



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **PvdA/Groen Links Beekdaelen** ten aanzien van het agendapunt **B.5 raadsvoorstel inzake herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **5 februari 2026**.

Vraag 1:

In het Raadsvoorstel wordt een schets gegeven dat er t.b.v. de herbestemming van de BAVO-kerk 'n op elkaar afgestemde herschikking van verkeersstromen dient te worden gerealiseerd, waarbij prioriteit wordt toegekend aan voetgangers en fietsers:

Opvallend is dat in het Raadsvoorstel ruim aandacht wordt besteed aan parkeerplaatsen voor auto's, maar voetgangers en fietsers/ bromfietsers geen aandacht krijgen. Komt dit nog aan de orde, b.v. d.m.v. de indeling van de wegen. Wordt de suggestie overgenomen?

Antwoord:

De raad heeft in het verleden herhaaldelijk aandacht gevraagd voor de parkeerdruk in het centrum van Nuth en daarmee ook in het historisch dorpshart. Deze zorgen leven eveneens bij de bewoners en de ondernemers. Om die reden is in het raadsvoorstel expliciet aandacht besteed aan parkeren.

De insteek van het plan is echter nadrukkelijk om sluijverkeer uit het historisch dorpshart te weren. Dit draagt bij aan een verkeersveiligere situatie voor voetgangers en fietsers. Binnen de beoogde autovrije en autoluwe zones ontstaat ruimte voor terrassen, fietsparkeerplaatsen en groen. Daarnaast worden trottoirs waar nodig vernieuwd en wordt ingezet op een betere oversteekbaarheid. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de ambitie om voetgangers en fietsers prioriteit te geven in de inrichting van de openbare ruimte.

Vraag 2:

In het RV wordt een schets gegeven van de zetten stappen bij de uitwerking van de Openbare Ruimte. Strategisch gezien zal daarbij een logische volgorde moeten worden gevolgd; b.v. 1^e keuze Varianten (uit Variantenstudie); 2^e keuze rijrichtingen verkeer; 3^e keuze t.a.v. indeling openbare ruimte, etc.

Welke volgorde wordt toegepast en met welke partijen wordt overleg gevoerd over de te maken keuzen?

Antwoord:

De uitwerking van de openbare ruimte in het historisch dorpshart vindt gefaseerd plaats. Daarbij vormt het verkeers- en parkeeronderzoek van Royal HaskoningDHV een belangrijk vertrekpunt. Op basis hiervan worden keuzes gemaakt over verkeerscirculatie, rijrichtingen en parkeervoorzieningen, waarna de verdere inrichting van de openbare ruimte wordt bepaald.

De inrichting wordt besproken met direct omwonenden en betrokken ondernemers. In dit proces wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met individuele belangen, zonder het bredere maatschappelijke belang uit het oog te verliezen.

Vraag 3:

Op welk moment en langs welke route wordt een besluit genomen over het eventueel uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen (op het terrein bij het kerkhof)?

Antwoord:

De mogelijke uitbreiding van het parkeerterrein bij het kerkhof maakt onderdeel uit van het voorliggende raadsvoorstel. Na besluitvorming door de raad gaat het college over tot de verdere uitwerking en realisatie. Het parkeeronderzoek van Royal HaskoningDHV geeft inzicht in de benodigde parkeerbehoefte. In de huidige uitgangspunten wordt uitgegaan van ± 80 parkeerplaatsen, hetgeen meer dan een verdubbeling betekent ten opzichte van de huidige situatie.

Vraag 4:

Wat is de relatie tussen het op pag. 7 van het RV genoemde krediet(t.l.v. de gemeente) van € 1.598.000 en het op pag. 12 van het RV genoemde Investeringsstekort ad € 1.000.000 ?

Antwoord:

Het totale financiële tekort bedraagt € 2.598.000. Van dit bedrag investeert de gemeente Beekdaelen € 1.598.000 in de herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het historisch dorpshart.

Voor het resterende tekort van € 1.000.000 is een aanvraag ingediend bij de provincie Limburg in het kader van de subsidieregeling Leefbaarheid Publieke Initiatieven 2025–2026. Een voorwaarde voor deze regeling is dat de gemeente minimaal 50% cofinanciering levert, waaraan wordt voldaan. De gemeente ontvangt vóór de raadsvergadering uitsluitsel over deze aanvraag.

