Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	5699	P. Jonkman	21 juni 2022

Onderwerp
Principebesluit ontwikkellocaties

Geachte leden van de raad,

Hierbij brengen wij u op de hoogte van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een aantal percelen op de locaties Heetveldsweg, Ary Schefferstraat, De Savornin Lohmanstraat, Gravenstraat-Zwaluwenstraat en de G.T. Rietveldstraat.

Het betreft de realisatie van ca. 64 grondgebonden woningen op locaties die momenteel braak liggen. Deze ontwikkeling is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen. De plangebieden hebben maatschappelijke, bedrijfs- en/of woonbestemmingen. Om de voorgenomen plannen mogelijk te maken is voor elk plangebied een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

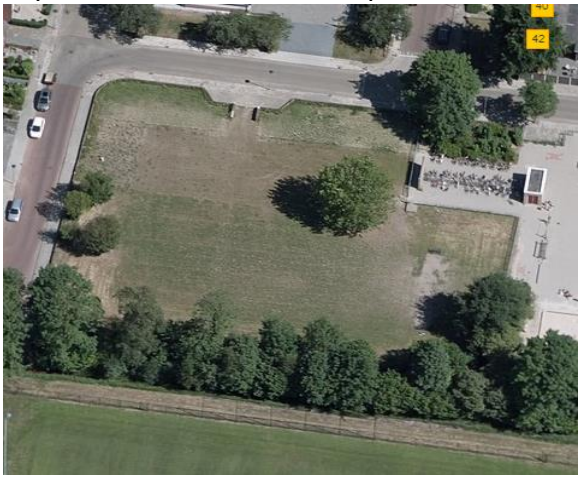
Huidige situatie
Op betreffende locaties hebben in het verleden scholen of andere maatschappelijke functies, een garagebedrijf, een kantoor of woningen gestaan. De bebouwing op deze locaties is meerdere jaren geleden gesloopt en sindsdien zijn deze percelen onbebouwd gebleven.

Het gaat om de volgende locaties:

Heetveldsweg



Ary Schefferstraat/Jan Tooropstraat



De Savornin Lohmanstraat



G.T. Rietveldstraat



Gravenstraat/Zwaluwenstraat



Voorgenomen ontwikkeling
In de nieuwe situatie worden in totaal ca. 64 rijwoningen en twee-onder-één kapwoningen gebouwd en zal de inrichting van de openbare ruimte verder worden opgepakt.

De gemeente heeft met de bewoners van de Ary Schefferstraat/Jan Tooropstraat al contact en een inloopbijeenkomst georganiseerd. Ook bij de andere locaties zal de directe omgeving tijdig geïnformeerd worden middels inloopavonden.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over deze ontwikkeling en zullen de bestemmingsplannen zodra die gereed zijn ter besluitvorming aan u voorleggen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen