Aan alle raadsleden

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Aantal bijlagen
3 december 2025	Entree Hoessenbosch	D. van Heumen/M. Berkers	10

Onderwerp
Ambitieniveau recreatieve poort Hoessenbosch Berghem

Welke vraag stellen we de raad?
We werken aan het project Gebiedsontwikkeling Hoessenbosch Berghem. Hierin onderzoeken we of en hoe we de recreatieve entree Hoessenbosch kunnen ontwikkelen naar recreatieve poort Hoessenbosch (Bijlage 9 geeft een toelichting op de begrippen recreatieve entree en -poort).

We deden hiervoor onderzoek. Ook maakten we drie mogelijke scenario's. Deze scenario's vormden de basis voor een ontwikkelingsrichting en een omgevingsdialoog. De uitkomst van de omgevingsdialoog is terug te lezen in de 'Geanonimiseerde reacties op de drie scenario's' (bijlage 4).

Voordat we verder gaan met het maken van een ontwikkelperspectief, leggen wij u het onderzoek, de resultaten van de participatie en drie opiniërende vragen voor. Dit doen we mede omdat de uitkomsten vanuit de omgevingsdialoog mogelijk vragen om een ander ambitieniveau dan dat we eerder in het proces met elkaar hebben vastgesteld, daarom vragen we u om duidelijkere kaders. Uw reactie is belangrijk voor ons, en vormt de doorslaggevende input voor het ontwikkelperspectief.

We stellen aan u, de raad, de volgende vragen:

1. Houdt u vast aan de eerder vastgestelde ambitie voor de ontwikkeling van de recreatieve poort Hoessenbosch of wilt u deze herzien naar aanleiding van de opgehaalde input uit de omgevingsdialoog? Hoe ziet de gewenste ontwikkeling van entree Hoessenbosch er voor u uit?

2. Wilt u aan ons, ten aanzien van het te maken ontwikkelperspectief, aanvullende kaders of prioritering meegeven?
3. Bent u bereid om in 2026 op zoek te gaan naar incidenteel geld om te kunnen investeren?

Wat is de aanleiding?

Voor de ontwikkeling van deze recreatieve entree heeft de gemeente de volgende kaders vastgesteld:

- In de Omgevingsvisie Oss focussen we ons op de kwalitatieve ontwikkeling van recreatie en toerisme passend bij de plek, spreiden we recreatieve druk en bouwen we voort op bestaande hotspots. Een van de hotspots (concentratiegebieden voor recreatie en toerisme) die in de Omgevingsvisie zijn benoemd is de recreatieve entree Hoessenbosch. Het doel hiervan is bezoekers beter te spreiden.
- "We zijn trots en zuinig op Herperduin. We geven meer ruimte aan de ontwikkeling van een recreatieve poort bij Hoessenbosch voor meer spreiding van recreatie in dit deel van het natuurgebied." (Coalitieakkoord 2022-2026)
- In dit gebied ligt ook het openluchttheater Hoessenbosch. Hierover is in het coalitieakkoord opgenomen: 'Wij doen onderzoek naar een opwaardering van het openluchttheater Hoessenbosch'.
- In de Gebiedsvisie Natuurgebied de Maashorst (dec 2023) is de verkenning van de opwaardering en ontwikkeling van de recreatieve entree naar recreatieve poort Hoessenbosch, en de versterking van Hoessenbosch opgenomen in het vastgestelde uitvoeringsprogramma.
- Ook in de gebiedsvisie Vitaal Buitengebied (aug 2021) is opgenomen dat bij Hoessenbosch een recreatieve poort wordt ontwikkeld.

Samenvattend is het de ambitie om entree Hoessenbosch te versterken naar een plek met een grote recreatieve aantrekkingskracht die bijdraagt aan bezoekersspreiding.

Naar aanleiding van bovenstaande startte het project Gebiedsontwikkeling Hoessenbosch. In dit project onderzoeken we of en hoe we de recreatieve entree Hoessenbosch kunnen ontwikkelen naar recreatieve poort Hoessenbosch. Het openluchttheater Hoessenbosch is daarin van wezenlijk belang. Het theater biedt een toegankelijke cultuurbeleving op een bijzondere locatie. Het is ook de thuishaven van Speelgroep Hoessenbosch die jaarlijks enkele voorstellingen opvoert. Het typeert deze entree en onderscheidt deze van andere entrees tot Herperduin.

