ProRail

AANGETEKEND

ONTVANGEN 23 AUG 2022

Gemeenteraad van de gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Datum	19 augustus 2022	Eigenaar	[redacted]
Ons kenmerk	LJV / PLA / ZW / #13437	Telefoonnummer	[redacted]
Onderwerp	Almelo, zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "De Savornin Lohmanstraat"	E-mail	[redacted]

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
Tulpenburgh
[redacted]
Nederland

Postadres
Postbus 2038
[redacted] Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Het ontwerpbestemmingsplan "De Savornin Lohmanstraat", welke met ingang van 13 juli tot en met 23 augustus 2022 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Paragraaf 4.3 Geluid
In het akoestisch onderzoek ontbreekt de beoordeling van de emplacementsactiviteiten. ProRail verzoekt u om dit alsnog te onderzoeken en te berekenen bij de totale geluidemissie. De bestaande milieuruimte op het spoorwegemplacement mag door dit plan niet worden aangetast.
Tevens verzoekt ProRail u om de paragraaf Geluid van de Toelichting aan te vullen met de uitkomsten van het onderzoek.

Paragraaf 4.6 Externe Veiligheid
In deze paragraaf ontbreekt de GR-verantwoording ProRail verzoekt u om dit als nog te laten onderzoeken en op te nemen in de Toelichting.

Aspect Trillingen
ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerpbestemmingsplan "De Savornin Lohmanstraat" beoogde nieuwe woningen/gebouwen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is (zie o.a. https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/).

ProRail verzoekt u om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen en verwijst in dit verband naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen (https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/trillingen/). Deze Handreiking helpt gemeenten, projectinitiatiefnemers en andere stakeholders om bij nieuwbouw langs spoor tijdig en concreet rekening te houden met trillingen als gevolg van treinverkeer, en geeft voorbeelden waarmee gemeenten, omgevingsdiensten, ingenieursbureaus en initiatiefnemers in concrete situaties aan de slag kunnen. In deze Handreiking is beschreven op welke wijze gemeenten het aspect trillinghinder kunnen onderzoeken en afwegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behouden ons het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

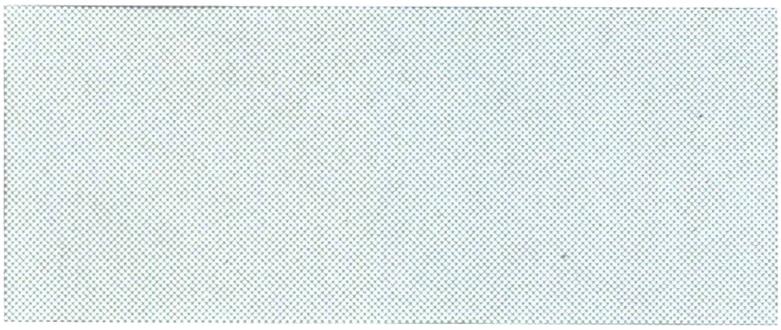
[redacted]

[redacted]
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

ProRail

[redacted]

Port Betaald postnl



ProRail B.V.
[redacted]
3511EP UTRECHT
THE NETHERLANDS

[redacted]

D-A-1

Frankering betaald postnl

GEMEENTERAAD VAN DE
GEMEENTE ALMELO
Postbus 5100
7600GC ALMELO

3SYKMR327602

Recommandé

NL

P2202

3SYKMR327602

PRO1250