HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Utrecht
College B&W
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Datum 18 februari 2022	**Contactpersoon** Dries Schuwer	**Telefoonnummer** +3130 634 5890
Uw brief d.d.	**Uw kenmerk**	**Ons kenmerk** 1850195
Onderwerp Bestuurlijk standpunt HDSR inzake bouwen in Rijnenburg		**Bijlage(n)** 1

Geacht college,

Aanleiding voor deze brief is het concept rapport ontwerpstudie Rijnenburg die ambtelijk aan ons is toegestuurd. Wij willen u graag bestuurlijk op de hoogte brengen van ons standpunt, omdat wij ons grote zorgen maken over het voornemen om te bouwen in Rijnenburg.

Standpunt HDSR
Wij begrijpen dat de aanpak van het woningtekort een urgente opgave is. In verband met bodemdaling en wateroverlast is de polder Rijnenburg echter geen goede locatie om te bouwen. Dit is ook niet conform het Integraal Ruimtelijk Perspectief (IRP). Ons standpunt over bouwen in Rijnenburg blijft ongewijzigd: nee, tenzij klimaat- en bodemdalingsbestendig.

Conform het nieuwe regeerakkoord zijn water en bodem sturend in de ruimtelijke ordening. Dat geldt zowel voor het maken van locatiekeuzes als voor de ruimtelijke inrichting van een gebied als die locatiekeuze eenmaal is gemaakt. Het volledig volbouwen van Rijnenburg, zoals voorgesteld in de ontwerpstudie, achten wij vanuit water(beheer) en klimaatoverwegingen technisch onhaalbaar. De reden hiervoor is dat het klimaat sneller verandert dan eerder werd aangenomen. Het is een kwestie van tijd, voordat de bui die vorig jaar in Limburg is gevallen, ook in de regio Utrecht valt. Dat betekent dus dat de stad daar nu op moet anticiperen. Doet de gemeente dat niet, dan kunnen wij de afvoer van water in de toekomst niet langer garanderen. Als de gemeente toch wil bouwen, dan moet dit klimaat- en bodemdalingsbestendig met voldoende ruimte voor waterberging. Hieronder lichten wij dit nader toe.

Urgentie voor klimaat- en bodemdalingsbestendige inrichting
Inmiddels beschikken wij over nieuwe informatie en inzichten ten aanzien van de urgentie van bodemdalings- en klimaatbestendig bouwen in Rijnenburg. HDSR heeft de hoeveelheid regen die in de zomer van 2021 is gevallen in Limburg, op het HDSR-gebied geprojecteerd. De uitkomsten van deze studie laten zien dat een groot deel van Rijnenburg in een dergelijke situatie onder water komt te staan. Daarnaast benadrukken wij de status van Rijnenburg als mogelijk zoekgebied voor waterberging voor het bovenregionale watersysteem. Deze uitkomsten onderstrepen de urgentie voor een klimaat- en bodemdalingsbestendige inrichting.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

Hierbij vragen wij aandacht voor de maatschappelijke kosten en baten op de langere termijn, die in traditionele grondexploitaties niet vanzelfsprekend naar voren komen.

Voor de nadere onderbouwing met bijbehorende kaarten verwijzen wij u naar bijgevoegde ambtelijke reactie.

Vervolgproces: organiseren van een werkbezoek
Wij willen voorstellen om – op een later moment - een werkbezoek cq. kennisbijeenkomst te organiseren. Tijdens dit werkbezoek willen wij u graag informeren over de recente inzichten en de consequenties voor de polder. Ook verkennen we daarbij graag hoe we samen kunnen optrekken in het eventuele verdere ontwerpproces.

Hoogachtend,
College van Dijkgraaf en hoogheemraden





C. Apeldoorn
Secretaris-directeur

J.C.H. Haan
Dijkgraaf