

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Status</b>                    | Definitief                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Openbaar</b>                  | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zaakkenmerk</b>               | Z/25/183083                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Onderwerp</b>                 | kappen waardevolle boom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Portefeuillehouder</b>        | H.J. Groters                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Afdeling</b>                  | 1. Team Openbare Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Samenvatting</b>              | <p>Portefeuillehouder Erik Groters.</p> <p>Graag zouden we een waardevolle boom(witte paardenkastanje) willen kappen.</p> <p>Deze boom is aangetast door de honingzwam en een gevaar voor de omgeving. De boom moet zo spoedig mogelijk gekapt worden.</p> <p>Nadat de boom gekapt is, zal in de winterperiode een nieuwe boom worden geplant.</p>                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Voorgestelde beslispunten</b> | <p>1. Graag akkoord om de boom zo spoedig mogelijk te kappen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Besluit</b>                   | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Zaakkenmerk</b>               | Z/20/080373                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Onderwerp</b>                 | Prijsstelling appartementengebouw Raadhuisstraat 7-9 te Dinxperlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Portefeuillehouder</b>        | T.M.M Kok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Afdeling</b>                  | Ruimte/team Openbare Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Samenvatting</b>              | <p>Wethouder T.M.M. Kok</p> <p>Het college wijst het verzoek om een hogere verkoop- of huurprijs vast te stellen voor de twee starterswoningen op de locatie Raadhuisstraat 7-9 te Dinxperlo af.</p> <p>Het college wenst woningen te bouwen voor alle doelgroepen, dus ook voor de categorie 'starters' die in dit project een plaats hebben gekregen.</p> <p>Hierover zijn in een realisatieovereenkomst (willens en wetens) duidelijke afspraken gemaakt met de ontwikkelende partij.</p>                                                       |
| <b>Voorgestelde beslispunten</b> | Voorgesteld wordt het verzoek af te wijzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Besluit</b>                   | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Zaakkenmerk</b>               | Z/25/178163                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Onderwerp</b>                 | Decentralisatie-uitkering Bibliotheek Achterhoekse Poort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Portefeuillehouder</b>        | H. van Lochem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Afdeling</b>                  | 5. Team Mens en Samenleving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Samenvatting</b>              | <p>H. van Lochem</p> <p>In 2025 en 2026 ontvangen alle gemeenten in Nederland een decentralisatie-uitkering voor een volwaardige bibliotheekvoorziening. Voor de gemeente Aalten gaat het om €100.000 per jaar. Deze uitkering is een voorloper op de komende wijziging van de Wet Stelsel openbare bibliotheekvoorzieningen (Wsob) in 2027. Met dit voorstel wordt uw college geadviseerd om de middelen van 2025 en 2026 toe te kennen aan Bibliotheek de Achterhoekse Poort en daarmee te investeren in de lokale bibliotheekvoorzieningen.</p> |
| <b>Voorgestelde beslispunten</b> | <p>De beslispunten zijn:</p> <p>1. Aan Bibliotheek de Achterhoekse Poort voor de jaren 2025 en 2026 de decentralisatie-uitkering van €100.000,- te verlenen, voortkomend uit de komende wijziging in de Wet Stelsel openbare bibliotheekvoorzieningen;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | 2. Dit te bekostigen uit de decentralisatie-uitkering die voor de jaren 2025 en 2026 door het Rijk via het Gemeentefonds aan de gemeente Aalten is uitgekeerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Besluit</b>                   | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Zaakkenmerk</b>               | Z/24/169099                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Onderwerp</b>                 | Jaarverantwoording Kinderopvang 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Portefeuillehouder</b>        | H.van Lochem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Afdeling</b>                  | A5 Team Mens en Samenleving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Samenvatting</b>              | Portefeuillehouder