Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	1500
Extern Zaak ID	3364928
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 september 2023
Agendapunt	11
Titel	Vaststellen bestemmingsplan 'Woonzorglocatie Gasthuisstraat II'
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	15 augustus 2023
Raadscommissie	6 september 2023
Raadsvergadering	**20 september 2023**

Toelichting

In de raadsvergadering van 15 februari 2023 heeft u besloten het ontwerp bestemmingsplan ‘Woonzorglocatie Gasthuisstraat II” ter inzage te leggen. Doel van dit plan is om de ontwikkeling van een woon-zorgcomplex op de locatie van de voormalige Vrije School en de al gesloopte Beatrixzaal op de hoek Gasthuisstraat - Beatrixlaan in Den Burg mogelijk te maken. Het toekomstige woon-zorgcomplex bestaat uit 53 appartementen voor beschermd wonen, met 24 uurs intensieve somatische zorg en zorg voor mensen met dementie.

Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen van 28 februari tot en met 10 april 2023. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Ook is het plan naar diverse overlegpartners verzonden voor een reactie. De zienswijzen en reacties van de vooroverlegpartners zijn opgenomen in de Nota van Zienswijzen. De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De vooroverlegreacties leiden tot een paar ondergeschikte aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan. Verder worden in de Nota van Zienswijzen enkele ambtelijke aanpassingen voorgesteld. Deze wijzigingen leiden nu tot het voorstel om het plan gewijzigd vast te stellen.

Besluit

1. Het ontwerp bestemmingsplan ‘Woonzorglocatie Gasthuisstraat II’, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.DNB2022BP0001-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten en de ambtshalve wijzigingen in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp uitwerkingsplan);
2. De Nota van Zienswijzen ‘Woonzorglocatie Gasthuisstraat II, Den Burg’ vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;
3. Voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.