Het openluchttheater Hoessenbosch heeft zelf een toekomstvisie gemaakt. Zij werken deze momenteel verder uit. De visie is als bijlage 7 toegevoegd aan deze opinienota.

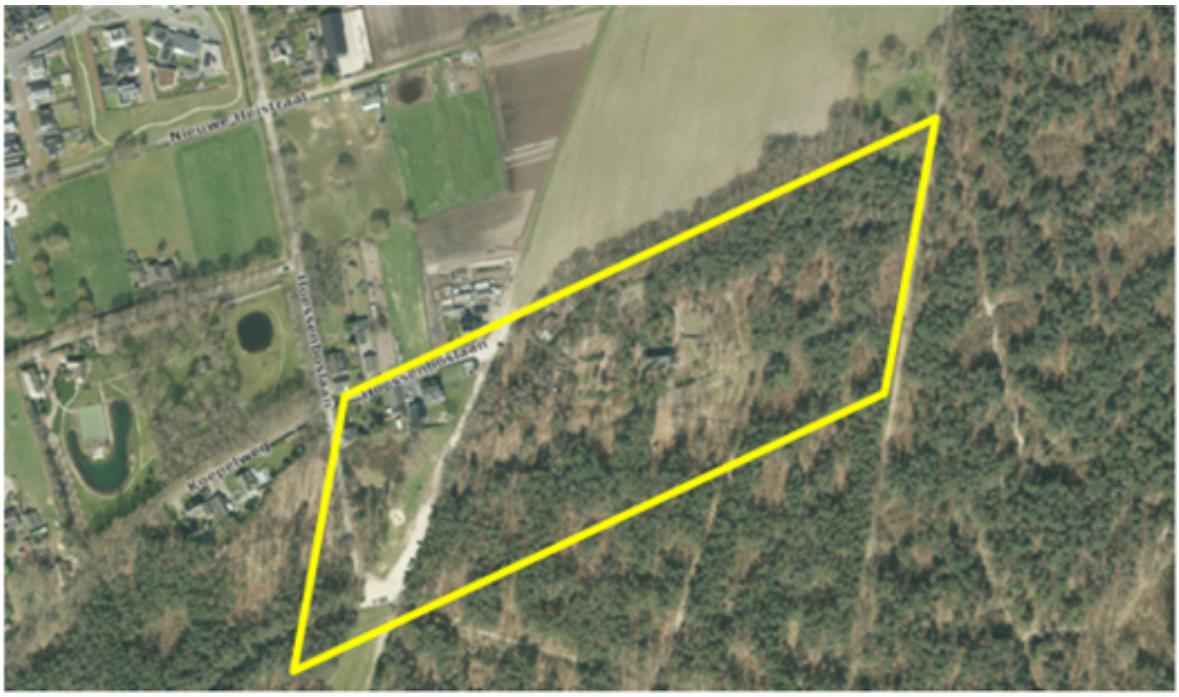
Het doel van Fase 1 van project Gebiedsontwikkeling Hoessenbosch, is het maken van een ontwikkelperspectief (een toekomstvisie).

De uitgangspunten die meegenomen zijn in de scenario-ontwikkeling:

- Bieden van voldoende ruimte voor natuurgerichte recreatie dichtbij huis, goed bereikbaar liefst lopend of fietsend vanuit de aanliggende wijken.
- Een goede zonering kan niet zonder goede entrees. Bezoekersspreiding – Een aantrekkelijkere entree bij Hoessenbosch ontwikkelen om drukte bij andere entrees van Herperduin af te leiden, dan wel een alternatief te bieden voor bezoekers.
- Natuur – Natuur en recreatie zijn in balans, wanneer recreatiedruk groter wordt, versterken we ook de natuur zodat ontwikkelingen binnen de ecologische grenzen passen.
- Draagvlak omwonenden – Rekening houden met zorgen over toenemende drukte (verkeer- en parkeeroverlast); streven naar draagvlak in de omgeving.

<u>Locatie recreatieve poort Hoessenbosch</u>
Geografisch ligt het plangebied aan de bosrand waarin natuurtheater Hoessenbosch met de speeltuin en parkeerterrein is gelegen, inclusief de toegangswegen. Dit ligt in het noorden van Herperduin.

