

Beantwoording toezegging Maasgouw

Zaaknummer	Z/22/028721
Datum toezegging	8 december 2022
Documentnummer	D/22/089632
Datum	14 december 2022
Datum verzonden	14-12-2022
Onderwerp	TOEZEGGING Bij het agendapunt belastingverordeningen 2023
Portefeuillehouder	Wilms

Toezegging:

Er wordt schriftelijk teruggekomen op de vraag van dhr. Meerts m.b.t. de vragen die per e-mail door zijn gestuurd:

- Wat is de OZB-opbrengst van de areaaluitbreiding?
- Wat is de opbrengst van deze uitbreiding voor de overige heffingen?
- Komen deze uitbreidingen ten gunste van huidige belastingplichtigen door lagere tarieven? M.a.w. wordt het nieuwe tarief berekend op basis van de opbrengst inclusief of exclusief de opbrengst van de areaaluitbreiding?

Antwoord / actie:

Wat is de OZB-opbrengst van de areaaluitbreiding?

BsGW kan niet aangeven hoe groot de uitbreiding van woz-capaciteit a.g.v. areaaluitbreiding is. Hiervoor zou een volledige handmatige inventarisatie moeten worden uitgevoerd die te tijdrovend is en niet op korte termijn kan worden aangeleverd. Daarom is bij de tarief berekening van het OZB-tarief t.o.v. 2022 gerekend met een extra opbrengst areaaluitbreiding (eigenaar) van 90k en de geprognoseerde woz-waarde inclusief areaaluitbreiding van november. De 90k is gebaseerd op de begroting 2022 (en meerjarenraming 2023-2025) waar o.b.v. het woningbouwprogramma een inschatting is gemaakt van areaaluitbreiding woningen voor de komende jaren (zie begroting 2022 p. 77 en financiële foto)

- Wat is de opbrengst van deze uitbreiding voor de overige heffingen?

Bij de volgende heffingen is er rekening gehouden met areaaluitbreiding deze is echter niet altijd 1 op 1 financieel uit te drukken.

- * rioolheffing: In het GRP 2022-2026 (vastgesteld oktober 2021) is rekening gehouden met de bouwplannen die toen bekend waren. Voor 2023 is er uitgegaan van 277 extra aansluitingen (incl. vakantieparken) t.o.v. 2022.
- * Afvalstoffenheffing: In de afvalstoffenheffing is voor 2023 rekening gehouden met 100 nieuwe containers. Ook hier wordt rekening gehouden met de bouwplannen binnen de gemeente. Vakantieparken hebben meestal een eigen contract met een afvalverwerker.
- * Toeristenbelasting: Voor de opbrengst toeristenbelasting is voor 2023 een extra opbrengst begroot t.o.v. 2022: 242k
- Komen deze uitbreidingen ten gunste van huidige belastingplichtigen door lagere tarieven? M.a.w. wordt het nieuwe tarief berekend op basis van de opbrengst inclusief of exclusief de opbrengst van de areaaluitbreiding?
- * In de berekening voor de tarieven is rekening gehouden met areaaluitbreiding: d.w.z. de tarieven ozb zijn berekend o.b.v. de actuele woz-capaciteit waarbij hierop qua woz-opbrengst is geanticipeerd door in financiële zin uit te gaan van een opbrengstverhoging van 90k a.g.v. areaaluitbreiding. De areaaluitbreiding leidt dus niet tot een lager ozb-tarief voor de huidige belastingplichtigen. Dit zou wel het geval zijn geweest indien geen meeropbrengst van 90k t.o.v. 2022 zou zijn ingeboekt.
- * Van de rioolheffing zijn tarieven berekend over te verwachten totaal aantal aansluitingen in 2023. De kosten zullen echter ook toenemen a.g.v. toename aantal aansluitingen. De totale kosten worden omgeslagen over de totaal aantal rioolaansluitingen.
- * De tarieven voor de afvalstoffenheffing zijn berekend over het totaal aantal te verwachten uitgeleverde containers voor 2023. Ook in dit geval is zoveel mogelijk geanticipeerd op actuele kosteninzichten 2023 i.r.t. actuele aansluitingen (met daarbij eenmalig voor 2023 niet alle kosten 100% doorbelast maar slechts 92% en restant afdekking door aanwending algemene reserve voor

239k in afwachting van evaluatie afvalbeleid medio 2023).

* Bij de toeristenbelasting is via een opbouwende schaal ook geanticipeerd op de areaaluitbreiding a.g.v. realisatie Maasresidence Thorn (zie toelichting begroting 2022 p. 77). Verder is hier ook geen directe wisselwerking tussen areaalpotentieel toeristenbelasting en tariefsbepaling.