Legenda

- Weiland
- Tuin
- Watergang
- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Verplichte zone bijgebouwen
- Percelen
- Toegang percelen

Landschappelijke inpassing

Landschap

- Nieuwbouw staat op grotere afstand van de Kaaidijk dan bestaande bebouwing.
- Kavel is ter hoogte van de entree gesplitst.
- Gebouwen en landschappelijke elementen versterken de landschapsrichting.
- Een boomgaardje maakt de nieuwe woning ondergeschikt

Erf

- De kavels worden ontwikkelt als cluster, wat betreft bebouwing en landschap.
- Erfafscheiding tussen individuele percelen is ondergeschikt.
- Afscherming tot naastgelegen percelen. En begeleiden zicht tot achtererf

Bebouwing

- Bebouwing vormgegeven als schuurvolumes in de landschapsrichting.
- Eenduidige kapvormen in de landschapsrichting.
- De nieuwe woning is wat betreft massa ondergeschikt aan de bestaande woning.
- Bijgebouwen worden in de hiervoor aangegeven zone gerealiseerd.

Inrichting en beplanting

- Gebruik gebiedseigen beplanting, zoals een boomgaard op het voorerf, hagen ter afscherming en begeleiding van het perceel.
- Solitaire boom op het achtererf.
- Parkeren wordt groen en uit het zicht opgelost.
- Minimale verharding.
- Natuurvriendelijke oevers.

ASV1 Kaaidijk 7, Houten
Inpassen woningen Kaaidijk 7

Schaal:	1:1000
Datum:	13 december 2023
Projectnummer:	SR180238
Tekeningformaat:	A3