Vraag 5:

In RV wordt niet duidelijk in hoeverre de gemeente Beekdaelen een financiële bijdrage levert aan de verhuizing naar en inrichting van de bibliotheek Nuth in de BAVO-kerk? Neemt de stichting deze kosten voor haar rekening?_Wie betaalt de verhuizing van de bibliotheek precies? Is dat de gemeente of de bibliotheek zelf? Hoeveel gaat de verhuizing ongeveer kosten? Is daar een duidelijke raming van?

Antwoord:

Er is nog geen raming van de kosten van de verhuizing. Wat inrichtingskosten betreft:

De stichting heeft een bestemmingsreserve gevormd voor de kosten van herinrichting en is van plan een forse bijdrage (maximaal 3 ton) hieraan te leveren.

In de meerjarenbegroting 2025-2028 heeft de stichting bibliotheek Landgraaf-Beekdaelen het volgende hierover opgenomen:

"Het bestemmingsfonds exploitatiesubsidie (€166.313) wordt toegevoegd aan de bestemmingsreserve 'Inrichting Beekdaelen' (voorheen Onderbanken). In verband met toekomstige ontwikkelingen rond het spreidingsbeleid wordt het plafond hiervan verhoogd naar €300.000."

Zo is de overschrijding van de egalisatiereserve door Openbare bibliotheek Nuth (met € 101.075,45) niet teruggevorderd tijdens de subsidievaststelling 2024 en hieraan toegevoegd. De nieuwe bibliotheekstichting mag dit bedrag reserveren voor de stelpost 'inrichting nieuwe bibliotheek/Kerk Nuth' op voorwaarde het bedrag wordt teruggestort als de verhuizing naar een andere locatie in de kern Nuth onverhoopt niet doorgaat. Overigens is de bestemmingsreserve 'Inrichting Beekdaelen' ook bedoeld voor de herinrichting van de locatie Amstenrade.

Vraag 6:

Onder het gedeelte Ontwerpproces wordt gesproken over "overige bouwkundige ingrepen vallen buiten de scope van het project."

Over welke bouwkundige ingrepen het hier gaat? Op wiens scope staan deze ingrepen? Hebben deze ingrepen invloed op het ontwerp?

Antwoord:

De splitsing van de Bavo-kerk heeft gevolgen voor het deel van de kerk dat in gebruik blijft voor de eredienst. De scheidingswand, de realisatie van de verdiepingsvloer inclusief trap en de aanpassing van de technische installaties vallen binnen de scope van het project. Overige bouwkundige ingrepen die noodzakelijk zijn in dit deel van de kerk vallen buiten de scope van dit project en worden door het kerkbestuur zelf gefinancierd. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan verduurzamings-maatregelen en aanpassingen aan de verlichting. Deze kosten zijn in beeld gebracht en het is aan het kerkbestuur om te bepalen welke werkzaamheden zij wel en niet gaan uitvoeren.

Vraag 7:

Hoe staat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed tegenover de plannen en het ontwerp en welke voorwaarden hanteren zij?

Antwoord:

Het schetsontwerp is informeel ter plaatse voorbesproken met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). Zij staan positief tegenover een gedeeltelijke herbestemming als bibliotheek met horeca omdat dit een gewenste economische drager zal vormen voor behoud van het rijksmonument, zeker in tijden van dreigende leegstand van kerkgebouwen. Zorgvuldige en zeker reversibele aanpassingen worden acceptabel geacht. Hiertoe is een Bouwhistorisch Onderzoek uitgevoerd dat door de architect als leidraad wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het voorlopig ontwerp.

De verdere uitwerking wordt besproken en afgestemd met zowel de RCE alsook de Monumentencommissie die gedurende het proces actief worden meegenomen. Uiteindelijk worden de adviezen geformaliseerd ten behoeve van het vergunningstraject.

Vraag 8:

Welke gevolgen hebben plannen voor de inrichting van de openbare ruimte voor de omwonenden?

Antwoord:

De herinrichting van de openbare ruimte heeft gevolgen voor omwonenden. Door het weren van sluipverkeer uit het historisch dorpshart verbetert de leefbaarheid. Daarnaast wordt de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte verhoogd en is de verwachting dat dit leidt tot meer levendigheid in het historisch dorpshart.

