Memo

Datum	23 augustus 2023
Documentnummer	M222579.001.003.R1/JME
Relatie	VOF Pepels, mevrouw P.M.E. Lotz-Pepels
Onderwerp	Memo industrielawaai L'Ortye

In onderhavige memo wordt onderzocht of ter plaatse van de locatie Veldschuurdijk 6 te Stein sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in verband met de voorgenomen ontwikkeling. Het voornemen is om een kampeerterrein te realiseren ten noordwesten van het perceel Veldschuurdijk 6. Hoewel een kampeerterrein geen geluidgevoelige functie betreft, dient er in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel een beoordeling plaats vinden van het woon- en leefklimaat.

De ontwikkeling is gelegen binnen de geluidzone industrie 50-55 dB(A) zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Grensmaas”, vastgesteld 11-5-2017. De geluidcontouren worden bepaald door het industrieterrein “Steenbrekerij/zeverij L’Ortye te Stein”. Om de geluidniveaus ter hoogte van het plangebied inzichtelijk te krijgen is aan de zonebeheerder verzocht om de geluidbelasting te berekenen op het plangebied. Hiertoe zijn toetspunten aangeleverd aan de zonebeheerder welke zijn weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1. Luchtfoto met situering beoordelingspunten

De beoordelingspunten zijn gesitueerd ter hoogte van het beoogde kampeerterrein en het sanitair gebouw. Zoals eerder benoemd zijn dit geen geluidsgevoelige objecten maar is de geluidbelasting vastgesteld ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. De geluidbelasting op de beoordelingspunten is in navolgende tabel opgenomen.

	Geluidniveaus in dB(A)			
	Dag	*Avond*	*Nacht*	*Etmaal*
Beoordelingspunt	$L_{Ar,LT}$	$L_{Ar,LT}$	$L_{Ar,LT}$	$L_{Ar,LT}$
t 01 kampeerterrein	53,9	--	--	53,9
t 02 kampeerterrein	53,1	--	--	53,1
t 03 kampeerterrein	52,7	--	--	52,7
t 04 kampeerterrein	52,0	--	--	52,0
t 05 kampeerterrein	51,3	--	--	51,3
t 06 kampeerterrein	50,5	--	--	50,5
t 07 kampeerterrein	50,9	--	--	50,9
t 08 kampeerterrein	51,3	--	--	51,3
t 09 kampeerterrein	51,9	--	--	51,9
t 10 kampeerterrein	52,9	--	--	52,9
t 15 sanitair gebouw	50,4	--	--	50,4
t 16 sanitair gebouw	50,2	--	--	50,2
t 17 sanitair gebouw	49,7	--	--	49,7
t 18 sanitair gebouw	49,6	--	--	49,6
t 19 sanitair gebouw	49,9	--	--	49,9
t 20 sanitair gebouw	50,3	--	--	50,3

Tabel 1. Rekenresultaten

De geluidniveaus ter hoogte van het kampeerterrein bedragen ten hoogste 54 dB(A), ter hoogte van het toekomstige sanitair gebouw bedragen de geluidniveaus ten hoogste 50 dB(A).

Op basis van de website van L'Ortye blijkt het bedrijf enkel actief te zijn op werkdagen van 07.00 uur tot 17.00 uur. De bezoekers van de camping worden daardoor niet gestuurd in hun nachtrust. In weekenden zal eveneens sprake zijn van een lager geluidniveau. In de dagperiode wanneer het bedrijf in werking is, zijn de bezoekers van de camping doorgaans elders recreëren.

Met in acht neming van het bovenstaande wordt bij dergelijke geluidniveaus, ten hoogste 54 dB(A) etmaalwaarde, geen onaanvaardbare geluidhinder verwachten. Er is sprake van een aanvaardbaar geluidniveau.

De bedrijfsvoering van L'Ortye wordt door de realisatie van kampeerplaatsen niet beperkt aangezien er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd.

Erop vertrouwende u hiermee passend van dienst te zijn geweest, verblijft,

Met vriendelijke groet,



J.R.M. Meijers
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Bijlage: - Aangeleverde geluidbelasting

Jeroen Meijers

Van:
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 11:35
Aan: Jeroen Meijers
Onderwerp: Veldschuurdijk Stein

Heer Meijers, beste Jeroen,

Van de RUDZL ontving ik de informatie hieronder met het verzoek deze door te sturen.

Bij deze.

Groeten

==========

Op verzoek van de gemeente Stein zijn door de RUD Zuid-Limburg de geluidbelastingen berekend door Steenbrekerij/-zeverij L'Ortye te Stein (Meers).
Door Aelmans zijn de toetspunten aangeleverd.
Over de betreffende 'ruimtelijke ontwikkeling' is ons verder geen toelichting verstrekt.

Uit het shape-bestand met de toetspunten volgt dat ook de geluidbelasting opgevraagd wordt voor de bestaande woning Veldschuurdijk 6 te Meers.
Op grond van de Wet geluidhinder is er voor deze woning geen sprake van een nieuwe situatie (bestaande woning, bestaand industrieterrein).
Daarmee ontbreekt vooralsnog een aanleiding om voor deze woning de geluidbelasting te berekenen.
Een eventuele planologische wijziging (omzetting van bedrijfswoning naar reguliere woning) vormt ook geen aanleiding, de Wet geluidhinder kent het begrip bedrijfswoning immers niet.
Een bedrijfswoning is net als een gewone woning een geluidgevoelig object.

In onderstaand overzicht van de rekenresultaten zijn de toetspunten voor de woning Veldschuurdijk 6 derhalve niet meegenomen.
De berekende geluidbelasting op de aangeleverde toetspunten bedraagt ten hoogste 54 dB(A) etmaalwaarde, gebaseerd op activiteiten in de dagperiode.

Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avo
t 01_A		179746,47	331033,25	1,50	53,9	
t 02_A		179769,65	331050,45	1,50	53,1	
t 03_A		179794,90	331069,19	1,50	52,7	
t 04_A		179819,18	331087,20	1,50	52,0	
t 05_A		179835,37	331065,38	1,50	51,3	
t 06_A		179851,33	331043,87	1,50	50,5	
t 07_A		179829,40	331027,52	1,50	50,9	
t 08_A		179802,80	331007,78	1,50	51,3	
t 09_A		179778,45	330989,72	1,50	51,9	
t 10_A		179762,14	331011,70	1,50	52,9	
t 15_A	gebouw	179825,52	330993,61	1,50	50,4	
t 16_A	gebouw	179834,99	330992,75	1,50	50,2	
t 17_A	gebouw	179843,99	330980,96	1,50	49,7	
t 18_A	gebouw	179842,40	330971,82	1,50	49,6	
t 19_A	gebouw	179833,24	330973,24	1,50	49,9	
t 20_A	gebouw	179824,08	330985,23	1,50	50,3	

Dat maakt Stein voor mij
duidelijk en direct

| Beleidsmedewerker ruimtePostbus 15, 6170 AA Stein | Stadhouderslaan 200,Stein
t 046 435 92 33 | www.gemeentestein.nl

Meest Toegankelijke Gemeente van NL

Gemeente *Stein*