Gemeente Voorschoten

Nr. 70 Informatiebrief

Zaaknummer:	Z/26/113370
Documentnummer:	497294
Datum:	25 augustus 2026 / verzonden: 25 augustus 2026
Onderwerp:	Afdoening motie 379 'Duidelijkheid over herinrichting Vlietwijk'
Portefeuillehouder:	Rachel van Hellemondt.
Bijlage(n):	*1.* Brief resultaten funderingsonderzoek aan huurders *2.* Brief resultaten funderingsonderzoek aan kopers

Geachte Raad,

In de raadsvergadering 12 februari 2026, is motie 379 door SP en D66, 'Duidelijkheid over herinrichting Vlietwijk' aangenomen. Met deze brief wordt u geïnformeerd over de wijze waarop aan deze motie uitvoering wordt gegeven.

Dictum 1:
"De raad in gelegenheid te stellen om wensen en bedenkingen uit te spreken voordat een intentieovereenkomst wordt aangegaan."

Reactie:
De raad zal in gelegenheid worden gesteld om wensen en bedenkingen uit te spreken voordat een intentieovereenkomst wordt aangegaan. Dit onderdeel is opgenomen in de projectplanning.

Dictum 2:
"Het college wordt opgedragen een ruimtelijk programma van eisen, waarin minimaal zijn opgenomen: een onderzoek, een analyse en een programma zoals hierboven verder uitgewerkt, te agenderen zodat de raad zijn visie hierover kan geven."

Reactie:
Het ruimtelijk programma van eisen komt aan bod in de startnotie en wordt nader uitgewerkt in het uitwerkingskader. Naar verwachting worden deze documenten aangeboden aan de raad respectievelijk op ca. Q4 2026 en ca. Q4 2027.

Dictum 3:
"Het college wordt verzocht om het uitgevoerde heipalenonderzoek van Rijnhart Wonen openbaar met de raad te delen."

Reactie:
Het Heipalen onderzoek is in bezit van Rijnhart Wonen, tevens opdrachtgever voor het onderzoek. Rijnhart Wonen geeft aan hun onderzoeken nooit te delen of openbaar te maken. Ook geeft Rijnhart Wonen aan dat correcte interpretatie van onderzoeksdata een specialistische aangelegenheid is die uiterst zorgvuldig met de juiste kennis moet worden uitgevoerd.

Na meerdere gesprekken hierover tussen de gemeente en Rijnhart Wonen, blijft Rijnhart Wonen bij het standpunt het onderzoek niet openbaar te willen maken. Wel is Rijnhart Wonen bereid de resultaten van het onderzoek te delen, zoals deze door een specialist zijn geïnterpreteerd.
Deze resultaten zijn inmiddels gedeeld met de kopers en met de huurders, zoals te lezen is in de bijgevoegde bewonersbrieven (zie: bijlagen.)

Het college beschouwt motie 379 hiermee als afgedaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.