Vraag 9:

Hoe kan de huidige bibliotheek niet de functie hebben/krijgen van "een laagdrempelige ontmoetingsplek met ruimte voor lezen, leren, ontmoeting en maatschappelijke ondersteuning, zoals een wijksteunpunt en mogelijk SAN"?

Antwoord:

In het vastgestelde Meerjarenplan 2025-2028 Bibliotheek Landgraaf-Beekdaelen staat dat de locatie Nuth (560 m²) als volwaardige centrumbibliotheek moet gaan functioneren die alle vijf de kernfuncties optimaal invult.

Daartoe is 725-800 m² nodig - daarbij nog niet meegerekend een aparte ruimte voor grote lezingen (100-150 personen).

Als volwaardige centrumfunctie moet deze locatie:

- ondersteuning bieden aan andere locaties en zorg draagt voor de achtergrondcollectie van andere bibliotheeklocaties
- een centrumcollectie bevatten met minimaal 27.000 titels, verdeeld over volwassenen, jeugd en informatieve collectie
- zelfvoorzienend en onafhankelijk zijn van externe collectienetwerken
- de educatieve dienst huisvesten
- een centrale rol vervullen op het gebied van educatie, informatie, digitale vaardigheden en maatschappelijke dienstverlening (IDO)
- als bruisend hart in Nuth fungeren: een toegankelijke, sociale vindplek binnen de gemeente waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Hiermee draagt de bibliotheek actief bij aan het versterken van gemeenschapszin en het tegengaan van eenzaamheid.
- tevens wordt onderzocht of het mogelijk is om in de bibliotheek het wijkgericht werken (o.a. toegang sociaal domein / wijksteunpunt) onderdak te bieden.

Vraag 10:

Welke andere opties zijn er voor het huidige bibliotheek-gebouw en het bijbehorende terrein?

Antwoord:

Het huidige bibliotheekgebouw kan in de toekomst een andere maatschappelijke functie vervullen voor de kern Nuth. Ook is het mogelijk het gebouw te benutten voor gemeentelijke huisvesting of, na sloop, ruimte te creëren voor extra parkeerplaatsen.

De toekomst van het bibliotheekgebouw en het bijbehorende terrein valt buiten de scope van het projectonderdeel herbestemming Bavo-kerk & opwaardering historisch dorpshart Nuth. Op een later moment wordt hierover een weloverwogen, maatschappelijk relevante keuze gemaakt, waarbij de raad wordt betrokken.

Vraag 11:

De St. Bavokerk in Nuth en haar inventaris hebben de status van rijksmonument. De voorziene herinrichting heeft aanzienlijke gevolgen voor met name de inventaris. U geeft aan dat hier over overleg is geweest met de RCE in Amersfoort?

Antwoord:

Dit is in algemeenheid besproken. Door het kerkbestuur wordt aangegeven welke (losse) onderdelen in het kerkgebouw kunnen blijven en welke zullen worden herplaatst naar het religieuze deel van de H. Bavo kerk of naar een ander religieus gebouw. Het kerkbestuur heeft tevens rekening te houden met religieuze wetgeving.

De RCE is bekend met de H. Bavo kerk en met problematiek en zal mede aan de hand van het bouwhistorisch onderzoek tijdens het proces haar informele advies uitbrengen. Dit is een proces van wederzijdse afstemming om te komen tot een gedragen eindadvies.

Vraag 12:

Gezien het ingrijpend karakter van de herinrichting voor orgel (en diens functioneren), kerkbanken, etc. zouden wij graag over de uitkomst van het overleg nader geïnformeerd willen worden.

Antwoord:

De herinrichting van de Bavo-kerk, waaronder de gevolgen voor het orgel, de kerkbanken en de overige inventaris, wordt betrokken bij de verdere planuitwerking. Zodra het ontwerp voldoende is uitgewerkt, wordt de concept-omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Vraag 13:

Zijn er door de RCE geen enkele kanttekeningen geplaatst? Is er een gespreksverslag dat u met ons kunt delen?

Antwoord:

Het overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) heeft tot op heden een informeel karakter, aangezien er nog geen formele procedure is gestart. In deze fase zijn er geen notulen of gespreksverslagen opgesteld. Wel is het schetsontwerp voorgelegd aan de gemeentelijke Monumentencommissie.

Vraag 14:

Welke graven liggen er precies in of vlakbij het gebied waar gebouwd of gewerkt wordt? Kan dit op een kaart worden aangegeven?

