



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 15 juni 2021

Nummer 2395

Onderwerp Raadsbrief beantwoording schriftelijke vragen betreffende grondwaterstanden in de Rietvink

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door E Oude Luttikhuis

1. Waarom wordt de raad geïnformeerd?

Deze raadsbrief geeft antwoord op de schriftelijke vragen (nr. 422), d.d. 18 mei 2021 op basis van artikel 32 van het Reglement van Orde.

2. Beantwoording van de vragen

GBLV schrijft: Ondanks een uitgebreide folder met informatie over de (grond)wateroverlast in de wijk de rietvink, krij-gen wij nog diverse vragen en opmerkingen van de bewoners aldaar. Het gevoel is niet bevredigend en men is het niet altijd met de Gemeente eens. Daarom onderstaande vervolgvragen.

1. In een nieuws-artikel in Vlietnieuws van 11 februari 2021 wordt beweerd dat “de droge situatie voor 2017 is ontstaan door niet toegestane aansluiting van de bouwdrainage op de afvalwaterriolering ...” De bouw van de wijk stond onder toezicht van de gemeente en de drainage wordt expliciet vermeld in de woningmappen.

Waarop baseert de gemeente dat dit niet was toegestaan?

Antwoord: Volgens het Bouwbesluit en de bouwverordening is dit niet toegestaan. In 1992 bij het verlenen van de bouwvergunning was aansluiting op de afvalwaterriolering overigens nog wel toegestaan.

2. Tijdens de gesprekken met de klankbordgroep is door de gemeente en ANTEA toegezegd dat zij voor aansluiting van de drainage onder de woningen op het gemeentelijke netwerk zou zorg dragen.

Heeft de gemeente bij het revitaliseringsproject nagedacht over de perceeldrainage?

Antwoord: Ja, de ligging van de perceeldrainage was echter niet bekend, daarom is besloten de gevonden drainage aan te sluiten op de nieuw aan te brengen gemeente-drainage. Ook zijn bij de aansluiting van de achterpaden op openbare grond drainageputten aangebracht waarop perceeldrainage kan worden aangesloten van onder of achter de woning. De werkgrens van het project omvatte alleen de voortuinen.

3. *Wat waren de instructies aan KWS m.b.t. de perceeldrainage?*

Antwoord: De aanwezige drainage ter plaatse van de werkgrens aan te sluiten op de gemeentelijke drainage.

4. Perceeldrainage is eigendom van de huiseigenaren, staat op bouwtekening. De bewoners waren te goeder trouw bij de start van het revitaliseringsproject; in de zin dat zij dachten dat de gemeente op de hoogte zou zijn van bestaande leidingwerk, ook waar leidingen op particuliere grond aansluiten op het gemeentelijk netwerk. De gemeente heeft haar zorgplicht niet goed vervuld en probeert nu de verantwoordelijkheid voor herstel van de perceeldrainage bij de huiseigenaren te leggen, terwijl zij de problemen niet hebben veroorzaakt. Dit is niet acceptabel.

Waarom heeft de gemeente tijdens het revitaliseringsproject, toen de grond open lag, de bewoners niet geïnformeerd dat de perceeldrainage niet meer voldeed en de bewoners in staat gesteld hun drainage op orde te brengen, zodat aansluiting op het gemeentelijke netwerk mogelijk werd?

Antwoord: De veronderstelling dat de gemeente de ligging van de bestaande drainage wist, is niet juist. De drainages zijn niet opgenomen op de tekeningen voor de bouwvergunning. Het is alleen uit mededeling van de bewoners dat de gemeente hoorde over het bestaan van perceeldrainage. De gemeente heeft ook geen tekeningen of schetsen ontvangen van de bewoners waar de drainage zou moeten liggen. Dit heeft geleid tot het aanleggen van gemeentelijke drainage in de straat en tot het ANTEA advies (zie vraag 7). Voor het project was geen gemeentelijke drainage aanwezig. Aangezien de gemeente geen inzicht had in op welke percelen en waar op die percelen drainage aanwezig was, konden die bewoners ook niet worden geïnformeerd. Pas na de oplevering door de aannemer in maart 2020 en aansluitend het verder verbeteren van de gemeentelijke drainage kan worden beoordeeld waar de grondwaterstanden nog te hoog zijn en of perceeldrainage in de praktijk zinvol is. Dit is gestart met de bewonersbrief en folder van 4 mei 2021.

5. *Heeft KWS drainagepijpen verwijderd die ze 'niet kon thuisbrengen'?*

Antwoord: Nee. Deze zijn opnieuw aangelegd en/of aangesloten op de gemeentelijke drainage. Waarschijnlijk zijn een aantal drains niet gevonden door de aannemer, omdat ze te ver verzakt waren. Ook liggen er drains buiten het werkgebied.

6. Er zijn foto's gemaakt door Gemeente/KWS voordat de grond dichtging, hierop moet te zien zijn welke drainage waar ligt.

Graag ontvangen de indieners deze foto's of inzage in die foto's.

Antwoord: Op de 420 foto's is op 32 foto's drainage te zien. Waarschijnlijk waren een aantal drains te ver verzakt. De wel gevonden en nieuw aangelegde drains zijn weergegeven op de tekening van de aannemer in bijlage 1, waarop ook de locatie van de foto's is opgenomen. In bijlage 1 is verder het fotoboek opgenomen.

7. Graag ontvangen wij het onderzoek van ANTEA waarin advies is opgenomen over de grondwaterstanden in de wijk en met name aan de Vlietkant.

Antwoord: Zie bijlage 2.

8. Er zijn nog veel vragen over de oplossingen die worden voorgedragen. Indieners en bewoners willen graag meer duidelijkheid over het functioneren van de drainage in brede zin, want het is duidelijk dat de drainage op gemeentegrond niet goed functioneert.

Antwoord: De link in de folder wijst naar de website waar 2 rapporten zijn te downloaden. Wareco heeft vastgesteld dat de gemeentelijke drainage aan de zorgplicht voor grondwater voldoet met ingang van 15 december 2020 aan 't Breede Weer. Hieruit kan worden afgeleid dat dit ook aan 't Smalle Weer het geval is vanaf 15 maart 2021. Bewoners die vragen hebben kunnen het rapport van Wareco downloaden via de link in de folder en/of aanvullende vragen stellen.

De resterende problemen komen voor een groot deel door het niet ophogen van kruipruimten of het weer beperkt zakken van opgehoogde kruipruimten. Bij lang aanhoudende neerslag zijn natte kruipruimten altijd gebruikelijk in poldergebieden. Drainage is geen alternatief voor het ophogen van kruipruimten. Op de site kan ook een wateradvies worden aangevraagd per woningblok. Dit zal dan in de komende periode ook worden uitgebracht. Aanvullend op ophogen kan worden geadviseerd ook drainage (op de percelen) aan te leggen, zodat de afstand naar de drain verder verkleind wordt. De gemeente betaalt dan de aansluiting op de gemeentelijke drainage of hemelwaterriolering. Onder bepaalde omstandigheden betaalt de gemeente ook drainage op de percelen. Zie raadsbrief 2193 van 9 februari 2021.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Datum 15 juni 2021
Nummer 2395
Pagina 4/4

Bijlagen bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
1	A Tekening B Gecomprimeerde file met foto's
2	Rapport Antea