Woningbouwversnelling, natuurlijk. Alle woningzoekenden moeten zo snel mogelijk zelfstandig kunnen wonen, maar 7000 woningen is veel te veel.

Atlas research, welbekend bij bijna alle gemeenten, heeft onderzoek gedaan naar de hoeveelheid woningbouw die nodig is. Hieruit blijkt dat een aantal gemeenten teveel willen bouwen.
Bijvoorbeeld Almere, Lelystad en Helmond, qua woondruk vergelijkbaar met Bergen op Zoom, willen 10% van de huidige woningvoorraad bijbouwen, dat is volgens Atlas research veel te veel en zal tot leegstand leiden.
Bergen op Zoom wil 7000 woningen bijbouwen, dat is 26%, absurd.

Volgens een prognose van het CBS zal de bevolkingsgroei tot 2035 in Bergen op Zoom 3,3% zijn. Daarbij spelen onzekere factoren zoals immigratie een rol. Daarna daalt het aantal inwoners.
3,3% is 2310 inwoners, maar laten we het ruim nemen en uitgaan van 5000 mensen.
Gemiddeld wonen er nu 2,2 personen in een huis. Stel dat er veel 1 persoons-huishoudens bijkomen dan wordt het 1,8 personen per huis.
Dan hebben we dus maximaal 2777 woningen nodig tot 2040.
Daar komt nog bij dat er nu in Bergen op Zoom ongeveer 1000 woningen leegstaan.

We hoeven ook niet te rekenen op forenzen die vanuit de randstad naar Bergen op Zoom verhuizen, want het CBS heeft onderzocht dat de woon werk afstand hiervoor te groot is.
Daar komt bij dat het wegverkeer en openbaar vervoer nog verder zou vastlopen.

Duidelijk dus dat 7000 woningen veel te veel is.

Voor wat betreft het plan “Waterfront” het volgende.
Op 30 september 2023 was er een bijeenkomst bij Fa. Bruijs over bouwplan de “Spaensche Scharen”, alwaar een grote tekening lag van het gebied rond de Binnenschelde, waarbij alleen op het vlak begrensd door de Markiezaatsweg, Calandweg en de Binnenschelde bouwplannen waren ingetekend. Een aantal mensen, woonachtig op de Bergse Plaat, vroegen of aan de andere kant van de Binnenschelde, de westzijde dus, ook gebouwd ging worden. Het antwoord was stellig nee, geen sprake van. Tijdens de presentatie van de “houtskoolschetsen” in maart 2024 werd iedereen geconfronteerd met veel meer bouwplannen. Toen iedereen opmerkte dat er op 30 september was gezegd dat er geen bebouwing aan de westkant van de Binnenschelde zou plaatsvinden was de reactie dat dat nooit was beweerd.
Er was vanuit de Gemeente ook een enquête opgesteld waarbij je kon aangeven welke variatie je voorkeur had, land, water of lucht, maar geen inspraak over hoeveelheid en locatie van de woningen.
Wij hebben als werkgroep Hart voor Binnenschelde zelf een enquête opgezet en verspreid onder de bewoners van de Bergse Plaat en de Boulevard. De uitslag van deze enquête kunt u terugvinden in de brief die wij op 5 mei jl. aan de gemeente hebben gestuurd. Daarin is duidelijk te zien dat een grote meerderheid vóór woningbouw is, maar niet in de mooie natuur.

De Bergse Plaat is een prachtige wijk in Bergen op Zoom met een nog mooiere natuur er omheen. Daar moeten we niets aan veranderen.

De plannen bij de Tureluur zullen desastreus zijn voor de natuur, want het water daar is nu net het enige stuk dat nog redelijk schoon is.

Ik verzoek de gemeenteraad de ambitie van 7000 woningen te heroverwegen en kritisch te kijken naar welke bouwlocaties voor de reële woningbouwbehoefte geschikt zijn.