

**Technische vragen agendapunt 4c Vaststelling Tam-IMRO plan Beeldkwaliteitsplan bouwregels Akkers
(commissie Wonen, Werken en Veiligheid. d.d. 10 juni 2026)**

	Fractie	Vraag	Antwoord
1	SGP	N.a.v. het document C. ETFAL motivering - TAM-IMRO hs22c Bouwregels Akkers, Inleiding: Paragraaf 1.2 TAM-plan: <i>“TAM plannen kunnen voor 1 januari 2026 nog in procedure gebracht worden”</i> Vraag: komt het TAM-plan nu nog op tijd?	De procedure is gestart voor 1 januari 2026. Het plan is al ter inzage gelegd voor die datum. Hiermee mogen we de procedure als zodanig nog afhandelen.
2	SGP	Paragraaf 1.3, pagina 4 onderste alinea, eerste zin: <i>“Op grond van <u>artikel 8.0a lid 2 Bkl</u> (besluit kwaliteit leefomgeving)...”</i> Vraag: dit artikel gaat over BOPA's. Is dit dan wel van toepassing op deze ETFAL motivering. Immers een TAM-IMRO plan en aanpassing van BKP bouwregels is toch geen BOPA?	Het klopt dat dit plan geen BOPA is, maar een TAM-plan. Juridisch is dit soortgelijk aan een omgevingsplanwijziging. Hoewel 8.0a lid 2 Bkl wel doorwerkt in het omgevingsplan, moet de directe wettelijke basis zijn: 4.2 Omgevingswet (Ow), in plaats van 8.0a lid 2 Bkl. U bent correct. We passen dit ambtshalve bij positieve besluitvorming aan bij de publicatie.
3	RBU	Klopt het dat per 1 jan 2026 Tam-Imro is gestopt en mag je nog wijzingen doorvoeren met Tam-Imro of moet dit in STOP/TPOD (Tijdelijke Alternatieve Maatregel – Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) (Standaard Officiële Publicaties / Toepassingsprofielen Omgevingsdocumenten)	De procedure is gestart voor 1 januari 2026. Het plan is al ter inzage gelegd voor die datum. Hiermee mogen we de procedure als zodanig nog afhandelen.
4	RBU	Was deze wijziging wel ondervangen bij het nieuwe omgevingsplan of zou dat ook middels een aanpassing / wijziging moeten	Het had geen verschil gemaakt. De gemeente heeft al sinds januari 2024 een 'tijdelijk' omgevingsplan dat van kracht is. Desondanks is deze wijziging nodig. Omdat dit niet meer met een bestemmingsplanherziening kon vanwege de nieuwe wetgeving, is gekozen voor de TAM-IMRO* vorm. <i>*Dit plan is tot stand gekomen in 2025, wat een overgangsjaar was tussen de</i>

			<i>bestemmingsplansystematiek en het omgevingsplan. Gemeenten konden 2025 gebruiken om hun software en methoden voor publicatie op orde te krijgen voor het omgevingsplan. In dit jaar kon gewerkt worden met TAM-IMRO plannen, welke nog via de oude methode konden worden gepubliceerd.</i>
5	FvD	Kunt u toelichten of de huidige bouwregels en materialeneisen niet te strikt zijn, waardoor de bouwkosten onnodig worden verhoogd? Is er ruimte om deze regels te versoepelen, zodat efficiënter en tegen lagere kosten gebouwd kan worden zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van de woningen?	De regels en materiaaleisen zijn door de raad vastgesteld beleid. Deze zijn vastgelegd in het omgevingsplan onderdeel Herziening Zeeheldenwijk en het Beeldkwaliteitsplan de Akkers. Voorliggend plan is hier slechts een verduidelijkingsslag op om de lopende uitgifte te ondersteunen. Omdat er sprake is van een lopende uitgifte, is het niet mogelijk om deze regels halverwege te veranderen. Uit het advies van RV&O op de snelheid van de woningbouw en de gemeentelijke organisatie hierin, blijkt ook dat beleids- en regelwijzigingen halverwege planprocessen leiden tot veel vertraging in de woningbouw. Bij de eerstvolgende fases (het Eiland, de Oevers) kijken we opnieuw naar bouwregels en materiaaleisen.
6	FvD	Waarom wordt binnen De Akkers nog steeds relatief veel ruimte geboden aan woningen in het duurdere segment, terwijl er juist grote behoefte lijkt te bestaan aan betaalbare eengezins huur en koopwoningen.	Het woningbouwprogramma is tot stand gekomen op grond van de behoefte uit het omgevingsprogramma Wonen 2.0. Binnen de Akkers is ook sprake van 30% sociale huur. Er is dus aandacht geweest voor betaalbare huur. De huidige markt vraag wordt meegenomen in de eerstvolgende fases.
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

