Notitie Kansrijke buurten 2030

Tijdens de kick-off bijeenkomsten met de ambtelijke tafel en de stakeholderstafel is bepaald welke criteria leidend zijn bij de selectie van buurten waar we denken voor 2030 te kunnen starten met de warmtetransitie (aardgasvrij): de kansrijke buurten. Vervolgens is tijdens de Couleur Locale sessie een weging toegekend aan deze criteria. Welke criteria worden toegepast en hoe zwaar deze meewegen, heeft impact op de keuze van buurten. De criteria met de bijbehorende score worden gebruikt in een Multi-Criteria Analyse (MCA).

Toelichting MCA: selectie kansrijke buurten 2030

Met een MCA kan een onderbouwde keuze worden gemaakt tussen buurten. Op basis van gegevens die we over de buurten hebben verzameld krijgen alle buurten per criteria een score. In de bijlage 2 is te zien hoe alle criteria worden gescoord.
Op de score wordt de weging toegepast in een aantal scenario's, maar in ieder geval de weging vanuit de stakeholderstafel. Hieruit volgt een ranking van kansrijke buurten. Deze ranking geeft de mate van geschiktheid van de gehele buurt aan voor de transitie naar aardgasvrij. De volledige resultaten van de MCA en de volgorde van buurten zijn te vinden in bijlage 1. De volgende drie kansrijke buurten komen naar voren in gemeente Geldrop-Mierlo:

1. Gijzenrooi
2. Genoenhuis
3. Mierlo

Om te toetsen of de uitkomst van de MCA niet drastisch verandert als er kleine veranderingen in de weging zijn, wordt er een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd. Verschillende scenario's zijn doorgerekend (zie bijlage 1). Hieruit blijkt dat aanpassingen aan de weging van een criteria relatief veel effect hebben op de buurten in de top 3. Door middel van de resultaten van de gevoeligheidsanalyse in combinatie met een kwalitatieve verdiepingsslag kunnen we een aanscherping maken van de mogelijke startbuurten.

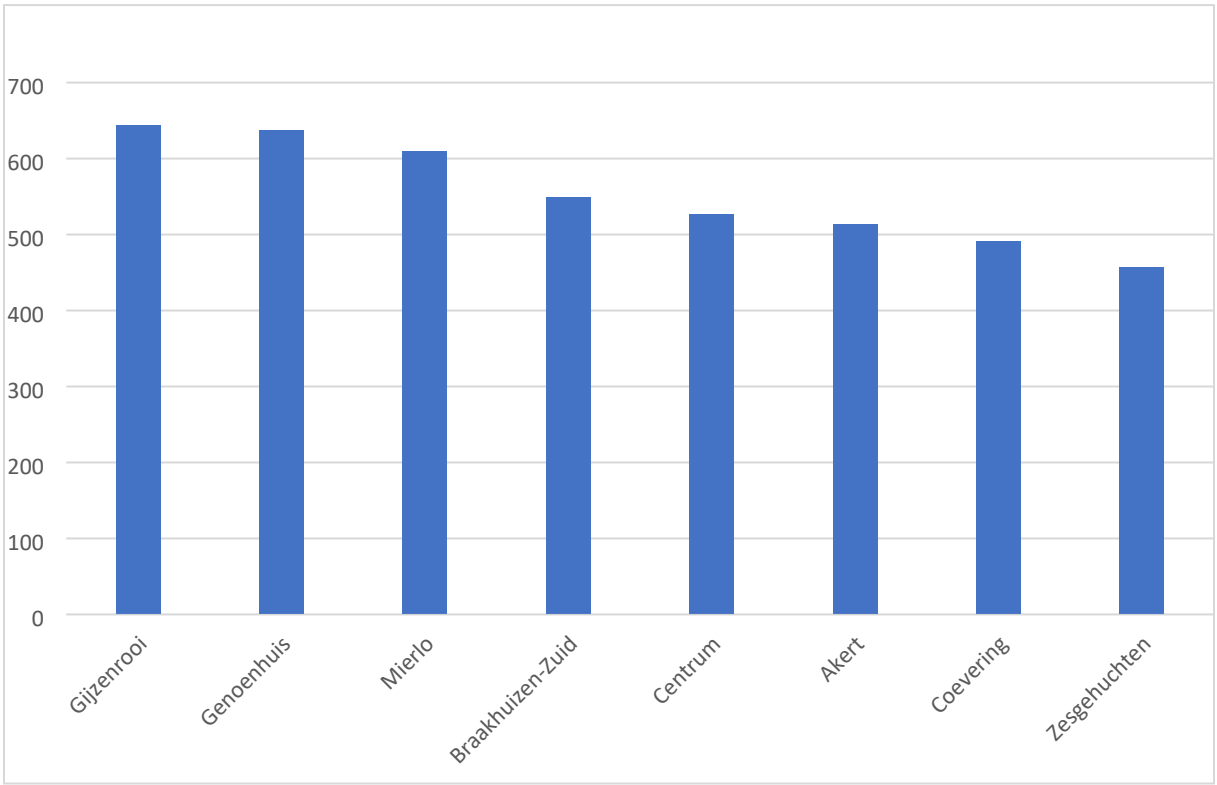
De MCA is momenteel alleen op het niveau van CBS-buurten uitgevoerd. Door diversiteit binnen de buurten valt er echter te verwachten dat bepaalde gebieden binnen de buurten meer of minder geschikt zijn om te starten met de warmtetransitie. Daarom zal de MCA ook nog op postcode6-niveau worden uitgevoerd.

