Geldrop-Mierlo

Raadsvoorstel

Onderwerp
Uitgangspunten voor structuurvisie Mierlo-Oost.

Beslispunten
1. Nota van uitgangspunten voor structuurvisie Mierlo-Oost d.d. 22 juli 2021 inclusief bijlagen A tot en met D vast te stellen;
2. Verslag consultatieronde Mierlo-Oost d.d. 22 juli 2021 ter kennisgeving aan te nemen;
3. Opdracht te geven om de conclusies uit het verslag consultatieronde Mierlo-Oost te wegen en mee te nemen in de verdere uitwerking van de structuurvisie;
4. Een termijn voor de inspraak van vier weken voor het ter visie leggen van de structuurvisie vast te stellen.

Inleiding
In maart 2019 heeft de gemeenteraad besloten een voorkeursrecht te vestigen op een gebied ten oosten van Mierlo. In het raadsvoorstel is aangegeven dat voor het gebied aan de oostzijde van Mierlo ontwikkelingsmogelijkheden worden gezien, waarbij sport, leisure en recreatieve functies voor een aantrekkelijk gebied voor zowel inwoners van de kern Mierlo als voor recreanten en toeristen kunnen zorgen.

Na nadere analyse in de afgelopen jaren en gevoerde gesprekken met o.a. ondernemers en sportverenigingen is geconcludeerd dat het gebied ten noorden van de Bekelaar te groot wordt geacht voor sport en leisure. Dit deel kan zich beperken tot het gebied nabij voetbalvereniging Mifano en sportcentrum-sporthotel Hup.

Voor het gebied ten zuiden van de Bekelaar zal meer aandacht worden besteed aan een goede aansluiting op het natuurgebied Sang & Goorkens. Het is wenselijk om daar voor de lange termijn met toeristisch recreatieve functies op in te spelen. Bestaande (veelal agrarische) bedrijven zullen worden uitgedaagd om mee te denken in de langetermijnvisie voor dit gebied.

In het raadsvoorstel van 2019 is aangegeven dat de realisatie van dergelijke ontwikkelingen investeringen van de gemeente verlangt. Om deze investeringen te bekostigen, is het van belang om tevens naar andere functies zoals 'wonen' te kijken. Inmiddels is de behoefte aan woningbouw alleen maar toegenomen. De toevoeging van woningen is niet alleen van financieel belang maar ook noodzakelijk om aan de woningbehoefte op middellange termijn te kunnen voorzien.

Om het voorkeursrecht dat u in maart 2019 heeft gevestigd op de gronden te bestendigen is het noodzakelijk dat vóór 22 maart 2022 een structuurvisie is vastgesteld. Om deze procedure zo soepel mogelijk te laten verlopen leggen wij u eerst de uitgangspunten voor de structuurvisie voor. Vervolgens zal de ontwerpstructuurvisie voor inspraak ter inzage worden gelegd en daarna tijdig ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Wat willen we bereiken
Een aantrekkelijk overgangsgebied tussen de bebouwde kom van Mierlo en het natuurgebied Sang en Goorkens waarin woningbouw in combinatie met het vergroten van de recreatieve uitloopmogelijkheden, landschaps- en natuurontwikkeling, het vasthouden van water en het vergroten van de biodiversiteit van essentieel belang is.

Argumenten

1.1. Een aantrekkelijk overgangsgebied draagt bij aan het woongenot van Mierlo

De bebouwingsrand van Mierlo is op dit moment een stevige en duidelijke rand van achterkanten die tegen het agrarisch gebied gelegen zijn. Op dit moment is het buitengebied op een aantal plekken te bereiken. Het natuurgebied is echter niet vlakbij de kern gelegen aangezien het agrarisch productielandschap hier tussen ligt. Dit agrarische productielandschap nodigt op dit moment niet uit om uit de kern direct het natuurgebied van Sang en Goorkens in te lopen. De huidige verbindingen worden op dit moment gebruikt door zowel autoverkeer als langzaam verkeer.

Het agrarisch productielandschap biedt volop kansen om in een natuurinclusief landschap om te vormen waarbij een natuurlijke overgang gemaakt wordt tussen de kern en het buitengebied. In een viertal scenario's zijn mogelijkheden gegeven hoe dit natuurinclusieve landschap vormgegeven kan worden. Met deze scenario's kan het gebied versterkt worden en draagt bij aan het woongenot van Mierlo. Deze scenario's zijn ook met de grondeigenaren, omwonenden en andere belanghebbenden besproken. In onderstaande kaders volgt een toelichting van de vier scenario's (zie ook bijlage C).

