



21.090935



## INFORMATIENOTA

AAN DE RAAD

Zaakdossier: D00168720

Auteur	: M.A.J. van der Steen
Afdeling	: Maatschappelijke Dienstverlening
E-mail	: Marcel.van.der.Steen@uden.nl
Port.	: G. van Heeswijk

### Onderwerp

Projectplan (update) IKC West

### Kennismemen van

(de update van) het projectplan IKC West dat is opgesteld conform de nieuwe Udense werkwijze majeure projecten.

---

### Inleiding

Dit scholennieuwbouwproject omvat vervangende nieuwbouw voor basisscholen Aventurijn en openbare basisschool Klimboom onder één dak, kinder- en peuteropvang, buitenschoolse opvang (BSO) en een gymzaal met één zaaldeel voor bewegingsonderwijs (gymmen). Tijdens de eerste, verkennende gesprekken in 2017 en 2018 tussen gemeente en schoolbesturen KIEM en SAAM heeft dit project de werktitel IKC West gekregen.

Op 7 november 2019 heeft uw raad unaniem ingestemd met het beschikbaar stellen van budgetten voor de realisatie van de nieuwbouw van IKC West. Voor dit project is vervolgens een projectplan geschreven aan de hand van de PMC-methode (Projectmatig Creëren), waarin invulling is gegeven aan de opstart en uitwerking van het project. Het college heeft ingestemd met het projectplan op 3 maart 2020. Toen kwam corona en er vond extern onderzoek plaats naar de werkwijze en het verloop van een aantal grote gemeentelijke projecten.

Op 17 december 2020 heeft uw raad de uitgangspunten uit het adviesrapport 'Samenwerken aan kwaliteit: leren van grote projecten' vastgesteld. Vervolgens is een Regieteam bestaande uit inwoners, raadsleden, wethouders en ambtelijke vertegenwoordiging aan de slag gegaan om een praktische vervolgslag te maken. Dat heeft geleid tot de nieuwe Udense werkwijze majeure projecten. Uw raad heeft ingestemd met deze werkwijze, waarbij IKC West is benoemd als een pilotproject, een eer! Het projectplan is om die reden geactualiseerd aan de hand van de nieuwe werkwijze.

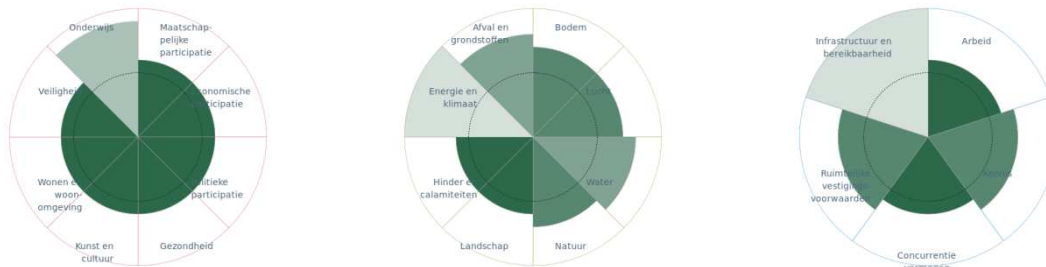
### Beoogd effect

Realiseren van een energieneutraal gebouw dat flexibel te gebruiken is, voldoen aan wet- en regelgeving en aan de nieuwe Udense werkwijze majeure projecten.

### Duurzaamheid

De drie facetten van duurzaamheid, *people*, *planet* en *profit*, scoren in verschillende mate positief met deze ontwikkeling. De realisatie van IKC West biedt met name kansen voor onderwijs op het facet

*people*. Op het facet *planet* scoort IKC West bijzonder positief op energie en klimaat én scoort deze ontwikkeling positief op grondstoffen en water. Dit komt doordat de nieuwbouw energieneutraal wordt en er zal veel aandacht zijn voor een duurzame inrichting van de openbare ruimte in het plangebied. Op het facet *profit* wordt positief gescoord bij infrastructuur en bereikbaarheid.



## Argumenten

### 1.1 Het projectplan sluit aan op de bestuurlijk gemaakte afspraken.

Met schoolbesturen SAAM en KIEM en kinderopvangorganisatie Kanteel zijn afspraken gemaakt omtrent de uitvoering en planning van dit project. Het projectplan is een vertaling van deze afspraken, waarna afspraken over de realisatie van de nieuwbouw worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst (SOK).

### 1.2 Het projectplan is opgesteld aan de hand van de nieuwe Udense werkwijze majeure projecten.

Op 17 december 2020 heeft uw raad de uitgangspunten uit het adviesrapport 'Samenwerken aan kwaliteit: leren van grote projecten' vastgesteld. Vervolgens is een Regieteam bestaande uit inwoners, raadsleden, wethouders en ambtelijke vertegenwoordiging aan de slag gegaan om een praktische vervolgslag te maken. Dat heeft geleid tot de nieuwe Udense werkwijze majeure projecten. Uw raad heeft unaniem ingestemd met deze werkwijze, waarbij IKC West is benoemd als een pilotproject. Het projectplan is om die reden geactualiseerd aan de hand van de nieuwe werkwijze.