De betreffende locatie is in zijn geheel in eigendom van de gemeente Oss. Op de gronden ligt een recht van de Gasunie transport services en gedeeltelijk van Stichting Hoessenbosch.



In het ontwikkelperspectief willen we ook ruimte bieden aan de ontwikkeling van het openluchttheater. We houden hierbij zoveel mogelijk rekening met hun toekomstvisie.

In deze opinienota vragen we u om zich uit te spreken over uw ambitie voor de recreatieve poort Hoessenbosch.

Proces en Participatie

Het participatieproces heeft er als volgt uit gezien:

Bureau onderzoek – najaar 2024

Inventariseren en analyseren van beleid en onderzoeken. Zoals het Bestemmingsplan, Bezoekersstromenonderzoek Maashorst, Gebiedsvisie Maashorst, Velin richtlijnen (gasunie), Visie Openlucht Theater (theater Hoessenbosch), Nota landschapsbeleid (gemeente Oss) en Geohydrologisch onderzoek en maatregelenkaart Maashorst (waterschap).

Startbijeenkomst direct omwonenden – 20 december 2024

Ophalen van informatie over het gebied bij direct omwonenden in theater Hoessenbosch

Enquête – december 2024 t/m begin januari 2025

Eind december is er een enquête uitgezet. Omwonenden werden per brief uitgenodigd voor deze enquête. Via de dorpsraad en hun social media, en via een QR-code (die we ophingen bij de Entree Hoessenbosch), konden mensen deze enquête invullen. Hierop kwamen zo'n 470 reacties. De resultaten van deze enquête vindt u in bijlage 1.

SWOT-analyse – 20 maart 2025

Op basis van alle reacties en opgehaalde informatie is een SWOT-analyse gemaakt (zie bijlage 2 'SWOT en speerpunten'). Een SWOT is een analyse waarin je de sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen van een ontwikkeling tegen elkaar afzet. We hebben hiervoor gekozen omdat dit een goed beeld geeft van de kracht maar ook de risico's van het ontwikkelen van een recreatieve poort in Hoessenbosch. Op basis van de SWOT maakten we drie scenario's (bijlage 3 'stap 2 scenario's) die we tijdens een bijeenkomst in de Berchplaets op 20 maart hebben toegelicht. Aanwezigen konden hun reactie geven. Via de website konden mensen die er niet waren, alsnog hun reactie naar ons mailen. Daar is veel gebruik van gemaakt. De reacties zijn verzameld en geanonimiseerd toegevoegd als bijlage 4 'Geanonimiseerde reacties op de drie scenario's'.

Website – vanaf 21 maart 2025

Website www.oss.nl/hoessenbosch actief

Verzenden nieuwsbrief – 16 juni 2025
Verzending nieuwsbrief per post naar (direct) omwonenden (78x). Per mail naar mensen die hun e-mailadres hebben afgegeven t.b.v. informatie over project Gebiedsontwikkeling Hoessenbosch (255x).

De dorpsraad Berghem is in het gehele traject nauw betrokken geweest.

Mogelijke scenario's
Inmiddels is er een inventarisatie, SWOT-analyse (bijlage 2) en omgevingsdialoog (bijlage 4) uitgevoerd. Dit heeft geleid tot drie scenario's (bijlage 3) ter illustratie van de verschillende mogelijkheden.

Elementen uit deze scenario's zijn te gebruiken om één voorkeursscenario te maken. Hieruit kan dus een compleet nieuw voorkeursscenario ontstaan. Het voorkeursscenario werken we vervolgens uit in een ontwikkelperspectief.

Om meer inzicht te krijgen in uw ambitie, leggen wij u enkele opiniërende vragen voor.
Ter illustratie van de mogelijkheden gebruiken wij hiervoor de 3 scenario's:

Scenario 1 Avontuurlijke natuurbeleving
Dit scenario gaat om het creëren van een natuurgerichte, rustige en educatieve entree die bezoekers de mogelijkheid biedt om te ontspannen, natuur te beleven en te leren over de omgeving.
Dit scenario scoort sterker op natuurbehoud, educatie en draagvlak onder omwonenden. Aan de andere kant heeft het een minder grote aantrekkingskracht en draagt minder bij aan het daadwerkelijk spreiden van grote bezoekersstromen en daarmee aan de vastgestelde doelstellingen rondom bezoekersspreiding en de ontwikkeling van een toeristisch recreatieve hotspot. Het past bij een rustige en meer landschappelijke entree. Een ontwikkelperspectief gebaseerd op scenario 1 (of eventuele varianten daarvan), betekent het volgende:

1. De entree maken we aantrekkelijker voor mensen die op zoek zijn naar stilte, rust, ontspanning en verbinding met de natuur. Het spreekt ook gezinnen aan die op zoek zijn naar leerzame en speelse ervaringen. Door de focus op natuurbeleving en kleinschalige voorzieningen trekt het vooral doelgroepen aan die niet op zoek zijn naar massale recreatie. Daarmee wordt een deel van het publiek van Herperduin verleid om naar Hoessenbosch te komen, maar in beperkte mate. Voor de recreatieve poort Hoessenbosch verwachten we een geschatte toename van 20% meer bezoekers.
2. De natuur staat centraal. De huidige parkeerplaats wordt deels teruggegeven aan de natuur. Met het verplaatsen van de parkeerplaats breiden we de natuurschil uit en halen we de functie parkeren uit het natuurgebied. De recreatieve ingrepen zijn kleinschalig en passen binnen de landschappelijke en ecologische kwaliteiten.

Educatie en bewustwording dragen bij aan natuurbescherming. Meer informatie over natuur vindt u in bijlage 10 'memo natuur' en bijlage 8 'kaartje natuurkern Herperduin'.

3. Draagvlak onder bewoners en bezoekers is naar verwachting aanwezig. We beperken de Hoessenboslaan (ter hoogte van de recreatieve entree Hoessenbosch) tot bestemmingsverkeer, wat de leefbaarheid en sociale veiligheid voor omwonenden vergroot. De focus op educatie, natuur past goed bij een landschappelijke omgeving.
4. Aanvullend op het programma van Theater Hoessenbosch denken wij aan kleinschalige evenementen binnen categorie 1 en 2. Denk bijvoorbeeld aan een speur-/spooktocht, lezingen in de natuur of een kleine braderie. Bezoekersaantallen wordt hierbij afgestemd op de aanwezige infrastructuur en de aard van het evenement. (Meer info over evenementen vindt u in bijlage 5 'Notitie Evenementen'.)
5. De toename van verkeersdruk is gering, waardoor er ook een geringe impact is op omwonenden. Het aantal parkeerplaatsen blijft ongeveer gelijk aan het huidige aantal. Voor fietsers realiseren we aanvullende voorzieningen. De toegangswegen voldoen. Ook de ontsluiting via de Heistraat kan blijven. Er is een beperkte impact op de directe omgeving. (Meer info over mobiliteit vindt u in bijlage 6 'verkeerskundig advies'.)
6. In dit scenario zit geen of slechts tijdelijke horeca met bijvoorbeeld een foodtruck. Het gaat om kleinschalige daghoreca.
7. Het openluchttheater Hoessenbosch behoudt haar eigen identiteit. Het theater is een belangrijke voorziening in de recreatieve poort. (Meer info over de concept visie van het theater vindt u in bijlage 7. Verder leest u in bijlage 4 hun feedback op de scenario's).
8. Alle gronden zijn in eigendom van de gemeente.

Scenario 2 Landschap in beweging

Dit scenario gaat om het ontwikkelen van een entree die de cultuurhistorie van het gebied benadrukt en tegelijkertijd de mogelijkheid biedt om actief te bewegen en te leren over de landschappelijke en geologische ontwikkelingen. Het scenario vindt plaats binnen het bestaande gebied, de elementen hebben draagvlak onder bewoners en bezoekers. Het past bij een rustige entree die niet alleen de cultuurhistorie van het gebied vertelt, maar ook uitnodigt om actief te ontdekken en bewegen. Dit scenario heeft ten opzichte van scenario 1 een grotere recreatieve aantrekkingskracht voor bepaalde doelgroepen, en daarmee gedeeltelijk impact op de doelstellingen rondom bezoekersspreiding. Een ontwikkelperspectief gebaseerd op scenario 2 (of eventuele varianten daarvan), betekent het volgende:

1. De entree maken we aantrekkelijker voor mensen die op zoek zijn naar cultuur, natuur en actieve beleving. Het spreekt gezinnen aan die op zoek naar natuur en educatie. Bezoekers vinden hier een toegangspoort die niet alleen de cultuurhistorie van het gebied vertelt, maar ook uitnodigt om actief te ontdekken en te bewegen.

