



Motie vreemd over een niet eerder geagendeerd onderwerp.

Onderwerp: Spoorstraat 9

De gemeenteraad van Soest in vergadering bijeen d.d. 8 februari 2018

De fractie van GGS heeft kennis genomen van het ontwerp-bestemmingsplan Spoorstraat 9. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Soestdijk, waarbinnen maximaal vijf grondgebonden woningen kunnen worden gerealiseerd op het perceel Spoorstraat 9.

Gelet op de bouwsteen "Wonen" en het uitgangspunt om zoveel mogelijk woningen binnen bestaand stedelijk gebied te bouwen, is de bouw van 5 ruime grondgebonden woningen op grote percelen in de buurt van winkels en voorzieningen in strijd met het doelmatig omgaan met de beschikbare ruimte voor nieuwbouw.

In de planning van het in juni 2017 herziene Integrale onderwijs Huisvestings Plan staat dat in fase 2 van de uitvoering voor de wijk Soestdijk-Oost, in 2017 gestart zal worden met de voorbereiding van de nieuwbouw van een gezamenlijk gebouw voor de eerste van der Huchtschool en Da Costa school op de Paulus Potterlaan (Optimalisatie en unilocatie met eventuele uitbreiding conform IHP). In de reserve Accommodatiebeleid is daarvoor een kleine 2 miljoen euro gereserveerd.

Dat betekent dat het perceel van de Da Costa school op korte termijn kan vrijkomen en er in samenhang met het perceel van Spoorstraat 9 een unieke mogelijkheid ontstaat met voldoende oppervlakte voor de realisatie van een appartementencomplex voor senioren. Dichtbij de winkels en het NS-station Soestdijk, en voorzieningen zoals een huisartsenpraktijk om de hoek. Een toplocatie zoals de ouderenbonden, GGS en de gemeenteraad het graag zien.

GGS begrijpt dat vanwege de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan en in procedure brengen van het bestemmingsplan Spoorstraat, eigenaar en initiatiefnemer teleurgesteld zullen zijn indien de plannen door de gemeenteraad op de door ons gewenste wijze worden gewijzigd. Echter in 2013 was bij de vaststelling van het bestemmingsplan Soestdijk niet bekend dat de Da Costa school op korte termijn zal verhuizen. Wat betreft eventuele financiële schade voor initiatiefnemers kan wellicht gecompenseerd worden binnen een nieuw bouwplan.

Voor GGS staat het algemeen belang echter voorop, en deze kans doet zich maar eenmaal voor.

GGS verzoekt het college om:

- de bestemmingsplanprocedure Spoorstraat 9 te stoppen;
- te onderzoeken op welke wijze Spoorstraat 9, in samenhang met het terrein van de Da Costa school, kan worden ontwikkeld voor de bouw van seniorenappartementen in een mix van sociale-en-midden-huur, zodat tevens een doorstroming vanuit door ouderen bewoonde grondgebonden woningen verwacht kan worden.

Namens de fractie GGS
Harry Witte