Bijlagen

Bijlage 1: Resultaten MCA

Ranking op basis van weging stakeholderstafel

Ranking		Draagvlak	Aanwezigheid van bronnen	Inkomen inwoners	CO2 reductie	Koppelkansen	Aandeel corporatiewoningen	Maatschappelijke kosten	
1	Gijzenrooi	8	0	10	6	0	0	10	**644**
2	Genoenhuis	6	4	8	6	0	5	10	**637**
3	Mierlo	4	4	4	10	2	8	8	**610**
4	Braakhuizen-Zuid	3	6	2	10	4	8	6	**550**
5	Centrum	3	6	2	6	6	5	10	**527**
6	Akert	3	6	0	10	2	8	6	**514**
7	Coevering	2	6	0	10	6	10	4	**492**
8	Zesgehuchten	5	4	4	5	2	2	6	**457**
9	Skandia	4	6	4	10	6	0	0	**442**
10	Verspreide huizen Mierlo	6	0	6	5	2	0	2	**393**
11	Braakhuizen-Noord	2	6	2	10	4	5	0	**391**



Gevoeligheidsanalyse

Scenario	Weging
0	Elke criterium scoort even hoog
1 Draagvlak	Draagvlak scoort 70, overige criteria elk 5
2 Bronnen	Aanwezigheid van bronnen scoort 70, overige criteria elk 5
3 Inkomen	Inkomen inwoners scoort 70, overige criteria elk 5
4 CO2-reductie	CO2-reductie scoort 70, overige criteria elk 5
5 Koppelkansen	Koppelkansen scoort 70, overige criteria elk 5
6 Corporatiewoningen	Aandeel corporatiewoningen scoort 70, overige criteria elk 5
7 Maatschappelijke kosten	Maatschappelijke kosten scoort 70, overige criteria elk 5

Ranking	Scenario 0	Scenario 1 Draagvlak	Scenario 2 Bronnen	Scenario 3 Inkomen	Scenario 4 CO2-reductie	Scenario 5 Koppelkansen	Scenario 6 Corporatie woningen	Scenario 7 Maat. kosten
1	Mierlo	Gijzenrooi	Braakhuizen-Zuid	Gijzenrooi	Mierlo	Centrum	Coevering	Genoenhuis
2	Genoenhuis	Genoenhuis	Centrum	Genoenhuis	Braakhuizen-Zuid	Coevering	Mierlo	Centrum
3	Braakhuizen-Zuid	Verspreide huizen Mierlo	Coevering	Verpreide huizen Mierlo	Coevering	Skandia	Braakhuizen-Zuid	Gijzenrooi

Bijlage 2: Toelichting score criteria

In onderstaande tabellen zijn de mogelijke scores per criteria omschreven. Hierbij geldt het volgende:

- Draagvlak wordt gescoord o.b.v. de verwachte adoptiegraad.
- Aanwezigheid van bronnen wordt gescoord op de schaal en temperatuur van aanwezige bronnen.
- Hoe hoger het gemiddelde inkomen in een buurt, hoe hoger de score voor inkomen inwoners.
- De CO2-reductie is gescoord o.b.v. de mogelijke besparingen van de dominante bouwjaren in de buurt.
- Koppelkansen zijn gescoord o.b.v. het niveau waarop de aanwezige koppelkansen zijn.
- Hoe hoger het aandeel corporatiewoningen in een buurt, hoe hoger de score voor aandeel corporatiewoningen.
- De maatschappelijke kosten zijn gescoord op basis van de laagste nationale kotsten volgens de Leidraad (PBL) exclusief groen gas en waterstof (deze zijn niet als optie opgenomen voor 2030).

Draagvlak op basis van de adoptiegraad	
0-10%	1
10-20%	2
20-30%	3
30-40%	4
40-50%	5
50-60%	6
60-70%	7
70-80%	8
80-90%	9
90-100%	10

Aanwezigheid bronnen	
Geen bronnen/vraag niet geschikt	0
Kleinschalig, LT	4
Grootschalig, LT	6
Kleinschalig, HT	8
Grootschalig, HT	10

Inkomen inwoners	
< €50.000/jaar	0
€50.001-€60.000/jaar	2
€60.001-€70.000/jaar	4
€70.001-€80.000/jaar	6
€80.001-€90.000/jaar	8
> €90.000/jaar of onbekend	10

CO2-reductie	
Oud en monumentaal (<1920, 10-20% besparing)	4
Voor-oorlogs (1921-1945, 30-40% besparing)	8
Na-oorlogs (1946-1983, 40-50% besparing)	10
Eeuwwisseling (1984-2007, 15-25% besparing)	6
Nieuwbouw (>2007, 0-10% besparing)	2
Geen overheersende periode	5

Koppelkansen	
Geen koppelkansen	0
Koppelkansen op PC6-niveau	2
Koppelkansen op straatniveau	4
Koppelkansen op niveau van meerdere straten	6
Koppelkansen op buurtniveau	8
Koppelkansen op wijkniveau	10

Aandeel corporatiewoningen	
Geen woningen of onbekend	0
1-10%	2
11-20%	5
21-30%	8
>45%	10

Nationale meerkosten per ton CO2 (uitgaande van laagste nationale kosten volgens Leidraad, PBL. Groen gas en waterstof niet meegenomen)	
<€500/jaar	10
€501-€520/jaar	9
€526-€550/jaar	8
€551-€575/jaar	6
€576-€600/jaar	4
€601-€625/jaar	2
>€625/jaar	0