Antwoord:

In de monumentomschrijving van de Bavo-kerk zijn enkele graven opgenomen die als beschermd worden aangemerkt. Deze zijn tevens meegenomen in het bouwhistorisch onderzoek. Bij de verdere uitwerking van het ontwerp zal een gedetailleerde inventarisatie worden opgesteld van de graven die zich in of nabij het gebied bevinden waar gebouwd of gewerkt gaat worden.

Vraag 15:

Wie heeft de grafrechten van deze graven en hoe lang lopen die nog? Is bekend wie de rechthebbenden zijn?

Antwoord:

In dit stadium van de planvorming is nog geen onderzoek gedaan naar de grafrechten, de looptijd daarvan en de rechthebbenden. Het kerkbestuur (eigenaar van het kerkhof) zal dit in een later stadium in beeld (laten) brengen, onder andere ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Vraag 16:

Moeten er graven worden verplaatst of tijdelijk worden afgesloten door de werkzaamheden? Zo ja: hoe wordt dat geregeld en wie beslist daarover?

Antwoord:

Of graven verplaatst moeten worden of tijdelijk ontoegankelijk worden tijdens de werkzaamheden, is in dit ontwerpstadium nog niet vastgesteld. Eventuele maatregelen worden in overleg met het kerkbestuur en conform de geldende wet- en regelgeving genomen.

Vraag 17:

Wie betaalt de kosten als er graven moeten worden aangepast, verplaatst of geruimd?

Antwoord:

Hierover is in dit stadium nog niet over gesproken met het kerkbestuur.

Vraag 18:

Wie betaalt als er schade ontstaat door bouw of werkzaamheden?

Antwoord:

Het uitgangspunt is dat schade die ontstaat als gevolg van bouw- of uitvoeringswerkzaamheden wordt verhaald op de partij die deze schade veroorzaakt. In de praktijk ligt deze verantwoordelijkheid doorgaans bij de aannemer. Aannemers zijn verplicht hiervoor adequaat verzekerd te zijn.

Vraag 19:

Waarom is gekozen voor een terras aan de noordkant? Is er gekeken naar zon, wind en comfort zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan de uitstraling van het gebouw?

Antwoord:

De keuze voor het terras aan de noordzijde is gemaakt vanuit twee overwegingen. Ten zuiden van de Bavo-kerk liggen monumentale graven en de beoogde toegang tot de horeca. Op de voorgestelde locatie aan de noordzijde zijn de aanpassingen aan de gevel beperkt en kunnen deze worden uitgevoerd zonder afbreuk te doen aan de erfgoedwaarden van het gebouw.

Vraag 20:

Welke kosten zitten wél in het bedrag van € 3.000.000 en welke niet? Graag een lijst met wat wel en niet is meegenomen.

Antwoord:

Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven, hanteert de gemeente Beekdaelen, evenals het kerkbestuur, een taakstellend budget voor zowel de herbestemming van de Bavo-kerk als de opwaardering van de openbare ruimte. Dit betekent dat het beschikbare budget leidend is voor de planuitwerking. Op het moment dat

binnen een onderdeel een budgetoverschrijding dreigt, wordt in eerste instantie bezien waar kan worden bijgestuurd of bezuinigd, voordat aanvullende middelen aan de orde zijn.

Het taakstellend budget voor de herbestemming van de Bavo-kerk (€ 3.000.000) betreft de geraamde kosten voor de bouwkundige ingrepen aan de Bavo-kerk en de daarbij behorende projectkosten, zoals opgenomen in het raadsvoorstel. In bijlage 3 is een volledige en gespecificeerde kostenraming opgenomen, waarin per kostensoort inzicht wordt gegeven in de opgenomen posten.

In deze kostenraming zijn onder meer opgenomen:

- bouwkundige aanpassingen aan de Bavo-kerk ten behoeve van de nieuwe functies;
- installatietechnische aanpassingen die onderdeel zijn van de herbestemming, waaronder ook de brand- en ontruimingsinstallatie;
- een post onvoorzien van 5%;
- een indexering van 10% om prijsstijgingen op te vangen.

Niet opgenomen in het bedrag van € 3.000.000 zijn:

- verhuiskosten en losse inventaris;
- inrichting van de bibliotheek, horeca en kerkelijke ruimten;
- ICT-voorzieningen en beveiligingsmaatregelen die samenhangen met het specifieke gebruik van ruimten;
- exploitatiekosten van de toekomstige gebruikers.

