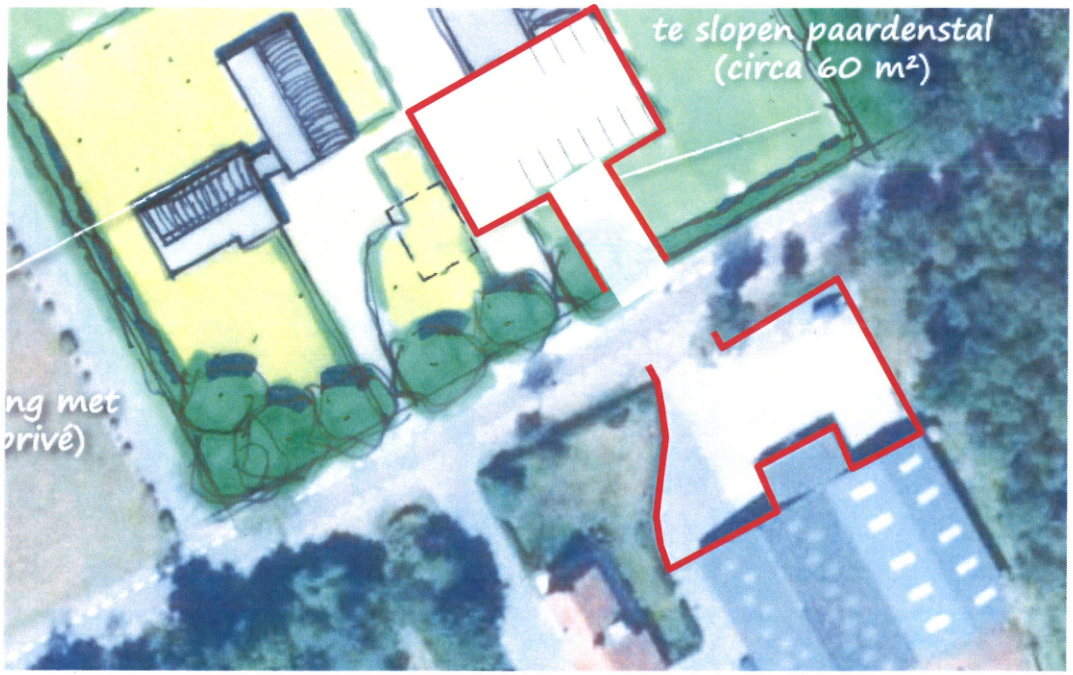
Bergsebaan 88

Zaterdag 10 oktober 2020

We hebben onze directe overburen op de hoogte gesteld, dat we voor ons adres het bestemmingsplan willen laten aanpassen van agrarische bestemming naar bedrijfsbestemming.

Het inpassingsplan (van Dun, projectnummer 18169-004, d.d. 08-04-2020) is voorgelegd en toegelicht.

Als feedback gaven zij aan de voorkeur te hebben dat de nieuwe inrit pal tegenover hun bestaande (stal)inrit gesitueerd wordt (beide in rood aangegeven in onderstaande afbeelding).
Dit biedt voordelen voor beide partijen (met name met grotere voertuigen).



Datum: 25-10-2020

Opmerking(en):

Handtekening:

[redacted]

[redacted]

Bergsebaan 86

Zaterdag 10 oktober 2020

We hebben onze directe overburen op de hoogte gesteld, dat we voor ons adres het bestemmingsplan willen laten aanpassen van agrarische bestemming naar bedrijfsbestemming.

Het inpassingsplan (van Dun, projectnummer 18169-004, d.d. 08-04-2020) is voorgelegd en toegelicht.

Ze gaven aan dat ze het heel fijn vinden dat we open zijn over onze nieuwe plannen en dit wilden bespreken met hun.

Zij vroegen extra aandacht voor het inpassen van parkeerruimte.
In onze huidige situatie worden op korte termijn meerdere parkeerplaatsen gerealiseerd (voor zowel klanten als personeel) op ons kavel, parkeren in de berm is dan niet nodig.
In de toekomstige situatie (zie inpassingsplan) is al rekening gehouden met ruim voldoende parkeerruimte.

We kregen ook nog enkele tips over controle van stankcirkel en bedrijven- en milieuzonering.

Verder gunnen ze ons het allerbeste en hopen voor ons dat ons bedrijf goed gaat lopen.

Datum: 18/10-2020

Opmerking(en):

Handtekening: [redacted]

[redacted]

Bergsebaan 87

Zaterdag 17 oktober 2020

We hebben onze naaste buurvrouw, in het kader van de omgevingsdialoog, op de hoogte gesteld, dat we voor ons adres het bestemmingsplan willen laten aanpassen naar bedrijfsbestemming.

Ze gaf aan geen zin te hebben in een gesprek. Tevens gaf ze aan dat wij ons nu slechts kunnen beperken tot de kliniek voor kleine huisdieren en dat het daar bij blijft. Als laatste zei ze dat een wijziging op het bestemmingsplan uiteindelijk in de bode komt en dan zullen zij en haar advocaat het wel lezen.

Het gesprek verliep erg ongemakkelijk waardoor het inpassingsplan niet is voorgelegd. Wij zijn niet opnieuw langs gegaan voor ondertekening van dit verslag.

[redacted]

Bergsebaan 83

Zaterdag 10 oktober

We hebben onze naaste buren op de hoogte gesteld, dat we voor ons adres het bestemmingsplan willen laten aanpassen van agrarische bestemming naar bedrijfsbestemming.

Het inpassingsplan (van Dun, projectnummer 18169-004, d.d. 08-04-2020) is voorgelegd en toegelicht.

Zij gaven aan geen problemen te hebben met onze plannen en hebben geen specifieke aandachtspunten.

Datum: 18-10-2020

Opmerking(en):

Handtekening: [redacted]

[redacted]

Bergsebaan 89

Woensdag 22 oktober 2020

We hebben onze naaste buren op de hoogte gesteld, dat we voor ons adres het bestemmingsplan willen laten aanpassen van agrarische bestemming naar bedrijfsbestemming.

Het inpassingsplan (van Dun, projectnummer 18169-004, d.d. 08-04-2020) is voorgelegd en toegelicht.

Zij gaven aan geen problemen te hebben met onze plannen en hebben geen specifieke aandachtspunten.

Datum ondertekening: 25-10-2020

Opmerking(en):

Handtekening: [redacted]

[redacted]

Bergsebaan 84

Vrijdag 16 oktober

We hebben dhr. Vermeulen op de hoogte gesteld, dat we voor ons adres het bestemmingsplan willen laten aanpassen van agrarische bestemming naar bedrijfsbestemming.

Het inpassingsplan (van Dun, projectnummer 18169-004, d.d. 08-04-2020) is voorgelegd en toegelicht.

Dhr. Vermeulen vraagt extra aandacht voor het inpassen van voldoende parkeerruimte, zodat niet/beperkt hoeft te worden geparkeerd in de berm.

Hij refereert naar parkeerperikelen bij een concurrende dierenartsenpratijk in de nabije omgeving. Initiatiefnemer is bekend met deze kwestie en bevestigt dat dit inderdaad onwenselijk is.

Initiatiefnemer geeft aan dat in het inpassingsplan al rekening is gehouden met voldoende parkeerruimte. Tevens is aangegeven dat in de huidige situatie op korte termijn meerdere parkeerplaatsen op ons kavel worden gerealiseerd (voor zowel klanten als personeel), zodat parkeren in de berm niet nodig is.

Datum ondertekening: 18-10-2020

Opmerking(en):

Handtekening:

[redacted]