Scenario "Het nieuwe bos"

Mierlo-oost wordt getransformeerd van een relatief open landschap naar een nieuw loofbos, voor rijkere en drogere gronden, een echt dorpsbos voor ommetjes en vertier. Zo ontstaat een zeer biodivers en gradiëntrijk bosgebied met de combinatie van een robuuste en diverse natuurzone met natte hooilanden, broekbossen aan het natuurgebied Sang en Goorkens en fraaie loofbossen op de hogere delen richting de kern. Dit nieuwe dorpsbos biedt volop kansen voor recreatie, nieuwe woonvormen, recreatieve routes en biedt mogelijkheden voor ondernemers voor nieuwe activiteiten.

Het wonen kan in de vorm van eigentijdse hoeves in het bos plaatsvinden. Een bijzondere typologie voor jongeren, ouderen, maar ook in een combinatie met zorg.

In dit scenario is ook ruimte voor nieuwe functies die het natuurgebied en recreatieve mogelijkheden ondersteunen, zoals bijvoorbeeld een bed & breakfast in bestaande bebouwing of wellicht enkele nieuwe boerderijen langs het lint.

Het nieuwe loofbos is een klimaatadaptief landschap. Het biedt verkoeling voor de kern Mierlo en neemt CO2 op. Nieuw bos ontwikkelen past in de Nationale Bossstrategie van de Rijksoverheid.

In de rand van het bos kan stedelijk regenwater, na aanpassing van het rioleringsstelsel geïnfiltreerd worden, via bodempassage voedt het verharde oppervlak van Mierlo dan de kwelbronnen van Sang en Goorkens. Verdroging wordt zo tegengegaan en er ontstaat meer biodiversiteit door de overgangen van droog naar dras en nat.

Het nieuwe bos is een direct uitloopgebied voor de bewoners van Mierlo, en draagt bij aan de zonering van recreanten in het gehele gebied. Het kwetsbare natuurgebied Sang en Goorkens en de Molenheide kunnen hierdoor ontlast worden.

Scenario "Plantage Mierlo"

In dit scenario transformeert het landschap ten oosten van Mierlo in een bijzondere plantage. Deze plantage bestaat uit een verzameling velden met fruit- en notenbomen, bessenvelden en voedselbospercelen. Samen vormen ze een rijk palet van laagstam- tot hoogstamgaarden waarin plaats is voor recreatieve routes en medegebruik zoals bijvoorbeeld plukgaarden en campings (landschap van het Belgische Haspengauw). De bestaande Kersenhof wordt hier een natuurlijk onderdeel van.

In dit nieuwe fruitproductielandschap kan op een bijzondere manier gewoond worden in de vorm van een aantal erven. Deze erven kunnen aan de bestaande linten worden gekoppeld. Ze bestaan uit diverse woningtypen.

In dit scenario is ook ruimte voor nieuwe functies. Naast fraaie recreatieve routes vanuit de woongebieden door de plantages kan bijvoorbeeld een horeca-onderneming tevens een natuurpoort voor natuurgebied Sang en Goorkens en de verdere omgeving vormen.
De nieuwe plantage is ook een klimaatadaptief landschap. Door toepassing van verschillende boomtypen en beplanting, drogere en nattere delen is er meer ruimte voor biodiversiteit en wateropvang.
In de lente is dit de plek "to be", hier worden de bloesemfeesten gegegeven. In de zomer is de pluk een aantrekkelijk uitje en in de herfst kan men genieten van de confitures en de likeuren. Dit scenario zet de boomgaarden van de Mierlose Zwarte en andere kersen echt op de kaart.

