Raadsvoorstel

Commissievergadering	:	**P&C**
Titel	:	
Onderwerp	:	Verordeningen onroerendezaakbelasting en forensenbelasting 2025
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Jan van Weperen/Petra Krom
Extern zaak ID (zaakcode)	:	

Datum collegevergadering 12 november 2024

Voorgesteld besluit

De volgende verordeningen, inclusief de tarieven, vast te stellen:

1. Onroerendezaakbelasting 2025
2. Forensenbelasting 2025

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

De verordeningen dienen op basis van artikel 147 Gemeentewet te worden vastgesteld door de raad. Eventuele wetswijzigingen en de wijziging in tarieven kunnen na vaststelling door de raad worden ingevoerd.

Onroerendezaakbelasting

De onroerendezaakbelasting (ozb) wordt geheven van eigenaren en gebruikers van niet-woningen en de eigenaren van woningen. De grondslag voor elk nieuw belastingjaar is gebaseerd op de waardevaststelling die één jaar ligt voor het kalenderjaar waarvoor die waarde zal worden gebruikt (voor 2025 waardepeildatum 1 januari 2024).
De systematiek is als volgt: het berekende tarief volgt uit de ozb-opbrengst te delen door de totale WOZ-waarden.
Het voorstel is om de volgende definitieve tarieven 2025 vast te stellen:

	Voorgesteld tarief 2025	Huidig tarief 2024
Eigenarenbelasting woningen	0,0748%	0,0741%
Eigenarenbelasting niet-woningen	0,0988%	0,0951%
Gebruikersbelasting niet-woning	0,0843%	0,0793%

Het tarief bij de ozb eigenaren woningen gaat met 1% omhoog. De ozb-opbrengst is verhoogd met de index (voor 2025 2,8%) en areaalverandering. De WOZ-waarden zijn met bijna 2,2% gestegen. De WOZ-waarden zijn minder gestegen dan de opbrengst, hierdoor stijgt het tarief.

Bij de niet-woningen stijgt het tarief voor de eigenaren met 3,9%. De daling van de WOZ-waarden voor de eigenaren is 0,5%. Ook hier is de opbrengst aangepast met de areaalverandering en de indexatie (2,8%). Door de daling van WOZ-waarden en stijging van de opbrengst stijgen de tarieven. Voor de gebruikers niet-woningen stijgt het tarief met 6,4%. Ook hier is de opbrengst aangepast met de index en de areaalverandering. De WOZ-waarden zijn gedaald met 2,4%. Door de daling van de WOZ-waarden en de stijging van de opbrengst stijgt het tarief.

In onderstaande tabel is de ontwikkeling van de tarieven en de WOZ-waarden vanaf 2014 (=basisjaar) weergegeven.

	Tarief				WOZ-waarden	
Woningen	0,1052%	100		2014	2.048.726.000	100
	0,1183%	112		2015	1.850.236.000	90
	0,1177%	112		2016	1.858.750.000	91
	0,1145%	109		2017	1.907.073.000	93
	0,1084%	103		2018	2.028.935.000	99
	0,1003%	95		2019	2.195.627.000	107
	0,0977%	93		2020	2.376.994.000	116
	0,0901%	86		2021	2.635.102.000	129
	0,0812%	77		2022	2.983.677.560	146
	0,0800%	76		2023	3.113.832.955	152
	0,0741%	70		2024	3.474.071.750	170
	0,0748%	71		2025	3.550.269.000	173
Eigendom niet woningen	0,0711%	100		2014	492.255.000	100
	0,0746%	105		2015	475.751.000	97
	0,0768%	108		2016	462.136.000	94
	0,0891%	125		2017	404.208.000	82
	0,0822%	116		2018	427.206.000	87
	0,0769%	108		2019	457.035.000	93
	0,0793%	112		2020	465.494.300	95
	0,0799%	112		2021	472.507.000	96
	0,0845%	119		2022	458.934.001	93
	0,0902%	127		2023	443.842.001	90
	0,0951%	134		2024	437.606.001	89
	0,0988%	139		2025	435.606.000	88
Gebruik niet woningen	0,0524%	100		2014	438.512.003	100
	0,0593%	113		2015	393.170.000	92
	0,0678%	129		2016	343.560.000	80
	0,0781%	149		2017	303.561.000	71
	0,0710%	136		2018	322.535.000	75
	0,0693%	132		2019	331.176.001	78
	0,0717%	137		2020	337.695.302	79
	0,0708%	135		2021	350.957.000	82
	0,0696%	133		2022	367.367.001	86
	0,0745%	142		2023	355.951.001	83
	0,0793%	151		2024	348.873.001	82
	0,0843%	161		2025	340.344.000	80

Forensenbelasting

Op 12 november 2019 (Samen waarmaken) is besloten om de forensenbelasting vanaf 2020 tot en met 2023 stapsgewijs te verhogen met € 15.000. Vanaf 2024 wordt alleen de opbrengst geïndexeerd (voor 2025 met 2,8%). Dit leidt tot navolgende tarieven voor 2025 (tussen haakjes de tarieven van 2024 vermeld):

caravans/chalets (vaste standplaats)	€ 136,45 (€ 132,75)
woningen op campings waarvan de grond niet in eigendom is	€ 204,65 (€ 199,10)
woningen met een WOZ-waarde van:	
tot en met € 188.500,00	€ 331,75 (€ 322,75)
van € 188.501,00 tot en met € 276.000,00	€ 446,30 (€ 434,15)
van € 276.001,00 tot en met € 475.000,00	€ 564,05 (€ 548,70)
van € 475.001,00 of meer	€ 676,70 (€ 658,30)

Ten opzichte van de verordening 2024 is de aanpassing in de tarieven de enige wijziging.

Toeristenbelasting
In de raadsvergadering van 27 juni 2023 is besloten de tarieven, voor de periode 2024-2026, vast te stellen op € 1,65 en € 1,20 per persoon per nacht. Hiermee wordt aangesloten aan het advies van het Recreatieschap Drenthe. De verordening hoeft dus niet te worden aangepast.

Andere verordeningen
De legesverordening, verordeningen afvalstoffenheffing en rioolheffing worden via een apart raadsvoorstel aan u voorgelegd.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiële toelichting
De opbrengsten zijn verwerkt in begroting 2025.

Sustainable Development Goals (SDG's)
n.v.t.

Inwonersparticipatie
n.v.t.

Publicatie voor bekendmaking
Op 17 december 2024 heeft de gemeenteraad van Ooststellingwerf de volgende verordeningen vastgesteld: de onroerendezaakbelasting 2025 en de forensenbelasting 2025. De verordeningen liggen ter inzage vanaf heden tot en met 17 januari 2025 bij de centrale balie van het gemeentehuis in Oosterwolde.

Vervolg
Planning & communicatie

4 december 2024	behandeling in raadscommissie Planning & Control
17 december 2024	behandeling in raadsvergadering
december 2024	bekenmaking in het digitale gemeenteblad
19 december 2024	publiceren in de N.O.S (inclusief huis-aan-huisblad)
19 december 2024	bekenmaking via https://www.officielebekendmakingen.nl
17 december 2024 tot en met 17 januari 2025	ter inzagelegging
1 januari 2025	verordeningen treden in werking

Evaluatie
n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen
1. Verordening onroerendezaakbelasting 2025
2. Verordening forensenbelasting 2025

Geheime stukken

n.v.t.