



Gemeente

EDAM

VOLENDAM

75 JAAR
VRJHEID

BPD Ontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer M. Hemmer
Postbus 75
2600 AB AMSTERDAM

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
Onderwerp	Doorkiesnummer	Z20087715	27 oktober 2020
Initiatief beoordeeld op	(0299) 398 398	Bijlage(n)	
kansrijk- en wenselijkheid		--	

Geachte heer Hemmer, beste Martijn,

Dinsdag 8 september 2020 heeft u uw visie op de Lange Weeren aan ons toegelicht. Zoals afgesproken hebben wij uw initiatief beoordeeld op kansrijk- en wenselijkheid.

Wij hebben u onlangs in een persoonlijk gesprek toegelicht dat wij uw initiatief niet kunnen faciliteren.

Op dit moment is het realiseren van woningen in het gebied niet mogelijk. De Provincie Noord Holland staat alleen woningen toe indien voldaan wordt aan de voorwaarden genoemd in het zogenaamde bestuursakkoord Pilot Waterland. Vorig jaar heeft de Provincie ruimte gegeven om op een andere manier invulling te geven aan de pilot, mits het plan als een hoogwaardig alternatief aangemerkt kan worden. Dit ter beoordeling aan de Provincie.

Hoewel wij het enorm waarderen dat u meedenkt in dit gebied om tot een gewenste kwaliteitsslag te komen, hebben wij reeds een overeenkomst met een andere partij, Scholtens Projecten II, voor de herontwikkeling van (een deel van) dit gebied.

Scholtens heeft een visie voor het gebied opgesteld. Deze visie wordt nu, in samenwerking met gemeente en Provincie, uitgewerkt naar een ontwikkelingskader. In het ontwikkelingskader worden de gewenste ruimtelijke, functionele en programmatische ontwikkelrichtingen vastgelegd. Uw nieuwe visie op het gebied, heeft daarin op dit moment geen toegevoegde waarde.

Wel ziet de Provincie voor de randen van het gebied kansen in het verhogen van de kwaliteit van het groen, recreatie en water. Dit opent voor u wellicht een perspectief op het overwegen of u in afstemming met de huidige projectontwikkelaar tot aanvulling en wellicht overleg kunt komen.



Gemeente

EDAM
VOLENDAM

75 JAAR
VRJHEID

Samenvattend zien wij weliswaar voor de korte termijn geen mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling naast de visie van Scholtens, maar sluiten deze mogelijkheid voor over een aantal jaren nog niet uit. We zouden desondanks erg op prijs stellen indien u en Scholtens met elkaar in gesprek komen om te bespreken hoe jullie elkaar en het gebied kunnen versterken.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

J. Hage,

Programmamanager.