Scenario "De tuinen van Mierlo"
Mierlo-oost wordt getransformeerd in een tuinenlandschap waarin tal van verschillende tuinvormen en -organisaties een plek kunnen krijgen. Denk hierbij aan professionele kwekers, tuinderijen van georganiseerde burgers-, school-, proeftuinen of collectieve tuinen behorende bij nieuwe woonvormen en wellicht een hobbyboer.
Door uitgifte van deze tuinen van verschillende maat en schaal en verschillende doelgroepen ontstaat een palet aan tuinen en hoven. Deze tuinen worden omzoomd met verschillende soorten hagen waartussen informele paden lopen. Deze paden zijn open voor recreatief medegebruik en er is ruimte voor bijzondere recreatieve functies zoals proefpaviljoens, biologische winkel en/of bijzonder restaurant dat de nodige ingrediënten uit de tuinen oogst. Er ontstaat een geheel eigen wereld waar doorheen gedwaald kan worden.
In de tuinderij is ruimte voor nieuwe woningen aan de linten. In dit scenario is ook ruimte voor nieuwe functies die het natuurgebied en recreatieve mogelijkheden ondersteunen. Denk hierbij aan een bed & breakfast, passende horeca en/of winkels die de oogst aanbieden bij een nieuwe natuurpoort.
Dit nieuwe tuinlandschap biedt veel kansen voor biodiversiteit. Het consequente gebruik van diverse soorten hagen zorgt voor voedsel en dekking voor insecten, vogels en kleine zoogdieren. Gekoppeld aan de hagenstructuur is ook een greppelstructuur waar regenwater uit Mierlo gebufferd en geïnfiltreerd kan worden.
In dit scenario ontstaat een dwaalwereld tussen de tuinen die direct aansluit op de routes vanuit Mierlo-Oost en in Sang en Goorkens.

Scenario "Akkers en Ale"
Mierlo-oost wordt getransformeerd en blijft een relatief open karakter houden. Door het gebied in te zetten voor de teelt van granen en mogelijk hop in de drasse flank ontstaat een productielandschap dat direct gekoppeld kan worden met verblijf en genieten. Nieuwe bebouwing clusteren we op een aantal plekken zodat het contrast tussen open en bebouwd goed beleefbaar blijft. De velden kunnen worden aangeboden aan telers die grond zoeken voor bijzondere graansoorten. Door de ontwikkeling van allerlei micro brouwerijen in het Brabantse land is de vraag naar bijzondere of ouderwetse graan- en boekweitsoorten toegenomen.
De graanakker op de Gijzenrooij is nu zelfs een toeristische attractie vanwege de vele bloeiende akkeronkruiden.
In vrijkomende agrarische bebouwing kan bijvoorbeeld een lokale bierbrouwerij annex horeca worden gestart welke direct fungeert als fraaie aantrekkelijke natuurpoort!

Nieuwe woningen kunnen geclusterd worden in buurtschappen. Deze buurtschappen zijn gelegen aan het bestaande lint en de voormalige agrarische (woon)bebouwing kan hier in worden opgenomen.
In dit scenario is ruimte voor nieuwe functies die recreatieve mogelijkheden ondersteunen. Enkele fraaie (recreatieve)routes tussen wuivende graanhalmen, een brouwerij en mogelijk een bed & breakfast of hotel.
De akkerranden worden bloemrijk ingezaaid. Zo ontstaat enerzijds een prachtig beeld aan de randen. Graanakkers en de akkeronkruidenrand zorgen voor voedsel en dekking voor vlinders, insecten en kleine zoogdieren. Het wordt een ideale biotoop voor steenuilen en kerkuilen. Rondom de akkers liggen greppels, die het regenwater van Mierlo-Oost opvangen, bufferen en vertraagd laten afstromen naar Sang en Goorkens.
Bier staat centraal in dit scenario. een micro brouwerij zal een aantrekkingskracht geven op recreanten van verre.

1.2. Een aantrekkelijk overgangsgebied versterkt aanwezige recreatievoorzieningen en kan een goede verbinding realiseren tussen andere recreatiegebieden
Op dit moment wordt het gebied rond Sang en Goorkens al recreatief gebruikt. Door sterke recreatieve verbindingen te leggen met andere gebieden ontstaan kansen voor ook de omringende gebieden. Te denken valt aan verbindingen via Mierlo-Oost naar de Bekelaar en mogelijk tot aan het kanaal (zie ook 1.1 bij de scenariobeschrijvingen).

1.3. Een aantrekkelijk overgangsgebied voorkomt hogere belasting door recreatie van het natuurgebied Sang en Goorkens
Natuurinclusieve overgangsgebieden kunnen zorgen voor een ontlasting van de omringende natuurgebieden. Door deze gebieden goed toegankelijk te maken voor recreanten kunnen juist andere delen van de natuurgebieden exclusief blijven voor flora en fauna (zie ook 1.1 bij de scenariobeschrijvingen).