### 1.2 Het project past binnen de vastgestelde IKC visie en het IHP.

De gemeente Uden zet in op de ontwikkeling van duurzame integrale kindcentra (IKC) en geeft uitvoering aan het Integraal Huisvestingsplan onderwijs (IHP). Het IHP is een belangrijk handvat voor de vervangingsopgave van bestaande schoolgebouwen in onze gemeente. De ontwikkeling van IKC West past hier volledig in.

### 1.3 De nieuwbouw van IKC West past binnen beleidskaders en ontwikkelingen.

Het huidige schoolgebouw van Aventurijn stamt uit 1961 en is op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs (hierna: Verordening OHV) aan vervanging toe. Externe bouwtechnische onderzoeken en inspecties van onze afdeling MID/VAF onderschrijven dit en rechtvaardigen nieuwbouw. Openbare basisschool Klimboom is gehuisvest in het voormalige gebouw van De Leeuwerik, gelegen naast de brandweerkazerne en het voormalig politiebureau. Het schoolgebouw stamt uit 1975 en is onderdeel van het plangebied van project Herontwikkeling Leeuweriksweg. Om die reden wordt deze schoollocatie -na oplevering van de nieuwbouw van IKC West- vrijgemaakt.

### 2.1 Het vrijgeven van de kredieten voor dit project is nodig om het project(plan) uit te voeren.

Op 7 november 2019 heeft uw raad een positief besluit genomen over het nieuwbouwproject IKC West. Om het project(plan) daadwerkelijk te kunnen uitvoeren, is het nodig om de kredieten voor dit project vrij te geven. Dat is een mandaat van het college.

## **Kantttekeningen**

*1.1 en 2.1 Indexeringen normbudgetten OHV over 2020 en 2021 (en 2022) zijn niet meegenomen.*

Op 7 november 2019 heeft de raad de normbudgetten voor IKC West vastgesteld. Deze budgetten zijn gebaseerd op het prijspeil/indexjaar van 2019, zoals wordt voorgeschreven bij het indienen van offertes. Uitgangspunt bij elk scholennieuwbouwproject is om binnen de toegekende normbudgetten te blijven. Voor dit scholennieuwbouwproject is dat niet (meer) op voorhand te garanderen door significante prijsstijgingen van (bouw)kosten in 2020 en 2021 en de verwachte prijsstijging van (bouw)kosten in 2022. Mocht aanvullend budget noodzakelijk zijn dan worden het college en uw raad hierover geïnformeerd, want in dat geval vindt aanvullende besluitvorming plaats. Dit risico is eerder gemeld in 2020 in een informatienota over dit onderwerp aan uw raad.

*1.2 IKC West is benoemd als pilotproject van de nieuwe Udense werkwijze majeure projecten.*

De Udense werkwijze majeure projecten is een nieuwe werkwijze die niet bij voorbaat in beton gegoten is. Het is de bedoeling om met twee pilots volgens de in de notitie beschreven werkwijze aan de slag te gaan. Deze pilotprojecten dienen als leerprojecten voor majeure projecten die na beide pilots volgen. Er mag dus geleerd worden.

## **Financiën**

Op 7 november 2019 heeft uw raad ingestemd met het beschikbaar stellen van budgetten voor vervangende nieuwbouw van IKC West. De dekking is geregeld door het raadsbesluit. Het beschikbaar stellen van de projectbudgetten door het collegebesluit zet de uitvoering van het project verder in gang. Organisatorisch ligt de budgetverantwoordelijkheid van project IKC West bij de afdeling MD.

## **Afstemming gemeente Landerd**

Ja, dit is tweeledig gebeurd. Op bestuurlijk en ambtelijk niveau vanuit financieel gebied ten behoeve van de begroting 2020 e.v. waarin IKC West met bijbehorende normbudgetten is opgenomen. Daarnaast vond én vindt nog steeds beleidsmatige en inhoudelijke afstemming plaats vanuit onderwijs-huisvesting. De inhoudelijke afstemming tussen Landerd en Uden vindt regelmatig plaats, ook tijdens de uitvoering van het (project)plan. Ambtelijke afstemming hierover volstaat.

## **Participatie**

Voor de uitvoering van project IKC West is een projectorganisatie vormgegeven met een interne stuurgroep, een extern bestuurdersoverleg en interne/externe projectwerkgroepen. Naast deze projectorganisatie worden de omwonenden, ASD en uw raad nadrukkelijk bij dit project betrokken.

## **Communicatie**

De afdeling Communicatie & Creatie verzorgt de communicatieaanpak als ook publicaties zoals een infographic (zie projectplan), waarmee de omwonenden (omgevingsdialoog, burgerparticipatie), gebruikers, ASD en het Gebiedsplatform Uden-West (periodiek) worden geïnformeerd en of worden betrokken. In september 2021 wordt een presentatie verzorgd in de commissie S&B.

## **Vervolg**

Onlangs zijn informatiebijeenkomsten georganiseerd voor de teams van beide scholen en de organisatie van kinderopvang en voor ouders/verzorgers van alle leerlingen. Daarnaast is een bijeenkomst voor omwonenden georganiseerd. De omgevingsdialoog loopt daarmee en is goed ontvangen, zo blijkt uit ontvangen reacties. In september 2021 wordt een presentatie verzorgd in de commissie S&B.

## **Bijlagen**

1. Projectplan update IKC West – 21.078769.

Uden, 27 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Uden

de interim secretaris                      de burgemeester

R.S.M. Heintjes

drs. H.A.G. Hellegers