

Beste Gemeenteraadscommissie leden,

Ik ben bewoner van het Flatgebouw Pompenburg/Doelstraat.

Hier zijn mijn argumenten tegen de sloop van het Pompenburg/ Doelstraat gebouw.

In de Doelstraat woon ik al 21 jaar met groot plezier en tevredenheid, veilig en ik heb goede contacten met de burens. Ik wil niet en ik ga niet verhuizen.

Wij, bezorgde bewoners van de Pompenburg flat aan de Doelstraat/Pompenburg, zijn geschokt over het torenplan van RISE. Dit plan gaat ten koste van onze parel van sociale woningen van de Pompenburg flat.

Er zijn in onze Doelstraat/Pompenburg flat totaal geen bouwkundige problemen.

Onze flat is zelfs onlangs voor 3.2 miljoen euro opgeknapt !

Zo hebben we net een traject van bijna 1 jaar achter de rug met ingrijpende renovatie waarbij we onder andere een nieuwe technische installatie en klimaatbeheersingssysteem hebben gekregen en nog 2 jaar terug is het dak vernieuwd.

Met het slopen van ons gebouw zegt Havensteder komen wij met dezelfde voorwaarden terug. Maar het project van RISE biedt ons minder woonruimte. Nu is onze woonruimte 74 - 82 vierkante meter met balkon en de woningen zijn ingericht met alle moderne voorzieningen. De bewoners hebben zelf veel verbeteringen aangebracht. Mijn herinrichtingskosten bij aangebrachte verbeteringen waren hoog. (Zoals laminaat in alle kamers, betegeling van toilet ruimte en dergelijke.)

Maar de nieuwbouw RISE appartementen zijn kleiner: 50 tot 75 vierkante meter en worden passend toegewezen, zonder balkon.

In de Nota van uitgangspunten RISE kunnen we zelfs woningen van ongeveer 40 vierkante meter zonder balkon toegewezen krijgen. Havensteder beweert dat de huur in de nieuwbouw gelijk blijft.

Echter, Havensteder gaat voor de nieuwbouw uit van 2 kamer appartementen van circa 50 vierkante meter. Nu moeten wij 25% meer gaan betalen voor 50 vierkante meter en de nieuwe woningen worden kleiner en servicekosten zullen hoger uitkomen en niet iedereen kan dat betalen en twee keer verhuizen kan ik niet verdragen. 30 % van bewoners zijn van gevorderde leeftijd en kunnen de belasting van verhuizing niet aan, zeker niet 2 keer en misschien wel 3 keer via een tijdelijk appartement.

Havensteder heeft toegezegd dat de verhuizing naar de tijdelijke woning 3 jaar zal duren. Maar in werkelijkheid is 3 jaar geen tijdelijk woning . Ik heb Havensteder gevraagd of ik in hun tijdelijk woning The Cooltower Baankwartier mag blijven wonen en dan niet meer verhuizen. Havensteder zegt dat het niet mogelijk is. Ik moet naar de nieuwbouw terugkeren. Maar als het bouw project van RISE niet 3 jaar maar bijvoorbeeld 10 jaar zal duren, waar zullen wij na 3 jaar terecht komen? Niemand weet dat.

Nieuwbouw van het project van 3 torens van RISE gaat in 2 fases gerealiseerd worden. In de 1- ste fase gaan ze 56 woningen slopen, dat betekent dat bewoners van 170 appartementen die blijven door de bouw- periode van 5 tot 10 jaar met bouwoverlast in aanraking komen.

Deze onzekere situatie, slapeloze nachten, constante gedachten dat je zonder onderdak blijft vanaf 2019 heeft geen goeds maar ellende en problemen gebracht, ten koste van de gezondheid en ongemak van de bewoners.

Onze sociale woning aan Pompenburg/Doelstraat zijn niet rijp voor sloop !!

De mensen wonen hier met plezier, veilig en rustig.

Mensen dienen menselijk behandeld worden.

De gezondheid en de toekomst van Bewoners van Doelstraat en Pompenburg hangt van jullie beslissing af.

Laat ons niet in de steek .