Door de focus op natuur- en cultuurbeleving en kleinschalige voorzieningen trekt het vooral doelgroepen aan die niet op zoek zijn naar massale recreatie. Daarmee wordt een deel van het publiek van Herperduin verleid om naar Hoessenbosch te komen, maar in beperkte mate. Voor de recreatieve poort Hoessenbosch verwachten we een geschatte toename van 20% meer bezoekers.

2. Er is geen uitbreiding van de natuurschil. De recreatieve ingrepen passen binnen de landschappelijke en ecologische kwaliteiten. Educatie en bewustwording dragen bij aan natuurbescherming, maar een natuurversterking ontbreekt. Meer informatie over natuur vindt u in bijlage 10 'memo natuur' en bijlage 8 'kaartje natuurkern Herperduin'.
3. Draagvlak onder bewoners en bezoekers is naar verwachting aanwezig. De focus op cultuur en natuur past goed bij een landschappelijke omgeving.
4. Aanvullend op het programma van Theater Hoessenbosch zijn evenementen binnen categorie 1 en 2 mogelijk. Afhankelijk van de aard en ontsluiting van het evenement tot maximaal 2500 bezoekers. Aanvullend wordt er ook gekeken naar beperkt aantal evenementen in categorie 3, binnen de grenzen van Theater Hoessenbosch. (Meer info over evenementen vindt u in bijlage 5 'Notitie Evenementen'.)
5. De toename van verkeersdruk is gering, waardoor er ook een geringe impact is op omwonenden. Het aantal parkeerplaatsen blijft ongeveer gelijk aan het huidige aantal. Voor fietsers realiseren we aanvullende voorzieningen. De toegangswegen voldoen. Ook de ontsluiting via de Heistraat kan blijven. Er is een beperkte impact op de directe omgeving. (Meer info over mobiliteit vindt u in bijlage 6 'verkeerskundig advies'.)
6. Kleinschalige daghoreca met een oppervlakte van maximaal 150 m2 is in het bestemmingsplan, nabij het theater Hoessenbosch, nu al mogelijk. We onderzoeken of dit in combinatie met openluchttheater Hoessenbosch ook realiteit kan worden.
7. Het openluchttheater Hoessenbosch behoudt haar eigen identiteit. Het theater is een belangrijke voorziening in de recreatieve poort. (Meer info over de concept visie van het theater vindt u in bijlage 7. Verder leest u in bijlage 4 hun feedback op de scenario's).
8. Alle gronden zijn in eigendom van de gemeente.

Scenario 3 Kunst en cultuur in de natuur

Dit scenario gaat om het creëren van een cultuurgerichte entree die kunst, cultuur en gemeenschap verbindt met de natuurlijke omgeving, met een focus op lokale creativiteit en evenementen. Dit scenario scoort sterker op mogelijke bezoekersspreiding en recreatieve aantrekkingskracht, maar brengt meer zorgen met zich mee qua omgevingsdraagvlak en druk op de natuur. Tegelijkertijd biedt het ook kansen voor het ontwikkelen en robuust maken van natuur. Het vergt een grotere ruimtelijke en organisatorische investering.

Een ontwikkelperspectief gebaseerd op scenario 3 (of variant daarvan), betekent het volgende:

1. De entree krijgt een grotere recreatieve aantrekkingskracht, door voorzieningen zoals horeca, kunstinstallaties, speeltuin en evenementen. Dit spreekt een bredere en actievere doelgroep aan. Daarmee is de kans groter dat druk van de recreatieve poort Kriekeput (bij restaurant Pan&Zo) daadwerkelijk wordt verlicht. Hoessenbosch wordt hiermee een levendige plek voor jong en oud om te verblijven en heeft daarmee een eigen aantrekkingskracht op de bezoeker (die niet specifiek natuurgericht hoeft te zijn. Niet iedere bezoeker loopt door naar de natuurkern). Door het parkeerterrein naar buiten toe te verplaatsen en het landelijk gebied rondom de Herperduin te verbeteren op het gebied van landschap, recreatie en natuur vergroten we de recreatieve capaciteit en ontwikkelen we de natuurwaarden. Met dit scenario verwachten we een verdubbeling van het aantal bezoekers.
2. De natuurschil en de landschappelijke beleving wordt vergroot, maar tegelijkertijd is er ook een intensiever gebruik (meer evenementen, recreatieve voorzieningen). Hoewel dit deels wordt gecompenseerd door inrichting buiten het Natuurnetwerk Brabant kan de druk op natuurwaarden hierdoor ook toenemen. Zorgvuldige landschappelijke inpassing is noodzakelijk. Meer informatie over natuur vindt u in bijlage 10 ‘memo natuur’ en bijlage 8 ‘kaartje natuurkern Herperduin’.
3. Het draagvlak onder omwonenden voor dit scenario is laag, zo blijkt uit de omgevingsdialoog. Het scenario biedt meer reuring en ontwikkeling, wat voor sommige omwonenden aantrekkelijk kan zijn, maar ook zorgen oproept over geluid, drukte en verkeer (zeker bij horeca en avondactiviteiten).
4. Vanwege de ruime opzet en grotere afstand tot de natuur denken we binnen dit scenario aan een locatie voor evenementen tot en met categorie 3 voor 5000 bezoekers. In en rondom theater Hoessenbosch blijft ruimte voor evenementen binnen categorie 1 en 2, als aanvulling op de jaarlijkse programmering. (Meer info vindt u in bijlage 5 ‘notitie evenementen’.)
5. Toename van verkeersbewegingen is een aandachtspunt. Maar we zien mogelijkheden. Het aantal verkeersbewegingen zal verdubbelen. We realiseren extra parkeerplaatsen. Ook voor fietsers is er een volwaardige uitbreiding nodig. Een verdere capaciteitsanalyse van de (toegangs)wegen is noodzakelijk. Ontsluiting loopt (volgens huidige verwachting) via Hoessenboslaan en nieuwe Heistraat naar de nieuwe locatie. Het verharden van de nieuwe Heistraat (alleen gedeelte vanaf Hoessenboslaan naar nieuwe locatie) is vereist. De impact op de omgeving is een matige druk. Tijdens categorie 3 evenementen is de druk op de omgeving hoog, we nemen dan extra verkeersmaatregelen. (Meer info over mobiliteit vindt u in bijlage 6 ‘verkeerskundig advies’.)

6. Horeca zorgt voor een grotere aantrekkingskracht naar de recreatieve poort Hoessenbosch. Daarom streven we naar de realisering van een goede dag- en avondhoreca in het gebied ten noorden van het openluchttheater. Hier zijn ook (grote) evenementen mogelijk. Dit staat los van openluchttheater Hoessenbosch. Het theater volgt haar eigen programma. Afstemming tussen het openluchttheater en de nieuwe horecagelegenheid is belangrijk, vooral voor de programmering. Kleinschalige daghoreca met een oppervlakte van maximaal 150 m2 is in het bestemmingsplan, nabij het theater Hoessenbosch, nu al mogelijk.
7. Het openluchttheater behoudt haar eigen identiteit. Het is echter de nieuwe horecagelegenheid die de belangrijkste 'trekker'/ voorziening is in de recreatieve poort. De officiële entree van het theater Hoessenbosch moet verplaatst worden, zodat deze dichter bij de parkeerplaatsen komt te liggen. (Meer info over de visie van het theater vindt u in bijlage 7. Verder leest u in bijlage 4 hun feedback op de scenario's).
8. Niet alle gronden zijn in eigendom van de gemeente Oss. Om dit scenario te realiseren treden we in gesprek met de grondeigenaar. Deze heeft een positieve grondhouding.

Opiniërende vragen

Opiniërende vraag 1: Wat is uw ambitie voor de entree Hoessenbosch? Hoe ziet de ontwikkeling van entree Hoessenbosch er voor u uit?

Hieronder enkele sub vragen, om u behulpzaam te zijn bij de beantwoording van deze vraag:

a) Ziet u hier liever een kleinschalige dag horeca of een volwaardige horeca gelegenheid? Of anders, namelijk …
b) Volstaat het om evenementen in categorie 1 en 2 toe te staan? Of vindt u dat een evenement categorie 3 hier mogelijk moet worden in de toekomst? Of anders, namelijk …
c) Wilt u de ontwikkeling van de recreatieve entree kleinschalig houden? Of ziet u juist kansen om recreatie en natuur te versterken door de 'schil' uit te breiden? Of anders, namelijk …

Opiniërende vraag 2: Wilt u ons over het nog te maken ontwikkelperspectief, nog aanvullende kaders of prioritering meegeven? Zo ja, wat?

In ieder scenario is aandacht besteed aan onderwerpen zoals evenementen, horeca, natuur, theater en mobiliteit.

a) Mist u nog onderwerpen die (nog) niet zijn meegenomen in de scenario's? Welke zijn dat?
b) Wilt u een prioritering van de onderwerpen, aan ons meegeven?

Opiniërende vraag 3: Bent u bereid om in 2026 op zoek te gaan naar incidenteel geld om te kunnen investeren?

We zitten in de initiatieffase van dit project. Op basis van de huidige schetsmatige scenario's is een hele globale raming gemaakt. Dit is gedaan om enig gevoel te krijgen bij de benodigde financiële middelen. De geschatte kosten lopen uiteen van € 420.000 tot € 1,5 miljoen. Let wel: dit zijn grove ramingen gebaseerd op schetsen. Deze zijn indicatief. Geluidwerende maatregelen eventueel noodzakelijk voor scenario 3 zijn hier nog niet in meegenomen.

Er is nog geen geld beschikbaar om het ontwikkelperspectief uit te voeren. Ook is er nog niet onderzocht of een publiek-private samenwerking of subsidie mogelijk is.
Voor dekking van de kosten onderzoeken we het uiteindelijke scenario op mogelijke inzet van bestaande middelen (bijvoorbeeld op de mogelijkheid tot aanvraag Groenfonds). Ook verkennen we subsidiemogelijkheden en vragen we nieuwe middelen aan in de programmabegroting 2027.

Wat is het vervolg?

Met uw input maken we een concept ontwikkelperspectief. Dit leggen we voor aan dorpsraad, omwonenden en belanghebbenden. We informeren hen over het concept ontwikkelperspectief. Ook kunnen zij hun reactie geven op dit concept.
Met deze nieuwe input, passen we waar nodig het concept ontwikkelperspectief aan. Het ontwikkelperspectief leggen we ter vaststelling voor aan het college. Na vaststelling en bij voldoende beschikbare middelen, gaan we van start met de uitwerking van het ontwikkelperspectief waarin ook de haalbaarheid nader wordt onderzocht.

Bijlagen

Bijlage 1: Resultaten enquête
Bijlage 2: SWOT en speerpunten
Bijlage 3: drie scenario's 20 maart 2025
Bijlage 4: geanonimiseerde reacties op de drie scenario's
Bijlage 5: Notitie evenementen
Bijlage 6: Verkeerskundig advies
Bijlage 7: Missie, visie, wensen stichting openlucht theater Hoessenbosch
Bijlage 8: kaartje natuurkern Herperduin
Bijlage 9: verschil Entree en Poort
Bijlage 10: Memo Natuur

Communicatie

Op 18 december aanstaande wordt er een podiumbijeenkomst georganiseerd. Voor deze bijeenkomst worden alle raadsleden uitgenodigd. Daarnaast zullen ook de geïnteresseerden en betrokkenen, die eerder in het proces zijn geraadpleegd, worden uitgenodigd.

Samenvatting

Wij werken aan het project Gebiedsontwikkeling Hoessenbosch Berghem. We onderzoeken of en hoe we de recreatieve entree Hoessenbosch kunnen opwaarderen naar recreatieve poort Hoessenbosch. Hiervoor deden we onderzoek en maakten we 3 mogelijke scenario's. Elementen uit deze scenario's zijn te gebruiken om één voorkeursscenario te maken. Hieruit kan dus een compleet nieuw voorkeursscenario ontstaan. Het voorkeursscenario werken we vervolgens uit in een ontwikkelperspectief. Voordat we hiermee aan de slag gaan, stellen we de raad de volgende vragen:

1. Wat is uw ambitie voor de recreatieve poort Hoessenbosch? Hoe ziet de gewenste ontwikkeling van entree Hoessenbosch er voor u uit?
2. Wilt u aan ons, ten aanzien van het te maken ontwikkelperspectief, aanvullende kaders of prioritering meegeven?
3. Bent u bereid om in 2026 op zoek te gaan naar incidenteel geld om te kunnen investeren?