1.4. Nieuwe invulling van het overgangsgebied kan aanwezige ecologie en biodiversiteit versterken
Door ruimte te bieden aan groenstructuren en een biodiverse inrichting kan het overgangsgebied nog aantrekkelijker worden voor flora en fauna (zie ook 1.1 bij de scenariobeschrijvingen).

1.5. Toevoegen van 75 tot 100 woningen bied de mogelijkheid om in de toekomst bij te dragen aan de woningbehoefte
Momenteel wordt in Luchen volop gebouwd voor de woningbehoefte in Mierlo. Binnen Luchen is er de komende 5 jaar nog ruimte voor een paar honderd woningen. Daarnaast zijn enkele inbreidingslocaties in voorbereiding waarin voor de komende 5 jaar ca. 100 woningen zijn voorzien. De 75-100 woningen in Mierlo-Oost is als aanvulling op deze plannen waarin ruimte wordt geboden voor een ander type woningbouw. De realisatietermijn zal tussen de 5 en 10 jaar zijn.

1.6. Professionele partners staan in eerste instantie positief tegenover de plannen en zien verdere uitwerking graag tegemoet
De eerste onderzoeken uit 2019 zijn besproken met provincie, staatbosbeheer en het waterschap. Destijds zijn de plannen goed ontvangen. Voorafgaand aan de vaststelling van de structuurvisie zal de verdere uitwerking van de plannen opnieuw met deze partijen worden besproken.

1.7. Daarmee kan de raad vooraf de uitgangspunten voor de structuurvisie vaststellen;
Door vooraf de uitgangspunten voor te leggen kan de raad ook vooraf haar wensen kenbaar maken. Daar kan rekening mee worden gehouden bij de verdere uitwerking van de structuurvisie.

1.8. Na een soepele procedure kan de structuurvisie tijdig worden vastgesteld
Als de gemeente niet binnen drie jaar na het vestigen van het voorkeursrecht een structuurvisie vaststelt dan vervalt het voorkeursrecht. Marktpartijen kunnen dan met de betreffende gronden speculeren wat realisatie moeilijk maakt.

1.9. Toevoegen van 75-100 woningen draagt bij aan de financiële haalbaarheid van het plan
De grondverkoopopbrengsten voor de beperkte woningbouwgebieden zijn nodig om de investeringen in het vergroten van de recreatieve uitloopmogelijkheden, de landschaps- en natuurontwikkeling, het vasthouden van water en het vergroten van de biodiversiteit in het gebied te kunnen bekostigen. Ook de afwaardering van de gronden die geen woningbouwbestemming krijgen moet hieruit bekostigd worden evenals de kosten voor het bouw- en woonrijp maken van de woningbouwclusters. Tenslotte zullen ook de plankosten en fondsbijdragen t.b.v. andere ambities bekostigd moeten worden uit de betreffende grondopbrengsten. De inbrengwaarden van de gronden kan pas in een later stadium van de planontwikkeling worden vastgesteld.

1.10. Bovenwijkse voorzieningen, Financiële bijdragen en Compensatiefondsen zullen van toepassing zijn voor de realisatie van gemeentelijke ambities
Op basis van de tevens in voorbereiding zijnde omgevingsvisie en natuurvisie zullen gemeentelijke ambities in 2022 worden vertaald in een nieuwe actuele nota kostenverhaal voor de economische uitvoerbaarheid van de ambities. Zolang de economische uitvoerbaarheid van deze structuurvisie niet in het geding komt, zullen de bijdragen t.b.v. die ambities ook van toepassing zijn bij de vertaling van deze structuurvisie in een omgevingsplan. Dit staat ook beschreven in de uitgangspunten voor deze structuurvisie.

3.1. Inbreng van belanghebbenden en belangstellenden zijn waardevol voor de verdere uitwerking
De reacties van belanghebbenden en belangstellenden op de scenario's geven inzicht in de beleving van het gebied en zijn een belangrijke toevoeging voor de verdere uitwerking van de plannen.