Deze kosten komen voor rekening van de afzonderlijke gebruikers. Stichting Bibliotheek Landgraaf-Beekdaelen gaat daarbij uit van een investering van ± € 200.000 voor de aanschaf van nieuwe inventaris en de verhuizing van de bibliotheek. De stichting is hiervoor momenteel aan het reserveren. De kosten voor het kerkbestuur en de horecaondernemer zijn afhankelijk van de nadere invulling van hun ruimten en zijn op dit moment nog niet concreet te ramen.

Voor de inrichten van de openbare ruimte is een globale kostenraming opgesteld aan de hand van het nu voorliggende schetsontwerp. De raming is op hoofdlijnen en wordt nadere uitwerking geconcretiseerd.

Historisch dorpshart Nuth	Investering	
herinrichten openbare ruimte rondom de Bavo-kerk (veiligheid, groen, parkeren, autoluw).	€	550.000
openbare ontmoetingsplek	€	300.000
Het verplaatsen en opbouwen van de keermuur	€	300.000
aanleg nieuwe trap (verbeteren toegankelijkheid)	€	50.000
optimaliseren openbare verlichting (sociale veiligheid)	€	30.000
uitbreiding parkeerplaats bij kerkhof	€	150.000
aanleg wadi	€	20.000
afkoppelen hemelwater in het historisch dorpshart	€	600.000
verbeteren aanlooproute naar historisch dorpshart	€	100.000

adviseurs (stedenbouwkundige, verkeerskundige, ecooloog, hydroloog, civieltechnisch adviseur, archeoloog)	€ 200.000
	€ 2.300.000

Kosten voor onderzoeken, vergunningen en projectbegeleiding worden gedekt uit het reeds door de raad beschikbare budget voor Centrum Nuth en het nu gevraagde taakstellende budget. Eventuele kosten die buiten de huidige scope vallen of voortkomen uit aanvullende wensen of eisen in een later stadium, worden separaat beoordeeld. Indien het taakstellend budget niet toereikend en er onevenredig ingeboet dient te worden op de kwaliteit van het plan zal de raad instelling gebracht worden.

Vraag 21:

Zijn zaken zoals beveiliging, ICT en inrichting van de bibliotheek meegenomen? Of moeten die ook apart betaald worden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 20.

Vraag 22:

Is er overleg geweest met de basisschool over de nieuwe plek van de bibliotheek? Zo ja: wanneer en wat is afgesproken?

Antwoord:

Ja, er is overleg geweest hierover tijdens de structurele overlegmomenten. De school vindt het bezwaarlijk om met de kinderen de grote weg over te steken (bezoek aan de bibliotheek vindt 6x per jaar plaats). Nader overleg hierover zal volgen. Overigens is er in het centrumplan aandacht voor verbetering van de verkeersveiligheid in het gebied.

Vraag 23:

Is onderzocht of kinderen (in groepsverband bijvoorbeeld met klas van 30 kinderen) veilig naar de bibliotheek kunnen lopen of fietsen? Vooral bij het oversteken van de drukke weg.

Antwoord:

De loopafstand naar de bibliotheek wordt 50 meter langer. De route loopt langs de Pastorijstraat tot aan de Stationsstraat waar een oversteekplaats met verkeerslichten aanwezig is. In de huidige situatie steken de kinderen de Pastorijstraat via een oversteekplaats/zebrapad zonder verkeerslichten over.

Vraag 24:

Hoeveel extra bezoekers verwacht de gemeente door bibliotheek + horeca + kerk samen? En hoeveel parkeerplaatsen zijn dan nodig?

Antwoord:

De praktijk leert dat een nieuwe locatie (zoals dat het geval was bij de verhuizing van de bibliotheek in Landgraaf naar het Burgerhoes) meer bezoekers trekt vanwege zowel een betere zichtbaarheid als de volledige invulling van de wettelijke taken (zie ook antwoord op vraag 9). Het is echter lastig het aantal extra bezoekers (die met auto komen) in te schatten. Hetzelfde geldt voor de horecavoorziening.

De gemeente heeft Royal HaskoningDHV opdracht gegeven een verkeers- en parkeeronderzoek uit te voeren. Op basis hiervan wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen noodzakelijk zijn en of uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen nodig is volgens de geldende CROW-normen.

