

Zorg voor betaalbare woningen door kostprijsneutraal parkeren



HOUTEN
SCHALKWIJK
't GOY
TUIJL EN 't WAAL

Naar aanleiding van agendapunt van de raad

Onderwerp: Het Addendum op de Nota Parkeernormen Houten 2021

gehoord de beraadslaging,

- Bij steeds meer projecten door de projectontwikkelaar zogenaamd ‘betaald parkeren’ wordt ingevoerd;
- Dit zich voordoet bij zowel huur- als koopwoningen, zoals bij projecten Luno en De Monarchie;

- Het doorberekenen van parkeerplaatsen aan bewoners leidt tot ongelijkheid en belemmert de betaalbaarheid van woningen;
- Dit het effect van een realistische parkeernorm ondermijnt, doordat sommige bewoners geen parkeerplaats kunnen of willen afnemen en daardoor gebruikmaken van de openbare ruimte;
- Dit kan leiden tot parkeerdruk en overlast in omliggende projecten en wijken waar parkeren gratis of goedkoper is;

- De gemeente moet borgen dat parkeren bij nieuwbouw geen extra financiële last voor bewoners vormt;
- Dit zowel voor koop- als huurwoningen geldt;

- In iedere anterieure overeenkomst betreffende woningbouwontwikkelingen in de gebieden Centrum, Molenzoom en Koppeling zodanige voorwaarden op te nemen dat alle

[illegible]

- parkeerplaatsen, zowel bij huur- als koopwoningen, kostprijsneutraal worden gerealiseerd;
- Met uiterst grote inspanning te waarborgen dat ontwikkelaars geen extra kosten doorberekenen aan bewoners voor parkeerplaatsen, zodat parkeren geen belemmering vormt voor de betaalbaarheid van woningen;
- actief toe te zien op de naleving van deze voorwaarden en, waar nodig, de raad te informeren wanneer maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat kosten alsnog via de woningprijs of huur aan bewoners worden doorberekend.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

In recente woningbouwprojecten zien we dat ontwikkelaars parkeerplaatsen vaak apart doorberekenen aan bewoners, zowel bij huur- als koopwoningen. Dit kan leiden tot hogere woonlasten, ongelijkheid en een beperking van de betaalbaarheid van woningen.

Door in anterieure overeenkomsten vast te leggen dat parkeerplaatsen kostprijsneutraal moeten worden gerealiseerd en geen extra kosten mogen opleveren voor bewoners, wordt de betaalbaarheid geborgd. Dit zorgt er ook voor dat bewoners niet uitwijken naar de openbare ruimte, waardoor parkeerdruk en overlast in omliggende wijken worden voorkomen.

Het college wordt gevraagd hier actief op toe te zien en maatregelen te nemen bij niet-naleving, zodat de parkeernorm effectief blijft en woningen toegankelijk en betaalbaar blijven voor alle inwoners.

Ondertekening en naam:

Sharon Zwijsen
ITH

[illegible]