H. van Lochem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                  | De gemeente is elk jaar verplicht om de informatie op het gebied van toezicht en handhaving kinderopvang via de Jaarverantwoording Kinderopvang aan te leveren bij de Inspectie van het Onderwijs (IvhO). Nadat het college de "Jaarverantwoording Kinderopvang gemeente Aalten 2024" heeft vastgesteld, moet deze uiterlijk voor 1 juli 2025 bij de Ivho worden ingediend. Het jaar 2024 bijzonder jaar omdat de GGD niet in staat was om alle jaarlijkse inspecties bij kinderdagverblijven en BSO's in onze regio en daarmee in onze gemeente uit te voeren. Er zijn weloverwogen afspraken gemaakt om de risico's te spreiden en te beperken. De locaties die in 2024 niet gezien zijn, zijn in de eerste 3 maanden van 2025 geïnspecteerd en afgerond. Daarmee hebben we bijna aan de wettelijke taak voldaan (alle locaties zijn geïnspecteerd), maar niet binnen de wettelijke termijn die hiervoor staat. (voor 31 december 2024) Aan de overige eisen werd voldaan. In 2024 voldoen alle geïnspecteerde kinderopvangvoorzieningen aan de belangrijkste aspecten zoals pedagogische praktijk, veiligheid en hygiëne. Er waren ook dit jaar op een aantal locaties overtredingen. Waar overtredingen waren, zijn deze inmiddels verholpen. Uit de jaarverantwoording en toelichting blijkt dat onze gemeente toezicht en handhaving kinderopvang in 2024 binnen de mogelijkheden die er waren op een verantwoorde manier heeft uitgevoerd. |
| <b>Voorgestelde beslispunten</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De jaarverantwoording kinderopvang gemeente Aalten 2024 vast te stellen en voor 1 juli in te dienen.</li> <li>2. De gemeenteraad in kennis te stellen via bijgevoegde raadsmededeling.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Besluit</b>                   | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Zaakkenmerk</b>               | Z/25/181362                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Onderwerp</b>                 | Jaarstukken 2024 en begroting 2026 Omgevingsdienst Achterhoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Portefeuillehouder</b>        | T.M.M Kok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Afdeling</b>                  | 1. Team Openbare Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Samenvatting</b>              | portefeuillehouder T.M.> (Ted) Kok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                  | De Omgevingsdienst Achterhoek is een opgelegde samenwerking vanuit het Rijk en valt onder de wet gemeenschappelijke regelingen. In dit kader moet de Omgevingsdienst financiële verantwoording afleggen aan de gemeenten en Staten van Gelderland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Voorgestelde beslispunten</b> | <p>De gemeenteraad van Aalten voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 kennis te nemen van de jaarstukken 2024 van de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA);</li> <li>2 bij het dagelijks bestuur van de ODA geen zienswijze in te dienen op de jaarstukken 2024 van de Omgevingsdienst Achterhoek;</li> <li>3 kennis te nemen van de begroting 2026 van de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA);</li> <li>4 bij het dagelijks bestuur van de ODA een zienswijze in te dienen op de begroting 2026, zoals bijgevoegd in de bijlage.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Besluit</b>                   | Akkoord met wijziging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zaakkenmerk</b>               | Z/25/177918                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Onderwerp</b>                 | Startnotitie - Nota vastgoedbeleid 2025 - 2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Portefeuillehouder</b>        | H.van Lochem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Afdeling</b>                  | 6. Team Openbare Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Samenvatting</b>              | H. van Lochem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                  | De gemeente Aalten beschikt over een gevarieerde vastgoedportefeuille met maatschappelijk, strategisch en zakelijk vastgoed. Deze gebouwen en gronden ondersteunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

niet alleen gemeentelijke taken en maatschappelijke functies, maar vertegenwoordigen ook een aanzienlijke waarde. Zowel financieel als beleidsmatig. Een goed doordacht en toekomstbestendig vastgoedbeleid is dan ook essentieel om deze middelen effectief, doelmatig en duurzaam in te zetten.

**Voorgestelde beslispunten**

1. In te stemmen met de Startnotitie 'Nota vastgoedbeleid 2025-2029'.

**Besluit**

Akkoord met wijziging.