Vraag 25:

Thans is er vaak rondom de kerk al veel te weinig parkeervoorziening, welke mogelijkheden zijn er om extra parkeervoorzieningen te realiseren?

Antwoord:

In het ontwerp van het historisch dorpshart is nadrukkelijk rekening gehouden met de parkeerdruk. Binnen het historisch dorpshart zelf is weinig ruimte om extra parkeerplaatsen te realiseren zonder negatieve gevolgen voor de leefbaarheid. In het ontwerp wordt een deel van het historisch dorpshart autovrije en autoluw ingericht, waardoor enkele parkeerplaatsen komen te vervallen. Deze parkeerplaatsen worden aan de andere zijde van het gebied voor een groot deel gecompenseerd, waarbij met name het verplaatsen van de keermuur bijdraagt aan het realiseren van extra parkeerruimte.

Verder wordt de parkeerplaats bij de begraafplaats uitgebreid en wordt de looproute hiernaartoe verbeterd door onder andere het vernieuwen van het trottoir, het verbeteren van de oversteekbaarheid en het aanbrengen van goede openbare verlichting. Per saldo worden er naar verwachting tussen de 30 en 40 parkeerplaatsen toegevoegd.

Vraag 26:

De huidige blauwe zone rondom de kerk wordt zeer beperkt gehandhaafd, ben u voornemens om hier in de toekomst strikter te gaan handhaven?

Antwoord:

De blauwe zone in de Dorpstraat is recent aangepast volgens de conclusies in het onderzoeksrapport "Blauwe zones" uit 2024. De bebording is vereenvoudigd en ook de blauwe markeringen van de parkeervakken in de Dorpstraat zijn opgefrist.

De handhaving in blauwe zones vindt plaats op basis van prioriteiten en beschikbare capaciteit. Op dit moment zijn er geen concrete plannen om de handhaving rondom de kerk te intensiveren. Indien blijkt dat de parkeersituatie structureel problemen oplevert wordt handhaving gevraagd om hier strikter te handhaven.

Vraag 27:

Welke kosten zijn precies opgenomen in het raadsvoorstel? Graag een overzicht per onderdeel (kerk, bibliotheek, horeca, openbare ruimte).

Antwoord:

Zie antwoord vraag 20.

Vraag 28:

Welke kosten zijn nog niet meegenomen, maar komen waarschijnlijk later wel? Bijvoorbeeld inrichting, verhuizing, extra eisen voor veiligheid of monument.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 20.

Vraag 29:

Is er geld gereserveerd voor onverwachte kosten (tegenvallers)? Zo ja: hoeveel?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 20.

Vraag 30:

Wat gebeurt er als subsidies lager uitvallen of niet doorgaan? Wie betaalt dan het verschil?

Antwoord:

De financiering van het plan is deels afhankelijk van bijdragen van derden en het verkrijgen van subsidies. De Regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) is reeds toegekend. Voor de subsidieregeling Leefbaarheid Publieke Initiatieven 2025–2026 van de provincie Limburg is een aanvraag ingediend; vóór de raadsvergadering van 24 februari 2026 ontvangt de gemeente Beekdaelen hierover uitsluitel. De overige subsidieregelingen worden in 2026 aangevraagd. Voor deze regelingen bestaat op dit moment nog geen volledige zekerheid over toekenning, wel is onderzocht of het project hiervoor in aanmerking komt.

Indien bepaalde subsidies niet worden verkregen, zal opnieuw worden afgewogen of en op welke wijze onderdelen van het plan kunnen worden aangepast, gefaseerd of eventueel niet worden uitgevoerd. Eventuele financiële consequenties worden in dat geval separaat aan de raad voorgelegd.

Vraag 31:

Zijn kosten voor vergunningen en onderzoeken meegenomen? Bijvoorbeeld voor het monument, verkeer, parkeren, geluid en veiligheid.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 20.

Vraag 32:

Is er een goed plan voor brandveiligheid en vluchtroutes? Vooral omdat er meerdere functies in één gebouw komen met verschillende eisen aan brandveilig gebruik?

Antwoord:

Bij de verdere uitwerking van het plan wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan brandveiligheid en vluchtroutes, passend bij de aanwezigheid van meerdere functies binnen één gebouw met ieder hun eigen gebruikseisen. De planuitwerking vindt plaats conform de geldende wet- en regelgeving. In de kostenraming is hiervoor een specifieke kostenpost opgenomen.