

# Logboek communicatie en participatie

Projectnaam: woningbouwontwikkeling Nardushoek

Datum start participatie: 2023

|           |                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gesprek   | Keukentafelgesprekken omwonenden Nardushoek circa 20 gesprekken in totaal, diverse data in 2023, 2024, 2025 en 2026                                                          |
| wie       | Omwonenden van het plan Nardushoek                                                                                                                                           |
| onderwerp | Input ophalen bestaande uit wensen, kansen en zorgen.<br>Bij enkele bewoners tussentijds terugkoppelen wat met de opgehaalde input wel en niet wordt gedaan met toelichting. |

|             |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bijeenkomst | Bijeenkomst terugkoppeling omwonenden, 18 juni 2024 Leenhoef Knegsel                                                                                                                                 |
| wie         | Gemeente en direct omwonenden.                                                                                                                                                                       |
| onderwerp   | Informatiebijeenkomst waarbij we het voorlopig ontwerp presenteren en aangeven welke wensen, zorgen en kansen we hebben meegenomen uit de keukentafelgesprekken en welke niet en waarom wel of niet. |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bijeenkomst | Dialogoavond, 24 juni 2024 Leenhoef Knegsel                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| wie         | Alle geïnteresseerden in de woningbouwontwikkeling Nardushoek.<br>Direct omwonenden, dorpsbewoners en overige geïnteresseerden zoals woningzoekenden.<br>De direct omwonenden hebben een persoonlijke uitnodiging gehad, via lokale bladen hebben de andere dorpsbewoners en overige geïnteresseerden kennis kunnen nemen van de avond. |
| onderwerp   | Presentatie voorlopig ontwerp<br>Tafelgesprekken om input over wonen, groen & water en spelen & recreëren op te halen. Het verslag van deze avond en veel gestelde vragen staan op de projectpagina van de gemeentewebsite. Daarnaast zijn individuele vragen via de mail beantwoord aan de betreffende personen.                       |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brief     | Update stand van zaken, 5 december 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| wie       | Gemeente aan omwonenden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| onderwerp | In de brief is een update gegeven van de stand van zaken woningbouwontwikkeling Nardushoek. Na de dialogoavond is gebleken dat er extra onderzoeken nodig zijn die relatief veel tijd kosten. Hiervan hebben we de omwonenden op de hoogte gesteld en aangegeven dat het nog even kan duren voordat we met nieuwe informatie komen over het plan. |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieuwsbericht | Update stand van zaken nieuwsbericht en dorpsraad, 5 december 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| wie           | Bewoners en dorpsraad Knegsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| onderwerp     | In een nieuwsbericht en mail aan de dorpsraad Knegsel een update gegeven over de stand van zaken. Na de dialogoavond bleek dat er extra onderzoeken nodig zijn die relatief veel tijd kosten. Hiervan hebben we de omwonenden op de hoogte gesteld en aangegeven dat het nog even kan duren voordat we met nieuwe informatie komen over het plan. |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bijeenkomst | Bijeenkomst direct aanwonenden seniorenhof Zandoerleseweg, 11 augustus 2025 gemeentehuis Eersel                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| wie         | Projectleider, landschapsarchitect en direct omwonenden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| onderwerp   | Om tegemoet te komen aan de wensen van de direct aanwonenden aan de Zandoerleseweg is een groenstrook getekend ten noorden van hun percelen als buffer tussen hen en het nieuwe seniorenhof. Omdat we het belangrijk vinden dat de aanwonenden die hier direct mee te maken krijgen, tevreden zijn met de groenstrook hebben we ze uitgenodigd om mee te denken over de invulling van deze groenstrook. |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bijeenkomst | Inloopavond, 23 september 2025 Leenhoef Knegsel                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| wie         | Alle geïnteresseerden in de woningbouwontwikkeling Nardushoek. Direct omwonenden, dorpsbewoners en overige geïnteresseerden zoals woningzoekenden. De direct omwonenden hebben een persoonlijke uitnodiging gehad, via lokale bladen hebben de andere dorpsbewoners en overige geïnteresseerden kennis kunnen nemen van de avond. |
| onderwerp   | Tijdens de inloopavond is het definitieve stedenbouwkundig, mede op basis van input uit de dialoogavond van 24 juni 2024, ontwerp gepresenteerd. Mensen konden zonder aanmelding op eigen gelegenheid binnenwandelen en vragen stellen aan de projectleiders en stedenbouwkundige.                                                |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bijeenkomst | Bijeenkomst direct aanwonenden seniorenhof Zandoerleseweg water, 21 april 2026 gemeentehuis Eersel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| wie         | Projectleiders, adviseur civieltechnisch bureau en direct omwonenden zuidzijde seniorenhof.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| onderwerp   | In een eerder stadium hebben we aangegeven dat we bij de direct omwonenden terug zouden komen om een toelichting te geven hoe we technisch de waterhuishouding in het nieuwe plan regelen. Dit betreft wateropvang en infiltratie. Tijdens het gesprek is door de civieltechnisch specialist uitgelegd aan de hand van berekeningen dat er genoeg waterberging wordt gerealiseerd in het plan waardoor aan de waterbergingseisen van het waterschap wordt voldaan en de waterhuishouding op orde is. Daarnaast wordt er voor extreme gevallen een overstort gerealiseerd om dit ook op te kunnen vangen. |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bijeenkomst | Bijeenkomst direct aanwonenden seniorenhof Zandoerleseweg groenstrook, 7 mei 2026 gemeentehuis Eersel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| wie         | Projectleider, adviseur civieltechnisch bureau, beleidsmedewerker groen & natuur en direct omwonenden zuidzijde seniorenhof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| onderwerp   | Tijdens de bijeenkomst over water van 21 april 2026 bleek dat de direct aanwonenden graag nogmaals in gesprek wilden over de groenstrook. Dit in navolging van de bijeenkomst op 11 augustus 2025. In dit gesprek is een nieuw ontwerp voorgelegd waar meer wintervaste soorten zijn opgenomen. Dit is een wens vanuit de direct aanwonenden. Naar aanleiding van de bijeenkomst en het nieuwe ontwerp geven de aanwonenden een reactie die we verwerken in het definitieve ontwerp dat als bijlage wordt opgenomen in de stukken bij het TAM-omgevingsplan. |