4.1. Ter visie legging structuurvisie biedt een extra mogelijkheid tot inspraak
De structuurvisie wordt op basis van de Participatie- en inspraakverordening Geldrop-Mierlo 2015 (hierna: verordening) ter visie gelegd. Artikel 8, lid 2 van de verordening luidt: *Tenzij uit een wettelijk voorschrift anders volgt, dan wel een andere wijze van overleg is geboden, heeft inspraak tevens plaats bij voornemens die de situatie van burgers en instellingen ingrijpend beïnvloeden en ten aanzien waarvan het bestuursorgaan de keuze heeft uit verschillende beslissingsmogelijkheden en waarvan redelijkerwijs te verwachten is dat meerdere belanghebbenden zich daarbij betrokken voelen.*
Het vaststellen van de structuurvisie valt onder de reikwijdte van artikel 8, lid 2 van de verordening. Het tweede lid kan buiten beschouwing worden gelaten indien een vorm van participatie heeft plaatsgevonden (8, lid 3 van de verordening). In casu heeft een consultatieronde plaatsgevonden en zou de inspraak overgeslagen kunnen worden. Omdat de structuurvisie de aanzet is voor de transformatie van een groot gebied is, ondanks de consultatie, inspraak in casu toch op zijn plaats.

De standaard periode voor inspraak is zes weken. Op basis van artikel 10, lid 2 van de verordening kan de gemeenteraad besluiten om een andere termijn vast te stellen. Om vaststelling in de raad van maart te garanderen wordt voorgesteld de structuurvisie voor een periode van 4 weken ter visie te leggen. Deze kortere termijn is te billijken omdat reeds een uitgebreide consultatieronde heeft plaatsgevonden en de inspraak op basis van de verordening overgeslagen zou mogen worden.

Kanttekeningen

1.1. Woningbouw heeft een prominente rol in de ontwikkeling

Ondanks de doelstelling van het plan om een aantrekkelijk overgangsgebied tussen de bebouwde kom van Mierlo en het natuurgebied Sang en Goorkens te creëren waarin landschaps- en natuurontwikkeling een grote rol heeft is ook het toevoegen van woningbouw van groot belang (zie argumenten). Uit de consultatiegesprekken is gebleken dat vele bezwaren hebben tegen het toevoegen van woningbouw in het gebied. Een enkeling ziet juist kansen in het toevoegen van woningbouw.

Door niet weer een bebouwingsschil toe te voegen aan de kern maar juist bij de stedenbouwkundige invulling rekening te houden met de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied kan de bebouwing ook een waardevolle toevoeging zijn. Een bebouwingsschil zorgt voor het verkleinen van het natuurgebied, maar door juist langs de linten of in kleine clusters te bouwen kunnen de bestaande kwaliteiten bewaard en versterkt worden. Zichtlijnen blijven zo aanwezig door in een compacte vorm woningen toe te voegen.

1.2. Er zal een verkeerstoename zijn door de toevoeging van woningen en recreatieve paden

Aanwonenden hebben zorgen over de verkeersveiligheid en leefbaarheid ten gevolgen van de toename van gemotoriseerd verkeer. Bij de verdere uitwerking van de plannen moet daar aandacht voor zijn. Een meerwaarde ontstaat in het overgangsgebied door ook verkeersgebruikers te spreiden. Door vrijliggende voet- en fietspaden aan te leggen komt dit ten goede aan de verkeersveiligheid. Door de bestaande linten voor woningbouw in te zetten en te bouwen in compacte clusters wordt voorkomen dat er een nieuwe ontsluitingsstructuur nodig is.

1.3. Aanwonenden wordt het weids uitzicht (gedeeltelijk) ontnomen

Het weids uitzicht vanuit de woningen naar Sang en Goorkens wordt zeer gewaardeerd. Door omwonenden wordt gewezen op de toelichting van het voormalige bestemmingsplan Neerakkers II waarin is aangegeven dat: 'Het plangebied grenst aan een landschappelijk zeer waardevol gebied en beoogt een definitieve afronding van Mierlo aan de zuid-oostzijde te zijn'.....'aan de oostzijde vormt de plangrens de definitieve afronding van het dorp'. Dit bestemmingsplan is niet meer geldend en is vervangen door het vigerende bestemmingsplan Mierlo.

De planopzet waarin woningen worden toegevoegd in clusters dan wel als lintbebouwing houdt rekening met het weidse uitzicht omdat er geen nieuwe schil aan de wijk wordt toegevoegd. De huidige bebouwingsgrens blijft (grotendeels) intact en daarmee ook de weidsheid.

