Positief bindend advies aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 145 woningen met een stallingsgarage

De raad van de gemeente Utrecht,

Gelezen het verzoek van het college van burgemeester en wethouders om bindend te adviseren over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, te weten het bouwen van 145 woningen met een stallingsgarage op het perceel nabij de Laan van Sarajevo en Berlijnplein in Utrecht.

Hierbij overwegende dat:

- De gevraagde omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit als doel heeft om het bouwen mogelijk te maken van:
    - Het bouwen van 145 woningen;
    - Het bouwen van een stallingsgarage.

- De aanvraag niet past binnen de beoordelingsregels in artikel 3.5.3 van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan (bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Oost). Meer concreet voldoet de aanvraag voor het bouwen van 145 woningen met een stallingsgarage niet aan het maximaal gezamenlijk toegestane bvo van de bestemmingen 'Centrum - 1' en ‘Centrum -2’.

- De aanvraag past binnen het rijksbeleid en provinciaal beleid;

- Op 14 november 2024 heeft de raad over (o.a.) dit project het Raadsbesluit 4e tranche deel B maatregelen op gang houden woningbouw genomen.

- Door de ontwikkeling van deze locatie met woningbouw wordt een bijdrage geleverd aan de maatschappelijke behoefte aan woningen. De omvang van deze behoefte is groot.

- De aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels.

Besluit:
Positief bindend te adviseren als bedoeld in artikel 16.15b Omgevingswet over de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van 145 woningen met een stallingsgarage op het perceel nabij de Laan van Sarajevo en Berlijnplein in Utrecht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op,

De griffier,
Dhr. M. Israel

De voorzitter,
mevr. S. Dijksma