1.4. Tijdens de consultatieronde is de voorkeur voor scenario's naar voren gekomen

Het weidse uitzicht is tijdens vele gesprekken in de consultatieronde aangedragen als waardevol. Hierdoor is het scenario "Het nieuwe bos' als minst aantrekkelijk genoemd. Ook zijn er zorgen over beheer en toezicht in de toekomst waardoor het scenario 'Tuinen van Mierlo' minder aantrekkelijk is. Uitgangspunt is de structuurvisie dusdanig op te stellen dat alle scenario's of combinaties daarvan kunnen worden ingepast.

1.5. Financiële haalbaarheid is afhankelijk van vele factoren

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan of omgevingsplan moet worden aangetoond of een plan financieel haalbaar is. Dit is van vele factoren afhankelijk en moet bij de verdere uitwerking blijken. Zo is uit gesprekken met grondeigenaren gebleken dat er in een aantal gevallen sprake is van opvolging voor de (agrarische) bedrijfsvoering. Bij de verdere uitwerking van de plannen moet worden onderzocht in hoeverre de huidige danwel aangepaste bedrijfsvoering kan worden ingepast.

4.1. Inspraakprocedure voor de ontwerpstructuurvisie neemt veel tijd in beslag
Het opstellen en vaststellen van de structuurvisie moet in een kort tijdsbestek gebeuren om te voorkomen dat de Wvg in maart 2022 vervalt. De inspraakverordening bied de mogelijkheid om de termijn waarin de structuurvisie ter inzage moet liggen in te korten als er op een andere wijze gelegenheid is geboden tot inspraak. Doordat belanghebbenden en belangstellenden vooraf hun bevindingen zijn gevraagd (zie nota consultatiefase) kan de termijn voor ter inzage legging dus worden verkort. Deze bevoegdheid ligt bij het college en zal alleen in een uiterst noodzakelijke situatie worden ingezet. Mocht het onverhoopt nodig zijn de termijn te verkorten dan worden belanghebbenden en belangstellenden hierover tijdig geïnformeerd.

Wat gaan we daarvoor doen
De eerste stap is de uitgangspunten en conclusies uit de Nota consultatiefase Mierlo-Oost verwerken in een structuurvisie Mierlo-Oost. Deze structuurvisie volgens de inspraakverordening ter inzage leggen en voor 22 maart 2022 ter vaststelling voorleggen aan de raad.

Wat mag het kosten
Uitgangspunt bij de verdere uitwerking van de plannen is, dat in elk geval de investeringen en kosten in en nabij het gebied van de structuurvisie kunnen worden opgebracht uit de opbrengstmogelijkheden binnen het gebied. Hoewel woningbouw de belangrijkste kostendrager is, zullen ook commerciële recreatieve mogelijkheden die geboden worden hieraan bij moeten dragen.

Duurzaamheid
Bij de verdere uitwerking van de visie richting bestemmingsplan en planontwikkeling wordt rekening gehouden met het vastgestelde duurzaamheidsbeleid. Dit plan leent zich bij uitstek voor een hogere duurzaamheidsambitie. De mogelijkheden daartoe moeten onderzocht worden.

Burgerparticipatie
Belanghebbenden en belangstellenden hebben tijdens de consultatiefase slechts een eerste reactie kunnen geven op de plannen. Door bij de verdere uitwerking richting bestemmingsplan en eventuele planvorming van belanghebbenden en belangstellenden opnieuw te betrekken proberen we tot een breed gedragen en haalbaar plan te komen.

Evaluatie
Niet van toepassing.

Bijlagen:

1. Nota van uitgangspunten voor structuurvisie Mierlo-Oost d.d. 22 juli 2021
    a. Raadsvoorstel, raadsbesluit en kaart Wvg gronden met ingang van 11 maart 2019;
    b. Presentatie scenarioverkenning 28 juni 2021;
    c. Aangepaste scenario's n.a.v. consultatie 29 juni t/m 11 juli 2021;
    d. Plangebied Structuurvisie Mierlo-Oost en zoekgebied woningbouw.
2. Verslag consultatieronde Mierlo-Oost d.d. 22 juli 2021.

Geldrop, 27 juli 2021

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester